



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12160/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzana Manjerović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nuhi Imbrli, OIB: 78775914486, Albertstrasse 11, 5432 Neuenhof, Švicarska zastupan po punomoćniku Mirjana Oredić, OIB: 28145298929, iz - protiv protustranke Nuhija Abdurahim, OIB: 00400333050, Dr. Vladka Mačeka 7B, 47000 Karlovac radi uknjižbe prava vlasništva dana 08. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1536 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina broj:OV-2942/2006 od 21.02.2006., aneksa ugovora o zamjeni nekretnina broj:OV-1899/2026 od 29.12.2025., aneksa ugovora o zamjeni nekretnina broj:OV-4391/2025 od 29.12.2025.,

uknjižuje se pravo vlasništva na 1/3 dijela nekretnine Nuhi Imbrli, OIB: 78775914486, Albertstrasse 11, 5432 Neuenhof, Švicarska.(E-2)koja se sastoji od:

- 72/480 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1339 Ulica Dr.Vladka Mačeka 749 m2 (dvorište 315 m2, kuća, ulica Dr.Vladka Mačeka 235 m2, zgrada mješovite uporabe, ulica Dr.Vladka Mačeka 170 m2, drvarnica, ulica Dr.Vladka Mačeka 29 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z- 2976/08 upisuje se: Posebni dio 2 - Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju uličnog objekta, koji se sastoji se iz jedne prostorije ukupne korisne površine 18,65 m2, kojem pripada sporedni dio - podrum, koji se sastoji od kuhinje, hodnika, dva WC-a, izbe i stubišta, ukupne površine poda 58,75 m2, a nalazi se u kući od 235 m2, čije su suvlasnici:

za korist:

Nuhija Abdurahim, OIB: 00400333050, Dr. Vladka Mačeka 7B, 47000 Karlovac

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6005 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina broj:OV-2942/2006 od 21.02.2006., aneksa ugovora o zamjeni nekretnina broj:OV-1899/2026 od 29.12.2025., aneksa ugovora o zamjeni nekretnina broj:OV-4391/2025 od 29.12.2025.,

uknjižuje se pravo vlasništva na 1/3 dijela nekrenine Nuhi Abdurahim, Dr. V. Mačeka 7, Karlovac (E-9)koja se sastoji od:

- 1/9 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1341/1 Ul. Vladka Mačeka 1462 m2 (izgrađeno zemljište 33 m2, dvorište 830 m2, kuća, Ul. Vladka Mačeka 205 m2, kuća, Ul. Vladka Mačeka 295 m2, kuća, Ul. Vladka Mačeka 99 m2), povezano s vlasništvom Temeljem Zapisnika br. Z-2976/08 upisuje se: -kuća od 99 m2, čiji su suvlasnici:

za korist:

Nuhi Imbrli, OIB: 78775914486, Albertstrasse 11, 5432 Neuenhof, Švicarska.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 08. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Suzana Manjerović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Nuhi Imbrli po opunomoćeniku Mirjana Oredić, -
2. Nuhija Abdurahim, Dr. Vladka Mačeka 7B, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 13:
04

**Serijski broj
certifikata**

563176260369180209391221653500723402289235147872

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897103528d4e9a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-