

OPĆINSKI SUD ŠIBENIK

Na Upisnik Ovr

OVRHOVODITELJ: **TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju**, Osijek, Gajev trg 3,
OIB: 37503342573
IBAN: HR75 2340 0091 1900 2611 3, kod PBZ

OVRŠENIK: **ESSEKER GRUPA d.o.o.** Osijek, Kapucinska 25
OIB: 55606860500

PRIJEDLOG

za ovrhu

temeljem ovršne isprave:

pravomoćne i ovršne Presude

Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018.

na nekretnini Ovršenika

iz uloška broj 3558 k.o. Krapanj

zabilježbom ovrhe u Zemljišnoj knjizi

utvrđenjem vrijednosti nekretnina,

njihovom prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi i

namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine

I Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od 08.12.2016. do isplate, po stopi propisanoj Zakonom, kao i u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 18.06.2018. do isplate, sve temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018., djelomično preinačene u svojoj odluci o troškovima u točki II izreke - Presudom Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5975/2018-2 od 29.10.2019. točkom II njene izreke.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5975/2018-2
od 29.10.2019.

II Ovršenik nije ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, slijedom čega Ovrhovoditelj podnosi ovaj Prijedlog za ovrhu na nekretnini Ovršenika koja je u njegovom vlasništvu:

k.č.br. 1010zgr kuća i dvor, površine 621m², upisana u z.k.ul.br. 3558 **k.o. Krapanj**

suvlasnički dio 24/200 ETAŽNO VLANSIŠTVO (e1) stan „A1“-24/200 suvlasničkih dijelova nekretnine, dvosoban stanu prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine 49,44m², posebni dio označen je pod oznakom „1“ u tabeli broj 2 kao stan „A1“

zabilježbom ovrhe u Zem knjizi, **procjenom, prodajom** na e-javnoj dražbi i **namirenjem Ovrhovoditelja** iz iznosa dobivenog prodajom navedenih nekretnina, a radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Vrijednost nekretnina je znatno manja od tražbine koja se namiruje (točnije-nedostatna je za njeno namirenje), a Ovrhovoditelj nema drugih prikladnih mogućnosti da se tražbina u cijelosti (ili u pretežitom dijelu) namiri, uz napomenu da nekretnina ne služi za stanovanje niti zadovoljenje osnovnih životnih (niti poslovnih) potreba Ovršenika. Nadalje, Ovrhovoditelj ima opravdan interes za hitnim namirenjem svoje tražbine radi žurnog unošenja iste u stečajnu masu Ovrhovoditelja (koji je u stečaju), nad kojim se vodi žurni postupak skupnog i razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika iz stečajne mase (u koju će tražbina, njenim namirenjem - biti unesena).

Ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom donijeti slijedeće:

Rješenje o ovrsi

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek, poslovni broj P 51/18-24 od 18.06.2018. i na temelju odredbi čl. 79., čl. 80., čl. 80.a., čl.80.b. st. 2. OZ, kao i na temelju odredbe čl. 81., čl. 82.st.1. i čl. 84.Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ), a **radi namirenja:**

1.) Glavnice: 9.679.000,00 kn

2.) Zakonske zatezne kamate: na iznos glavnice 9.679.000,00 kn

koja teče počam od 08.12.2016 do 31.12.2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 01.01.2017. do 30.06.2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 01.07.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 01.01.2018. do 30.06.2018., po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

3.) troška parničnog postupka: 112.092,50 kn

4.) zakonske zatezne kamate na iznos troškova od 112.092,50 kn

koja teče počam od 18.06.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena,**

5.) troška ovrhe: po određenju suda

6.) predvidivog troška: po određenju suda

određuje se ovrha

na nekretnini Ovršenika

k.č.br. 1010zgr kuća i dvor, površine 621m², upisana u z.k.ul.br. 3558 **k.o. Krapanj**

suvlasnički dio 24/200 ETAŽNO VLANSIŠTVO (e1) stan „A1“-24/200 suvlasničkih dijelova nekretnine, dvosoban stanu prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine 49,44m², posebni dio označen je pod oznakom „1“ u tabeli broj 2 kao stan „A1“

zabilježbom ovrhe u Zemljišnoj knjizi Zk-odjela Općinskog suda Osijek, **utvrđenjem vrijednosti** nekretnine, njihovom **prodajom** na elektroničkoj javnoj dražbi i **namirenjem Ovrhovoditelja** iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine (čl. 79., čl. 80., čl. 80.a., čl.80.b. st. 2. OZ, kao i na temelju odredbe čl. 81., čl. 82.st.1. i čl. 84. OZ)

1.)

Određuje se zabilježba ovrhe u Zk knjizi Općinskog suda Šibenik, Zk odjela istog suda na nekretnini:

k.č.br. 1010zgr kuća i dvor, površine 621m², upisana u z.k.ul.br. 3558 **k.o. Krapanj**

suvlasnički dio 24/200 ETAŽNO VLANSIŠTVO (e1) stan „A1“-24/200 suvlasničkih dijelova nekretnine, dvosoban stanu prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine 49,44m², posebni dio označen je pod oznakom „1“ u tabeli broj 2 kao stan „A1“

Nakon upisa zabilježbe u Zemljišnoj knjizi Zk-odjela Naslovnog suda, **nije dopušten** upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi Ovršenika (čl.84.st.3. OZ), niti se može za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga Ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak (čl.85.OZ).

2.)

Određuje se ispražnjenje nekretnine k.č.br. 1010zgr kuća i dvor, površine 621m2, upisana u z.k.ul.br. 3558 k.o. Krapanj

suvlasnički dio 24/200 ETAŽNO VLANSIŠTVO (e1) stan „A1“-24/200 suvlasničkih dijelova nekretnine, dvosoban stanu prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine 49,44m2, posebni dio označen je pod oznakom „1“ u tabeli broj 2 kao stan „A1“

i njezina predaja kupcu - nakon dostave Zaključka o predaji nekretnine kupcu (čl.128.st.2.OZ).

Pravna pouka: protiv ovog Rješenja Ovršenik može izjaviti žalbu u roku od osam dana od primitka istog, a žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

OVRHOVODITELJ p.p.

ODVJETNICA
Dušanka Rušinić
ZADAR, Put Kotlara 38
mob. 091 - 57 334 57

Troškovnik:

pristojba na prijedlog i rješenje:	5.000,00 kn
sastav Prijedloga po OT Tbr 7.t.1.	73.395,00 kn
pribava Zk izvatka 2x 250,00 kn	500,00 kn
pribava klauzule pravomoćnosti	250,00 kn
ukupno:	79.145,00 kn

Predvidivi trošak (čl. 14. st.8. u svezi čl.113. OZ):

- očevid na licu mjesta	2.000,00 kn
- vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnina	5.000,00 kn
- troškove elektroničkih javnih dražbi	10.000,00 kn
- dospjele pristojbe koje terete nekretninu	3.000,00 kn
- troškovi ispražnjenja nekretnine	20.000,00 kn
ukupno:	40.000,00 kn

Prilozi:

Punomoć

Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018., ovjerena preslika

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5075/2018-2, od 29.10.2019.

Zk izvadak za uložak broj 3558 k.o. Krapanj - izvornik



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48
OIB: 77561654785

Pr. 24.01.2020.

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OVRSI

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, po sucu Heleni Zetić kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga višeg sudskog savjetnika Tomislava Juzbašića, u pravnoj stvari ovrhovoditelja TEŽIŠTE d.o.o u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, zastupanog po Dušanki Rušinović, odvjetnici iz Zadra, protiv ovršenika ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25, OIB: 55606860500, zastupanog po Nikolini Karpati Duvnjak, odvjetnici iz Osijeka, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 17. siječnja 2020.,

riješio je

1. Sud na temelju ovršne isprave - pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj P-51/18-24 od 18. lipnja 2018., a radi namirenja: glavnice tražbine u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 8. prosinca 2016. pa do isplate, parničnog troška u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 18. lipnja 2018. pa do isplate, i ovršnog troška u iznosu od 79.395,00 kn; određuje predloženu ovrhu na nekretnini ovršenika upisanoj u zk. ul. br. 5199, k.o. Županja, k.č.br. 673/1, oranica u ulici Dr. Franje Račkog, površine 3332 m².

2. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Zemljišnoknjižnom odijelu da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovrhe koja je određena točkom prvom izreke ovog rješenja, i to na mjestu u prvenstvenom redu koje je osigurano upisom zabilježbe pokrenutog postupka ovrhe, a koji upis zabilježbe je naložen rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-1247/19-4 od 23. prosinca 2019., te je dopušten i proveden rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Zemljišnoknjižnog odijela, poslovni broj Z-10390/2019-3;

- zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz ove nekretnine i u slučaju da treća osoba kasnije stekne njeno vlasništvo;

- nakon zabilježbe ovrhe, nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, niti se može za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak.

3. Odbija se kao neosnovan prijedlog ovrhovoditelja koji glasi:

- Određuje se ovrha na stanovima: Županja, Franje Račkog 34/3: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 i stanovima na adresi: Županja, Franje Račkog 34/5: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, i poslovnim prostorima: Poslovni prostor 1 - prodavaonica (mješovita roba), na adresi: Županja, Franje Račkog 34/4, Poslovni prostor 2 - prodavaonica (drogerija) na adresi: Županja, Franje Račkog 34/2, Poslovni prostor 3 - poslovnica banke, na adresi: Županja,

Franje Račkog 34/1, Poslovni prostor 4 - uredski prostor, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/6, koji su svi stanovi i poslovni prostori u višestambenoj poslovnoj zgradi na adresi u Županji, Ulica Dr. Franje Račkog 34/1-34/6, izgrađenoj na k.č.br. 67371 površine 3332 m², upisanoj u ulošku broj 5199, k.o. Županja, a koji stanovi i poslovni prostori nisu upisani u Zem.knjizi, zabilježbom ovrhe u Knjizi položenih isprava ZK-odijela Općinskog suda Vinkovci, Stalne službe Županja;

- Određuje se zabilježba ovrhe u knjizi položenih isprava Zk odjela Stalne službe Županja, Općinskog suda Vinkovci, na nekretninama ovršenika: stanovima: na adresi: Županja, Franje Račkog 34/3: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 i stanova na adresi: Županja, Franje Račkog 34/5: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 i poslovnim prostorima: Poslovni prostor 1 - prodavaonica (mješovita roba), na adresi: Županja, Franje Račkog 34/4, Poslovni prostor 2 - prodavaonica (drogerija) na adresi: Županja, Franje Račkog 34/2, Poslovni prostor 3 - poslovnica banke, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/1, Poslovni prostor 4 - uredski prostor, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/6, koji su svi stanovi i poslovni prostori u višestambenoj poslovnoj zgradi na adresi u Županji, Ulica Dr. Franje Račkog 34/1-34/6, izgrađenoj na k.č.br. 67371 površine 3332 m², upisanoj u ulošku broj 5199, k.o. Županja, polaganjem ovog rješenja i pljenidbenog popisa ovog suda (isprava podobnih za upis) u Zbirku položenih isprava Općinskog suda Vinkovci, Zk odijela Županja, zajedno sa slijedećim ispravama: Ugovorom o građenju zaključenim u Osijeku, između Težište projekt d.o.o. kao izvođača radova i Esseker grupe d.o.o. kao investitora radova, od 7. prosinca 2015. u ovjerenoj preslici, Izvodom iz katastarskog plana, DGU, Odjela za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/19-01/1369, od 22. studenog 2019., Prijepisom posjedovnog lista broj 5436 k.o. Županja, DGU, Odjela za katastar nekretnina Županja, Klasa 935-07/19-01/1278, od 22. studenog 2019., izvornicima Rješenja Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Županja o dodjeli kućnog broja, poslovni broj: Klasa 015-08/19-02/2 od 14. siječnja 2019., Klasa 015-08/19-02/3 od 14. siječnja 2019., Klasa 015-08/19-02/4 od 14. siječnja 2019., Klasa 015-08/19-02/5 od 14. siječnja 2019., Klasa 015-08/19-02/6 od 14. siječnja 2019. i Klasa 015-08/19-02/7 od 14. siječnja 2019. i Izvatom iz projektne dokumentacije u ovjerenoj preslici, popisom i oznakom stanova i poslovnih prostora u višestambenoj poslovnoj zgradi u Županji u ulici Dr. F. Račkog 34/1-34/6, u ovjerenoj preslici (čl. 84. st. 1. OZ u svezi čl. 136. st. 1. i st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova, i u svezi čl. 239. ZZK/19),

- određuje se obaviti pljenidbeni popis svih stanova i poslovnih prostora opisanih u prethodnoj točki ovog Rješenja, svi u višestambenoj poslovnoj zgradi u Županji, u ulici Dr. F. Račkog 34/1-34/6, izgrađenoj na k.č.br. 67371, k.o. Županja, na ročištu koje će odrediti sud posebnim Pozivom, a na koje će pozvati stranke postupka (čl. 132. st. 3. u svezi čl. 132. st. 6. i čl. 82. st. 4. OZ).

- pljenidbeni popis objavit će sud na oglasnoj ploči suda (čl. 132. st. 4. OZ) i u Narodnim novinama (čl. 132. st. 2., st. 5. u svezi čl. 82. st. 4. OZ).

- zabilježbom ovrhe Ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnina na kojima je ovrha zabilježena (pravo namirenja iz nekretnina) i u slučaju da treća osoba kasnije stekne njeno vlasništvo (čl. 85. st. 2. OZ).

- nakon zabilježbe ovrhe, nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava-utemeljenog na raspoložbi Ovršenika (čl. 84. st. 3. OZ), niti se može za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga Ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak (čl. 85. OZ)."

4. Ovrhovoditelj se određuje trošak ovršnog postupka u iznosu od 79.395,00 kn, te se nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju taj trošak naknadi u roku od osam dana, a odbija se kao

neosnovan zahtjev ovrhovoditelja za naknadu preostalog potraživanog troška u iznosu od 250,00 kn.

5. Odbija se kao neosnovan zahtjev ovrhovoditelja za namirenje predvidivog troška u iznosu od 662.000,00 kn, te se odbija kao neosnovan ovrhovoditeljev prijedlog da se radi naplate tog troška odredi ovrhe na nekretnini iz točke prve izreke ovog rješenja.

6. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Zemljišnoknjižnom odijelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu odbijanja određivanja ovrhe i zabilježbu odbijanja upisa zabilježbe ovrhe u knjizi položenih isprava na nekretninama naznačenim u točki trećoj izreke ovog rješenja, te da izvrši zabilježbu odbijanja određivanja ovrhe na nekretnini iz točke prve izreke ovog rješenja radi namirenja predvidivog troška u iznosu od 662.000,00 kn.

Obrazloženje

Ovrhovoditelj je 2. prosinca 2019. podnio prijedlog da sud na temelju ovršne isprave koju čini pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj P-51/18-24 od 18. lipnja 2018. (dalje u tekstu: Presuda), a radi: naplate glavnice tražbine u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 8. prosinca 2016. pa do isplate, naplate parničnog troška u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 18. lipnja 2018. pa do isplate, naplate ovršnog troška u iznosu od 79.645,00 kn i naplate predvidivog ovršnog troška u iznosu od 662.000,00 kn; odredi ovrhu na ovršenikovoj nekretnini poblje naznačenoj u točki prvoj izreke ovog rješenja. Također je predložio da sud provede ovrhu uz prethodno određivanje zabilježbe ovrhe u knjizi položenih isprava zemljišnoknjižnog odijela ovog suda na stanovima i poslovnim prostorima, kako je to poblje navedeno u točki trećoj izreke ovog rješenja, a sve na temelju odredbi čl. 79., čl. 80., čl. 82. st. 4., te čl. 132. st. 2., st. 3., st. 4. i st. 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu OZ-a).

Sud je nakon primitka ovrhovoditeljevog prijedloga za ovrhu utvrdio da Presuda koju je ovrhovoditelj priložio kao ovršnu ispravu, nema iskazanu klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti. Radi navedenog sud je u skladu s odredbama čl. 109. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19, dalje u tekstu ZPP-a), a koje odredbe se u ovršnom postupku primjenjuju po osnovi odredbi čl. 21. st. 1. OZ-a; zaključkom od 6. prosinca 2019. pozvao ovrhovoditelja da u roku od osam dana dopuni prijedlog za ovrhu na način da dostavi klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti Presude, uz upozorenje na posljedice ne postupanja po traženom, u smislu odredbi čl. 109. ZPP-a.

Pri tome valja napomenuti da za sud nije bilo sporno da je Presuda u dijelu na koji se odnosi ovršni zahtjev pravomoćna sa danom donošenja (potvrđujuće) drugostupanjske odluke (presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-5975/2018-2) 29. listopada 2019., no sporno je bilo da li je Presuda postala ovršna, odnosno da li predstavlja ovršnu ispravu u smislu odredbi čl. 23. st. 1. toč. 1. i čl. 25. st. 1. OZ-a, na temelju koje bi se moglo odlučiti o osnovanosti ovrhovoditeljevog ovršnog prijedloga.

Ovrhovoditelj je Zaključak primio 13. prosinca 2019., te je 20. prosinca 2019. poslao sudu zamolbu da mu se produži rok za postupanje po Zaključku za daljnjih dvadeset dana, iz razloga što mu je taj rok potrebit za ishodenje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti Presude od strane Trgovačkog suda u Osijeku. Ovrhovoditeljevoj zamolbi je udovoljeno, te mu je rješenjem ovog suda od 24. prosinca 2019. produljen rok za postupanje po nalogu iz Zaključka za daljnjih dvadeset dana.

Ovrhovoditelj je unutar tog produljenog roka dostavio sudu, uz podnesak od 9. siječnja 2020., Presudu sa iskazanom klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti; iz koje je vidljivo da je Presuda u dijelu iste na koji se odnosi ovršni zahtjev, postala ovršna (tek) 31. prosinca 2019.

Iz navedenog proizlazi da Presuda u vrijeme kada je sud zaprimio ovrhovoditeljev ovršni prijedlog (2. prosinca 2019.) nije imala svojstvo ovršnosti, pa samim time tada nije niti predstavljala ovršnu ispravu u smislu odredbi čl. 23. st. 1. toč. 1. i čl. 25. st. 1. OZ-a.

Međutim, s obzirom da je Presuda naknadno (31. prosinca 2019.), unutar roka koji je ovrhovoditelju ostavljen za dostavu dokaza (klauzule) ovršnosti Presude, postala ovršna i time stekla svojstvo ovršne isprave; ocjena je ovog suda da ista sada predstavlja valjanu ovršnu ispravu na temelju koje je usvojen ovrhovoditeljev prijedlog za određivanje ovrhe na nekretnini ovršenika navedenoj u točki prvoj izreke ovog rješenja. Stoga je na temelju odredbi čl. 22. i čl. 79. OZ-a riješeno kao u točki prvoj izreke ovog rješenja.

Ovrhovoditelj je podneskom primljenim u sudu 23. prosinca 2019., predložio da se u Zemljišnoj knjizi ovog suda, na temelju odredbi čl. 90. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu ZZK-a), odredi upis zabilježbe pokretanja predmetnog ovršnog postupka na nekretnini ovršenika navedenoj u točki prvoj izreke ovog rješenja. Taj upis je dopušten i izvršen rješenjem Zemljišnoknjižnog odijela ovog suda, poslovni broj Z-10390/19-3, od 24. prosinca 2019.

Na temelju odredbi čl. 84. st. 1., st. 2. i st. 3. OZ-a, te odredbi čl. 90. st. 4. ZZK-a, riješeno je kao u točki drugoj izreke ovog rješenja.

Ovrhovoditelj je pored prijedloga da se ovrha odredi na ovršenikovoj nekretnini koja je navedena u točki prvoj izreke ovog rješenja, predložio da sud postupi i kako je to citirano u točki trećoj izreke ovog rješenja, i to na temelju odredbi čl. 79., čl. 80., čl. 82. st. 4. i čl. 132. st. 2., st. 3., st. 4. i st. 6. OZ-a.

Taj ovrhovoditeljev prijedlog nije osnovan. Naime, stanovi i poslovni prostori u odnosu na koje ovrhovoditelj predlaže postupanje kako je to citirano u točki trećoj izreke ovog rješenja, dio su stambeno-poslovne zgrade koja je nesporno sagrađena na nekretnini ovršenika (upisanoj u zk. ul. broj 5199, k.o. Županja, k.č.br. 673/1, oranica u ulici Dr. Franje Račkog, površine 3332 m²) na kojoj je točkom prvom izreke ovog rješenja određena predložena ovrha, te isti nisu kao zasebne cjeline upisani u zemljišnu knjigu, niti u knjigu položenih ugovora. Ovršni postupak će se u odnosu na sve postojeće stanove i poslovne prostore provesti u sklopu provedbe ovrhe na nekretnini na kojoj se isti nalaze, a koja ovrha je određena točkom prvom izreke ovog rješenja. Tako će se stupanj izgrađenosti i vrijednost svih tih stanova i poslovnih prostora, utvrditi prilikom utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojoj se nalaze, te će se potom u daljnjem tijeku ovršnog postupka izvršiti i prodaja istih u sklopu prodaje cjelokupne predmetne nekretnine, a u skladu sa njezinom prethodno utvrđenom cjelokupnom vrijednosti. Radi navedenog, ocjena je suda da se u predmetnom slučaju ne radi o situaciji za koju je predviđena primjena odredbi čl. 132. OZ-a, pa tako u pogledu predmetnih stanova i poslovnih prostora nije opravdano odrediti zasebnu ovrhu i primijeniti postupak propisan zakonskim odredbama na koje se poziva ovrhovoditelj (čl. 82. st. 4. i čl. 132. st. 2., st. 3., st. 4. i st. 6. OZ-a). Stoga je riješeno kao u točki trećoj izreke ovog rješenja.

Odluka o troškovima ovoga postupka temelji se na odredbama čl. 14. st. 4. OZ, te je sukladna vrijednosti predmeta spora i odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje u tekstu OT-a). Sud je tako ovrhovoditelju, zastupanom po punomoćniku odvjetniku, priznao potraživani trošak ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 79.395,00 kn, a koji se odnosi na slijedeće radnje: za sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn, za sastav ovršnog prijedloga u iznosu od 73.395,00 kn (Tbr. 7.1. OT-a), za pribavu izvataka iz zemljišne knjige u iznosu od 250,00 kn (Tbr. 32.3. OT-a), za pribavu izvoda iz katastarskog plana u

iznosu od 250,00 kn (Tbr. 32.3. OT-a), za pribavu izvoda iz katastarskog plana u iznosu od 250,00 kn (Tbr. 32.3. OT-a), te za pribavu klauzule pravomoćnosti i ovršnosti Presude u iznosu od 250,00 kn (Tbr. 32.2. OT-a). Ovrhovoditelju po osnovi pribave klauzule pravomoćnosti i ovršnosti Presude nije priznat zasebno potraživani iznos za pribavu klauzule pravomoćnosti u iznosu od 250,00 kn i zasebno potraživan iznos za pribavu klauzule ovršnosti u iznosu od 250,00 kn; iz razloga što je ovrhovoditelju istom klauzulom iskazana pravomoćnost i ovršnost Presude, pa je stoga kao što je to naprijed navedeno, ovrhovoditelju po toj osnovi priznat zajednički trošak u iznosu od 250,00 kn. Radi navedenog, riješeno je kao u točki četvrtoj izreke ovog rješenja.

Ovrhovoditelj je u ovršnom prijedlogu podnio i zahtjev da mu se prilikom donošenja rješenja o ovrši odredi na teret ovršenika predvidivi trošak u iznosu od 662.000,00 kn, a koji se odnosi na slijedeće radnje: za očevid suca na licu mjesta u iznosu od 2.000,00 kn, za vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 20.000,00 kn, za troškove elektroničkih javnih dražbi u iznosu od 40.000,00 kn, za dospjele poreze i pristojbe koji terete nekretninu u iznosu od 400.000,00 kn, te za ispražnjenje i predaju nekretnine kupcu u iznosu od 200.000,00 kn; kao i da se u pogledu naplate tog troška odmah odredi ovrha protiv ovršenika. Taj prijedlog ovrhovoditelja po ocjeni suda nije osnovan. Naime, ovrhovoditelj nije dokazao da će mu tijekom ovog postupka nastati predmetni troškovi u potraživanim iznosima. Ukoliko tijekom ovog postupka za ovrhovoditelja nastanu dodatni troškovi, odnosno troškovi koji nisu obuhvaćeni troškovima koji su ovrhovoditelju priznati i određeni točkom četvrtom izreke ovog rješenja, ovrhovoditelj ima na temelju odredbi čl. 14. st. 6. OZ-a, pravo podnijeti zahtjev za naknadu tih troškova u roku od trideset dana od dana završetka postupka, te će u tom slučaju sud ocijeniti osnovanost i visinu svakog potraživanog troška u skladu s činjenicama koje će dokazivati postojanje i opravdanost tih troškova. Stoga je riješeno kao u točki petoj izreke ovog rješenja.

Na temelju odredbi čl. 95. st. 1. ZZK-a, riješeno je kao u točki šestoj izreke ovog rješenja.

U Županji 17. siječnja 2020.

Sudac
Helena Zetić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba nadležnom županijskom sudu u roku od osam dana po primitku istog. Žalba se predaje putem ovoga suda, u pisanom obliku u tri primjerka.

Obavijest:

1. Ovrhovoditelj po punomoćnici odvjetnici Dušanki Rušinović, Zadar, Put Kotlara 38.
2. Ovršenik po punomoćnici odvjetnici Nikolini Karpati Duvnjak, Osijek, Šamačka 9/I.
3. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, s prijedlogom, radi postupanja po točki drugoj i šestoj rješenja.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik
Kata Tolarić



Broj: 33 Ovr-985/2019-2

Pn. 13.12.2019.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sucu Miri Brnjevarac, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 37503342573, protiv ovršenika ESSEKER GRUPA d.o.o., Kapucinska 25, Osijek, OIB: 55606860500, odlučujući o prijedlogu za privremenu pljenidbu svih vrijednosnica ovršenika, 6. prosinca 2019. donio je

RJEŠENJE O PRIVREMENOJ PLJENIDBI

I/ Na temelju ovršne isprave – presude Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 3 P-51/18-24 od 18. lipnja 2018., djelomično preinačene u svojoj odluci o troškovima u točki II izreke – presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: 3 Pž-5975/2018-2 od 29. listopada 2019. točkom II njene izreke, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosima kako slijedi:

- glavnica: 9.679.000,00 kn
- zakonska zatezna kamata na iznos glavnice 9.679.000,00 kn koja teče počam od 08.12.2016. do 31.12.2016. po stopi od 7,88 % godišnje, od 01.01.2017. do 30.06.2017. po stopi od 7,68 % godišnje, od 01.07.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41 % godišnje, od 01.01.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09 % godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018. po stopi od 8,82 % godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019. po stopi od 8,54 % godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30 % godišnje, koja stopa je promjenjiva koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana – nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje – koje prethodi polugodištu, za 3 postotna poena,
- trošak parničnog postupka: 112.092,50 kn
- zakonske zatezne kamate na iznos glavnice 112.092,50 kn koja teče počam od 18.06.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018. po stopi od 8,82 % godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019. po stopi od 8,54 % godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30 % godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana – nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje – koje prethodi polugodištu, za 3 postotna poena,
- trošak ovrhe: 73.395,00 kn

određuje se

-privremena pljenidba svih vrijednosnica ubilježениh na svim računima ovršenika ESSEKER GRUPA d.o.o., Kapucinska 25, Osijek, OIB: 55606860500, kod

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.,
Heinzelova 62a, Zagreb.(dalje: SKDD)

na vlasničkoj poziciji registriranoj s izdavateljem (čl. 236. st. 1. OZ)

II/ Poziva se SKDD da u roku od osam dana dostavi sudu podatke o vrsti, količini i oznaci vrijednosnica ovršenika koje su upisane na računima koje ona vodi, registraciji vlasničke pozicije, rodovima, količinama, stvarnim pravima i nositeljima tih prava, ograničenjima tih prava, te ako je moguće, i o njihovoj tržišnoj vrijednosti na uređenom javnom tržištu ili burzi, uz naznaku prometa s obzirom na koji se ta vrijednost utvrdila (čl. 236. st. 2. OZ)

III/ Upozorava se SKDD da ne smije obavijestiti ovršenika da su podaci iz prethodnog stavka ovog rješenja traženi (čl. 236. st. 3. OZ).

IV/ Privremena pljenidba smatra se provedenom dostavom ovog rješenja SKDD-u (čl. 236. st. 6. OZ).

V/ SKDD ima pravo podnijeti zahtjev za naknadu troškova za obavljanje radnji naloženih ovom rješenjem, u roku od 15 dana od poduzimanja radnje, a navedeni troškovi ulaze u troškove ovršnog postupka (čl. 236. st. 7. OZ).

VI/ Nakon primitka podataka, sud će o njima obavijestiti ovrhovoditelja i pozvati ga da u roku od osam dana predloži ovrhu na vrijednosnicama određenim o količini, vrsti i rodu, odnosno oznakama vrijednosnica, donijeti rješenje o ovrsi i staviti izvan snage rješenje privremenoj pljenidbi (čl. 236. st. 4. OZ).

U Osijeku 6. prosinca 2019.

SUDAC

MIRA BRNJEVARAC, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovrhovoditelj može podnijeti žalbu (čl. 50. OZ).

Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana računajući od dana dostave pismenog otpravka rješenja, u 3 istovjetna primjerka (čl. 11. st. 3. OZ).

Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

SKDD nema pravo na žalbu protiv rješenja o pljenidbi (čl. 176. st. 4. OZ).

DOSTAVITI

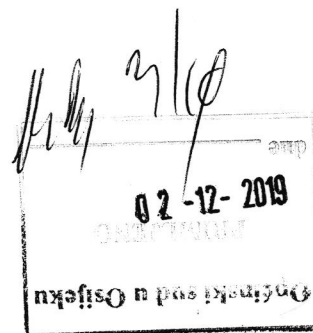
- ovrhovoditelju
- SKDD d.d., Zagreb, Heinzelova 62a

Za točnost otpravka – ovlaštteni službenik
Danijela Loinjak



OPĆINSKI SUD OSIJEK

Na Upisnik Ovr



OVRHOVODITELJ: TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3,
OIB: 37503342573

IBAN: HR75 2340 0091 1900 2611 3, kod PBZ

OVRŠENIK: ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25
OIB: 55606860500

PRIJEDLOG

za privremenu pljenidbu

radi donošenja rješenja o ovrsi

temeljem ovršne isprave

pravomoćne i ovršne Presude

Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018.

na vrijednosnim papirima Ovršenika

koji su ubilježeni kod SKDD

nepoznatima Ovrhovoditelju (čl.236.OZ)

njihovom pljenidbom, procjenom, prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja
(čl.234.OZ).

I Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od 08.12.2016. do isplate, po stopi propisanoj Zakonom, kao i u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 18.06.2018. do isplate, sve temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018., djelomično preinačene u svojoj odluci o troškovima u točki II izreke - Presudom Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, PŽ 5975/2018-2 od 29.10.2019. točkom II njene izreke.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, PŽ 5075/2018-2
od 29.10.2019.

II Ovrhovoditelj namjerava podnijeti prijedlog za ovrhu na vrijednosnicama Ovršenika ubilježanim kod SKDD, radi namirenja tražbine u iznosima kako slijedi:

Glavnica: 9.679.000,00 kn

zakonska zatezna kamata: na iznos glavnice 9.679.000,00 kn

koja teče počam od 08.12.2016 do 31.12.2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 01.01.2017. do 30.06.2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 01.07.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 01.01.2018. do 30.06.2018., po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

trošak parničnog postupka: 112.092,50 kn

zakonske zatezne kamate: na iznos glavnice 112.092,50 kn

koja teče počam od 18.06.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje

od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

trošak ovrhe: po određenju suda

predvidivi trošak: po određenju suda

Dokaz: kao pod I

III Ovršenik nije ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, to je on prisiljen ustati Prijedlogom za ovrhu radi prisilnog namirenja svoje tražbine **ovrhom na vrijednosnim papirima (vrijednosnicama)** koje su ubilježene na računima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (dalje: SKDD) (dionicama, obveznicama, trezorskim zapisima, blagajničkim zapisima, certifikatima o depozitu i drugim vrijednosnim papirima izdanim u seriji).

Dokaz: nesporno

IV Obzirom da Ovrhovoditelj **ne raspolaže** podacima o vrijednosnicama ubilježenima kod SKDD na ime Ovršenika, odnosno **ne raspolaže podacima** o njihovoj vrsti, količini, oznaci ili rodu (čl.233., čl.234.i čl.236.OZ), predlaže sudu, da radi omogućavanja sačinjavanja prijedloga za ovrhu na vrijednosnicama Ovršenika, donese i provede rješenje o privremenoj pljenidbi, a nakon primitka obavijesti sa relevantnim podacima, Ovrhovoditelj će u roku od 8 dana - predložiti ovrhu **na vrijednosnicama** određenima po količini, vrsti i rodu, njihovom pljenidbom, procjenom i prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja.

V Predlaže Ovrhovoditelj stoga, da Naslovni sud odmah po primitku ovog Podneska, donese i provede rješenje o privremenoj pljenidbi sadržaja kako slijedi:

R j e š e n j e :

Određuje se **privremena pljenidba** svih vrijednosnica ubilježenih na svim računima Ovršenika kod SKDD na vlasničkoj poziciji registriranoj s izdavateljem.(čl.236.st.1. OZ).

Privremena pljenidba smatra se provedenom dostavom ovog Rješenja SKDD-u. (čl. 236.st.6. OZ).

Poziva se SKDD da **u roku od 8 dana dostavi ovom sudu** podatke o vrsti i oznaci vrijednosnica Ovršenika koje su upisane na računima koje SKDD vodi, registraciji vlasničke pozicije, rodovima, količinama, stvarnim

pravima i nositeljima tih prava, ograničenjima stvarnih prava te, ako je moguće i o njihovoj tržišnoj vrijednosti na uređenom javnom tržištu ili burzi, uz naznaku prometa s obzirom na koji se ta vrijednost utvrdila (čl. 236.st.2. OZ).

Upozorava se SKDD da ne smije obavijestiti Ovršenika da su podaci iz prethodnog stavka ovog Rješenja, traženi (čl.236.st.3. OZ).

SKDD ima pravo podnijeti zahtjev za naknadu troškova za obavljanje radnji naloženih ovom Rješenjem, u roku od 15 dana od poduzimanja radnje, a navedeni troškovi ulaze u troškove ovršnog postupka. (čl.236.sz.7. OZ).

Nakon primitka podataka, sud će o njima obavijestiti Ovrhovoditelja i pozvati ga da u roku od 8 dana predloži ovrhu na vrijednosnicama određenim o količini, vrsti i rodu, odnosno oznakama vrijednosnica, donijeti Rešenje o ovrsi i staviti izvan snage rješenje o privremenoj pljenidbi. (čl. 236.st.4. OZ).

PREDLAGATELJ. p.p.

ODVJETNICA
Dušanka Rušinović
ZADAR, Rut Kotlara 38
mob. 091 57 334 57

Troškovnik:

sastav ovog Prijedloga:

73.395,00 kn

Prilozi:

Punomoć

Presuda TSO P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda VTSRH Pž 5975/2018-2 od 29.10.2019.

Izračun zakonske zatezne kamate do 28.11.2019.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48
OIB: 77561654785

Pr. 08. 01. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, po sucu Heleni Zetić kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga višeg sudskog savjetnika Tomislava Juzbašića, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja TEŽIŠTE d.o.o u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, zastupanog po odvjetnici Dušanki Rušinović iz Zadra, protiv ovršenika ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25, OIB: 55606860500, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 23. prosinca 2019.,

riješio je

[Signature]

1. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odijelu Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, da u zemljišnoj knjizi izvrši upis zabilježbe da je kod ovog suda, pod poslovnim brojem Ovr-1247/2019, pokrenut postupak ovrhe na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišno knjižni uložak broj 5199, katastarska općina Županja, katastarska čestica broj 673/1, u naravi oranica u ulici Dr. Franje Račkog, površine 3332 m².

2. Zabilježba pokretanja postupka iz točke 1. ovog rješenja ima učinak da odluka donesena pred drugim sudom ili tijelom povodom pokrenutom postupka djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je ovo rješenje o zabilježbi pokretanja postupka stiglo u zemljišnoknjižni sud.

3. Kad je u postupku na koji se odnosi zabilježba iz točke 1. ovog rješenja odlučeno o provedbi određenog upisa, taj upis dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka.

Obrazloženje

Ovrhovoditelj je 23. prosinca 2019. podnio ovom sudu prijedlog da se po osnovi odredbi čl. 90. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine": 63/2019) - dalje u tekstu ZZK, u zemljišnoj knjizi za k.o. Županja, izvrši zabilježba pokretanja postupka ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišno knjižni uložak broj 5199, katastarska općina Županja, katastarska čestica broj 673/1, u naravi oranica u ulici Dr. Franje Račkog, površine 3332 m².

Ovrhovoditeljev prijedlog je po ocijeni ovog suda osnovan, s obzirom da je ovrhovoditelj kod ovog suda podnio prijedlog za određivanje ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišno knjižni uložak broj 5199, katastarska općina Županja, katastarska čestica broj 673/1, u naravi oranica u ulici Dr. Franje Račkog, površine 3332 m².

Radi navedenog, a temeljem odredbi čl. 90. st. 1. do st. 4. ZZK-a, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Županji 23. prosinca 2019.

Sudac
Helena Zetić v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba nadležnom županijskom sudu u roku od 8 dana po primitku istog. Žalba se predaje putem ovoga suda, u pisanom obliku u 3 primjerka.

Obavijest:

- ① Ovrhovoditelj po punomoćniku odvjetnici Dušanki Rušinović, Zadar, Put Kotlara 38.
2. Ovršenik ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25.
3. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Vinkovcima, služba u Županji.



Za točnost i pravku ovlašteni službenik
Kata Tolarić

OPĆINSKI SUD VINKOVCI

Stalna služba u Županji

OVRHOVODITELJ: **TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju**, Osijek, Gajev trg 3,

OIB: 37503342573

IBAN HR 75 2340 0091 1900 2611 3

OVRŠENIK: **ESSEKER GRUPA d.o.o.** Osijek, Kapucinska 25

OIB: 55606860500

PRIJEDLOG

za ovrhu

zabilježbom, procjenom, prodajom i namirenjem (čl.80.OZ)

temeljem Presude TSO br. P 51/18-24, od 18.06.2018.

na nekretninama (stanovima) Ovršenika:

na adresi: Županja, Franje Račkog 34/3:

S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10

S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18

na adresi: Županja, Franje Račkog 34/5:

S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10

S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18

na nekretninama (poslovnim prostorima) Ovršenika:

Poslovni prostor 1 - prodavaonica (mješovita roba), na adresi: Županja, Franje Račkog 34/4, Poslovni prostor 2 - prodavaonica (drogerija) na adresi: Županja, Franje Račkog 34/2, Poslovni prostor 3 - poslovnica banke, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/1, Poslovni prostor 4 - uredski prostor, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/6

sve navedene nekretnine u višestambenoj poslovnoj zgradi, u Županji, u Ulici Dr. Franje Račkog, izgrađenoj na k.č.br. 673/1, upisanoj u zk ulošku broj 5199, k.o. Županja

I Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od 08.12.2016. do isplate, po stopi propisanoj Zakonom, kao i u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 18.06.2018. do isplate, sve temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018., djelomično preinačene u svojoj odluci o troškovima u točki II izreke - Presudom Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, PŽ 5975/2018-2 od 29.10.2019. točkom II njene izreke.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, PŽ 5075/2018-2
od 29.10.2019.

II Ovršenik je vlasnik nekretnine k.č.br. 673/1, upisane u zk ulošku broj 5199 k.o. Županja i stanova na adresi: Županja, Franje Račkog 34/3: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 i stanova na adresi: Županja, Franje Račkog 34/5: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, kao i poslovnih prostora: Poslovni prostor 1 - prodavaonica (mješovita roba), na adresi: Županja, Franje Račkog 34/4, Poslovni prostor 2 - prodavaonica (drogerija) na adresi: Županja, Franje Račkog 34/2, Poslovni prostor 3 - poslovnica banke, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/1, Poslovni prostor 4 - uredski prostor, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/6

Svi stanovi i poslovni prostori u višestambenoj poslovnoj zgradi u Županji, Ulica Dr. Franje Račkog 34/1-34/6, izgrađenoj na k.č.br. 673/1, uloška 5199, k.o.Županja.

Dokaz: Zk izvadak – za uložak broj 5199 k.o. Županja, izvornik

Ugovor o građenju, zaključen u Osijeku, između Težište projekt d.o.o. kao izvođača radova i Esseker grupe d.o.o. kao investitora radova, od 07.12.2015., u ovjerenoj preslici

Izvod iz katastarskog plana, DGU, Odjela za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/19-01/1369, od 22.11.2019., u izvorniku

Prijepis posjedovnog lista broj 5436 k.o. Županja, DGU, Odjela za katastar nekretnina Županja, Klasa 935-07/19-01/1278, od 22.11.2019., u izvorniku

Rješenja Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Županja o dodjeli kućnog broja, u preslici, poslovni broj: Klasa 015-08/19-02/2 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/3 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/4 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/5 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/6 od 14.01.2019.i Klasa 015-08/19-02/7 od 14.01.2019., u izvorniku

Ugovor o građenju višestambene poslovne zgrade, od 07.12.2015., ovjerena preslika

Izvod iz projektne dokumentacije, u ovjerenoj preslici

Popis stanova i poslovnih prostora u višestambenoj poslovnoj zgradi u

Županji, u Ulici Dr F Račkoga, prema projektnoj dokumentaciji, sačinjen po izvoditelju radova Težište projekt d.o.o. Ivanovac, u izvorniku

III Na nekretnini je pod poslovnim brojem Z-3767/2019 od 10.05.2019. upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, radi osiguranja iznosa od 700.000.- Eura prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017., Ov 10178/17 od 13.12.2017.

Vrijednost nekretnina je (ne samo zbog upisanog tereta), znatno manja od tražbine koja se namiruje, a Ovrhovoditelj nema drugih prikladnih mogućnosti da se tražbina u cijelosti (ili u pretežitom dijelu) namiri, uz napomenu da nekretnina ne služi za stanovanje niti zadovoljenje osnovnih životnih (niti poslovnih) potreba Ovršenika. Nadalje, Ovrhovoditelj ima opravdan interes za hitnim namirenjem svoje tražbine radi žurnog unošenja iste u stečajnu masu Ovrhovoditelja (koji je u stečaju), nad kojim se vodi žurni postupak skupnog i razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika iz stečajne mase (u koju će tražbina, njenim namirenjem - biti unesena).

IV Ovršenik nije ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, to podnosi ovaj Prijedlog za ovrhu, radi prisilnog namirenja svoje tražbine i predlaže Naslovnom sudu kao mjesno i stvarno nadležnom donijeti slijedeće:

Rješenje o ovrsi

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek, poslovni broj P 51/18-24 od 18.06.2018. i na temelju odredbi čl. 79., čl. 80., čl. 82.st.4. u svezi čl. 132. st.2., st.3., st.4. i st.6. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ), a **radi namirenja:**

Glavnice: 9.679.000,00 kn

zakonske zatezne kamate: na iznos glavnice 9.679.000,00 kn

koja teče počam od 08.12.2016 do 31.12.2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 01.01.2017. do 30.06.2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 01.07.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 01.01.2018. do 30.06.2018., po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih

na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena,**

troška parničnog postupka: 112.092,50 kn

zakonske zatezne kamate: na iznos glavnice 112.092,50 kn

koja teče počam od 18.06.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena,**

trošak ovrhe: po određenju suda

predvidivi trošak: po određenju suda

Određuje se ovrha

na nekretninama Ovršenika:

-k.č.br. 673/1 koja je upisana u zk ulošku 5199 k.o. Županja, Ulica dr. Franje Račkog, oranica, površine 3332m2, **zabilježbom ovrhe** na toj nekretnini u Zem knjizi Općinskog suda Vinkovci, Zk odjela Županja i

stanovima: na adresi: Županja, Franje Račkog 34/3: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 i stanova na adresi: Županja, Franje Račkog 34/5: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18,

i poslovnim prostorima: Poslovni prostor 1 - prodavaonica (mješovita roba), na adresi: Županja, Franje Račkog 34/4, Poslovni prostor 2 - prodavaonica (drogerija) na adresi: Županja, Franje Račkog 34/2, Poslovni prostor 3 - poslovnica banke, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/1, Poslovni prostor 4 - uredski prostor, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/6

koji su svi stanovi i poslovni prostori u višestambenoj poslovnoj zgradi na adresi u Županji, Ulica Dr F Račkog 34/1-34/6, izgrađenoj na k.č.br. 67371 površine 3332 m2, upisanoj u ulošku broj 5199 k.o. Županja, a koji stanovi i poslovni prostori **nisu upisani** u Zem knjizi, zabilježbom ovrhe u Knjizi položenih isprava Zk-odjela Općinskog suda Vinkovci, Stalne službe Županja,

utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi, prema uvjetima koje utvrdi sud i **namirenjem** Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (čl. 80.OZ)

1.)

-**određuje se zabilježba ovrhe** na nekretnini Ovršenika k.č.br. 673/1 upisanoj u zk ulošku 5199 k.o. Županja, Ulica dr. Franje Račkog, oranica, površine 3332m², Zemljišne knjige Općinskog suda Vinkovci, Zk odjela Županja, pa se nalaže Zk odjelu Županja Općinskog suda Vinkovci, da provede upis iste u Zem knjizi. (čl.84.st.1. OZ).

-zabilježbom Ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz ove nekretnine (**pravo namirenja iz te nekretnine**) i u slučaju da treća osoba kasnije stekne njeno vlasništvo. (čl.84.st.2.OZ).

-nakon zabilježbe ovrhe, nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi Ovršenika (čl.84.st.3. OZ), niti se može za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga Ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak (čl.85.OZ),

2.)

-**određuje se zabilježba ovrhe u Knjizi položenih isprava** Zk odjela Stalne službe Županja, Općinskog suda Vinkovci, na nekretninama Ovršenika: **stanovima:** na adresi: Županja, Franje Račkog 34/3: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 i stanova na adresi: Županja, Franje Račkog 34/5: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18 i **poslovnim prostorima:** Poslovni prostor 1 - prodavaonica (mješovita roba), na adresi: Županja, Franje Račkog 34/4, Poslovni prostor 2 - prodavaonica (drogerija) na adresi: Županja, Franje Račkog 34/2 , Poslovni prostor 3 - poslovnica banke, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/1, Poslovni prostor 4 - uredski prostor, na adresi: Županja, Franje Račkog 34/6, koji su svi stanovi i poslovni prostori u višestambenoj poslovnoj zgradi na adresi u Županji, Ulica Dr F Račkog 34/1-34/6, izgrađenoj na k.č.br. 67371 površine 3332 m², upisanoj u ulošku broj 5199 k.o. Županja, **polaganjem ovog Rješenja i Pljenidbenog popisa** ovog suda (isprava podobnih za upis) - u Zbirku položenih isprava Općinskog suda Vinkovci, Zk odjela Županja, zajedno sa slijedećim ispravama: Ugovorom o građenju, zaključenim u Osijeku, između Težište projekt d.o.o. kao izvođača radova i Esseker grupe d.o.o. kao investitora radova, od 07.12.2015. u ovjerenoj preslici, Izvodom iz katastarskog plana, DGU, Odjela za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/19-01/1369, od 22.11.2019., Prijepisom posjedovnog lista broj 5436 k.o. Županja, DGU, Odjela za katastar nekretnina Županja, Klasa 935-07/19-01/1278, od 22.11.2019., izvornicima Rješenja Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Županja o dodjeli kućnog broja, poslovni broj: Klasa 015-08/19-02/2 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/3 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/4 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/5 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/6 od 14.01.2019.i Klasa 015-08/19-02/7 od 14.01.2019. i Izvatom iz projektne dokumentacije, u ovjerenoj preslici, Popisom i oznakom stanova i poslovnih prostora u višestambenoj poslovnoj zgradi u Županji u ulici Dr.F.Račkog 34/1-34/6, u ovjerenoj preslici.(čl.84.st.1. OZ u svezi čl. 136. st.1. i st.2. Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova, i u svezi čl. 239. ZZK/19),

-**određuje se** obaviti pljenidbeni popis svih stanova i poslovnih prostora opisanih u prethodnoj točki ovog Rješenja, svi u višestambenoj poslovnoj zgradi u Županji, u Ulici Dr F Račkog 34/1-34/6, izgrađenoj na k.č.br. 673/1 k.o. Županja, na ročištu koje će odrediti sud posebnim Pozivom, a na koje će pozvati stranke postupka. (čl.132.st.3.u svezi čl. 132.st.6.i čl. 82.st.4 OZ).

-pljenidbeni popis objaviti će sud na oglasnoj ploči suda (čl.132.st.4.OZ) i u Narodnim novinama (čl. 132.st.2., st.5. u svezi čl.82.st.4. OZ).

-zabilježbom ovrhe Ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnina na kojima je ovrha zabilježena (**pravo namirenja iz nekretnina**) i u slučaju da treća osoba kasnije stekne njeno vlasništvo. (čl.84.st.2.OZ).

-nakon zabilježbe ovrhe, nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi Ovršenika (čl.84.st.3. OZ), niti se može za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga Ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak (čl.85.OZ),.

3.)

Rješenje se dostavlja Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, kao založnom vjerovniku - koji se u ovom postupku ovrhe na nekretnini Ovršenika namiruje zajedno sa Ovrhovoditeljem, a koji založni vjerovnik nije predložio ovrhu. (čl. 86.st.1.OZ).

Poziva se založni vjerovnik da dostavi sudu iznos nenamirenog potraživanja koji je osiguran založnim pravom na nekretnini Ovršenika.

4.)

Određuje se ispražnjenje stanova i poslovnih prostora u višestambenoj poslovnoj zgradi u Županji, Ulica Dr F Račkog 34/1 – 34/6, izgrađenoj na k.č.br. 673/1 k.o. Županja i njihova **predaja kupcu** nakon dostave Zaključka o predaji nekretnine kupcu (čl.128.st.2.OZ).

Pravna pouka: protiv ovih Rješenja Ovršenik može izjaviti žalbu u roku od osam dana od primitka istih, a žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

OVRHOVODITELJ p.p.

ODVJETAČ
Dušanka Rušinović
ZADAR - Put Kotlara 38
mob. 091 - 57 334 57

Troškovnik:

pristojba na prijedlog i rješenje:	5.000,00 kn
sastava Prijedloga po OT Tbr 7.t.1.	73.395,00 kn
pribava Zk izvataka	250,00 kn
pribava Posjedovnog lista 5436	250,00 kn
pribava Izvoda iz katastarskog plana	250,00 kn
pribava klauzule pravomoćnosti	250,00 kn

pribava klauzule ovršnosti

250,00 kn

ukupno: 79.645,00 kn

Predvidivi trošak (čl. 14.st.8. u svezi čl. 113. OZ):

- očevid suda na licu mjesta	2.000,00 kn
- vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnina	20.000,00 kn
- troškove elektroničkih javnih dražbi	40.000,00 kn
- dospjeli porezi i pristojbe koji terete nekretnine	400.000,00 kn
- ispražnjenje i predaja nekretnine kupcu	200.000,00 kn

ukupno: 662.000,00 kn

Prilozi:

Punomoć

Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018., ovjerena preslika

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, PŽ 5075/2018-2, od 29.10.2019.

Zk izvadak za k.č.br.673/1 k.o. Županja, u izvorniku

Ugovor o građenju, zaključen u Osijeku, između Težište projekt d.o.o. kao izvođača radova i Esseker grupe d.o.o. kao investitora radova, od 07.12.2015., u ovjerenoj preslici

Izvod iz katastarskog plana, DGU, Odjela za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/19-01/1369, od 22.11.2019., u izvorniku

Prijepis posjedovnog lista broj 5436 k.o. Županja, DGU, Odjela za katastar nekretnina Županja, Klasa 935-07/19-01/1278, od 22.11.2019., u izvorniku

Rješenja Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Županja o dodjeli kućnog broja, u preslici, poslovni broj: Klasa 015-08/19-02/2 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/3 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/4 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/5 od 14.01.2019., Klasa 015-08/19-02/6 od 14.01.2019. i Klasa 015-08/19-02/7 od 14.01.2019., u izvorniku

Izvod iz projektne dokumentacije, u ovjerenoj preslici

Popis stanova i poslovnih prostora u višestambenoj poslovnoj zgradi u

Županji, u Ulici Dr F Račkoga, prema projektnoj dokumentaciji, sačinjen po

izvoditelju radova Težište projekt d.o.o. Ivanovac, u izvorniku

Pa 06.12.2019,



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA
Tribunale Comunale di Pizino
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, po sudskoj savjetnici Petri Batarelo Rendić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 37503342573, Gajev trg 3, 31000 Osijek, zastupanog po punomoćniku Dušanka Rušinović, protiv ovršenika ESSEKER GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 55606860500, Kapucinska 25/II, 31000 Osijek, radi ovrhe na nekretnini, dana 03. prosinca 2019. donio je

ZAKLJUČAK

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na temelju priloženog preslika prijedloga za ovrhu na nekretnini izvrši zabilježbu pokretanja ovršnog postupka posl.br. Ovr-1552/19 sukladno odredbi čl. 90. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) i o tome izvijesti ovaj sud pozivom na gornji poslovni broj spisa, odmah po primitku ovog zaključka.

U Bujama-Buie, 03. prosinca 2019.

Sudska savjetnica:

Petra Batarelo Rendić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. ovrhovoditelju,
2. ovršeniku,
3. zk. odjelu, odmah, uz prijedlog.



Za točnost otpavka
ovlaštena službenica:

Loredana Novak

OPĆINSKI SUD PAZIN
STALNA SLUŽBA BUJE

Istarska 1

52460 Buje

Na Upisnik Ovr

OVRHOVODITELJ: **TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju**, Osijek, Gajev trg 3,

OIB: 37503342573

IBAN: HR 75 2340 0019 1900 2611 3, kod PBZ

OVRŠENIK: **ESSEKER GRUPA d.o.o.** Osijek, Kapucinska 25

OIB: 55606860500

P R I J E D L O G

za ovrhu

temeljem ovršne isprave

pravomoćne i ovršne Presude

Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018.

na nekretnini Ovršenika u k.o. Brtonigla

k.č.br. 1945/18 zgrada mješovite uporabe 351m², bazen 26m² i dvorište 1160m²,
ukupno: 1537m², upisana u zk ulošku broj 206, k.o. Brtonigla, i to:

suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom
dijelu zgrade: JEDINICA 8-stan na katu površine 71,09m², sporedni dio jedinice 8 je
parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50m²,

zabilježbom ovrhe u Zemljišnoj knjizi

utvrđenjem vrijednosti nekretnine,

njenom **prodajom** na elektroničkoj javnoj dražbi i

namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine

I Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od 08.12.2016. do isplate, po stopi propisanoj Zakonom, kao i u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 18.06.2018. do isplate, sve temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018., djelomično preinačene u svojoj odluci o troškovima u točki II izreke - Presudom Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5975/2018-2 od 29.10.2019. točkom II njene izreke.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5075/2018-2
od 29.10.2019.

II Ovršenik nije ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, slijedom čega Ovrhovoditelj podnosi ovaj Prijedlog za ovrhu na nekretnini Ovršenika koja je u njegovom vlasništvu za 1/1 dijela (za cijelo), i to:

k.č.br. 1945/18 zgrada mješovite uporabe 351m², bazen 26m² i dvorište 1160m², ukupno: 1537m², upisana u zk ulošku broj 206 k.o. Brtonigla, i to:

suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLANSIŠTVO (E-13)

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA 8-stan na katu površine 71,09m², sporedni dio jedinice 8 je parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50m²,

zabilježbom ovrhe u Zem knjizi, **procjenom**, **prodajom** na e-javnoj dražbi i **namirenjem Ovrhovoditelja** iz iznosa dobivenog prodajom navedenih nekretnina, a radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Na nekretnini je pod poslovnim brojem Z-24799/2017 od 25.08.2017., upisano založno pravo u korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek radi osiguranja iznosa od 1.684.657,30 kn.

Vrijednost nekretnina je (ne samo zbog upisanog tereta), znatno manja od tražbine koja se namiruje (točnije-nedostatna je za njeno namirenje), a Ovrhovoditelj nema drugih prikladnih mogućnosti da se tražbina u cijelosti (ili u pretežitom dijelu) namiri, uz napomenu da nekretnina ne služi za stanovanje niti zadovoljenje osnovnih životnih (niti poslovnih) potreba Ovršenika. Nadalje, Ovrhovoditelj ima opravdan interes za hitnim namirenjem svoje tražbine radi žurnog unošenja iste u stečajnu masu Ovrhovoditelja (koji je u stečaju), nad kojim se vodi žurni postupak skupnog i razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika iz stečajne mase (u koju će tražbina, njenim namirenjem - biti unesena).

III Ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom donijeti slijedeće:

III Ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu kao mjesno i stvarno nadležnom donijeti slijedeće:

Rješenje o ovrsi

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek, poslovni broj P 51/18-24 od 18.06.2018. i na temelju odredbi čl. 79., čl. 80., čl. 80.a., čl. 80.b. st. 2. OZ, kao i na temelju odredbe čl. 81., čl. 82.st.1. i čl. 84. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ), a **radi namirenja**:

glavnice: 9.679.000,00 kn

zakonske zatezne kamate: na iznos glavnice 9.679.000,00 kn

koja teče počam od 08.12.2016 do 31.12.2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 01.01.2017. do 30.06.2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 01.07.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 01.01.2018. do 30.06.2018., po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

troška parničnog postupka: 112.092,50 kn

zakonske zatezne kamate na iznos troškova od 112.092,50 kn

koja teče počam od 18.06.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

troška ovrhe: po određenju suda

predvidivog troška: po određenju suda

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu Ovršenika za 1/1 dijela: k.č.br. 1945/18 zgrada mješovite uporabe 351m², bazen 26m² i dvorište 1160m², ukupno: 1537m², upisana u zk ulošku broj 206, k.o. Brtonigla, i to: suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLANSIŠTVO (E-13), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA 8-stan na katu površine 71,09m², sporedni dio jedinice 8 je parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50m², **zabilježbom ovrhe** u Zem knjizi, **utvrđenjem vrijednosti** nekretnine, njenom prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi, prema uvjetima koje utvrdi sud i **namirenjem** Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,

1.)

određuje se zabilježba ovrhe u Zk knjizi Zemljišno knjižnog odjela Buje Općinskog suda Pazin, u ulošku broj 206 k.o. Brtonigla, na k.č.br. 1945/18 zgrada mješovite uporabe 351m², bazen 26m² i dvorište 1160m², ukupno: 1537m², upisana u zk-ulošku broj 206, k.o. Brtonigla, i to: suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA 8-stan na katu površine 71,09m², sporedni dio jedinice 8 je parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50m² (dalje u tekstu: nekretnina Ovršenika).

Nakon upisa zabilježbe ovrhe - nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi Ovršenika (čl.84.st.3. OZ), niti se može za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga Ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak (čl.85.OZ).

2.)

Rješenje se dostavlja Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, kao založnom vjerovniku - koji se u ovom postupku ovrhe na nekretnini Ovršenika namiruje zajedno sa Ovrhovoditeljem, a koji nije predložio ovrhu. (čl. 86.st.1.OZ).

Poziva se navedeni založni vjerovnik da dostavi sudu iznos nenamirenog potraživanja koji je osiguran založnim pravom na nekretnini Ovršenika.

3.)

određuje se ispražnjenje nekretnine i njena predaja kupcu nakon dostave Zaključka o predaji nekretnine kupcu (čl.128.st.2.OZ).

Pravna pouka: protiv ovih Rješenja Ovršenik može izjaviti žalbu u roku od osam dana od primitka istih, a žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

OVRHOVODITELJ p.p.

ODVJETNICA
Dušanka Rušinović
ZADAR, Rut Kotlara 38
mob. 091 - 57 334 57

Troškovnik:

pristojba na prijedlog i rješenje:	5.000,00 kn
sastava Prijedloga po OT Tbr 7.t.1.	73.395,00 kn
pribava Zk izvatka	250,00 kn
pribava klauzule pravomoćnosti	250,00 kn
pribava klauzule ovršnosti	250,00 kn
ukupno:	79.145,00 kn

Predvidivi trošak (čl. 14.st.8. u svezi čl. 113. OZ):

- očevid suda na licu mjesta	1.000,00 kn
- vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnina	10.000,00 kn
- troškove elektroničkih javnih dražbi	10.000,00 kn
- dospjele pristojbe koje terete nekretninu	5.000,00 kn
- ispražnjenje i predaju nekretnine kupcu	100.000,00 kn
ukupno:	126.000,00 kn

Prilozi:

Punomoć

Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5075/2018-2, od 29.10.2019.

Zk izvadak za k.č.br.673/1 k.o. Brtonigla
