



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1859/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupanog po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Ivana Tomasa iz Zagreba, I. Pile 21, OIB: 05735589433, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak osiguranja određen ovosudnim rješenjem o osiguranju poslovni broj Ovr-1859/2025 od 26. svibnja 2025.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda brisanje zabilježbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine poslovni broj Z-28488/2025=Ovr-1859/2025 na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 812 katastarske općine Trnje, koja se sastoji od:

- 1/100 dijela kčbr. 2170 kuća I. Pile br.21 i dvorište u Zagrebu 462 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela: Garaža G6 u prizemlju, površine 16,99 čm, označena zelenom bojom (E-9)
- 5,1/100 dijela kčbr. 2170 kuća I. Pile br.21 i dvorište u Zagrebu 462 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela: Stan C2 na II (drugom) katu, površine 85,78 čm, označen tamnonarančastom bojom (E-21)
- 0,1/100 dijela kčbr. 2170 kuća I. Pile br.21 i dvorište u Zagrebu 462 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela: Spremište S10 u potkrovlju, površine 2,51 čm, označeno sivom bojom (E-41), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovaj sud donio je 26. svibnja 2025. rješenje o osiguranju temeljem ovršne isprave, a radi osiguranja uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja opisanim u točki II. izreke rješenja.

2. Predlagatelj osiguranja je podneskom od 30. srpnja 2026. godine povukao prijedlog za osiguranje protiv protivnika osiguranja s obzirom da je predmetna tražbina podmirena, te je stoga temeljem čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne

novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 20. kolovoza 2026.

Sudac:
Javorka Šikić Slivar



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u dva istovjetna primjerka za sud i dovoljnom broju istovjetnih primjeraka za protivnu stranku u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA

1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. Protivniku osiguranja
3. Zk odjelu suda – nakon pravomoćnosti rješenja

Broj zapisa: **9-3088b-f0ba6**

Kontrolni broj: **06fb8-f211f-75ca0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.