



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-32466/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Nikola Mamut, OIB 18165577303, Trogir, Put Mulina 33, zastupan punomoćnici Čedni Šantić, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 3273/1, OGRADICA, oranica površine 1306 m2, upisana u Z.U. 1921 k.o. Blizna.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3273/1, OGRADICA, oranica površine 1306 m2, upisana u Z.U. 1921 k.o. Blizna, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 1/8
SAŠA JURKA POK. MIJE
2. Suvlasnički dio: 1/8
SAŠA MARIJA POK. MIJE
3. Suvlasnički dio: 2/48
DŽAJA JURKA Ž. ŠIMUNA
4. Suvlasnički dio: 2/48
ĆALETA MARIJA Ž. MIJE
7. Suvlasnički dio: 4/48
SAŠA MARIJA POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 2/144

MAMUT MARE Ž. MIJE
10. Suvlasnički dio: 41/864
SAŠA IVAN POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 41/864
SAŠA VINKO POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 41/864
MAMUT CVITE Ž. MARKA ROĐ. SAŠA
15. Suvlasnički dio: 41/864
SAŠA MATIJA UD. ANTE
16. Suvlasnički dio: 41/288
SAŠA MARIJA UD. MIJE, BLIZNA DONJA
17. Suvlasnički dio: 41/288
SAŠA JOZO POK. MIJE, BLIZNA DONJA
19. Suvlasnički dio: 41/2592
SAŠA IVAN, OIB: 17483210606, BALANČANE 23B, 21220 TROGIR
20. Suvlasnički dio: 41/2592
RAPIĆ ŽELJKA, OIB: 01092964764, PUT SV. ANTE 39, 21220 TROGIR
21. Suvlasnički dio: 41/5184
SAŠA IVAN, OIB: 17483210606, BALANČANE 23B, 21220 TROGIR
22. Suvlasnički dio: 41/5184
RAPIĆ ŽELJKA, OIB: 01092964764, PUT SV. ANTE 39, 21220 TROGIR
23. Suvlasnički dio: 41/864
SAŠA GORAN, OIB: 85315856973, TRNSKO 11A, 10000 ZAGREB

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **26. rujna 2026. do 25. listopada 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1921 k.o. Blizna, u odnosu na čest. zem. 3273/1, OGRADICA, oranica površine 1306 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako on je vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 3273/1, OGRADICA, oranica površine 1306 m², upisana u Z.U. 1921 k.o. Blizna, a da je istu stekao nasljeđivanjem svojih prednika oca Marka Mamuta pok. Mate temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br. O-87/79 i majke Jele Mamut ud. Marka temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br. O-158/00 te u diobi sa bratom Antom Mamutom i sestrama Marijom Vajić, Matijom Agić i Cvitom Ugrina. Prema povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Ispostava zankatastar nekretnina Trogir KLASA: 930-04/26-05/224 od 02. lipnja 2026. od 1952. kao posjednik na predmetnoj nekretnini da je bio upisan otac predlagatelja Marko Mamut pok. Mate u posjedovnom listu br. 28 k.o. Blizna kojega su naslijedili Nikola Mamut pok. Marka- predlagatelj i Ante Mamut pok. Marka. Od 1996.g. da je navedena nekretnina prepisana u posjedovni list 439 k.o. Blizna sa upisanim suposjednicima Nikolom Mamut i Antom Mamut, svaki za po 1/2 dijela. Promjenom br. 28/2025 kroz iskaz promjena u postupku uspostave BZP-a klasa: 932-07/25-09/106 od 3.11. 2025.g. predmetna nekretnina da je otpisana u novi posjedovni list br. 1921 na kojoj nekretnini su kao suposjednici upisani ZK suvlasnici.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP-a za Z.U. 1921 k.o. Blizna; Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir KLASA: 930-04/26-05/224 od 02. lipnja 2026.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Marka Mamuta pok. Mate od 15. siječnja 1980.

pod poslovnim brojem: O-87/79; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Jele Mamuta ud. Marka od 06. prosinca 2000. pod poslovnim brojem: O-158/00; Izvod iz katastarskog plana; Prijepis posjedovnog lista broj: 439 k.o. Blizna od 07. kolovoza 2025.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 25. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku po opunomoćeniku Čedna Šantić, K.A. Stepinca 18, 21220 Trogir
2. Saša Ivan, Balančane 23/B, 21220 Trogir
3. Rapić Željka, Put Sv. Ante 39, 21220 Trogir
4. Saša Goran, Trnsko 11/A, 10000 Zagreb
5. Stana Ugrina, Gajeva ulica 3, 21210 Solin
6. Ivica Saša, Saše 7, 21228 Blizna Donja
7. Ante Mamut, Mamuti 3, 21228 Blizna Donja
8. Ante Dragan, Mamuti 1, 21228 Blizna Donja
9. Saša Jurka Pok. Mije
10. Saša Marija Pok. Mije
11. Džaja Jurka Ž. Šimuna
12. Čaleta Marija Ž. Mije
13. Saša Marija Pok. Ivana
14. Mamut Mare Ž. Mije
15. Saša Ivan Pok. Ante
16. Saša Vinko Pok. Ante
17. Mamut Cvite Ž. Marka Rođ. Saša
18. Saša Matija Ud. Ante
19. Saša Marija ud. Mije, Blizna Donja
20. Saša Jozo pok. Mije, Blizna Donja
21. Saša Mande Ud.Ivana

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 09:
05

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19030712102968bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-