



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2787/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općine Čaglin, Kralja Tomislava 56 E, Čaglin, OIB: 29083729254, zastupana po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 78 k.o. Sovski Dol, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/22) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

zk.ul.br. 78 k.o. Sovski Dol

kč.br. 431/1 kuća (krčma) gospodarska zgrada i dvorište u srednjoj maloj površine 282 m²

kč.br. 431/2 kuća (krčma) gospodarska zgrada i dvorište u srednjoj maloj površine 104m²

kč.br. 432 vrt potkućnica u srednjoj maloj površine 248 čhv

upisane kao suvlasništvo Rambala Jozef, Sovski Dol u 1/2 dijela i Rambala Ana, Sovski Dol u 1/2 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz

zk.ul.br. 78 k.o. Sovski Dol

kč.br. 431/1 kuća (krčma) gospodarska zgrada i dvorište u srednjoj maloj površine 282 m²

kč.br. 431/2 kuća (krčma) gospodarska zgrada i dvorište u srednjoj maloj površine 104m²

kč.br. 432 vrt potkućnica u srednjoj maloj površine 248 čhv

upisane kao suvlasništvo Rambala Jozef, Sovski Dol u 1/2 dijela i Rambala Ana, Sovski Dol u 1/2 dijela upišu kao vlasništvo Općine Čaglin u cijelosti

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I izreke ovoga rješenja.

IV O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

VI Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Općine Čaglin, Kralja Tomislava 56 E, Čaglin, OIB: 29083729254, zastupana po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, odvjetniku u Požegi, otvoren je rješenjem ovog suda Z-2787/2026 od 9. lipnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 78 k.o. Sovski Dol

kč.br. 431/1 kuća (krčma) gospodarska zgrada i dvorište u srednjoj maloj površine 282 m²

kč.br. 431/2 kuća (krčma) gospodarska zgrada i dvorište u srednjoj maloj površine 104m²

kč.br. 432 vrt potkućnica u srednjoj maloj površine 248 čhv

upisane kao suvlasništvo Rambala Jozef, Sovski Dol u 1/2 dijela i Rambala Ana, Sovski Dol u 1/2 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz

zk.ul.br. 78 k.o. Sovski Dol

kč.br. 431/1 kuća (krčma) gospodarska zgrada i dvorište u srednjoj maloj površine 282 m²

kč.br. 431/2 kuća (krčma) gospodarska zgrada i dvorište u srednjoj maloj površine 104m²

kč.br. 432 vrt potkućnica u srednjoj maloj površine 248 čhv

upisane kao suvlasništvo Rambala Jozef, Sovski Dol u 1/2 dijela i Rambala Ana, Sovski Dol u 1/2 dijela upišu kao vlasništvo Općine Čaglin u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predložen način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti i ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave, prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

1.1. Predlagatelj ističe da predmetne čestice su u posjedu predlagatelja od 1993. godine i to temeljem Zakona o lokalnoj upravi i samoupravi. Prije toga su iste bile u posjedu Republike Hrvatske, Slavonske Požege te opće narodne imovine, a što je sve vidljivo iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Navedene nekretnine u cijelosti predstavljaju imovinu predlagatelja i njegovih prednika, te se nalaze u poštenom, zakonitom i mirnom posjedu predlagatelja i njegovih prednika najmanje šezdeset dvije godine. Nadalje navodi da tijekom cijelog trajanja posjeda, predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nije sporio pravo na posjed predmetnih nekretnina. Stoga predlagatelj ima pravni interes pokrenuti ovaj ispravni postupak i urediti zemljišnoknjižno stanje. Predlagatelj ističe kako je na predmetnim nekretninama do prije nekoliko godina postojala škola, te se u tim nekretninama provodila nastava Osnovne škole u Čaglinu.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 78 k.o. Sovski Dol, uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar 9. lipnja 2026. i prijepis posjedovnog lista br. PL456 Područnog ureda za katastar od 9. lipnja 2026.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 27. kolovoza 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Požega
2. ODO u Požegi – uz prijedlog i priloge
3. Oglasna ploča Općine Čaglin
4. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Područni ured za katastar Požega
6. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 13:
17

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189351794ef86c09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-