



Ref 185

160

 Trgovački sud u Splitu
 09-01-2018

Obrazac 20.

 IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE

09-01-2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 18 St-203/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza SFERA d.o.o. u stečaju, OIB: 89018401535, Split, Rudera Boškovića 7/125.

 Poslovni broj spisa: 18 St-203/2017
 ROČIŠTA
 Sud primatelj
 Izdano

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 08.01.2017.G.

Zaključkom Naslovnog suda od dana 20.10.2017.godine, utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika pobiže naznačene pod točkom II. ovog izvješća, sve sukladno dostavljenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine ing. Slobodana Tonkovića kojeg je imenovani stečajni upravitelj u spis predao na skupštinu vjerovnika od dana 17.10.2017.godine, dakle prije manje od tri mjeseca. Istim zaključkom je vrijednost predmetne imovine utvrđena u iznosu od 167.780,59 kuna.

U međuvremenu, dakle nakon predmetnog ročišta od dana 17.10.2017.godine, je na mrežnim stranicama FINA-e, i to dana 04.12.2017.godine objavljen „Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi” gdje su u istome navedeni podaci o predmetu prodaje, način i uvjeti prodaje, kao i pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Suviše navedenom, imenovani stečajni upravitelj je na mrežnim stranicama VTS RH-e odnosno na stranicama www.sudacka-mreza.hr objavio skraćeni tekst Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji poziv je, a kako je to već navedeno i objavljen na mrežnim stranicama FINA-e. Kao što iz sadržaja samog Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i proizlazi, nekretnine se prodaju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 04.12.2017.g. u 15:00:00 sati a završava 26.02.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi se prikupljaju elektroničkim putem od 13.02.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.02.2018.g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje- 167.780,59 kuna, a početna cijena za nadmetanje iznosi 125.835,44 kuna. Iznos dražbovnog koraka iznosi 1.000,00 kuna. U elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati kao ponuditelji samo pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 12.583,54 kuna a rok za uplatu jamčevine je 02.02.2018.godine. Ova dražba se provodi pod identifikatorom nadmetanja broj: 6067. Svi ostali uvjeti su pobiže naznačeni u samom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao čest. zem. 738/4 Z.U. 804, K.O.Joševica površine 1622 m2 za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 749/3 Z.U. 804 K.O.Joševica, površine 5755 m2 za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 749/1 Z.U.803 K.O.Joševica, površine 98189 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;

161

- Nekretnine označene kao čest.zem. 1275 Z.U.518 K.O.Joševica, površine 1529 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1282/2 Z.U. 444 K.O.Joševica, površine 4974 m2 za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1280/1 Z.U.425 K.O.Joševica, površine 2597 m2 za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1280/2 Z.U. 425 K.O.Joševica, površine 3877 m2 za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1279/1 Z.U. 16. K.O. Joševica, površine 1636 m2 za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1279/2 Z.U.16 K.O.Joševica, površine 1137 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1281/1 Z.U. 16, K.O.Joševica, površine 6916 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1281/2 Z.U.16 K.O.Joševica, površine 5999 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1282/1 Z.U. 16, K.O.Joševica, površine 903 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1290/2 Z.U. 16, K.O.Joševica, površine 1176 m2, za 1/1 vlasničkog dijela.
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1290/4 Z.U. 16, K.O.Joševica, površine 3388 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1290/5 Z.U. 16, K.O.Joševica, površine 4064 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zem. 1290/6 Z. U. 16 K.O.Joševica, površine 4017 m2, za 1/1 vlasničkog dijela,
- Nekretnine označene kao čest.zem. 1290/7 Z.U.16 K.O.Joševica, površine 1741 m2, za 1/1 vlasničkog dijela;

Osim navedenog, nema druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka se čeka prodaja odnosno unovčenje predmetnih nekretnina kako bi se stekli uvjeti za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum

SPLIT, 09.01.2018.g.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iz
SFERA d.o.o. u stečaju
OIB: 85114401534
Split, Ružica Boškovića 7/125