



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 20.01.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 2357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16243/2024  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5314/1	PAŠNJAK			1668	
		UKUPNO:			1668	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	BANKO TRANSPORT D.O.O., OIB: 78169601466, TINJAN, BANKI 28	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-33333/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702455-8 POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-5686/2018 26.10.2018, - uknjižba prava zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 336.803,94 EUR (slovima: tristotridesetšestisućaosamstotrieuradevedesetčetireurocenti) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	336.803,94 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-14959/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BROJ: OV-5463/2019 14.10.2019, radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od =1.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	1.000.000,00 KN	
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1428/2020	1.000.000,00 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. RAČUNA 10102108-9007025571 OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU MARIJE BLEČIĆ POD BROJ OV-463/2020. 29.01.2020, PUNOMOĆ POD POSL. BROJ Z-7007/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 5314/1 pašnjak 1668 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1812/2020	268.988,21 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-617/2020 04.02.2020, PUNOMOĆ POD POSL. BROJ Z-7007/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 5314/1 pašnjak 1668 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 268.988,21 EUR (slovima: dvjes tošesdesetosamtućadevetstoosamdesetiosam eura i dvadeset i jedan eurocent) plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-8395/2020	1.000.000,00 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702583-7, solemiziran kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, poslovni broj: OV-2761/2020 od 01.07.2020., Punomoći koja se nalazi pod posl. broj Z-7007/2019. - uknjižuje se založno pravo na nekretninama , koje se sastoje od kčbr. 5314/1 pašnjak 1668 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: milijun kuna), sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 01.07.2021.g. odnosno i ranijim dospjećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020	1.188.135,27 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>		
8.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-16893/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke Umag d.d., broj: UB-184-2/20, broj računa 10102100-900702621-5 solemiziran kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu od 27.11.2020., pod poslovni broj: OV-5415/2020. , Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z- 9965/200. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: milijun kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	1.000.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-17535/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-5579/2020 10.12.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 KN (slovima: sedamstopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	750.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10846/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju tražbine od 18.06.2021. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić, Pazin pod posl. broj OV-3538/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade, troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete prema Ugovoru o kreditu za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	5.000.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10850/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3539/2021 23.06.2021, -uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	600.000,00 KN	
12.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22124/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 10102108-900702721-3 od 02. prosinca 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika OV-6539/2021 i Punomoći IKB banke d.d. broj: PS-51/21 od 01. travnja 2021. ovjerene pod br. OV-2147/21 - uknjižba založnog prava u visini od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uvećano za kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	1.000.000,00 KN	
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	346.415,47 EUR	
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-24059/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-6921/2022 13.12.2022, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna uvećano za kamate, naknade, te troškove prisilne naplate kredita, sva kako je Ugovorom o kreditu od 13. prosinca 2022.g. za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	1.000.000,00 KN	
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-25182/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 9247100090 SOLEMNZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-7243/2022. 28.12.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 KN (slovima: jedanmilijuntristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG</b>	1.350.000,00 KN	
<b>16.</b>			
16.1	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šesttosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	670.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.