



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2206/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pivac Nada, OIB: 82997679175, Makarska ulica 7, 21327 Podgora zastupan po punomoćniku Stela Džaja, OIB: 94359120412, odvjetnici u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora: zk.ul. 2629 na nekretnini oznake kčbr. 4302/1 vinograd 248 m²; zk. ul. 14152 na nekretninama oznake kčbr. 2638/3 miloš 228 m² (pašnjak 228 m²), kčbr. 3011/3 vrutak 24 m² (oranica 12 m², kamenjar 12 m²), kčbr. 4915 pivčevići 65 m² (oranica 65 m²); zk.ul. 16832 na nekretnini oznake kčbr. 3682/5 rudine 712 m² (pašnjak 712 m²) . Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagateljice Nade Pivac za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 30. srpnja 2026. a završava 28. kolovoza 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 20. ožujka 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagateljice Nade Pivac za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik nekretnina bio predlagateljičin suprug Gordan Pivac, katastarski posjednik, čija je ona nasljednica, a da je on iste stekao nasljeđivanjem svog oca Ivana Pivca.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu SS Makarska O-3068/16 od 20. prosinca 2016. i od 14.travnja 2025., posjedovni list 233, izvadak iz katastra zemljišta, izvod iz kat.plana.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 30. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pivac Nada po opunomoćeniku Stela Džaja, -
2. Pivac Nikola Jurin, oglasna ploča
3. Pivac Nikola Pok. Jure , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 08:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z18862633566640e9