

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **313923-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Ulica Ivana pl. Zajca 13, ČAKOVEC
OIB	19640531541
Adresa sjedišta	ULICA IVANA PL. ZAJCA 13, 40000 Čakovec
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Goran Ružić
OIB	03895408660
Adresa prebivališta/sjedišta	Uska 1/2, 40000 Čakovec
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Marko Tomašić
OIB	29050602707
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica hrvatskih branitelja 1A, 40000 Čakovec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Suzana Jalšovec
OIB	65098723802
Adresa prebivališta	Ul. Ivana pl. Zajca 13, 40000 Čakovec

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			Izvod otvorenih stavaka	
Datum isprave			13.07.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dospjela, a neplaćena potraživanja s osnove zajedničke pričuve za stambenu zgradu u Čakovcu, ul. Ivana pl. Zajca 13.	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	21,40 EUR	21.11.2023.		21,40 EUR
2	21,70 EUR	21.12.2023.		21,70 EUR
3	21,70 EUR	21.01.2024.		21,70 EUR
4	21,70 EUR	21.02.2024.		21,70 EUR
5	21,70 EUR	21.03.2024.		21,70 EUR
6	21,70 EUR	21.04.2024.		21,70 EUR
7	21,70 EUR	21.05.2024.		21,70 EUR
8	21,70 EUR	21.06.2024.		21,70 EUR
9	21,70 EUR	21.07.2024.		21,70 EUR
10	21,70 EUR	21.08.2024.		21,70 EUR
11	21,70 EUR	21.09.2024.		21,70 EUR
12	21,70 EUR	21.10.2024.		21,70 EUR
13	21,70 EUR	21.11.2024.		21,70 EUR
14	21,70 EUR	21.12.2024.		21,70 EUR
15	21,70 EUR	21.01.2025.		21,70 EUR
16	21,70 EUR	21.02.2025.		21,70 EUR
17	21,70 EUR	21.03.2025.		21,70 EUR
18	21,70 EUR	21.04.2025.		21,70 EUR
19	21,70 EUR	21.05.2025.		21,70 EUR
20	21,70 EUR	21.06.2025.		21,70 EUR
21	21,70 EUR	21.07.2025.		21,70 EUR
22	21,70 EUR	21.08.2025.		21,70 EUR
23	21,70 EUR	21.09.2025.		21,70 EUR
24	21,70 EUR	21.10.2025.		21,70 EUR
25	21,70 EUR	21.11.2025.		21,70 EUR
26	21,70 EUR	01.03.2026.		21,70 EUR
27	21,70 EUR	21.03.2026.		21,70 EUR
28	21,70 EUR	21.04.2026.		21,70 EUR
29	21,70 EUR	21.05.2026.		21,70 EUR
30	21,70 EUR	21.06.2026.		21,70 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Ivana pl. Zajca 13, ČAKOVEC
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6123400091310742574
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	650,70	0,00	0,00	650,70

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Suzana Jalšovec, OIB: 65098723802, Ul. Ivana pl. Zajca 13, 40000 Čakovec, da ovrhovoditelju Zgrada Ulica Ivana pl. Zajca 13, ČAKOVEC, OIB: 19640531541, ULICA IVANA PL. ZAJCA 13, 40000 Čakovec, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 650,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 21,40 EUR od 21.11.2023.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.12.2023.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.01.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.02.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.03.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.04.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.05.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.06.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.11.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.06.2025.,

- na iznos od 21,70 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 21,70 EUR od 01.03.2026.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.03.2026.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.04.2026.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.05.2026.,
- na iznos od 21,70 EUR od 21.06.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6123400091310742574, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR6123400091310742574, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Suzana Jalšovec	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Ulica Ivana pl. Zajca 13, ČAKOVEC
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6123400091310742574
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Ulica Ivana pl. Zajca 13, ČAKOVEC, punomoćnik: Goran Ružić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	105,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7c9950df26bc19ffe5c92859d68bb057e2acf552dd31d07f3437d7ff7a54f9d6

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	vjerodostojna isprava.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	43,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a489d2b93f5444b51ef2210f6368100f2db869f4a6b73fa8c6bd0bed3db2e982

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 14.07.2026.

Goran
Ružić

Digitalno potpisao:
Goran Ružić
Datum: 2026.07.14
13:06:50 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-5035e**

Kontrolni broj: **0351e-04c1d-cd6e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.