Vlatka Cindrić

Digitalno potpisao: Vlatka Cindrić
Datum: 2026.10.05 10:11:46 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

KLASA: 930-04/26-05/44
URBROJ: 541-15-04/6-26-2
OGULIN, 09.03.2026.

Odjel za katastar nekretnina Ogulin, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva CINDRIĆ VLATKA, OIB: 17701954160, I.G.KOVAČIĆA 8, OGULIN na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

- **k.č.br. 2121/1 K.o. TROJVRH (Mbr. 319481)Gornji klanac** voćnjak površine 608 m2, **k.č.br. 2121/2 K.o. TROJVRH (Mbr. 319481) Gornji klanac** oranica površine 2838 m2 i **k.č.br. 2072 K.o. TROJVRH (Mbr. 319481)Voćice** voćnjak površine 318m2; osnivanjem katastarskog operata za k.o. Trojvrh 14.siječnja 1965. godine upisane su u posjedovni list broj 18 koji glasi na: 1/1 Jančić Milan Milovanov Trojvrh 50, Trojvrh.
- **2005. godine** temeljem Rješenja o ostavini O-358/2024 navedene katastarske čestice ostaju u posjedovnom listu broj 18 koji glasi na: 1/5 Trbojević Ljuba, Trojvrh 50, Trojvrh OIB: 4063501997011, 1/5 Jančić Branislavka, Tina Ujevića 3, Delnice OIB:4063501997044, 1/5 Jančić Aleksandar Kolodvorska 63 Josipdol OIB:4063501997052, 1/5 Jančić Rade, Struga 11 Ogulin OIB: 4063501997028, 1/5 Jančić Veljko D.Jančići 50 Trojvrh OIB:4063501997036. Ova promjena evidentirana je pod brojem 9/05.
- **Ovakav upis ostaje do danas.**

Ovaj povijesni prikaz izdaje se za službene potrebe.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Biljana Ivošević
Referentica

Službena osoba:
Sanja Stipetić, dipl.ing.geod.
Voditeljica odjela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.03.2026 14:30	**Serijski broj certifikata**	179647897324402431181337831956527785 45
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1838071751c2f93a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -


TROJVRH
Stanje DKP-a na dan: 29.06.2026.
1744
1745/3
1743
1742
1741
1740
1739
2059
2060
2064
2066
2063
2065
2072
2121/1
2122
2123
2661
2071
2073
2086
2074
2075
2125
2051
2087
2126
2080
2085
2138
2137
2135
2127
50A
50
54
49A
49
49B
52A
D. Jančići
Ikići
Karlovačka županija
Trojvrh

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 16. 04. 2018.
Zagreb, 16. 04. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA
Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/16-01/7629
URBROJ: 403-02-2-4/0144-18-14
Zagreb, 08. ožujka 2018.

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Aleksandar Jančić, OIB: 05008959668, Kolodvorska 63, Josipdol, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013, 65/2017), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

nezavršena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada stambene namjene - vanjske veličine zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 144,55 m2, dvostrešnog krova, broj etaža: tri - prizemlje, kat i potkrovlje, izgrađena na k.č. 2121/2 k.o. Trojvrh.

2. Zgradu iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake GI-GS-96/2015, iz svibnja 2015., koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Natalija Bokulić i Snimka izvedenog stanja oznake SI 172/15, iz srpnja 2015., koju je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Milivoj Štajduhar.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Aleksandar Jančić, Kolodvorska 63, Josipdol, podnio je 29. travnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministrice graditeljstva i prostornoga uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/15-01/202 od 23. studenog 2015.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je priložio propisane dokumente sukladno čl. 12. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Prostorni plan Općine Jospidol (Glasnik Karlovačke županije 36/05, 26/12, 08/15), Geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Snimku izvedenog

stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina, te očevidom od 4. srpnja 2017. utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja naselja,
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalazi na području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu i
- da je Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 17. srpnja 2017. na uvid u spis radi izjašnjavanja 1. kolovoza 2017.

Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I-361-01/17-01/49, Urbroj: 2133/13-02-17-02, od 24. listopada 2017., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenoj naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 17. i 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 3. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 2. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna, prema Tar. br. 3. Uredba o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/2017).

VODITELJ ODJELA
Ljerka Bela Čiprić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. Aleksandar Jančić, Kolodvorska 63, Josipdol, 47303 Josipdol
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:
1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Područna jedinica u Karlovcu, Zrinski trg 8, 47000 Karlovac
2. Općina Josipdol, Ogulinska 10, 47303 Josipdol - Upravnom tijelu Općine nadležnom za

određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin

Poduzeće za konzalting usluge u graditeljstvu d.o.o.® Goranska ulica 3e, VRBOVSKO 51326

DOM Konzalting

Vrbovsko, Ulica Hrvatskih branitelja 3e; Telefon: 051 875 746 ; Fax: 051 876 311 OIB: 99842283451 MB: 0872458
Ured Ogulin, B. Frankopana 4; Telefon 047 531 991 ; Fax 047 531 992 PDV br.HR99842283451
Ured Zagreb: Horvaćanska 53 Telefon/fax 01 383 1881 Mobitel: 098 246 166 E-mail adresa: dom-konzalting@ri.htnet.hr

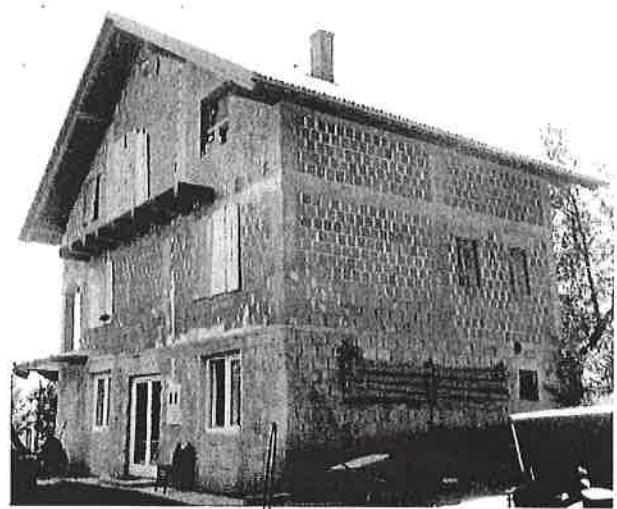
REPUBLIKA HRVATSKA
403 - AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKO
IZGRAĐENIH ZGRADA
OVAJ ELABORAT SASTAVNI JE DIO RJEŠEN
O IZVEDENOM STANJU
Klasa: UP/I-361-03/16-1/ 2629
Ur. broj: 403-03 - 2-410144-16-14
U Zagrebu, 13.02.216
ODGOVORNA OSOBA:

PODNOSITELJ ZAHTJEVA: ALEKSANDAR JANČIĆ
KOLODVORSKA 63, JOSIPDOL

ZGRADA: MANJE ZAHTJEVNA STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA ZGRADE: k.č. br. 2121/2, k.o. TROJVRH
D. JANČIĆI 49B, TROJVRH

SNIMKA IZVEDENOG STANJA



BROJ TEH. DNEVNIKA: SI 172/15

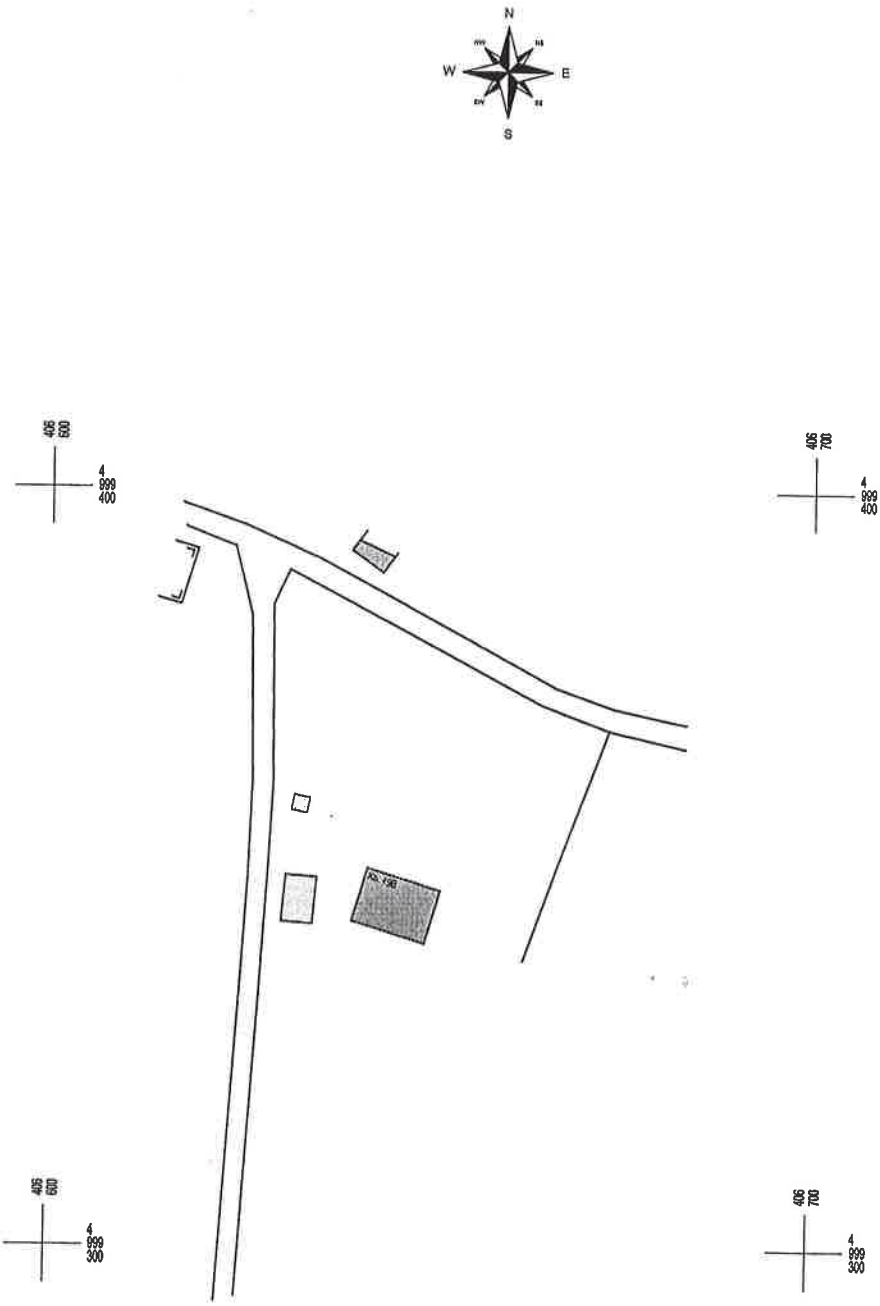
DATUM IZRADE: SRPANJ 2015.

PROJEKTANT: Milivoj Štajduhar, ing.građ.

PROJEKTANT SURADNIK: Sandro Tadej, bacc. ing. aedif.

DIREKTOR:
Milivoj Štajduhar, ing.građ.

geo-ing d.o.o., za geodeziju, zastupanje i projektiranje, Ogulin, B. Frankopana 4 tel./fax.: (385)047801536 E-mail: geo-ing@ka.t-com.hr



O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK mjerilo: 1:1000	
stelj zahtjeva:	Jančić Aleksandar, Kolodvorska 63, Josipdol		
i broj i ime katastarske općine:	319481 Trojvrh	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih poslova: Ovlašteni inženjer geodezije: Natalija Bokulić	
arska čestica:	2121/2		
sjelja, ulica/trg, kućni broj:	D. Jančići 49B, Trojvrh		
inatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM	Izradio: Ovlašteni inženjer geodezije III stručni suradnik o.i.g III suradnik o.i.g.	
i datum izrade:	U Ogulinu, 07.05.2015.godine	Alen Lipošćak	

2.1. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA I OVLAŠTENOM INŽENJERU GRAĐEVINARSTVA

PODNOSITELJ ZAHTJEVA

IME I PREZIME : ALEKSANDAR JANČIĆ
ADRESA : KOLODVORSKA 63, JOSIPDOL
OIB : 05008959668

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA

IME I PREZIME : MILIVOJ ŠTAJDUHAR, ing.građ.
TVRTKA : DOM KONZALTING D.O.O. GORANSKA 3E, VRBOVSKO
PEČAT : G 1205

2.2. OPĆI PODACI O LOKACIJI ZGRADE

ADRESA : D. JANČIĆI 49B, TROJVRH
K.Č. BROJ : 2121/2
K.O. IME : TROJVRH

2.3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

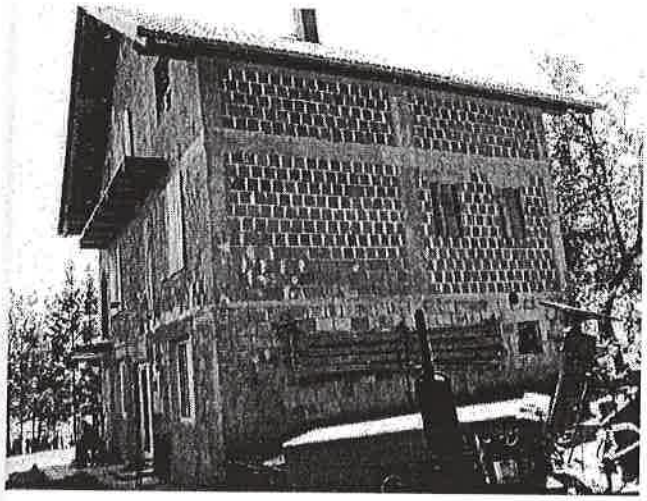
MANJE ZAHTJEVNA STAMBENA ZGRADA

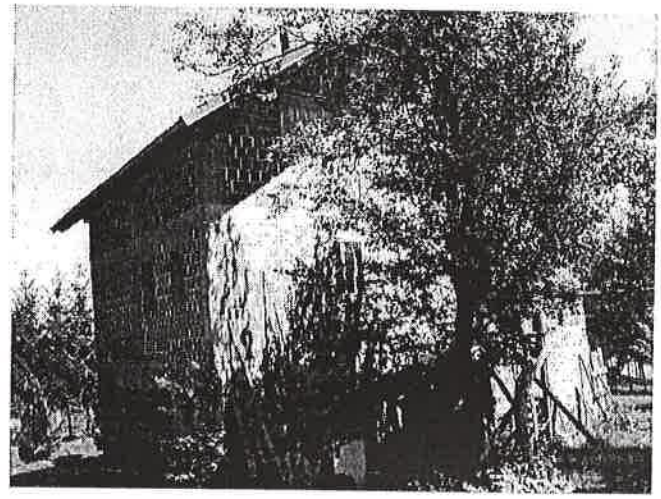
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

- PRIZEMLJE		=	72,55	m^2
- KAT		=	69,00	m^2
- BALKON	4,75 ***x 0,25***	=	1,20	m^2
- NATKRIVENI PROSTOR	3,55 ***x 0,50***	=	1,80	m^2
	UKUPNO GBP	=	**144,55**	**m^2**

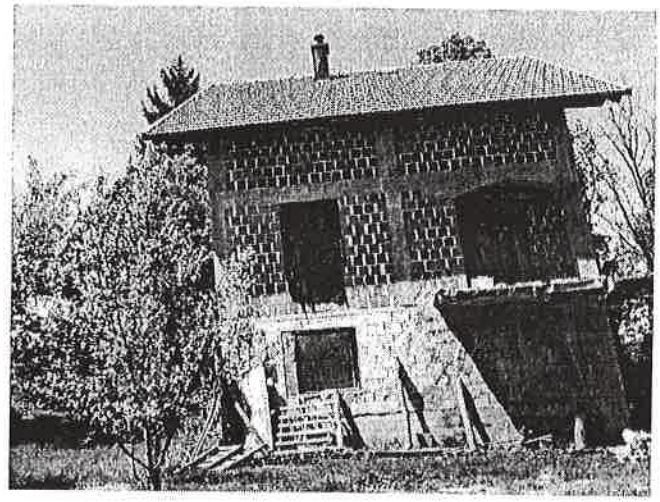
BROJ ETAŽA : 3 - PRIZEMLJE, KAT i POTKROVLJE
VISINA ZGRADE : 6,50 m
UKUPNA VISINA ZGRADE : 10,51 m
VOLUMEN ZGRADE : 616,95 m^3

2.5. FOTO DOKUMENTACIJA

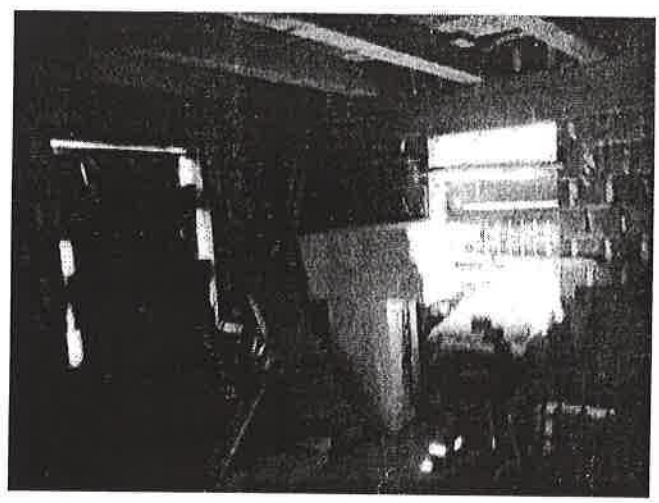












nositelj zahtjeva

Ime i Prezime	Aleksandar Jančić
Adresa	Kolodvorska 63, Josipdol
OIB	5008959668
Katastarska čestica	2121/2
Katastraska općina	Trojvrh

Zgrada: Manje zahtjevna stambena zgrada

dmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

ita zgrade: 2 - upisuje se brojka i to:
1. za pomoćnu zgradu do 50 m^2 GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna
2. za sve ostale zgrade

ujam zgrade

O = 616.95 m^3 - obujam zgrade utvrđuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

mjena zgrade

Kn = 1.00 - koeficijent namjene:
0.30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura
0.50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
1.00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

kacija zgrade

Lk = 1.00 - koeficijent lokacije:
1.00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja
3.00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)
5.00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru
7.00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

ačun naknade po obujmu i namjeni

No =

O_{1-4}	Jn_{1-4}	No_{1-4}
300.00	4.00 kn	1,200.00 kn
316.95	10.00 kn	3,169.50 kn
0.00	30.00 kn	0.00 kn
0.00	75.00 kn	0.00 kn

No = Sum (O_{1-4} x No_{1-4}) x Kn No = 4,369.50 kn

No = **4,369.50 kn**

Non = No x Kn

Non = **4,369.50 kn** (min 500 kn) ...

ilna naknade

VN = Non x Lk = **VN = 4,369.50 kn**

lačin plaćanja

Jednokratno	**s popustom 25 %**	**3,277.13 kn**
Obročno	**bez popusta**	**4,369.50 kn**
	prvi obrok	1,000.00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)
	ostatak	3,369.50 kn
	maksimalni broj mjeseci	11
	mjeseci otplate	1
	mjesečni obrok	3,369.50 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Izradivač

lapomena:

zračun se radi posebno za svaku pojedinu zgradu koja se ozakonjuje.