

Odvjetnica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. 87 St-32/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U ZAGREBU
Stečajni sudac
Marija Bakula Vugrinec

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1X.-
Priloga: .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-32/2021 od 17. veljače 2021. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom STENJEVEC GRADNJA d.o.o. (OIB. 86617157623) Zagreb, Jankomir 52, sa zadaćom da izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija te dam mišljenje o tome postoji li i nadalje kod dužnika stečajni razlog, utvrdim imovinu dužnika i njezinu vrijednost, posebice u odnosu na vozila navedena u izreci rješenja u dužnikovom vlasništvu te gdje se ona nalaze, da utvrdim stanje obveza stečajnog dužnika te je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko iznose predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka i o navedenom dostavim izvješće u spis u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, iz razloga što je dužnik na dan 01.01.2021 godine u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 646.474,23 kn te je imao 28 zaposlenih radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u objavljeni RGFI-godišnji financijski izvještaj za 2019.

- izvršen obilazak adrese sjedišta društva te uvid u dokumentaciju dostavljenu od strane z.z. dužnika te knjigovodstva dužnika, a koja će se u nastavku obrazložiti
- pribavljene informacije o poslovanju dužnika od z.z. dužnika Ane Bytyqi
- pribavljena potvrda HZMO o broju zaposlenih radnika
- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik STENJEVEC GRADNJA d.o.o. (OIB. 86617157623) Zagreb, Jankomir 52 osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 02.02.2016. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čini kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu te druge djelatnosti upisane u sudski registar.

Osnivači/članovi društva su Ana Bytyqi (OIB:50884822048) iz Zagreba, Pabla Nerude 13, jedini član d.o.o..

Osoba ovlaštena za zastupanje je Ana Bytyqi (OIB:50884822048) iz Zagreba, Pabla Nerude 13, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno od 07.03.2019.godine.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakoskoj zastupnici dužnika Ani Bytyqi upućen je dopis od 25.02.2021.godine s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika. Ista je dopis zaprimila dana 01.03.2021. godine.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 25.02.2021.g. s potvrdom primitka (prilog 1)

Po zaprimljenom dopisu, stečajnoj upraviteljici je od strane društva ANALIZA BABIĆ d.o.o. Zagreb dostavljena raspoloživa knjigovodstvena dokumentacija koja nije potpuna, a gđa Ana Bytyqi navela je da je ranije knjigovodstvene usluge društvu pružalo Sugeston profesija d.o.o. koje nije uredno vodilo i dostavljalo dokumentaciju što je rezultiralo neurednim podmirivanjem obveza i u konačnici dolaskom društva u blokadu. Samo društvo da je osnovano 2016. godine no da je s obavljanjem djelatnosti započelo u 2018. godini, a zaposlenici su bili s područja Kosova i Albanije te su za njih ishođene radne dozvole. Društvo se bavilo građevinom, radilo se terenski i firma da je dobro poslovala, radili na Lošinj i Hvaru za Radnik d.d. i to do početka krize uzrokovane koronavirusom (proljeće 2020.g.), od kada da djelatnost nije ponovno uspostavljena, radnicima istekle radne dozvole i isti su napustili RH. Knjigovodstvo da nije uredno vođeno, kupci su počeli kasniti s plaćanjem što je sve dovelo do nemogućnosti podmirenja obveza društva i to prije svega poreza i doprinosa radi naplate kojih da je blokiran račun dužnika.

Dana 16. ožujka 2021. godine u prisutnosti gđe Ane Bytyqi izvršen je obilazak adrese sjedišta društva u Zagrebu, Jankomir 52. U naravi se radi o obiteljskoj kući sa zasebnom prostorijom u prizemlju, koju da je društvo koristilo za smještaj radnika i to temeljem ugovora o zakupu sklopljenog sa SAMI-GRAD d.o.o. kao zakupodavcem dana

13.04.2018.g., a koji ugovor da je raskinut po prestanku obavljanja djelatnosti društva. Ugovor o zakupu se prilaže.

U pogledu vozila evidentiranih kao vlasništvo stečajnog dužnika, ista je navela da za vozilo FIAT DUCATO Panorama 10 1.9. god.proizvodnje 1994 reg oznake ZG5938GS nema saznanja gdje se isto nalazi, da je vozilo u izvanrednim pregledom bilo isključeno iz prometa zbog neispravnosti, nakon toga da je po jednom od radnika društva odvezeno na popravak, ne zna kod kojeg točno majstora, navodno da se nije moglo popraviti pa je odvezeno drugom majstoru, a s radnikom koji je vozilo otpremio u servis da ne uspijevaju stupiti u kontakt. U svezi navedenog vozila, dostavlja se obvezni prekršajni nalog od 19.02.2019.g., zapisnik MUP-a i test ispravnosti od 19.02.2019.g., potvrda MUP-a od 19.02.2019.g. o oduzimanju registarskih pločica te vlastoručno pisana i potpisana izjava z.z. društva Ane Bytyqi.

Što se tiče vozila MERCEDES VITO 2.1 CDI god proizvodnje 2001., reg. oznake ZG3256BM, Ana Bytyqi navela je da je isto neispravno, bilo je na servisu u Zagrebu u Sokolskoj ulici (Servis 24), gdje da je rečeno da popravak košta oko 8.000,00 kn, što da nisu mogli financirati, nakon čega je vozilo odveženo na parking (odlagalište) koji koristi Auto klub BMW 357 FKZ, na adresi u Zagrebu, Dominika Mandića 5, gdje se i danas nalazi. U prisutnosti gđe Ane Bytyqi stečajna upraviteljica je obišla navedenu adresu i pregledala vozilo, isto nije u voznom stanju (popravci nikada nisu obavljani, na toj lokaciji stoji zapušteno). Vozilo je odjavljeno sa danom 13.02.2021.g., a potvrda o odjavi se prilaže. Miroslav Vrbaslija iz Udruge AK BMW 357 FKZ, prigodom pregleda vozila bio prisutan, naveo je da je na vozilu potrebna zamjena više dijelova čija cijena da može doseći i 9.000,00 kn uvećano za troškove rada (popravka), a u stanju kakvom jest vozilo da ima otkupnu vrijednost sekundarne sirovine, cca 1,00 kn/kg. Fotografije vozila se prilažu.

Od strane knjigovodstva dužnika, društva Analiza Babić d.o.o., privremenoj stečajnoj upraviteljici dostavljena je bruto bilanca za 2020. godinu, GFI POD za 2020.g., bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2021. do 17.03.2021.g, PK kartica na dan 12.03.2021.g., prijava tražbine dužnika u predstečajnom postupku nad TITAN CONSTUCTA d.o.o. St-1027/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, otvorene stavke od 01.01.2019. do 31.12.2020., prikaz poslovnih prihoda u 2019 i 2020.g..

Od HZMO Područne službe u Rijeci pribavljena je potvrda o broju zaposlenih kod dužnika te je iz iste razvidno da je društvo na dan 02.03.2021.g. imalo 18 prijavljenih radnika. Knjigovodstvo dužnika dostavilo je potvrde o odjavi s HZMO – prestanka statusa osiguranika za ukupno 17 radnika s danom 03.03.2021.g., a jedina preostala zaposlena proizlazi da je zakonska zastupnica Ana Bytyqi.

Usporedbom zadnjeg objavljenog GFI za 2019. godinu sa GFI POD obrascem za 2020.g. utvrđeno je sljedeće:

a) aktiva:

	31.12.2019.	31.12.2020.
Dugotrajna-materijalna imovina- alati, pogonska sredstva i transportna imovina	8.000,00 kn	0,00 kn
Kratkotrajna imovina:	421.768,00 kn	212.300,00 kn
- potraživanja od kupaca	119.000,00 kn	207.300,00 kn

- ostala potraživanja	121.285,00 kn	0,00 kn
- novac u banci i blagajni	181.483,00 kn	5.000,00 kn
Ukupno aktiva	429.768,00 kn	212.300,00 kn

b) obveze:

	31.12.2019.	31.12.2020.
Dugoročne obveze- obveze za zajmove, depozite i sl.	153.258,00 kn	0,00 kn
Kratkoročne obveze:	224.800,00 kn	2.300.971,00 kn
- obveze za poreze, doprinose i slična davanja	224.800,00 kn	531.734,00 kn
- obveze za zajmove, depozite i slično	0,00 kn	1.487.830,00 kn
-obveze prema dobavljačima	0,00 kn	69.757,00 kn
- obveze prema zaposlenicima	0,00 kn	211.650,00 kn

Iz računa dobiti i gubitka uz GFI POD za 2020. razvidno je da je društvo u 2019.g. ostvarilo dobit u iznosu od 494,00 kn, dok je u 2020.g. ostvarilo gubitak u iznosu od 2.141.280,00 kn.

Prema bruto bilanci na dan 17.03.2021.g. imovina društva sastoji se od:

aktiva: - novac – ŽR prijelazni konto	5.000,00 kn
- potraživanja od kupaca dobara	206.834,11 kn
pasiva (obveze): - obveze s osnova zajmova	1.487.830,16 kn
- obveze prema dobavljačima u zemlji	69.291,46 kn
- obveze prema zaposlenima	365.251,53 kn
- obveze za porez na dohodak iz plaća	3.138,74 kn
- doprinosi za ZO i MIO	616.195,49 kn
- obveze za porez na dobit	13.175,00 kn

Od knjigovodstva dužnika zatražena je dokumentacija (računi i sl.) na kojoj se temelje potraživanja iskazana u bruto bilanci te je isto navelo da istu ne posjeduje, izuzev IOS-a za partnera Radnik d.d. Križevci za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2020.g. iz kojeg je razvidno postojanje salda obveze dužnika prema tom partneru u iznosu od 63.204,64 kn. Također, dostavljena je prijava tražbine društva Stenjevec gradnja d.o.o. u predstečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-1027/2019 nad dužnikom TITAN CONSTRUCTA d.o.o.. Tražbina je prijavljena u iznosu od 130.177,50 kn, a iz očitovanja tog predstečajnog dužnika od 27.08.2020.g. razvidno je da je isti priznao tražbinu u iznosu od 100.810,00 kn, dok je tražbina osporena za iznos od 29.367,50 kn. Na isti način se o tražbini očitovao i povjerenik predstečajnog dužnika. Ročište radi ispitivanja tražbina u tom predstečajnom postupku nije održano, a uvidom u e-oglasnu ploču razvidno je da je vjerovnik RH Ministarstvo financija predložilo obustavu predstečajnog postupka obzirom da isti nije dovršen u roku propisanom Stečajnim zakonom.

Prema dostupnim podacima u sustavu e-komunikacije, dužnik nije stranka u sudskim sporovima, bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani.

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi. Također, ispunjen je i stečajni razlog prezaduženosti, budući prema dostupnim podacima obveze dužnika višestruko premašuju vrijednost imovine dužnika.

Naime, jedinu trenutno postojeću imovinu dužnika čini vozilo Mercedes Vito god. proizvodnje 2001.g. u neispravnom stanju te se njegova vrijednost procjenjuje na iznos od cca 1.700,00 kn (kao sekundarne sirovine 1,00 kn/kg) , dok o potraživanjima dužnika prema kupcima stečajna upraviteljica ne raspolaže dokumentacijom te nije moguće utvrditi na koga se ona odnose i jesu li naplativa, izuzev potraživanja prema TITAN CONSTRUCTA d.o.o., naplata kojeg je u ovom trenutku neizvjesna i ovisi o tijeku predstečajnog odnosno stečajnog postupka.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	5.000,00 kn
2	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja radi obilaska sjedišta društva i pregleda vozila (osobni automobil Rijeka-Zagreb-Rijeka 168 km x 2 x 2kn/km+140,00 kn cestarina) neto 812,00 kn i materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja 15,60 kn (poštanske usluge)	827,60 kn
3	Trošak izrade pečata	180,00 kn
4	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
5	Trošak knjigovodstva (625,00 kn x 12 mjeseci)	7.500,00 kn
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Zagreb-Rijeka)	4.000,00 kn
7	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi)	1.000,00 kn
8	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
9	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kn
10	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	10.000,00 kn
11	Ukupno	33.807,60 kn

5. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Predlaže se da sud po čl. 132 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće okvirnih troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu prema specifikaciji predvidih troškova.
2. Ukoliko pozvane osobe ne uplate predujam predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 19. ožujka 2021. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović