

# Odvjetnik Stipica Jakić

Zagreb, Petrinjska 9; Tel/fax: 01 492 28 48, mob: 098 900 00 25  
e-pošta: [odvjetnik.jakic@gmail.com](mailto:odvjetnik.jakic@gmail.com) OIB: 40129032103

Zagreb, 9. lipanj 2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10 000 ZAGREB

OVRHOVODITELJ: MARIO JAKIĆ, Zagreb, Lastovska 42, OIB:  
78685607552, zastupan po odvjetniku Stipici Jakiću,  
Zagreb, Petrinjska 9

OVRŠENIK: 1. DARJA MARKOVIĆ, Zagreb, Vidikovac 14, OIB:  
61801700877  
2. GOJKO UZELAC, Zagreb, Ulica Jurja Denzlera 60,  
OIB: 83543803151

## PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA

3x

punomoć

I.

Na temelju ovršne isprave – Ugovora o kreditu br.: 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.02.2011., sklopljenim između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10 000 ZAGREB (tada pod tvrtkom VOLKSBANK d.d.), kao banke i predlagatelja osiguranja, i 1. ovršenika Darje Marković kao korisnika kredita i založnog dužnika, Milana Uzelca kao sudužnika, Gradum Graditeljstvo d.o.o. kao jamca platca te 2. ovršenika Gojka Uzelca, kao založnog dužnika, solemniziranog po javnom bilježniku Obrenija Ribarić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1260/2011, dana 25.02.2011., ovršenici su dužni ovrhovoditelju iznos od 451.272,67 eura od kojih se iznos od 247.900,42 eura odnosi na glavicu, dok se iznos od 203.372,25 eura odnosi na kamatu i trošak.

Dokaz: Ugovor o kreditu 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.02.2011.

Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br.: 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.03.2015.

Aneks br. 2 Ugovora o kreditu br.: 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21.07.2016.

Priklop ovosudnog spisa Ovr-3990/2017 radi uvida u izvornik Ugovor o kreditu 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.02.2011., Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu br.: 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.03.2015. i Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu br.: 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21.07.2016.

## Izjava o visini tražbine

### II.

Nadalje, temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbine, dana 29.09.2020., broj OV-4523/2020, sklopljenog između HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10 000 ZAGREB (tada pod tvrtkom SBERBANK d.d.), kao cedenta, i Zvonigrad d.o.o., Zagreb, Šljivarska 33, OIB: 29471462132, kao cesionara, i Potvrde o uplati, prijenosu tražbina i ustupu prava od 12.11.2020., broj OV-5343/20, od Hrvatske poštanske banke d.d. (tada pod tvrtkom SBERBANK d.d.), sva prava koja proizlaze Ugovor o kreditu 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.02.2011. su prešla na Zvonigrad d.o.o.

Dokaz: Ugovor o prodaji i prijenosu tražbine, od 29.09.2020., broj OV-4523/2020  
Potvrda o uplati, prijenosu tražbina i ustupu prava od 12.11.2020., broj OV-5343/20

### III.

Konačno, temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbine, dana 07.10.2020., broj OV-8537/2020, sklopljenog između Zvonigrad d.o.o., Zagreb, Šljivarska 33, OIB: 29471462132, kao cedenta, i ovrhovoditelja, kao cesionara, i Potvrde o uplati, prijenosu tražbina i ustupu prava od 07.10.2020., broj OV-8538/20, Zvonigrad d.o.o., Zagreb, Šljivarska 33, OIB: 29471462132, sva prava koja proizlaze Ugovor o kreditu 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.02.2011. su prešla na ovrhovoditelja.

Dokaz: Ugovor o prodaji i prijenosu tražbine, od 07.10.2020., broj OV-8537/2020  
Potvrda o uplati, prijenosu tražbina i ustupu prava, od 07.10.2020., OV-8538/20

### IV.

Temeljem navedenih ovršnih isprava ovrhovoditelj je već vodio ovršni postupak protiv ovršenika pod brojem Ovr-1156/2020, koji je obustavljen nakon 2. neuspjele dražbe. U navedenom postupku je ovrhovoditelju dosuđen trošak ovršnog postupka Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 9.6.2020. iznosu od 4.258,74 eura, te je doneseno Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 21.05.2024. kojim je ovrhovoditelju dosuđen trošak u iznosu od 14.830,24 eura, te Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16.12.2024. kojim je ispravljeno Rješenje od 21.05.2024. na način da je ovrhovoditelju dosuđen trošak u iznosu od 18.019,33 eura.

Dokaz: Rješenje o ovrsi  
Rješenje od 21.05.2024.  
Rješenje od 16.12.2024.

### V.

Temeljem isprave iz točke I. ovog prijedloga, a radi osiguranja potraživanja iz iste isprave, ovrhovoditelj je stekao založno pravo na nekretnini u vlasništvu ovršenika, upisom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Kako korisnik kredita nije vratio dug ovrhovoditelju, to ovrhovoditelj temeljem navedene ovršne isprave ima pravo pokrenuti ovrhu protiv založnih dužnika, ovdje ovršenika. Ovršenici su, svaki u ½, vlasnici:

- nekretnina upisanih u zk.ul.br. 7246, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.: 7627/4, kuća i dvorište Planinska br. 11, površine 955 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio: 339,84/922,39 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju i podrumu koji se sastoji od tri skladišna prostora i kotlovnice u podrumskoj etaži, tri kancelarije, sanitarnog čvora i pomoćnih prostora u prizemnoj etaži ukupne površine 339,84 čm u nacrtu označen slovom A i obojan zelenom bojom, kao vlasnik upisan: 1/2 Marković Darja, OIB: 61801700877, Vidikovac br. 14, Zagreb i 2/4 Uzelac Gojko, OIB: 83543803151, Polanda 14, 21400 Supetar, 3. Suvlasnički dio: 256,5/922,39 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor na I (prvom) katu koji se sastoji od deset kancelarija, sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija ukupne površine 256,50 čm u nacrtu označen slovom C i obojan plavom bojom, kao vlasnik upisan: 1/2 Marković Darja, OIB: 61801700877, Vidikovac br. 14, Zagreb i 2/4 Uzelac Gojko, OIB: 83543803151, Polanda 14, 21400 Supetar, i 4. Suvlasnički dio: 237,47/922,39 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u potkrovlju koji se sastoji od pet kancelarija, terase, sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija ukupne površine 237,47 čm u nacrtu označen slovom D i obojan smeđom bojom.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

#### VI.

Kako ovršenici nisu dobrovoljno ispunili svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da Sud donese sljedeće

### **RJEŠENJE O OVRSI**

Temeljem ovršne isprave:

- Ugovora o kreditu br.: 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.02.2011., solemniziranog po javnom bilježniku Obrenija Ribarić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1260/2011, dana 25.02.2011.,
- Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu br.: 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.03.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Obrenija Ribarić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1589/2015, dana 26.03.2015.,
- Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu br.: 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21.07.2016., solemniziranog po javnom bilježniku Obrenija Ribarić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-4635/2016, dana 28.07.2016.,
- Ugovora o prodaji i prijenosu tražbine, dana 29.09.2020., broj OV-4523/2020, Potvrde o uplati, prijenosu tražbina i ustupu prava od 12.11.2020., broj OV-5343/20,
- Ugovora o prodaji i prijenosu tražbine, dana 07.10.2020., broj OV-8537/2020, Potvrde o uplati, prijenosu tražbina i ustupu prava od 07.10.2020., broj OV-8538/20,

- Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1156/2020 od 09.06.2020.,
- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1156/2020 od 21.05.2024. i
- Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1156/2020 od 16.12.2024.,

a radi ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **451.272,67 eura** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od **247.900,42 eura** od 19.05.2026. po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od **4.258,74 eura** od 10.06.2020. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotna poena, a od 01.01.2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od **18.019,33 eura** od 22.05.2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i troškove ovog ovršnog postupka po određenju suda zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do namirenja ovrhovoditelja po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine te troškova ovog ovršnog postupka prema određenju suda, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do namirenja ovrhovoditelja,

## određuje se ovrha

Na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 7246, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 7627/4, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU PLANINSKA BR. 11, površine 955 m2, i to:

1. Suvlasnički dio: 339,84/922,39 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju i podrumu koji se sastoji od tri skladišna prostora i kotlovnice u podrumskoj etaži, tri kancelarije, sanitarnog čvora i pomoćnih prostora u prizemnoj etaži ukupne površine 339,84 čm u nacrtu označen slovom A i obojan zelenom bojom,
3. Suvlasnički dio: 256,5/922,39 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor na I (prvom) katu koji se sastoji od deset kancelarija, sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija ukupne površine 256,50 čm u nacrtu označen slovom C i obojan plavom bojom,
4. Poslovni prostor u potkrovlju koji se sastoji od pet kancelarija, terase, sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija ukupne površine 237,47 čm u nacrtu označen slovom D i obojan smeđom bojom,

utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom na račun ovrhovoditelja br.: HR3524020063206058433 s pozivom na broj: HR00 19052026.

Zemljišno – knjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Ovrhovoditelj pp

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Trošak:             |                      |
| - sastav prijedloga | 6.790,00 eura        |
| - PDV 25%           | 1.697,50 eura        |
| - sudska pristojba  | 331,81 eura          |
| <b>Ukupno:</b>      | <b>8.819,31 eura</b> |

