FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24. 8. 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 1118-08-5012-26-327

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DARKO VIDAKOVIĆ

OIB 27988998446

Adresa / sjedište

OSJEČKA 135, 23210 BIOGRAD NA MORU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

OMIŠ, ČETVRT RIBARSAK 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 966,66 (EUR)

Glavnica 966,66 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

U Beogradu na Moru 15.10.2026

Potpis vjerovnika

_____

DARKO VIDAKOVIĆ, OIB 27988998446, iz Biograda na moru, Osječka 135, (u daljnjem tekstu Zakupodavac)
i
SONIK d.o.o., Zadar, Benkovačka 1a, OIB 06269544602, zastupan po prokuristi Nikoli Soriću (u daljnjem tekstu Zakupoprimac),

zaključili su dana 30. siječnja 2017. godine

ANEKS UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane sklopile su dana 29. veljače 2012. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora veličine 63,36 m2, poslovnog prostora označenog brojem 60, 63 i 64 u objektu "Nova tržnica" izgrađenom na čest. zem. 1633 k.o. Biograd nove izmjere, koja se nalazi u Biogradu na moru, i koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Pavice Mišković dana 22. ožujka 2012. godine pod posl. brojem OV-1351-12.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 1. članka 7. Ugovora o zakupu poslovnog prostora na način da se isti briše u cijelosti, a novi glasi:

"Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme do 31. siječnja 2027. godine ."

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane prihvaćaju odredbe ovog Aneksa, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

ZAKUPODAVAC:

Darko Vidaković

ZAKUPOPRIMAC:
SONIK d.o.o.
Prokurist:
Nikola Sorić

Sonik d.o.o. ZADAR

JA JAVNI BILJEŽNIK PAVICA MIŠKOVIĆ – ZADAR
Braće Vranjanina 9, potvrđujem da je:
DARKO VIDAKOVIĆ Biograd na moru, Osječka 135, *čiju sam isstovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104626608 PP Biograd,*
vlastoručno potpisao-la ovo pismeno.
Potpis na pismenu je istinit.
javnobilježnička pristojba po tar.br. 11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kuna a javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 30,00 kuna,više 25% pdv.
"javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava"
Broj:OV-1351-12.
Zadar, 22.03.2012.godine

REPUBLIKA HRVATSKA PAVICA MIŠKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik:

JA JAVNI BILJEŽNIK PAVICA MIŠKOVIĆ – ZADAR
Braće Vranjanina 9,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:
Ugovor o zakupu poslovnog prostora SONIK d.o.o. Zadar kao zakupoprimac, ovjeren u ovom uredu pod brojem OV-1351-12.
Sačinjen je preslik koji ima 2 list-a.
Izvornk je pisan strojopisom
a, ispravu je donio-jela-zatražio-la sa sobom
DARKO VIDAKOVIĆ Biograd na moru, Osječka 135
javnobilježnička pristojba *naplaćena po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 11,00 kuna, a javnobilježnička nagrada obračunata u iznosu 30,00 kuna, trošak 10,00 kuna, više 25% pdv.*
Broj: OV-1352-12.
Zadar, 22.03.2012.godine

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZADAR PAVICA MIŠKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik:

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupoprimac pored zakupnine u obvezi redovno podmirivati i sve troškove koji tijekom zakupa nastanu pri korištenju poslovnog prostora, i to: troškove utroška vode, električne energije, telefonske linije i trošak komunalnih usluga.

Ukoliko poslovni prostor nema zasebno mjerilo utroška vode i električne energije ili zbog tehničkih razloga nije moguće za poslovni prostor ugraditi zasebno mjerilo utroška vode i električne energije, Zakupodavac je obavezan mjesečno dostavljati svoje terećenje Zakupoprimcu za tu kategoriju troška. Zakupoprimac nije dužan platiti trošak Zakupodavcu bez njegovog terećenja.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina i to od 01. ožujka 2012. godine, pa do 01. ožujka 2017. godine.

Ugovorne strane ovaj Ugovor mogu raskinuti prije isteka vremena na koji je zaključen i to dogovorno ili ako jedna od ugovornih strana učini težu povredu Ugovora.

Za otkaz Ugovora iz stavka 2. ovog članka određuje se otkazni rok u trajanju od 30 (trideset) dana. Rok počinje teći od dana kad jedna od strana primi preporučeno pismo o otkazu ugovornog odnosa.

Zakupoprimac može otkazati ovaj Ugovor, bilo kada i bez obzira na razlog, pod uvjetom da Zakupodavcu pošalje obavijest u pisanom obliku, preporučenom poštom, i to 30 (trideset) dana unaprijed.

Članak 8.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavati će sporazumno, ukoliko to ne bude moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 9.

Izmjene i dopune ovog Ugovora vršit će se zaključivanjem aneksa ovom Ugovoru.

Članak 10.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka svaki sa snagom izvornika, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka za svoje potrebe.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju strana.

ZAKUPODAVAC:

Darko Vidaković

ZAKUPOPRIMAC:

SONIK d.o.o.
Prokurist:

Nikola Sorić

SONIK d.o.o. ZAĐ

DARKO VIDAKOVIĆ, OIB 27988998446, iz Biograda na moru, Osječka 135, (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i

SONIK d.o.o., Zadar, Benkovačka 1a, OIB 06269544602, zastupan po Prokuristi Nikoli Soriću (u daljnjem tekstu Zakupoprimac),

zaključili su dana 29. veljače 2012. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobni odnosi koji reguliraju zakup poslovnog prostora označen brojem 60, 63 i 64 u objektu "Nova tržnica" izgrađenom na čest. zem. 1633 k.o. Biograd nove izmjere, koja se nalazi u Biogradu na moru pod uvjetom da Zakupodavac ima sređenu potrebnu dokumentaciju za predmetni poslovni prostor. Poslovni prostor sastoji se od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 63,36 m2.

Članak 2.

Ovim ugovorom Zakupodavac predaje, a Zakupoprimac preuzima u zakup poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora, dana 01. ožujka 2012. godine.

Ugovorne strane će stanje poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora utvrditi zapisnikom pri primopredaji. Zapisnik je sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupodavac se obvezuju omogućiti Zakupoprimcu nesmetan pristup poslovnom prostoru i nesmetano korištenje. Zakupoprimac se obvezuje poslovni prostor koristiti kao dobar gospodar i po isteku zakupa vratiti Zakupodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo.

Članak 3.

Zakupoprimac smije koristiti poslovni prostor uzet u zakup samo u svrhu obavljanja svoje registrirane djelatnosti.

Članak 4.

Ugovorne strane ugovaraju zakupninu poslovnog prostora, počev od 01. ožujka 2012. godine, u mjesečnom iznosu od po 1.000,00 (tisuću) EUR-a, plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. U ovu cijenu je uračunat porez.

Mjesečna zakupnina po ovom Ugovoru plaćat će se najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec na žiro račun Zakupodavca broj 3102285392, koji se vodi kod Erste & Stiermarkische Bank d.d.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je za sva ulaganja i zahvate, za koje se utvrdi da su potrebna kako bi se prostor stavio u funkciju, a koja izvrši Zakupoprimac i koja predstavljaju povećanu vrijednost poslovnog prostora, potrebna suglasnost Zakupodavca. Uložena sredstva priznat će se Zakupoprimcu i za taj iznos izvršit će se kompenzacija sa zakupninom.

SUGLASNOST

Darko Vidaković, Biograd na moru, Osječka 135, OIB:27988998446, kao Zakupodavac iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji prostor se nalazi u Biogradu na moru, Ulica dr.Franje Tuđmana 7a, zaključenog sa Zakupnikom Sonik trgovina d.o.o. Benkovačka 1a, OIB: 03188560115 (kao pravni sljednik društva Sonik d.o.o. OIB: 06269544602) dana 22. ožujka 2012. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Pavica Mišković pod brojem OV-1351/12, ovim putem daje suglasnost navedenom Zakupniku za davanje poslovnog prostora, koji je predmet citiranog Ugovora, u podzakup, povezanom društvu Studenac d.o.o., OIB:02023029348, koji je vlasnik 100% poslovnog udjela Zakupnika, za obavljanje iste djelatnosti koja je predmet zakupa, počevši od dana ovjere potpisa na ovoj Suglasnosti pa do 31.03.2021., a sve u svrhu otklanjanja tehničkih poteškoća vezanih za pripajanje Sonik trgovina d.o.o., društvu Studenac d.o.o.

Darko Vidaković

Darko Vidaković

SOR ST 2 **D**
21000PU 21000

RH038579108HR
0,00 EUR 2,25 EUR
10g 23210 16.10.2026. 08:19:44 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 20-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 SPLIT

DARKO VIDAKOVIĆ
OSJEČKA 135
23210 BIOGRAD NA MORU