

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **St-184/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VILJEVO u stečaju, OIB: 30736330849, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07.2026. DO 26.10.2026.

Trgovački sud u Osijeku me svojim Rješenjem, broj St-672/2013-183, od 4. veljače 2026. godine, imenovao stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VILJEVO u stečaju, OIB: 30736330849, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102.

Dana 27. kolovoza 2026. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj mi je dana suglasnost angažirati vještaka građ. struke Tihomira Silića radi izrade procjena nekretnina, prodavati neposrednom pogodbom najpovoljnijem ponuđaču po početnom procijenjenom iznosu utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine, odobreno je oglašavanje istih na stranicama WEB Stečaj, Indeks.hr te mi je odobreno angažirati knjigovodstveni servis BAZ iz Osijeka u iznosu od 60,00 €/mj.

Slijedom navedenog, sa BAZ obrtom za računovodstvene i knjigovodstvene poslove, vl. Blaženke Kegelj, dana 27. kolovoza 2026. godine zaključen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga po odobroj cijeni od 60,00 €/mj.

Upućen je poziv g. Ivici Vrkiću radi obavijesti o prodaji predmetne nekretnine, nakon čega je sa istim uspostavljen kontakt te je utvrđeno da je isti i dalje zainteresiran za kupovinu suvlasničkog dijela od 1/2 nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 2302 k.o. Moslavina Podravska k.č.br. 1616 u naravi KOD IGRALIŠTA ukupne površine 5079m².

Tihomir Silić je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika izradio procjene predmetnih nekretnina, te je utvrđena tržišna vrijednost kako slijedi:

- 1.) nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 2302 k.o. Moslavina Podravska k.č.br. 1616 u naravi KOD IGRALIŠTA ukupne površine 5079m², u visini od 4.800,00 € (suvlasnički dio 1/2 u visini od 2.400,00 €) te
- 2.) nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 2637 k.o. Moslavina Podravska k.č.br. 1676 u naravi MOSLAVAČKI KRČENIK ukupne površine 4182m², u visini od 8.500,00 € (suvlasnički dio 12/72 u visini od 1.416,67 €).

D o k a z: procjene vještaka

Potom, procjene sa opisom oglasa i obrascima za dostavu oglasa upućeni su Sudačkoj mreži radi objave istih te prikupljanja ponuda (krajnji dan 04.12.2026. g.), kao i na stranici Indeks oglasi, a i g. Vrkiću je poslan poseban mail sa pozivom na davanje ponude.

D o k a z: e-mail prema Sudačkoj mreži i g. Vrkiću
objavljeni oglasi

Posljednje, zaprimljena je obavijest o tražbini Agencije za osiguranje radničkih tražbina, od 27. srpnja 2026. godine, KLASA: UP/I-110-02/14-02/0011, kojim me ista obavještava da je na namjenski račun dužnika izvršila uplatu osigurane radničke tražbine za stečajnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 10.865,99 €, odnosno da ostaje nenamirena u iznosu od 9.453,42 €.

D o k a z: obavijest AORT-a od 27.07.2026. g.

Zbog navedenog je potrebno AORT uzeti u obzir prilikom stečajne diobe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase	Tržišna vrijednost (eur)
zk ul. 2637 k.o. Moslavina Podravska k.č.br. 1676 u naravi MOSLAVAČKI KRČENIK ukupne površine 4182m ² – 12/72 suvlasnički dio	1.416,67 €
zk.ul. 2302 k.o. Moslavina Podravska kč.br. 1616 u naravi KOD IGRALIŠTA ukupne površine 5079m ³ , 1/2 suvlasnički dio	2.400,00 €
UKUPNO	3.816,67 €

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Još nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčeni suvlasnički udijeli nekretnina. Objavljeni oglasi.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Trošak knjigovodstvenih usluga (60 € * 3mj)	180,00 €
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa (5,50 € * 5 mj)	27,50 €
Procjena vrijednosti nekretnina (neto)	500,00 €
Poštanska usluga (1x)	3,25 €
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 2.000,00 kuna	76,33 €
Nagrada stečajnom upravitelju (prema procijenjenoj vrijednosti stečajne mase- iznos će se moći urediti nakon izrade procijene) ukupan trošak isplatitelja	610,67 €
Ukupno	1.397,75 €

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije provedena još niti jedna dioba.

9. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 27.10.2026. do 27.01.2027. g.

Prikupljat će se ponude sukladno objavljenim oglasima te će se sa najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Osijeku, 26.10.2026.

Stečajni upravitelj

Maja Gelo

**Maja
Gelo**

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo

Datum: 2026.10.26
15:30:53 +01'00'