

Gospođa **MAŠA UDOVIĆ LUKANOVIĆ** s prebivalištem u Rijeci, Ciottina 20, OIB: 75146333713, s jedne strane kao Zajmodavac-----

i-----

s druge strane,-----

Trgovačko društvo **BIG BOX d.o.o.** sa sjedištem u Rijeci, Kumičićeva 62A, OIB: 42244666835, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 040393435, zastupan po članu Uprave gospodinu Giulio Maljevac iz Rijeke, Finderleove stube 4, OIB: 55463434080, kao Zajmoprimac-----

i-----

Gospodin **GIULIO MALJEVAC** iz Rijeke, Finderleove stube 4, OIB: 55463434080, kao Založni dužnik-----

i-----

gospodin **PAUL SIMUNOVIĆ** iz Rijeke, Vrlije 5, OIB: 48159697011, kao ugovorna strana na strani Zajmoprimca i osoba koja vodi poslovanje Zajmoprimca-----

sklopili su dana 15. (slovima: petnaestog) listopada 2021. (slovima: dvijetisućedvadesetprve) godine slijedeći-----

-----**UGOVOR O ZAJMU**-----

-----**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**na poslovnim udjelima**-----

-----u trgovačkom društvu **BIG BOX d.o.o.** Rijeka, Kumičićeva 62A-----

kako slijedi -----

-----**Članak 1. (slovima: prvi)**-----

Potpisom ovog Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine na poslovnim udjelima u trgovačkom društvu **BIG BOX d.o.o.** Rijeka, Kumičićeva 62A (u daljnjem tekstu: Ugovor) Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 170.000,00 (slovima: stosedamdesettisuća) **EUR-a** u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.-----

Ugovorne strane suglasne su da od iznosa zajma navedenog u prethodnom stavku ovog članka ovog Ugovora, Zajmodavac već isplatio Zajmoprimcu zajam u iznosu od 15.000,00 (slovima: petnaesttisuća) **EUR-a** protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, dok će preostali iznos zajma u iznosu od 155.000,00

(slovima: stopedesetpettisuća) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, Zajmodavac isplatiti Zajmoprimcu nakon zaključenja ovog Ugovora.-----

Potpisom ovog Ugovora Zajmoprimac potvrđuje da je od Zajmodavca zaprimio isplatu zajma u iznosu od 15.000,00 (slovima: petnaesttisuća) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, dok će nakon isplate iznosa zajma od 155.000,00 (slovima: stopedesetpettisuća) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja Zajmoprimac o tome izdati zasebnu potvrdu dostavom izvotka poslovne banke Zajmoprimca o prometu računa na kojemu će biti vidljiva uplata Zajmodavca ili dostaviti drugu odgovarajuću potvrdu kojom će se potvrditi da je navedeni iznos zajma isplaćen.-----

-----Članak 2. (slovima: drugi)-----

Ugovorne strane suglasne su da zajam iz članka 1. (slovima: prvog) stavak 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora Zajmodavac daje Zajmoprimcu uz kamatu koja se ugovara u iznosu od 13,89% (slovima: trinaestzarezosamdesetdevetposto).-----

Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora u cijelosti pristaje na ugovoreni iznos kamate te se odriče prava ugovoreni iznos kamate pobijati s bilo koje osnove, budući ugovoreni iznos kamate predstavlja stvarnu naknadu koju će Zajmoprimac slobodne volje i u potpunom razumijevanju svega ugovorenog, mjesečno podmirivati Zajmodavcu sve sukladno odredbama ovoga Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je na ime ugovorene kamate na iznos zajma iz ovog Ugovora Zajmoprimac dužan platiti Zajmodavcu godišnji iznos od 23.613,00 (slovima: dvadesettritisućešestotrinaest) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koji je iznos nakon isteka 6 (slovima: šest) mjeseci počam od dana zaključenja ovog Ugovora, Zajmoprimac dužan mjesečno podmirivati počam od 15. (slovima: petnaestog) travnja 2022. (slovima: dvijetisućedvadesetdruge) godine u iznosu od 1.967,75 (slovima: tisućudevetstošezdesetsedameuraisedamdesetpetcenti) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i to na račun Zajmodavca IBAN broj: HR6324020063202685336 koji je na ime Zajmodavca MAŠA UDOVIĆ LUKANOVIĆ otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.-----

Zajmoprimac se potpisom ovog Ugovora obvezuje na ime ugovorene kamate iz ovog članka Ugovora mjesečno i to najkasnije do 15 (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec podmirivati Zajmodavcu iznos od 1.967,75 (slovima: tisućudevetstošezdesetsedameuraisedamdesetpetcenti) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske

narodne banke na dan plaćanja, koja se obveza Zajmoprimca ugovara kao bitna obveza iz ovog Ugovora.-----

-----**Članak 3. (slovima: treći)**-----

Potpisom ovog Ugovora Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam iz članka 1. (slovima: prvog) stavak 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora Zajmodavcu najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) listopada 2024. (slovima: dvijetisućedvadesetičetvrti) godine i to na račun Zajmodavca IBAN broj: HR6324020063202685336 koji je na ime Zajmodavca MAŠA UDOVIĆ LUKANOVIĆ otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..-----

Ugovorne strane suglasne su da će Zajmoprimac prilikom vraćanja glavnice zajma voditi računa o tada važećem tečaju EUR, te u suglasnosti s Zajmodavcem naknaditi tečajnu razliku kako bi vraćeni iznos glavnice zajma odgovarao pozajmljenom iznosu od 170.000,00 slovima: stosedamdesettisuća) EUR-a.-----

-----**Članak 4. (slovima: četvrti)**-----

Zajmoprimac je ovlašten vratiti zajam, u cijelosti ili djelomično, i prije ugovorenog roka, uz obavijest Zajmodavcu.-----

-----**Članak 5. (slovima: peti)**-----

Ako se dogodi koji od slijedećih slučajeva: neplaćanje Zajmoprimca ugovorenog mjesečnog iznosa ugovorene kamate na zajam iz ovog Ugovora kako je to ugovoreno u članku 2. (slovima: drugog) ovog Ugovora, ili neplaćanja glavnice zajma po dospijeću zajma kako je to ugovoreno u članku 3. (slovima: trećem) ovog Ugovora, ili bilo kojeg drugog dospelog iznosa iz ovog Ugovora ili neispunjenja Zajmoprimca bilo koje preuzete obveze prema ovom Ugovoru, tada, u slučaju ponavljanja takvog neispunjenja obveze, Zajmodavac će dostaviti pisanu obavijest Zajmoprimcu obvezujući ga da ispuni obvezu u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana počam od dana upućivanja takve pisane obavijesti te nakon isteka navedenog roka Zajmoprimca iznova pozvati na ispunjenje obveza u daljnjem roku od 14 (slovima: četrnaest) dana. -----

U slučaju da se povreda ipak ne otkloni u rokovima navedenim u prethodnom stavku ovog članka Ugovora, svi neplaćeni iznosi po ovom Ugovoru, odmah će postati dospjeli i naplatni. -----

-----**Članak 6. (slovima: šesti)**-----

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja naplate novčane tražbine Zajmodavca i to radi osiguranja danog iznosa zajma iz članka 1. (slovima: prvog) stavak 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora te radi osiguranja naplate ugovorene kamate na zajam iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Ugovora, uvećane za eventualne zakonske zatezne kamate te

svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, a za korist Zajmodavca, temeljem ovog Ugovora zasnuje založno pravo na 100 (slovima: sto) poslovnih udjela svaki nominalnog iznosa od 200,00 (slovima: dvjesto) kuna koji su u cijelosti uplaćeni u novcu te upisani u Knjigu poslovnih udjela društva pod rednim brojem od 1 (slovima: jedan) do 100 (slovima: sto), sve u ukupnom temeljnom kapitalu od 20.000,00 (slovima: dvadesttisuća) kuna, a koje poslovne udjele drži Založni dužnik GIULIO MALJEVAC u trgovačkom društvu BIG BOX d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Kumičićeva 62A, OIB: 42244666835, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 040393435, (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja).

Vlasništvo na Predmetu osiguranja Zajmoprimac i Založni Dužnik dokazuju temeljem Popisa članova društva BIG BOX d.o.o. Rijeka potvrđenog od strane javnog bilježnika Bože Markovića pod brojem OU-404/2021-1 od dana 12. (slovima: dvanaestog) listopada 2021. (slovima: dvijetisućedvadesetprve) godine te izvatka iz Knjige poslovnih udjela društva BIG BOX d.o.o. Rijeka, za koje svojim potpisom na ovom Ugovoru jamče da u pogledu svih upisa odgovara stvarnom stanju poslovnih udjela, a koji se Popis članova društva BIG BOX d.o.o. Rijeka te izvadak iz Knjige poslovnih udjela društva BIG BOX d.o.o. Rijeka prilažu ovom Ugovoru te čine njegov sastavni dio.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Predmetu osiguranja nema upisanih ili neupisanih tereta ili prava trećih osoba, koje bi umanjivale, ograničavale ili isključivalo pravo Založnog dužnika na Predmetu osiguranja.

Članak 7. (slovima: sedmi)

Založni dužnik GIULIO MALJEVAC izričito izjavljuje da dopušta da se u pogledu društva BIG BOX d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Kumičićeva 62A, OIB: 42244666835 u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 040393435, ili pred drugim nadležnim javnim tijelima, i to na svih 100 (slovima: sto) poslovnih udjela svaki nominalnog iznosa od 200,00 (slovima: dvjesto) kuna koji su u cijelosti uplaćeni u novcu te upisani u Knjigu poslovnih udjela društva pod rednim brojem od 1 (slovima: jedan) do 100 (slovima: sto), sve u ukupnom temeljnom kapitalu od 20.000,00 (slovima: dvadesttisuća) kuna, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja temeljem ovoga Ugovora za korist Zajmodavca Maša Udović Lukanović iz Rijeke, Ciottina 20, OIB: 75146333713, sve radi osiguranja novčane tražbine Zajmodavca u iznosu od 170.000,00 (slovima: stosedamdesettisuća) EUR-a EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, ugovorene kamate u iznosu od 23.613,00 (slovima: dvadesettritisućešestotrinaest) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, sve uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove, izvrši uknjižba založnog prava na

svih 100 (slovima: sto) poslovnih udjela koje Založni dužnik drži u društvu Zajmoprimca.-----

-----**Članak 8. (slovima: osmi)**-----

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja vraćanja iznosa zajma navedenog u članku 1. (slovima: prvom) ovog Ugovora u iznosu od 170.000,00 (slovima: stosedamdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, radi osiguranja vraćanja ugovorene kamate u godišnjem iznosu od 23.613,00 (slovima: dvadesettritisućešestotrinaest) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te eventualnih zakonskim zateznim kamatama, uvećano za troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, Zajmoprimac obvezuje odmah prilikom zaključenja ovog Ugovora dostaviti Zajmodavcu 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice, svaka u iznosu od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna, dakle, u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 (slovima: jedanmilijunpetstotiuća) kuna, a kojima Zajmoprimac pristaje na zapljenu sve svoje pokretne i nepokretne imovine i svih računa te isplatu tih novčanih sredstava na račun Zajmodavca.-----

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja vraćanja iznosa zajma navedenog u članku 1. (slovima: prvom) ovog Ugovora u iznosu od 170.000,00 (slovima: stosedamdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, radi osiguranja vraćanja ugovorene kamate u godišnjem iznosu od 23.613,00 (slovima: dvadesettritisućešestotrinaest) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te eventualnih zakonskih zateznia kamata, uvećano za troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, Založni dužnik obvezuju odmah prilikom zaključenja ovog Ugovora dostaviti po 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu u iznosu od 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijun) kuna, a kojima Založni dužnik pristaje na zapljenu sve svoje pokretne i nepokretne imovine i svih računa te isplatu tih novčanih sredstava na račun Zajmodavca.-----

Ugovorne strane izričito pristaju da bjanko zadužnice potvrđene od strane javnog bilježnika imaju pravni učinak rješenja o ovrsi.-----

Ugovorne strane su suglasne da su radi osiguranja vraćanja iznosa zajma navedenog u članku 1. (slovima: prvom) ovog Ugovora u iznosu od 170.000,00 (slovima: stosedamdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, radi osiguranja vraćanja ugovorene kamate u godišnjem iznosu od 23.613,00 (slovima: dvadesettritisućešestotrinaest) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te eventualnih zakonskih zateznih kamatama, uvećano za troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, Založni dužnik i Zajmodavac istovremeno sa zaključenjem ovog Ugovora zaključili

Ugovor o prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva BIG BOX d.o.o. sa izjavom o preuzimanju temeljnog uloga, a temeljem kojega će Zajmodavac postati imatelj 33 (slovima: tridesettri) poslovna udjela svaki nominalnog iznosa od 200,00 (dvjesto) kuna, a koji su u Knjizi poslovnih udjela upisani pod rednim brojem od 1. (slovima: jedan) do 33 (slovima: tridesettri), te koji su poslovni udjela u cijelosti uplaćeni u novcu, a što predstavlja 33% (tridesettriposto) udjela u temeljnom kapitalu društva BIG BOX d.o.o., sve za slučaj nevraćanja zajma odnosno ugovorene kamate u rokovima kako je to previđeno ovim Ugovorom, a koji će Ugovor o prijenosu poslovnih udjela deponirati u uredu Odvjetnice dr.sc. Ane Holjar, Rijeka, Korzo 4, OIB: 46976172185, s time da će Ugovorne strane zajedno sačiniti zahtjev za deponiranjem.-----

Ugovorne strane suglasne su da je obveza Zajmoprimca BIG BOX d.o.o. i založnog dužnika GULIA MALJEVCA na dostavu bjanko zadužnica kako je to predviđeno prethodnim odredbama ovog Ugovora, bitan uvjet za isplatu ugovorenog zajma iz ovog Ugovora, pa da je Zajmodavac ovlašten zadržati isplatu zajmu za slučaj da mu prilikom zaključenja ovog Ugovora nisu dostavljene predviđene bjanko zadužnice i to sve dok mu iste ne budu dostavljene kako je to predviđeno ovim Ugovorom.-----

-----**Članak 9. (slovima: deveti)**-----

Zajmoprimac BIG BOX d.o.o. i založni dužnik GIULIO MALJEVAC izričito izjavljuju da su suglasni da Zajmodavac po dospelju bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, ako ona ne bude podmirena u roku, u odnosu na njih, radi namirenja tražbine iz članka 1. (slovima: prvog) stavak 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora te radi namirenja tražbine iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Ugovora, uvećane za eventualne zakonske zatezne kamate te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, temeljem ovog Ugovora neposredno predloži prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini.-----

Zajmoprimac BIG BOX d.o.o., založni dužnik GIULIO MALJEVAC i gospodin PAUL SIMUNOVIC izričito izjavljuju da su suglasni da Zajmodavac može, po dospelju bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, ako ona ne bude podmirena u roku, u odnosu na njih, radi namirenja tražbine iz članka 1. (slovima: prvog) stavak 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora te radi namirenja tražbine iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Ugovora, uvećane za eventualne zakonske zatezne kamate te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, temeljem ovoga Ugovora neposredno predložiti ovrhu na Predmetu osiguranja.-----

Zajmoprimac BIG BOX d.o.o., založni dužnik GIULIO MALJEVAC i gospodin PAUL SIMUNOVIC, potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da javni bilježnik, na pisani zahtjev Zajmoprimca, na koje prema sporazumu stranaka nije potrebno ovjeriti potpis, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti u koji će, kao datum nastupanja ovršnosti navesti onaj datum koji Zajmoprimac, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora, sam odredi

u pisanom zahtjevu.

Članak 10. (slovima: deseti)

Ako Zajmoprimac u roku podmiri tražbinu iz članka 1. (slovima: prvog) stavak 1. (slovima: prvi) ovog Ugovora i ako u roku podmiri tražbinu iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Ugovora ili ako tražbine prestanu na bilo koji drugi način, Zajmodavac je obavezan Založnom dužniku bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja temeljem ovoga Ugovora upisanog založnog prava na poslovnim udjelima društva BIG BOX d.o.o. Rijeka te je ujedno Zajmodavac obavezan vratiti predane mu bjanko zadužnice.

Ako Zajmoprimac u roku ne podmiri tražbinu iz članka 1. (slovima: prvog) stavak 1. (slovima: prvi) ovog Ugovora i ako u roku podmiri tražbinu iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Ugovora i/ili ako redovno mjesečno ne podmiruje tražbine kako je to predviđeno ovim Ugovorom, Zajmodavac ima u svakom trenutku pravo pozvati Zajmoprimca ili drugu ugovornu stranu iz ovog Ugovora na ispunjenje obveza u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana te nakon isteka navedenog roka Zajmoprimca iznova pozvati na ispunjenje obveza u daljnjem roku od 14 (slovima: četrnaest) dana, nakon isteka kojeg naknadno ostavljenog roka dospijevaju sve tražbine iz ovog Ugovora, pa Zajmoprimac ima pravo aktivirati bilo koje od sredstava osiguranja iz ovog Ugovora po svojem izboru te ujedno pozvati bilo koju drugu osobu koja bi u tome trenutku bila imatelj poslovnih udjela društva BIG BOX d.o.o. na zaključenje valjanog pravnog posla temeljem kojeg će se na ime namirenja tražbina iz ovog Ugovora na Zajmodavca prenijeti poslovni udjeli u društvu BIG BOX d.o.o. Rijeka na način kako je to predviđeno ovim Ugovorom.

Slijedom tako utvrđene obveze, sve ugovorne strane ovog Ugovora, a osobito Založni dužnik GULIO MALJEVAC, obvezuju su da za cijelo vrijeme ugovorenog povrata zajma iz ovog Ugovora te ugovorenog povrata ugovorene kamate iz ovog Ugovora poslovne udjele u društvu BIG BOX d.o.o. ne smiju prenijeti ili na bilo koji način otuđiti poslovne udjele u društvu BIG BOX d.o.o. Rijeka, uključujući, ali ne i ograničavajući zabranu opterećenja poslovnih udjela u korist bilo koje druge osobe ili zabranu opterećenja poslovnih udjela bilo kojim drugim teretom koja bi umanjivala vrijednost takvih poslovnih udjela i to bez prethodne pisane obavijesti o namjeravanom prijenosu i postignute suglasnosti koju Zajmodavac ne može bezrazložno uskratiti, već se obvezuje dati suglasnost u dogovoru sa svim ugovornim stranama uz ovog Ugovora.

Zajmoprimac BIG BOX d.o.o., Založni dužnik GULIO MALJEVAC i Solidarni dužnik PAUL SIMUNOVIC se potpisom ovog ugovora u cijelosti obvezuju da će nakon primljenog zajma iz ovog Ugovora društvo BIG BOX d.o.o. nastaviti sa urednim poslovanjem, da će se preko navedenog društva nastavno obavljati jednaka uhodana ili s time u svezi proširena poslovna djelatnost koja se najmanje u razdoblju od 3 (slovima: tri)

 7







godine nakon zaključenja ovog Ugovora odnosno sve do isplate ugovorenog zajma i ugovorene kamate iz ovog Ugovora neće bez prethodno obavijesti Zajmodavca na bilo koji način od strane Založnog dužnika i/ili Solidarnog dužnika prenositi na druga trgovačka konkurentska trgovačka društva na način da bi trgovačkog društvo BIG BOX d.o.o. u cijelosti prestalo obavljati poslovnu djelatnost, pod koje slučajeve nisu uključene okolnosti obavljanja poslovanja preko drugih trgovačkih društva koja postoje u trenutku zaključenja ovog Ugovora i sa kojima je Zajmodavac upoznat prilikom zaključenja ovog Ugovora.-----

Zajmoprimac BIG BOX d.o.o., Založni dužnik GULIO MALJEVAC i gospodin PAUL SIMUNOVIC se potpisom ovog ugovora u cijelosti obvezuju da će nakon primljenog iznosa zajma iz ovog Ugovora društvo BIG BOX d.o.o. nastaviti uredno voditi svoje poslovanje u okviru postojećeg redovnog poslovanja s pozornošću dobrog gospodarstvenika te da će poduzeti sve kako bi zaštitio i očuvao vrijednost imovine i poslovanje Društva, kako bi se izbjegao nastanak bilo koje okolnosti koje bi mogle dovesti do likvidacije, stečaja, predstečaja ili bilo kojeg drugog oblika prezaduženosti društva BIG BOX d.o.o.-----

Ugovorne strane suglasne su da se obveze Zajmoprimca, Založnog dužnika i Solidarnog dužnika iz stavka 3. (slovima: trećeg), stavka 4. (slovima: četvrtog) i stavka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora ugovaraju kao bitne obveze Zajmoprimca, Založnog dužnika i Solidarnog dužnika iz ovog Ugovora, pa ukoliko bilo koji od navedenih ugovornih strana povrijedi neku od navedenih bitnih obaveza, Zajmodavac imati pravo radi naplate bilo koje svoje tražbine iz ovog Ugovora (glavnice zajma, ugovorenih kamata, zakonskih zateznih kamata i eventualnih drugih troškova), pokrenuti postupak prisilne naplate temeljem ovog Ugovora te u tu svrhu po svojem slobodnom izboru upotrijebiti bilo koji od instrumenata osiguranja naplate tražbine iz ovog Ugovora.-----

U svrhu nadzora provede obveza iz ovog Ugovora te radi osiguranja vraćanja danog zajma, ovim se Ugovorom ugovara pravo Zajmodavca da u bilo koje doba od Zajmoprimca u odnosu na trgovačko društvo BIG BOX d.o.o. zatraži dostavu završnog računa, dnevnog prometa i stanja zaliha na dnevnoj bazi odnosno eventualno druge potrebne financijske dokumentacije koja ne bi predstavljala poslovnu tajnu Zajmoprimca, sve kako bi Zajmodavac mogao objektivno utvrditi ispunjavanje prethodno ugovorenih obveza iz ovog Ugovora.-----

-----**Članak 11. (slovima: jednaesti)**-----

Sve potrebne obavijesti u svezi s ovim Ugovorom, biti će u pisanom obliku poslane na adresu primatelja koja je navedena u ovom Ugovoru ili na bilo koju adresu koju primatelj odredi na način određen u ovoj odredbi Ugovora. -----

 8





 7

Obavijest se mora dostaviti putem pošte preporučenom pošiljkom ili na drugi način na koji će nedvojbeno proizlaziti da je pošiljka upućena primatelju te će se smatrati da je pošiljka uručena primatelju istekom 2 (slovima: dva) dana računajući od onoga dana kada je isti predana pošti ili drugoj dostavnoj službi.

Članak 12. (slovima: dvanaesti)-----

Ovaj Ugovor će biti obvezujući i stupiti će na snagu u korist pravnih slijednika svake ugovorne strane.

Članak 13. (slovima: trinaesti)-----

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže nezakonitom ili neprovedivom, ostale odredbe ovog Ugovora biti će i daljnje na snazi i proizvoditi će pravne učinke.

Ako bilo koja odredba ovog Ugovora bude proglašena ili postane ništava ili pobjna ili postane nevaljana ili neprovediva, takva pobjna, nevaljana ili neprovediva odredba, u slučaju da se dogodi, odmah će biti zamijenjena drugom odredbom dogovorenim između ugovornih strana, valjanom u obliku i sadržaju i koja će na zakonit način najbliže odgovarati svrsi i namjeri pobjne, nevaljane i neprovedive odredbe, u skladu s interesima Ugovornih strana.

Ugovorne strane suglasne su da Zajmodavac može prenijeti prava iz ovog Ugovora na drugu pravnu osobu u kojoj će on biti jedini član/osnivač društva, te da mu za prijenos prava iz ovog Ugovora nije potrebna suglasnost Zajmoprimca niti Založnog dužnika.

Članak 14. (slovima: četrnaesti)-----

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta kao i druge eventualne troškove u svezi realizacije ovog Ugovora te troškove upisa u odgovarajuće upisnike, snosi Zajmoprimac.

Ovaj je javnobilježnički akt ugovornim stranama pročitao i protumačen te su posebno upozoreni na to da ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne strane u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom javnobilježničkom aktu navedeno te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen te da su upozoreni na njihovu ovršnost, isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Izvornik javnobilježničkog akta čuva se u arhivi javnog bilježnika, dok će se za potrebe ugovornih strana sačiniti dovoljan broj potpunih i ovjerenih otpravaka, i to 2 (dva) primjerka za Zajmodavca, te po jedan primjerak za Zajmoprimca, za Založnog dužnika i za Solidarnog dužnika.

 9







Zajmodavac:



MAŠA UDOVIĆ LUKANOVIĆ

BIG BOX d.o.o.

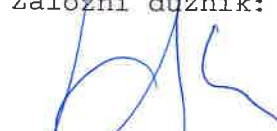
za savjetovanje, trgovinu i usluge
Kumičićeva 62a, 51000 Rijeka
OIB: 42244666835

Zajmoprimac:



BIG BOX d.o.o.
zastupano po članu uprave
GIULIO MALJEVAC

Založni dužnik:



GIULIO MALJEVAC

Ugovorna strana na strani Zajmoprimca:



PAUL SIMUNOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Amira Predovan
Krk, Kralja Tomislava 3

Poslovni broj: OV-5355/2021

Ja, javni bilježnik **Amira Predovan**, Krk, Kralja Tomislava 3, potvrđujem da su stranke:

MAŠA UDOVIĆ LUKANOVIĆ, OIB 75146333713, RIJEKA, CIOTTINA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115318666 PU Primorsko-goranska, kao zajmodavac

BIG BOX d. o. o., MBS 040393435, OIB 42244666835, Rijeka, KUMIČIĆEVA 62/A, zastupano po članu uprave **GIULIO MALJEVAC, OIB 55463434080, RIJEKA, FINDERLEOVE STUBE 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659431 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajmoprimac

GIULIO MALJEVAC, OIB 55463434080, RIJEKA, FINDERLEOVE STUBE 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105659431 PU Primorsko-goranska, kao založni dužnik

PAUL SIMUNOVIĆ, OIB 48159697011, RIJEKA, VRLIJE 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105616678 PU Primorsko-goranska, kao ugovorna strana na strani Zajmoprimca i osoba koja vodi poslovanje Zajmoprimca

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine na poslovnim udjelima u trgovačkom društvu BIG BOX d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 62A** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 560,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.950,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 487,50 kn.

Krk, 15.10.2021.



Javni bilježnik
Amira Predovan

Gospođa **MAŠA UDOVIĆ LUKANOVIĆ** s prebivalištem u Rijeci, Ciottina 20, OIB: 75146333713, s jedne strane kao Zajmodavac

i

s druge strane,

Trgovačko društvo **BIG BOX d.o.o.** sa sjedištem u Rijeci, Kumičićeva 62A, OIB: 42244666835, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 040393435, zastupan po članu Uprave gospodinu Giulio Maljevac iz Rijeke, Finderleove stube 4, OIB: 55463434080, kao Zajmoprimac

i

Gospodin **GIULIO MALJEVAC** iz Rijeke, Finderleove stube 4, OIB: 55463434080, kao Založni dužnik

i

gospodin **PAUL SIMUNOVIĆ** iz Rijeke, Vrlje 5, OIB: 48159697011, kao solidarni dužnik

ANEKS UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane potvrđuju da su kako je između gospođe **MAŠE UDOVIĆ LUKANOVIĆ** kao Zajmodavca, trgovačkog društva **BIG BOX d.o.o.** Rijeka, kao Zajmoprimca, gospodina **GIULIA MALJEVAC**, kao Založnog dužnika i gospodina **PAULA SIMUNOVIĆA** kao ugovorne strane na strani Zajmoprimca, dana 15. listopada 2021. godine zaključen Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine na poslovnim udjelima društva **BIG BOX d.o.o.** (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu), predmet kojeg je zajma posudba novčanog iznosa od 170.000,00 (slovima: stosedamdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a temeljem kojeg su se Ugovora o zajmu Zajmoprimac **BIG BOX d.o.o.**, Založni dužnik **GIULIO MALJEVAC** i gospodin **PAUL SIMUNOVIĆ** kao ugovorna strana na strani Zajmoprimca, između ostaloga obvezali da će nakon proteka 6 mjeseci počam od dana zaključenja Ugovora (grace period), redovno mjesečno podmirivati ugovorenu kamatu u godišnjem iznosu od 23.613,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, na način da će mjesečno podmirivati iznos od 1.967,75 EUR-a protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, i to na račun Zajmodavca najkasnije do 15 (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec te da će primljeni iznos zajma u iznosu od 170.000,00 (slovima: stosedamdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, vratiti najkasnije do dana 15. (slovima: petnaestog) listopada 2024. (slovima: dvijetisućedvadesetičetvrte) godine.

Udović

P

Članak 2.

Ovim se Aneksom Ugovora o zajmu **nadopunjuje članak 2. Ugovora o zajmu**) na način da se **pored navedenog ugovorenog iznosa kamate na dani zajam, dakle, pored godišnjeg iznosa od 23.613,00 EUR-a** u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na način da će Zajmoprimac mjesečno podmirivati iznos od 1.967,75 EUR-a protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i to do 15-tog (petnaestog) u tekućem mjesecu na račun Zajmodavca, **Zajmoprimac ujedno obvezuje u gotovini nakon proteka 6 mjeseci počam od dana zaključenja Ugovora (grace period), redovno mjesečno podmirivati daljnju ugovorenu kamatu u godišnjem iznosu od 10.387,00 EUR-a, na način da će mjesečno podmirivati u gotovini iznos od 865,58 EUR, i to na način da će mjesečne iznose isplaćivati Zajmodavcu u gotovini najkasnije do 15 (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.**

Članak 3.

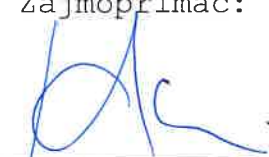
Ovaj je Aneks Ugovora sastavljen u dva istovjetna primjerka.

U Rijeci, dana 15. listopada 2021. godine

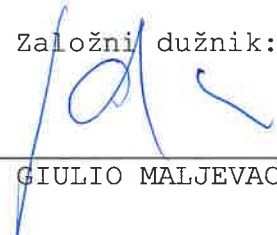
Zajmodavac:


MAŠA UDOVIĆ LUKANOVIĆ

BIG BOX d.o.o.
za savjetovanje, trgovinu i usluge
Kumičićeva 62a, 51000 Rijeka
OIB: 42244666835

Zajmoprimac:

BIG BOX d.o.o.
zastupano po članu uprave
GIULIO MALJEVAC

Založni dužnik:


GIULIO MALJEVAC

Solidarni dužnik:


PAUL SIMUNOVIC