

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U OVRŠNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA Općinski sud u Metkoviću, Ulica Andrije Hebranga 9, Metković

POSLOVNI BROJ SPISA Ovr-100/2022

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 08. srpnja 2026.

PODACI O STRANKAMA:

OVRHOVODITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB), ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK OVRHOVODITELJA (ime i prezime/naziv, adresa) Tatjana Ostović, odvjetnica iz OD Ostović, Rakušić & Slovaček d.o.o., Osijek, Reisnerova 34

OVRŠENIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Dario Nikolić, Krvavac II, Neretvanska ulica 2, OIB: 40115262377

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK OVRŠENIKA (ime i prezime/ naziv, adresa):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	zk.ul.br. 7903
Katastarska čestica	k.č.br. 7252
Katastarska općina	k.o. Metković-Grad
Površina	površina 64,87 m2
Adresa nekretnine	Metković, Pržine

Opis nekretnine s pripadcima	nekretnina u vlasništvu ovršenika i to: k.č.br. 7252, upisana u zk.ul.br. 7903 k.o. Metković-Grad(a koja odgovara ranije k.č.br. 916/3 upisane u zk.ul.br. 6190 k.o. Metković), 3. suvlasnički dio:17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S-3 koji se nalazi na prvom katu stambene kuće u Metkoviću, "PRŽINE 2", sagrađene na KČ.BR. 7252, a koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaoonice, dvije sobe i dvije lođe ukupne neto površine 64,87 m² na skici etažiranja označen smeđom bojom u vlasništvu ovršenika za cijelo
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema podataka
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nema podataka
Utvrđena vrijednost nekretnine	147.000,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	nekretnina iz zk. ul. 7903 k.o Metković-Grad, sagrađena na kč.br. 7252, 3. suvlasnički dio 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) se ne može prodati ispod iznosa od 117.600,00 EUR na prvoj javnoj dražbi, a ispod iznosa od 88.200,00 EUR na drugoj javnoj dražbi,
Početna cijena za nadmetanje	117.600,00 EUR na prvoj javnoj dražbi 88.200,00 EUR na drugoj javnoj dražbi nekretnina iz zk. ul. 7903 k.o Metković-Grad, sagrađena na kč.br. 7252, 3. suvlasnički dio 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Iznos dražbenog koraka	1.350,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva i druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	14.700,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	na zahtjev potencijalnog kupca, sa sudskom ovršiteljicom Dajanom Boras Općinskog suda u Metkoviću, Ulica Andrije Hebranga 8) na telefon 020/642-603 u period od 27. – 31. srpnja 2026.
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje



Broj zapisa: **9-3088a-795e7**

Kontrolni broj: **02239-31ae8-169b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Metkoviću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.