

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **470826-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	GRADITELJ - STAN d. o. o.
OIB	54503374450
Adresa sjedišta	PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 2, 51000 Rijeka
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nikola Kardum
OIB	58043713248
Adresa prebivališta/sjedišta	Janeza Trdine 2, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Željko Bajivić
OIB	54274757119
Adresa prebivališta	Rubeši 124 B, 51215 Kastav

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1393
Datum isprave	23.07.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Potraživanje proizlazi iz obveze doprinošenja ovršenika kao suvlasnika nekretnine u zajedničku pričuvu stambene zgrade u kojoj je ovršenik vlasnika posebnog dijela.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	65,60 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	65,60 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 18)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 19)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 20)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 21)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 22)	
Glavnica	84,11 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	84,11 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.831,91	0,00	0,00	1.831,91

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Željko Bajvić, OIB: 54274757119, Rubeši 124 B, 51215 Kastav, da ovrhovoditelju GRADITELJ - STAN d. o. o., OIB: 54503374450, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 2, 51000 Rijeka, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1393, namiri tražbinu u iznosu od 1.831,91 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 65,60 EUR od 26.08.2023.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.09.2023.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.10.2023.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.11.2023.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.12.2023.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.01.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.02.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.03.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.04.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.05.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.06.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.07.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.08.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.09.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.10.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.11.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.12.2024.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.01.2025.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.02.2025.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.03.2025.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.04.2025.,
- na iznos od 84,11 EUR od 26.05.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1141240031325000937, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1141240031325000937, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Željko Bajivić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	GRADITELJ - STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1141240031325000937
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: GRADITELJ - STAN d. o. o., punomoćnik: Nikola Kardum
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ - ovrha Bajivić SCAN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	29c1f1d6562e15580abf0a6eb1f1618c96b270d2e574c02dc9ea77e2371daa84

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Bajivić Željko - kartica prostora.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	80,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	de57815dfc34e45d3d8254c25ca80971061c418b7be824d53b566849c498555f

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Punomoć za zastupanje ovrhovoditelja
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ - ovrha Bajivić SCAN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	29c1f1d6562e15580abf0a6eb1f1618c96b270d2e574c02dc9ea77e2371daa84

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 06.10.2025.

Broj zapisa: **25ab-e16a1**

Kontrolni broj: **05946-18a59-4255b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.