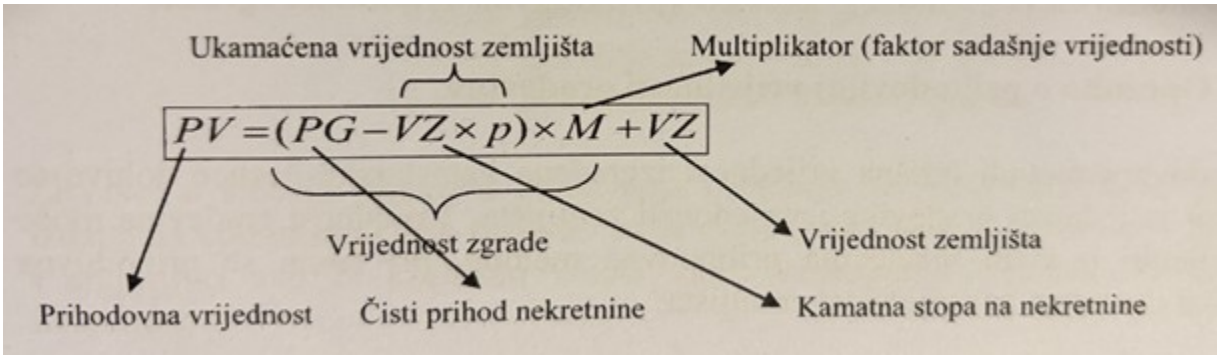
IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE – prihodovna metoda

Izračun smanjenja vrijednosti primjenom faktora korištenja FK:

Godina procjene:		2025
Godina izgradnje:		1993
Starost zgrade (G):		32 god
Održivi vijek trajanja:		80 god
Preostali vijek korištenja:		48 god
Odabrani faktor korištenja (FK-prema uvjetima in situ):	A: 3,0 / B: 3,0 / C: 2,0	3,00
Relativna starost (G/OVK):		45,71 %
Ostatak održivog vijeka korištenja (OOVK):		45% x 80 =36 god
Zamjenska starost zgrade (OVK-OOVK):		44 god
Multiplikator:		13,04



Parametar	NGP (m2)	Cijena (€/m2)	Vrijednost (€)
ZAKUPNINA			
Upravna zgrada (prizemlje i 1 kat)	565,19	6,34	3.583,30
Potkrovlje	208,88	3,17	662,15
		UKUPNO (€):	4.245,45
		UKUPNI GODIŠNJI PRIHOD (€)	50.945,45

TROŠKOVI GOSPODARENJA		
Upravljanje nekretninom	3,00%	127,36
Održavanje i zaštita	10,00%	424,55
Režije	2,00%	84,91
Rizik od gubitka zakupnine	18,00%	764,18
	UKUPNO (€):	1.401,00
	UKUPNI GODIŠNJI TROŠKOVI (€)	16.812,00

	ČISTI GODIŠNJI PRIHOD PG (€)	34.133,45

oportuninetni trošak zemljišta	100%	x	18769,5	
	18769,5		7,00%	1.313,87

	ČISTI GODIŠNJI PRIHOD PG (€)	32.819,59

Odabrana kamatna stopa na nekretnine (p)	6%	
prema položaju nekretnine (od -1,0% do + 1,0 %)	0%	
kvaliteta građevine (od -0,5% do + 1,0 %)	0%	
gospodarska situacija (od -0,5% do + 1,0 %)	0%	
razvojni potencijal (od -2,0% do + 0,0 %)	0%	
korigirana kamatna stopa na nekretnine (p')	6%	
Predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja OOVK	36	god
Multiplikator	14,62	

VRIJEDNOST GRAĐEVINE (€)	479.822,36
DODACI (€)	56.764,95
ODBICI (€)	0,00
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (€)	18.769,50
PRIHODOVNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (€)	555.356,81
Koeficijent prilagodbe* prema čl. 33 Pravilnika	
TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	**555.356,81**

9. FOTODOKUMENTACIJA

NEKRETNINA – Upravna zgrada













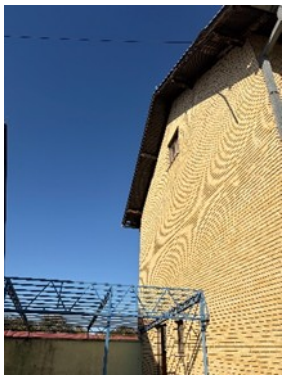









GRO





10. ZAKLJUČAK

Procjena vrijednosti nekretnine na
kč.br. 2100/2 k.o. Podravska Slatina, iznosi:

UKUPNO: 555.356,81 eura

Slovima: petstotinapedesetipettisućatristotinepedesetišest eura i osamdesetijedan cent

Posebne napomene:

Sve informacije dostavljene od strane naručitelja uzete su u obzir u procjeni.

U slučaju novonastalih činjenica ili okolnosti, vještak zadržava pravo izmijeniti ili nadopuniti procjenu.

Procijenjena tržišna vrijednost iskazana je bez obračunatih poreza. U slučaju kupoprodaje nekretnina, promet nekretnina je oporeziv prema Zakonu o porezu na promet nekretnina. Isti nije uključen u procjenu vrijednosti

Ovaj elaborat stručno je mišljenje vještaka.

Ovaj elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen je i ovjeren u 2 primjerka.



inski vještak:

Juro Božić, mag.ing.aedif.

11. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (portal eNekretnine Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, izvatci iz zbirke kupoprodajnih cijena, podaci o objektu iz Državnog Arhiva u Virovitici) internetske stranice: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda. Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema našim saznanjima isti točni. Utvrđeni iznos cijene zemljišta procijenili smo u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Zadatak ovog elaborata nije uključio provedbu posebnih istraživanja predmetnog zemljišta iz aspekta: kontaminacije tla, ostataka ratnih djelovanja, arheoloških ostataka i sličnih elemenata koji bi utjecali na tržišnu vrijednost zemljišta.

Zadatak ovog elaborata nije uključio provedbu posebnih mjerenja zagađenja zraka i utjecaja buke u predmetnoj nekretnini i sličnih utjecaja koji bi utjecali na tržišnu vrijednost nekretnine.

Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborate nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Građevinski vještak:



Juro Božić, mag.ing.aed.

12. PRILOZI

Tablični prikaz indeksa cijena stambenih objekata od strane DZS-a

Tabela 1.1 Indeksi cijena stambenih objekata, po tromjesečjima po Kategorije, Indikatori i Tromjesečje

	Indeksi (2015. = 100)														
	2021Q4	2022Q1	2022Q2	2022Q3	2022Q4	2023Q1	2023Q2	2023Q3	2023Q4	2024Q1	2024Q2	2024Q3	2024Q4	2025Q1	2025Q2
Indeks cijena stambenih objekata - ukupno	144,99	152,25	157,94	162,44	170,11	173,56	179,63	180,09	186,24	189,41	197,53	202,19	205,01	214,18	223,65
Novi stambeni objekti	124,98	136,43	137,66	141,23	145,65	146,93	154,70	158,63	151,09	156,03	163,11	165,56	167,68	178,35	181,03
Postojeći stambeni objekti	148,97	155,53	162,01	166,69	174,95	178,82	184,58	184,39	193,11	195,82	204,12	209,28	212,25	220,66	232,18
Grad Zagreb	158,32	168,63	175,12	182,31	193,94	193,34	199,62	204,40	206,63	210,30	218,40	220,10	226,36	237,37	245,11
Jadran	142,51	147,28	151,52	155,80	160,87	166,65	170,86	168,50	179,04	181,47	188,98	195,35	195,50	201,93	212,31
Ostalo	124,37	132,32	140,80	139,65	146,19	154,22	165,78	162,69	167,17	170,84	180,96	189,95	189,84	202,52	213,86

Izvod iz katastarskog plana

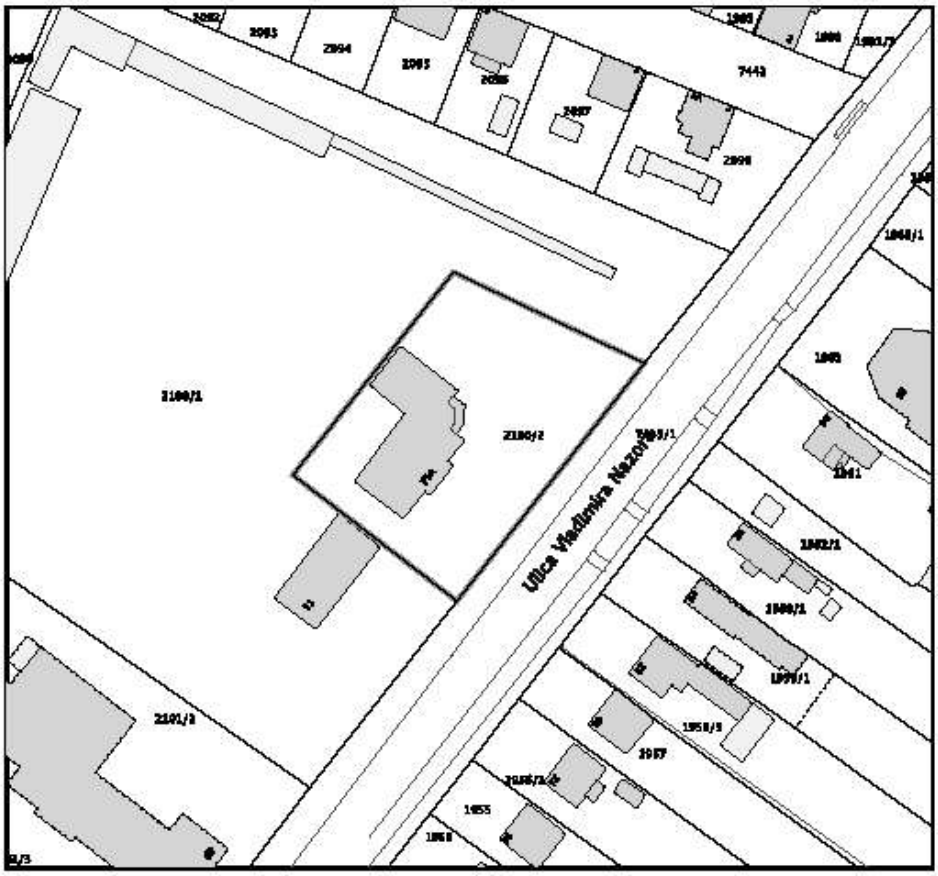
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SLATINA

Stanje na dan: 17.11.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PODRAVSKA SLATINA
k.č.br.: 2100/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Građevinska dozvola – 1989. g.



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PODRAVSKA SLATINA
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
Referada za građevinarstvo

KLASA: 361-03/89-01/205
URBROJ: UP/I°-2166-05-03-89-3
Podravska Slatina, 4. 10. 1989.

Općinski komitet za privredu općine Podravska Slatina, na osnovu člana 29. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine SRH, broj 54/86), po zahtjevu IPK Osijek, RO "Kooperanata" Podravska Slatina, OOK Podravska Slatina, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

DAJE SE IPK Osijek, RO "Kooperanata" Podravska Slatina OOK Podravska Slatina građevinska dozvola za izgradnju upravne zgrade u Podravskoj Slatini na zemljištu kat. čest. broj 2100/10 k.o. Slatina, uz slijedeće uvjete:

1. objekat se u svemu mora graditi prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji, uvjerenju o uvjetima uređenja prostora i ostalim suglasnostima koje čine sastavni dio ove građevinske dozvole,

2. izvođač radova je dužan osigurati stručno izvođenje radova i iste izvoditi prema svim važećim propisima, standardima i dr. koji se odnose za tu vrstu radova, te primjenjivati odgovarajući materijal,

3. izvođenjem radova na izgradnji objekata mora se osigurati stabilnost, sigurnost i funkcionalnost kako objekta koji se gradi i na kojem se izvode radovi, tako i susjednih objekata, instalacija, saobraćajnica i slično,

4. prilikom izvođenja radova moraju se poduzeti sve potrebne mjere zaštite na radu kako radnika, tako i slučajnih prolaznika, te primjeniti sve propisane mjere zaštite od požara,

5. investitor je dužan izvršiti uređenje građevinskog zemljišta (priprema zemljišta za izgradnju i izgradnja komunalnih objekata i instalacija) ili osigurati uređenje građevinskog zemljišta ugovorom sklopljenim sa nadležnom komunalnom radnom organizacijom,

6. objekat se ne može stalno koristiti prije nego se za isti ne dobije dozvole za upotrebu. Dozvolu za upotrebu izdaje općinski organ uprave na zahtjev investitora,

7. ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se sa izgradnjom ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti.

O b r a z l o ž e n j e

IPK Osijek, RO "Kooperanata" Podravska Slatina, OOK Podravska Slatina podnio je zahtjev ovom Općinskom komitetu

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PODRAVSKA SLATINA
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
Referada za građevinarstvo

KLASA: 361-03/89-01/205
URBROJ: UP/I°-2166-05-03-89-3
Podravska Slatina, 4. 10. 1989.

Općinski komitet za privredu općine Podravska Slatina, na osnovu člana 29. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine SRH, broj 54/86), po zahtjevu IPK Osijek, RO "Kooperanata" Podravska Slatina, OOK Podravska Slatina, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

DAJE SE IPK Osijek, RO "Kooperanata" Podravska Slatina OOK Podravska Slatina građevinska dozvola za izgradnju upravne zgrade u Podravskoj Slatini na zemljištu kat. čest. broj 2100/10 k.o. Slatina, uz slijedeće uvjete:

1. objekat se u svemu mora graditi prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji, uvjerenju o uvjetima uređenja prostora i ostalim suglasnostima koje čine sastavni dio ove građevinske dozvole,

2. izvođač radova je dužan osigurati stručno izvođenje radova i iste izvoditi prema svim važećim propisima, standardima i dr. koji se odnose za tu vrstu radova, te primjenjivati odgovarajući materijal,

3. izvođenjem radova na izgradnji objekata mora se osigurati stabilnost, sigurnost i funkcionalnost kako objekta koji se gradi i na kojem se izvode radovi, tako i susjednih objekata, instalacija, saobraćajnica i slično,

4. prilikom izvođenja radova moraju se poduzeti sve potrebne mjere zaštite na radu kako radnika, tako i slučajnih prolaznika, te primjeniti sve propisane mjere zaštite od požara,

5. investitor je dužan izvršiti uređenje građevinskog zemljišta (priprema zemljišta za izgradnju i izgradnja komunalnih objekata i instalacija) ili osigurati uređenje građevinskog zemljišta ugovorom sklopljenim sa nadležnom komunalnom radnom organizacijom,

6. objekat se ne može stalno koristiti prije nego se za isti ne dobije dozvole za upotrebu. Dozvolu za upotrebu izdaje općinski organ uprave na zahtjev investitora,

7. ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se sa izgradnjom ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti.

O b r a z l o ž e n j e

IPK Osijek, RO "Kooperanata" Podravska Slatina, OOK Podravska Slatina podnio je zahtjev ovom Općinskom komitetu

Građevinska dozvola – 1993. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PODRAVSKA SLATINA
OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA GOSPODARSTVO
Referada za graditeljstvo
KLASA: UP/I°-361-03/93-01/02
URBROJ: 2166-03-03-93 - 2
Podravska Slatina, 26. 01.1993.

Općinski sekretarijat za gospodarstvo općine Podravska Slatina, temeljem članka 37. Zakona o gradjenju (Narodne novine RH, broj: 77/92.), po zahtjevu POLJOPRIVREDNE ZADRUGE "ZADRUGAR" iz Podravske Slatine, izdaje

GRADJEVNU DOZVOLU

DAJE SE POLJOPRIVREDNOJ ZADRUZI "ZADRUGAR" iz Podravske Slatine ulica Vl. Nazora broj 71 gradjevnu dozvolu za gradjevinu rekonstrukcija poslovnog prostora upravne zgrade u Podravskoj Slatini, ul. Vl. Nazora 71 na zemljištu kat. čest. br. 2100 k.o. P. Slatina uz slijedeće uvjete:

1. Gradjevina se u svemu mora graditi prema Glavnom projektu, izradjen u skladu s uvjetima uredjenja prostora, te suglasnostima, potvrdama i mišljenjima nadležnih tijela ili poduzeća na glavni projekat u smislu posebnih zakona, koje čine sastavni dio ove gradjevne dozvole.

2. Izvoditelj radova na gradjevini dužan je graditi u skladu sa ovom gradjevnom dozvolom. Radove na gradjevini izvoditi tako da tehnička svojstva gradjevine odgovaraju odredbama Zakona o gradjenju - Poglavlje II i to: pouzdanost, mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, zaštita od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštita korisnika od povreda, zaštita od buke i vibracije, ušteda energije i toplinska zaštita, te zaštita od korozije.

3. Gradjevinski proizvodi, materijal i oprema mogu se

ugradjivati samo ako je njihova kvalitete dokazana ispravom proizvodjača ili certifikatom suklednosti prema posebnom zakonu.

4. Izvoditelj radova na gradjevini dužan je osigurati dokaz o kvaliteti radova i ugradjenih proizvoda i opreme prema odredbama Zakona o gradjenju i zahtjevima projekta.

5. Investitor je dužan Referadi za graditeljstvo ovog Sekretarijata na dan početka radova prijaviti početak gradnje predmetne gradjevine.

6. Temeljem članka 17. stavak 3. Zakona o gradjenju, investitor je dužan osigurati stalni nadzor (stručni nadzor) na gradjenju gradjevine.

7. U slučaju prekida radova na gradjevini investiror je dužan poduzeti mjere radi osiguranja gradjevine, susjednih gradjevina i površina.

8. Temeljem poglavlja VII Zakona o gradjenju, članak 43. investitor i izvoditelj radova na gradjevini, dužni su urediti gradilište.

9. Ako se u tijeku gradjenje promjeni investitor o nastaloj promjeni novi investitor obavijestit će Referadu za graditeljstvo ovog Sekretarijata u roku 8 dana od dana nastale promjene.

10. Izgradjena gradjevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što ova Referada za graditeljstvo izda uporabnu dozvolu. Uporabnu dozvolu izdaje ovaj organ, na zahtjev stranke nakon izvršenog tehničkog pregleda gradjevine.

11. Ova gradjevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na gradjevini ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti gradjevinske dozvole.

12. Glavni i izvedbeni projekat gradjevine sa svim ucrtanim izmjenama i dopunama dužan je čuvati investitor, odnosno pravni sljednik gradjevine za sve vrijeme dok gradjevina postoji.

13. _____
_____.

3.

O b r a z l o ž e n j e

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA "ZADRUGAR" iz Podravske Slatine Vl. Nazora 71 podnio je zahtjev ovom Općinskom sekretarijatu za gospodarstvo za izdavanje građevne dozvole za građevinu rekonstrukcija poslovnog prostora upravne zgrade u P. Slatini ulice Vl. Nazora broj 71.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Tri primjerka glavnog projekta za rekonstrukciju poslovnog prostora upravne zgrade u P.Slatini, ul. Vl.Nazora 71, izrađen po "KONSTRUKTOR" projektiranje i nadzor, odgovorna osoba Željko Šaponja, dipl. ing.gr. tehnički broj PSL 12 (x) 92.

2. Dokaz o pravu vlasništva ili korištenja Izvod iz zemljišnih knjiga, br. 2641/92. od 23. 10. 1992.

3. Pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta (temeljem članka 36. Zakona - ukoliko je potrebno za objekat).

4. Elektroenergetska suglasnost _____

5. Sanitarna suglasnost na KLASA: 540-02/93-01/03, URBROJ: 2166-03-11-93-1. od 20. 01. 1993.

6. Dokaz o plaćenom doprinosu za izgradnju skloništa od _____ na iznos _____ HRD.

7. Potvrda MUP RH Policijske uprave Osijek, broj: _____.

8. _____.

9. _____.

10. _____.

Provedenim postupkom po zahtjevu, utvrđeno je da je priložena sva potrebna propisana i ispravna tehnička dokumentacija,

te su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove građevne dozvole.

Na osnovu iznesenog izdano je građevna dozvola kao u dispozitivu.

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba u roku 15 dana po prijemu, Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog Općinskog sekretarijata za gospodarstvo općine P. Slatina i taksira se sa 200 HRD administrativne takse po Tbr. 2. Uredbe o administrativnim taksama.

Taksa po Tbr. 1. i 58. Uredbe o administrativnim taksama naplaćena je u iznosu od 676.- HRD.-

DOSTAVITI:

1. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA "ZADRUGAR" P.Slatina, Vl.Nazora 71,
2. Graditeljsko - urbanistička i vodoprivredna inspekcija, ovdje,
3. _____
4. Arhiva.

PO OVLAŠTENJU
VIŠI UPRAVNI REFERENT
ZA GRADITELJSTVO
Milica Crnobrnja

UPUTA PISARNICI
PREDMET A/A - TRAJNO
PULATI NIT, 27.1.1993.

Uporabna dozvola – 1993. g



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SLATINA
OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA GOSPODARSTVO
Referada za graditeljstvo

KLASA: UP/I°-361-05/93-01/08
URBROJ: 2166-03-03-93-5
Podravske Slatine, 9.2. 1993.

Općinski sekretarijat za gospodarstvo Općine Slatina, temeljem članka 45. Zakona o građenju (NN RH, broj 77/92.), po zahtjevu investitora Poljoprivredne zadruge "Zadrugar" Slatina iz Slatine, Vl. Nazora 71., izdaje

UPORABNU DOZVOLU

DAJE SE POLJOPRIVREDNOJ ZADRUZI "Zadrugar"Slatina iz P. Slatine ul. Vl. Nazora kbr. 71 uporabna dozvola za gradjevinu Upravne zgrade s kuhinjom i restoranom i cafe bar izgradjene u P. Slatini, Vl. Nazora 71., na kat. čest. broj 2100 k.o. Slatina.

O b r a z l o ž e n j e

Poljoprivredna zadruga "Zadrugar" Slatina iz Slatine, ul. i kbr. Vl. Nazora 71. podnio je zahtjev ovom Općinskom sekretarijatu za gospodarstvo kojim traži izdavanje uporabne dozvole za gradjevinu upravne zgrade s kuhinjom i restoranom i cafe barom izgradjene u Slatini, ul. Vl. Nazora kbr. 71.

Temeljem članka 47. Zakona o gradjenju (NN RH, broj 77/92.) Općinski sekretarijat za gospodarstvo zaključkom je imenovao Komisiju za tehnički pregled predmetne gradjevine.

DRŽAVNI ARHIV U VIROVITICI

2

Imenovana Komisija za tehnički pregled gradjevine je isti obavila 9. 2. 1993. godine o čemu je sastavila zapisnik.

U zapisniku je konstatirano da je gradjevina izgradjena u skladu s gradjevnom dozvolom, te su time ispunjene odredbe članka 47. Zakona o gradjenju (NN RH, br. 77/92), te se za predmetnu gradjevinu može izdati uporabna dozvola.

Na osnovu iznesenog, a temeljem članka 45. Zakona o gradjenju izdaje se uporabna dozvola za predmetnu gradjevinu kao u dispozitivu.

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalbu u roku 15 dana po prijemu, Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog Općinskog sekretarijata za gospodarstvo Općine Slatina i taksira se sa 200 HRD administrativne takse po Tbr. 2. Uredbe o administrativnim taksama.

Taksa po Tbr. 1 i 60. Uredbe o administrativnim taksama naplaćena je u iznosu od 2.550 HRD.

DOSTAVITI:
1. Poljoprivrednoj zadruzi "Zadrugar" Sletina, Vl. Nazora 71.
2. Graditeljsko - urbanističke i vodoprivredne inspekcije,
3. Arhivu.

PO OVLAŠTENJU
VIŠI UPRAVNI REFERENT
ZA GRADITELJSTVO
Milica Crnobrnja

A/A - TRAŽNO
Slatina, 15.2.1993



Z A P I S N I K

Sastavljen dana: 09.02.1993. godine po Komisiji za tehnički pregled gradjevine - Upravna zgrada s kuhinjom, restoranom i cafe barom, investitora Poljoprivredne zadruge "Zadrugar" P. Slatina, V.Nazora 71, odredjene zaključkom Općinskog sekretarijata za gospodarstvo općine P.Slatina, KLASA: UP/I°-361-05/93-01/09, UR.BROJ: 2166-03-03-93-2 od 05.02.1993. godine

Komisija radi u slijedećem sastavu:

1. Gazda Damir, Viši stručni referent za prostorno planiranje i urbanizam - predsjednik
2. Šaler Zdravko, sanitarnk inspektor općine P.Slatina, član
3. Petar Džapić, predstavnik HEP, ESO, Pogon distribucije plina Osijek, član
4. Dunitor.Drago, inspektor zaštite od požara sa sjedištem u Policijskoj stanici Našice, član
5. Karendić Petar, predstavnik Hrvatske elektroprivrede PP P.Slatina, član
6. Šenk Zoran, predstavnik Javnog poduzeća "Komrad" P.Slatina, član
7. Crnobrnja Milica, Viši upravni referent za poslove graditeljstva, voditelj postupka.

Pored članova komisije tehničkom pregledu prisustvuju:

1. Predstavnici investitora:
   - Ojkić Milorad,
   - Mlinarić Vjeđeslav
2. Predstavnici izvodjača radova RO "Graditelj" P.Slatina i RO "Graditelj" Grubišno Polje
   - Josip Grgić
   - Vladimir Filipović
   - Željko Šaponja
   - Malotić Zvonko
3. Zapisničar: Slobodanka Stanisavljević.

Komisiji za tehnički pregled je predočena slijedeća dokumentacija:

1. Gradjevna dozvola za izgradnju upravne zgrade u P.Slatini na zemljištu k.čest.br. 2100/10 k.o. P.Slatina, izdane po Općinskom komitetu za privredu - referada za graditeljstvo, KLASA: 361-03/89-01/205, UR.BROJ: UP/I°-2166-05-03-89-3 od 04.10.1989. godine,

DRŽAVNI ARHIV U VUKOVARU

2. Rješenje o izmjeni i dopuni gradjevinske dozvole iz koje je vidljivo da je investitor predmetnog objekta kao pravni sljednik Poljoprivredna zadruga "Zadrugar" P.Slatina. Isto tako vidljivo je da je dopunom gradjevinske dozvole investitoru odobrena gradnja kuhinje sa restoranom i Cafe bar, broj: KLASA: UP/I°-361-03/92-01/59, UR BROJ: 2166-03-03-93-2 od 26.01.1993. godine,
3. Glavni arhitektonsko-gradjevinski projekat za izgradnju Upravne zgrade u Slatini, broj:projekta: 263/85, izradjen po IPK Osijek RO Institut, OOUR Zavod za ekonom.projektiranje i program razvoja Osijek,
4. Glavni projekat unutrašnjeg vodovoda i kanalizacije, unutrašnje vatrogbrane i vodovodnog priključka, broj: 264/85, izradjen po IPK Osijek RO Institut OOUR Zavod za ekonom. projektiranje i program razvoja Osijek,
5. Glavni projekat električnih instalacija, rasvjete, utičnica, telefona i gromobrana, broj: OS-1397/85, izradjen po RO "Gradjevinar" Vukovar PPUR "Elektroprojekt" Osijek,
6. Strojarski projekat plinske instalacije s priključkom na uličnu plinsku mrežu, izradjen po VTC-projekt Virovitica, odgovorni projektant Kovačević Vladimir, dipl.ing.stroj., od listopada 199o. godine,
7. Projekat Dopuna glavnog projektu broj: 263/85- Upravna zgrada investitora, izradjen po "Konstruktor" projektiranje i nadzor, odgovorni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.gradj. iz P.Slatine, M.Gupca 159,
8. Projekat privodjenja namjeni Upravne zgrade, kuhinja sa restoranom i Cafe barom od listopada 1992. godine, izradjen po "Konstruktor" Projektiranje i nadzor, odgovorni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.gradj. iz Slatine, M.Gupca 157.
9. Ugovor o gradjenju zaključen izmedju investitora IPK Osijek RO "Kooperanata" P.Slatina, pravni sljednik Poljoprivredna zadruga "Zadrugar" P.Slatina i izvodjača radova RO "Graditelj" P.Slatina, OOUR Gradjevinska operativa P.Slatina, broj: 9689/89. od o4.1o.1989. godine,
1o. Ugovor ~~izmedju~~ o izvodjenju radova na dovršenju Upravne zgrade RO Kooperanata P.Slatina, zaključen izmedju IPK Osijek RO Kooperanata P.Slatina, pravni sljednik Poljoprivredna zadruga "Zadrugar" P.Slatina kao investitora, i "Graditelj" DP za gradjevinsku djelatnost Grubišno Polje, kao izvodjača radova broj: 588/9o. od o7.o7.199o. godine,
11. Rješenje o imenovanju nadzornog organa za izvodjenje radova elektroinstalacije i gromobrana broj: 1117/89. od o4.11.1989.g.,
12. Rješenje o imenovanju nadzornog organa za dovršenje objekta Upravne zgrade, broj: 7o2/9o. od 16.o7.199o. godine,
13. Rješenje o osnivanju gradilišta broj: 16/1-6/89.,
14. Rješenje o imenovanju nadzornog organa na izgradnji objekta upravne zgrade broj: 356/89. od o4.1o.1989. g.,

15. Zapisnik o primopredaji objekta sastavljen između izvodjača radova i investitora od 14.05.1990. godine,

16. Gradjevinski dnevnik izvodjača radova-gradjevinskih radova iz kojeg je vidljivo da su radovi započeti 20.09.1989. g. i završeni 09.03.1990. godine,

17. Gradjevinski dnevnik za izvodjenje gradjevinskih radova izvodjača radova DP "Graditelj" Grubišno Polje iz kojeg je vidljivo da su radovi započeti 16.07.1990. godine i završeni 25.10.1990. godine,

18. Ugovor zaključen između RO "Graditelj" i RO "Graditelj% Gr.Polje o izvodjenju radova broj: 24/90.,

19. Ugovor zaključen između investitora Poljoprivredne zadruge i izvodjača radova "Graditelj" P.Slatina o izvodjenju grupe elektroinstalacije, telefonske, te gromobranske instalacije na gradjevini Upravna zgrada broj: 12851/89. od 23.11.1989. godine,

20. Gradjevinski dnevnik izvodjača radova "Finex" P.Slatina o izvodjenju elektroinstalaterskih radova, iz kojeg je vidljivo da su radovi započeti 22.01.1990. a završeni 16.04.1991. godine,

21. Atest o ispitivanju izolacije broj: 201/91-3, Atest o ispitivanju jakosti svjetla broj: 201/91-4, Atest o ispitivanju izolacije broj: 201/91-5, Atest o ispitivanju otpora uzemljenja broj: 201/91-6, Atest o ispitivanju otpora petlje, broj: 201/91-7,

22. Gradjevinski dnevnik za izvodjenje plinske instalacije, iz kojeg je vidljivo da su radovi započeti 08.lo.1990. g., a završeni 26.01.1992. godine,

23. Atesti o stručnoj sposobnosti zavarivača broj: P-1747/89, atest o periodičnom praktičnom ispitu zavarivačkog rada broj: IV-90-275,

24. Gradjevinska dozvola za izradu plinske instalacije i priključak Upravne zgrade, KLASA: UP/I°-361-03/90-01/388, UR.BROJ: 2166-05-03-90-2 od 16.11.1990. godine,

25. Atesti o ugradjenom gradjevinskom materijalu izvodjača radova "Graditelj" Slatina (19 Atesta).

Nakon pregledane tehničke dokumentacije i izvršenog očevida o izvedenim radovima na predmetnoj gradjevini, Komisija za tehnički pregled ima slijedeće:

P R I M J E D B E

Predstavnik HEP, ESO Pogon distribusije plina Osijek:

1. Treba ugraditi termometar - 30°C - + 50°C,

DRŽAVNI ARHIV U VARAŽDINU

Primjedbe Inspekcije zaštite od požara:

1. Nije izvedena umutarnja hidrantska mreža kako je projektom predvidjeno,
2. Zadužiti i upoznati osobu za rad i rukovanje sa plinskom instalacijom i trošilima,

[redacted]

Predmetne primjedbe nisu uvjetne.

Nakon iznesenog Komisija za tehnički pregled daje

M I Š L J E N J E

1. Predlaže se osnivaču komisije da za predmetni objekat izda uporabnu dozvolu.

PRISUTNI:

PREDSTAVNICI INVESTITORA:

1. _____
2. _____

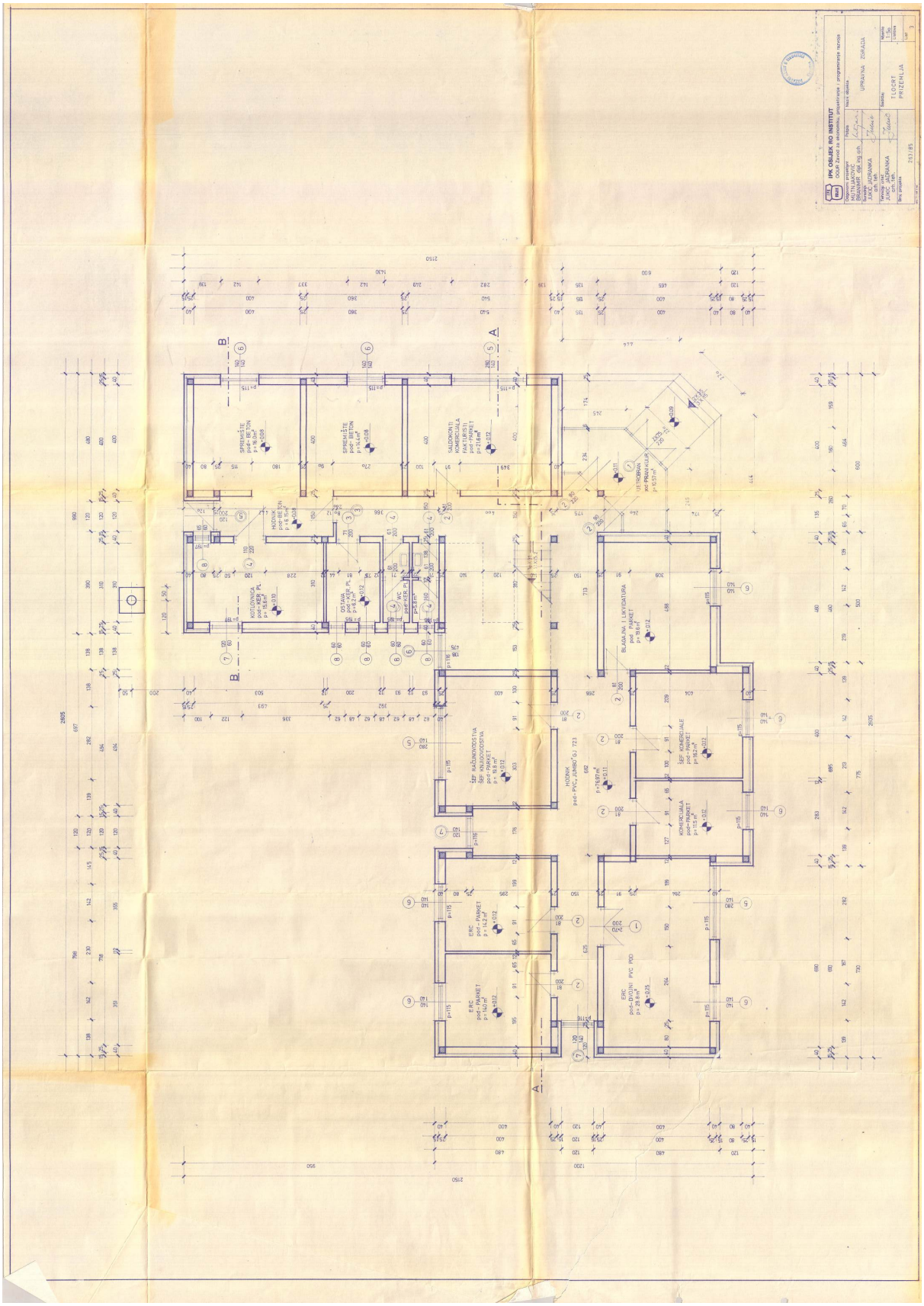
PREDSTAVNICI IZVOĐAČA RADOVA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

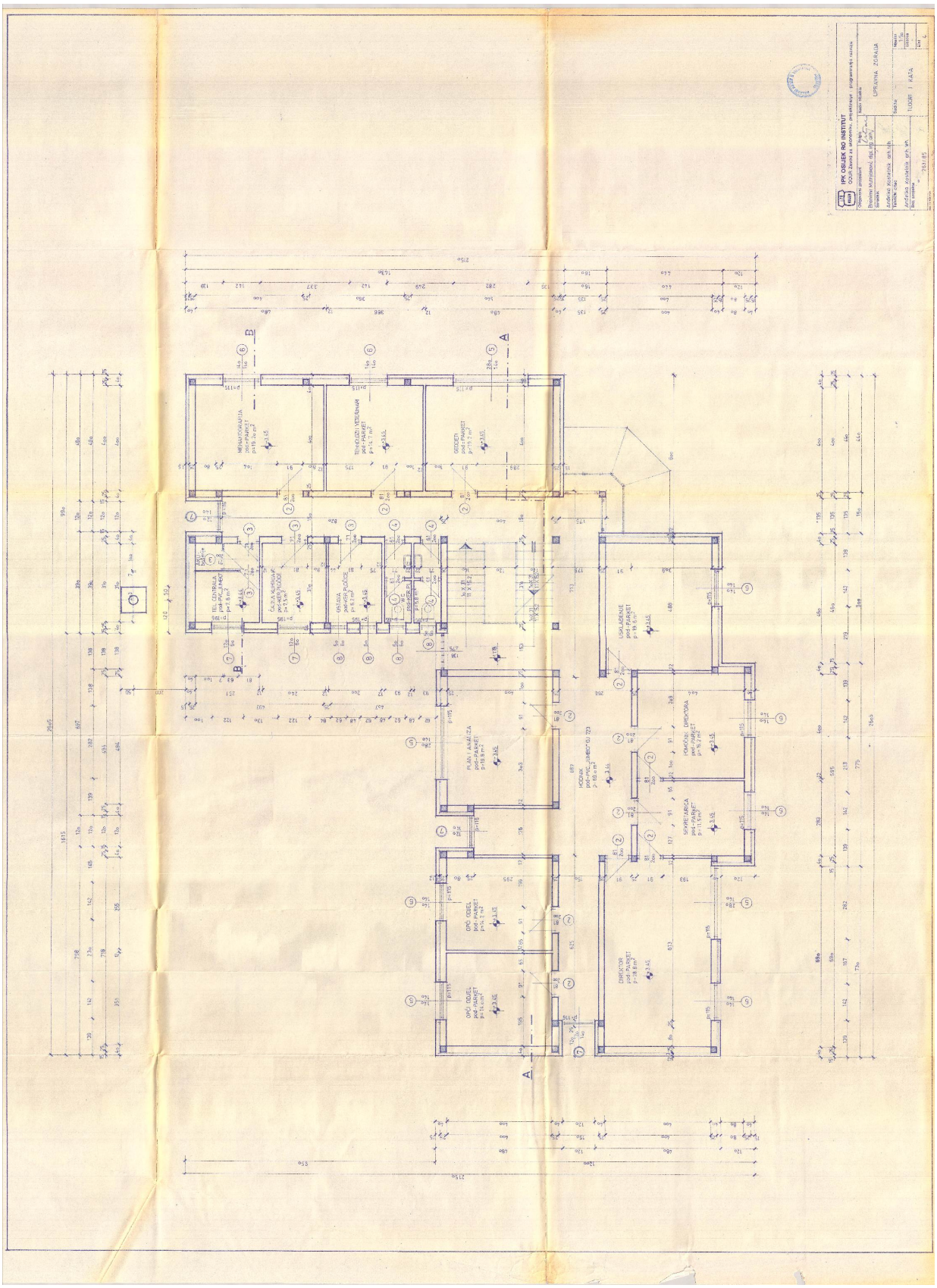
ČLANOVI KOMISIJE:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

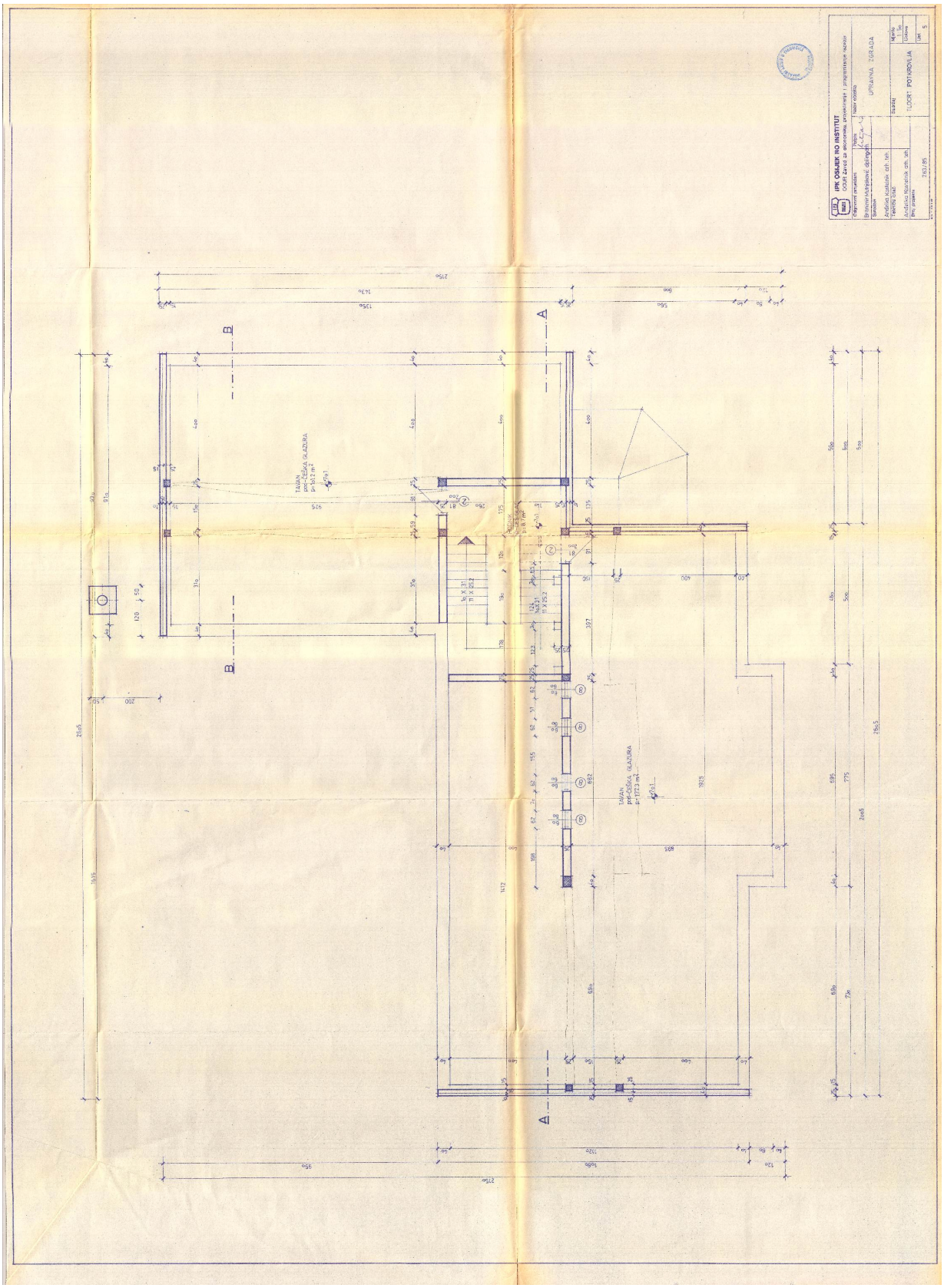
Grafički prilog – tlocrt prizemlja



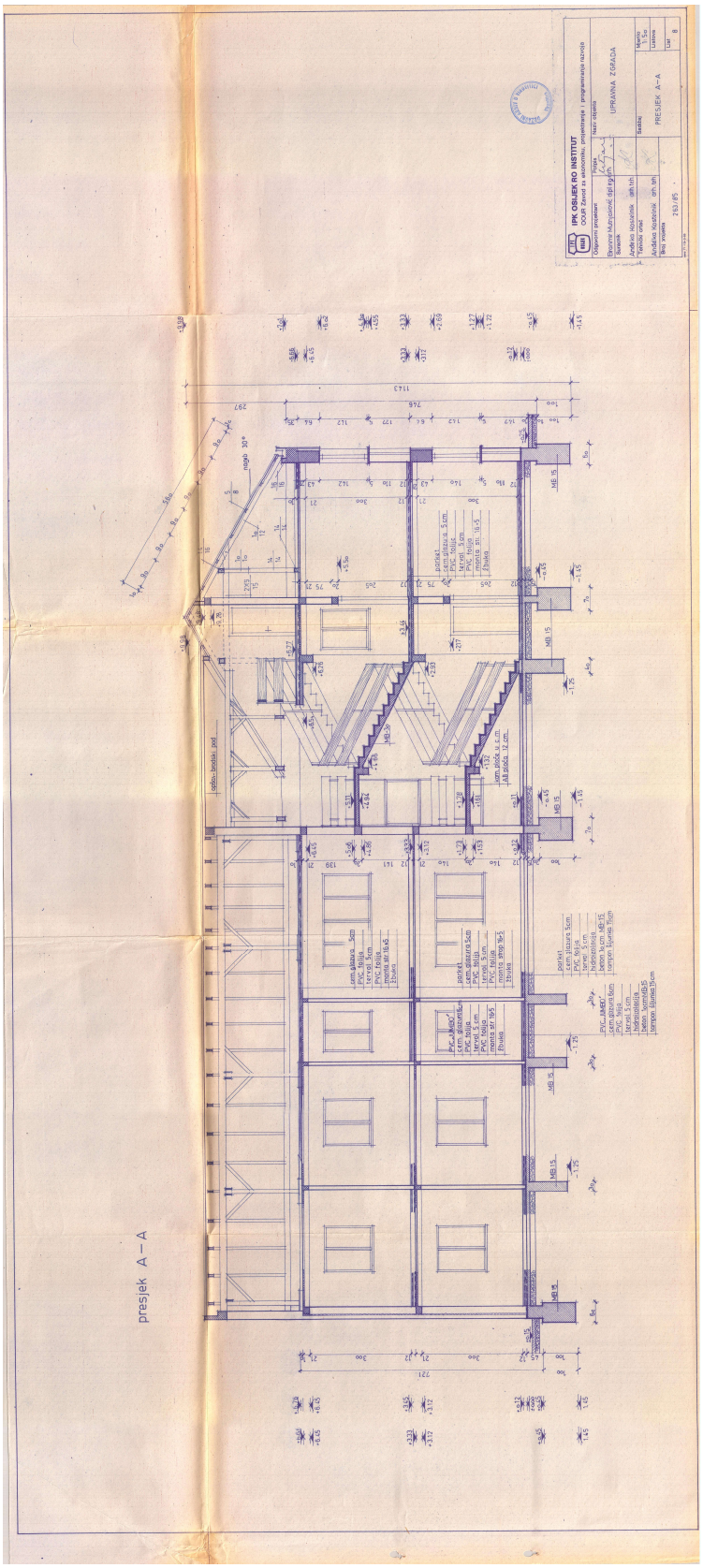
Grafički prilog – tlocrt kata



Grafički prilog – tlocrt potkrovlja



Grafički prilog – presjek A-A



Grafički prilog – presjek B-B

