Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-19243/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Crnkovića iz Zatona, Bilušićeva 34, OIB: 81349156222, zastupanog po punomoćnicima ZOU Dejan Dukić i Denis Mišić, Trnjanska cesta 114, Zagreb, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 4063/2 - pašnjak Sigečak sa 51 m2
- čkbr. 4064/2 - livada Sigečak sa 262 m2
- čkbr. 4064/5 - vinograd Sigečak sa 513 m2, upisane u z.k. uložak 12453 k.o. Vinogradi Ludbreški, kao suvlasništvo:
Horvat Franje iz Apatije 23,
Sačer Ane iz Ludbrega, Ivana Gundulića 26, u po 12/36 dijela,
Jadanić Ivana iz Svetog Petra, Jalšićeva 36,
Jadanić Radoslava iz Slokovca 46 u po 4/36 dijela,
Glavak Mije i
Glavak Marije, oboje iz Slokovca 46 u po 2/36 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da su navedene nekretnine više od četiri desetljeća u posjedu predlagatelja i njegovih roditelja koji su ih nesmetano uživali. Iza oca predlagatelja Franje Crnkovića da je vođen ostavinski postupak i da je Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Sande Pandža iz Zagreba broj O-4337/2021-27 od 10.1.2022. nasljednikom proglašena majka predlagatelja Anka Katić-Crnković, a navedenim Rješenjem o nasljeđivanju da je navedeno da ostavinsku imovinu Crnković Franje čini i pravo iz posjedovnog lista 407 k.o. Vinogradi Ludbreški i to upravo navedene nekretnine. Ostavinskim rješenjem iza majke predlagatelja javnog bilježnika Ksenije Škinjar Kos iz Zagreba broj O-2964/2025 od 12.5.2025. da je nasljednikom proglašen predlagatelj, a njezinom ostavinskom imovinom utvrđene su i predmetne nekretnine. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva to da ima opravdani interes za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama i predlaže nakon provedenog postupka predlagatelja upisati kao isključivog vlasnika navedenih nekretnina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 27. listopada 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Crnković Zoran po punomoćnicima ZOU Dejan Dukić i Denis Mišić, Trnjanska cesta 114, Zagreb
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Horvat Franjo, Apatija 23
4. Jadanić Ivan, Sveti Petar, Jalšićeva 36
5. Jadanić Radoslav, Slokovec 46
6. Sačer Ana, Ludbreg, Ivana Gundulića 26
7. Glavak Marija, Slokovec 46
8. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 14:05	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1914378342l8cbcd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -