



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-1510/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragan Crevar, OIB: 06887430743, Buzeta 52, Glina protiv protustranaka: 1. Sava Crevar, Buzeta, 2. Stana Crevar, Buzeta, 3. Stoja Vladić, Buzeta, 4. Nikola Kurepa, Buzeta, 5. Stojan Lončarević, Buzeta, 6. Stana Crevar, Bučica 22, 7. Milka Martić, Buzeta 23, 8. Ilija Martić, Buzeta 21, 9. Ljuba Martić, Buzeta 21, 10. Ana Crevar, Buzeta 29, 11. Stoja Vladić, Buzeta 139, 12. Mara Malobabić, Majski Trtnik 16, 13. Ana Momić, Klasnić, 14. Julika Sibinčić, Majski Trtnik, 15. Stojan Crevar, Buzeta 29, 16. Mile Zlatović, Klasnić 127, 17. Dušan Crevar, Budva, 18. Stana Crevar, Buzeta 29, 18. Evica Crevar, Balinac, 19. Ljuba Crevar, Balinac, 20. Mirko Macakanja, Buzeta 93, 21. Milan Macakanja, Buzeta 93, 22. Draga Macakanja, Buzeta 93, 23. Sofija Martić, Buzeta 54, 24. Maca Martić, Buzeta 54, 25. Ilija Martić, Buzeta 54, 26. Dušan Crevar. Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija, 27. Milka Vilenica, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija, 28. Draginja Mamuzić, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija, 29. Stana Crevar, Buzeta 22, 30. Petar Crevar, Buzeta 22 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 106 k.o. Buzeta
kč.br. 690/1 vinograd 1453 m²

suvlasništvo Sava Crevar, Buzeta u 6/24 dijela, Stana Crevar, Buzeta u 9/24 dijela, Stoja Vladić, Buzeta u 3/24 dijela, Nikola Kurepa, Buzeta u 2/24 dijela, Stojan Lončarević, Buzeta u 2/24 dijela, Stana Crevar, Bučica 22 u 2/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva Dragan Crevar, OIB: 06887430743, Buzeta 52, Glina u cijelosti.

zk.ul. 110 k.o. Buzeta
kč.br. 341 livada 975 m²

suvlasništvo Milka Martić, Buzeta 23 u 24/72 dijela, Ilija Martić, Buzeta 21 u 41/72 dijela, Ljuba Martić, Buzeta 21 u 7/72 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva Dragan Crevar, OIB: 06887430743, Buzeta 52, Glina u cijelosti.

zk.ul. 120 k.o. Buzeta

kč.br. 573 oranica 1676 m²

suvlasništvo Ana Crevar, Buzeta 29 u 28/504 dijela, Stoja Vladić, Buzeta 139 u 84/504 dijela, Mara Malobabić, Majski Trtnik 16 u 14/504 dijela, Ana Momić, Klasnić u 7/504 dijela, Julika Sibinčić, Majski Trtnik u 7/504 dijela, Stojan Crevar, Buzeta 29 u 42/504 dijela, Mile Zlatović, Klasnić 127 u 42/504 dijela, Dušan Crevar, Budva u 56/504 dijela, Stana Crevar, Buzeta 29 u 56/504 dijela, Evica Crevar, Balinac u 28/504 dijela, Ljuba Crevar, Balinac u 7/504 dijela, Mirko Macakanja, Buzeta 93 u 7/504 dijela, Milan Macakanja, Buzeta 93 u 7/504 dijela, Draga Macakanja, Buzeta 93 u 7/504 dijela, Sofija Martić, Buzeta 54 u 4/504 dijela, Maca Martić, Buzeta 54 u 4/504 dijela, Ilija Martić, Buzeta 54 u 20/504 dijela, Dušan Crevar Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija u 28/504 dijela, Milka Vilenica, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija u 28/504 dijela, Draginja Mamuzić, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija u 28/504 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva Dragan Crevar, OIB: 06887430743, Buzeta 52, Glina u cijelosti.

zk.ul. 727 k.o. Buzeta

kč.br. 690/2 vinograd 1457 m²

vlasništvo Stana Crevar, Buzeta 22 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva Dragan Crevar, OIB: 06887430743, Buzeta 52, Glina u cijelosti.

zk.ul. 594 k.o. Buzeta

kč.br. 596/2 oranica brdo u buzeti 1212 m²

kč.br. 691/1 oranica jabučar u buzeti 1288 m²

kč.br. 692/2 vinograd više kuće u buzeti 360 m²

kč.br. 746/2 oranica jabučar u buzeti 1762 m²

kč.br. 748/3 voćnjak u mjestu u buzeti 338 m²

kč.br. 748/5 oranica podkućnica u buzeti 2985 m²

suvlasništvo Stana Crevar, Buzeta 22 u 1/3 dijela, Petar Crevar, Buzeta 22 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva Dragan Crevar, OIB: 06887430743, Buzeta 52, Glina u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 120 k.o. Buzeta

kč.br. 577 oranica 26068 m²

suvlasništvo Ana Crevar, Buzeta 29 u 28/504 dijela, Stoja Vladić, Buzeta 139 u 84/504 dijela, Mara Malobabić, Majski Trtnik 16 u 14/504 dijela, Ana Momić, Klasnić u 7/504 dijela, Julika

Sibinčić, Majski Trtnik u 7/504 dijela, Stojan Crevar, Buzeta 29 u 42/504 dijela, Mile Zlatović, Klasnić 127 u 42/504 dijela, Dušan Crevar, Budva u 56/504 dijela, Stana Crevar, Buzeta 29 u 56/504 dijela, Evica Crevar, Balinac u 28/504 dijela, Ljuba Crevar, Balinac u 7/504 dijela, Mirko Macakanja, Buzeta 93 u 7/504 dijela, Milan Macakanja, Buzeta 93 u 7/504 dijela, Draga Macakanja, Buzeta 93 u 7/504 dijela, Sofija Martić, Buzeta 54 u 4/504 dijela, Maca Martić, Buzeta 54 u 4/504 dijela, Ilija Martić, Buzeta 54 u 20/504 dijela, Dušan Crevar Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija u 28/504 dijela, Milka Vilenica, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija u 28/504 dijela, Draginja Mamuzić, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija u 28/504 dijela.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. listopada 2022. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Glina i Odjelu za katastar nekretnina Glina, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 106, 110, 120, 727, 594 k.o. Buzeta, posjedovni list 17 i 470 k.o. Buzeta, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Crevar posl. br. O-301/2022 od 26. kolovoza 2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljube Crevar posl. br. O-159/03 od 11. veljače 2004., uvjerenje o identifikaciji čestica.
5. Uvidom u posjedovni list 17 k.o. Buzeta utvrđeno je da je u posjed upisan Dragan Crevar, dakle predlagatelj.
6. Uvidom u posjedovni list 470 k.o. Buzeta utvrđeno je da su u posjed upisani Petar Crevar, Dragan Crevar i Stana Crevar.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kao posjednik posjedovnog lista 17 k.o. Buzeta od 1953. godine upisan Milan Crevar. 1988. godine kao posjednik se upisuje Ljuba Crevar, a 2004. godine predlagatelj.
8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1953. godine kč.br. 596/2, 691/1, 692/2, 746/2, 748/3 i 748/5 kao posjednik bio upisan Milan Crevar. Od neutvrđenog datuma do 2004. godine na kč.br. 596/2, 691/1, 692/2, 746/2, 748/3 i 748/5 kao posjednik je bila upisana Ljuba Crevar, a od 2004. godine Dragan Crevar. 2022. godine kao posjednici se upisuju Dragan Crevar, Stana Crevar i Petar Crevar svaki u 1/3 dijela.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Crevar posl. br. O- 301/2022 od 26. kolovoza 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Dragan Crevar, unuk ostavitelja.
10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljube Crevar posl. br. O- 159/03 od 11. veljače 2004. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Dragan Crevar, sin ostaviteljice.
11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.
12. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog je valjalo odbiti budući predlagatelj u posjedu drži samo dio kč.br. u površini od 7869 m² pa je isti bio dužan priložiti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu budući predmetna čestica u zemljišnim knjigama ima površinu od 26068 m².
13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 27. kolovoza 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Dragan Crevar, Buzeta 52, Glina
Protustranke:
2. Sava Crevar, Buzeta – oglasna ploča
3. Stana Crevar, Buzeta – oglasna ploča
4. Stoja Vladić, Buzeta – oglasna ploča
5. Nikola Kurepa, Buzeta – oglasna ploča
6. Stojan Lončarević, Buzeta – oglasna ploča
7. Stana Crevar, Bučica 22 – oglasna ploča
8. Milka Martić, Buzeta 23 – oglasna ploča
9. Ilija Martić, Buzeta 21 – oglasna ploča
10. Ljuba Martić, Buzeta 21 – oglasna ploča
11. Ana Crevar, Buzeta 29 – oglasna ploča
12. Stoja Vladić, Buzeta 139 – oglasna ploča
13. Mara Malobabić, Majski Trtnik 16 – oglasna ploča
14. Ana Momić, Klasnić – oglasna ploča
15. Julika Sibinčić, Majski Trtnik – oglasna ploča
16. Stojan Crevar, Buzeta 29 – oglasna ploča
17. Mile Zlatović, Klasnić 127 – oglasna ploča
18. Dušan Crevar, Budva – oglasna ploča
19. Stana Crevar, Buzeta 29
20. Evica Crevar, Balinac – oglasna ploča
21. Ljuba Crevar, Balinac – oglasna ploča

22. Mirko Macakanja, Buzeta 93 – oglasna ploča
23. Milan Macakanja, Buzeta 93 – oglasna ploča
24. Draga Macakanja, Buzeta 93 – oglasna ploča
25. Sofija Martić, Buzeta 54 – oglasna ploča
26. Maca Martić, Buzeta 54 – oglasna ploča
27. Ilija Martić, Buzeta 54 – oglasna ploča
28. Dušan Crevar, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija – oglasna ploča
29. Milka Vilenica, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija
30. Draginja Mamuzić, Novi Sad, Ilije Birčanina 27/20, R Srbija
31. Stana Crevar, Buzeta 22 – oglasna ploča
32. Petar Crevar, Buzeta 22 – oglasna ploča
33. Porezna uprava, Ispostava u Glini
34. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Glini



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2025 13:29

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1768629763bed3d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-