



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-10695/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korini Landić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Odjela za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Carera - Carera 21, Rovinj (Rovigno), postupajući temeljem odredbi čl. 11. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama, radi provedbe prijavnog lista, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se provedba Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/372 09.07.2026 od 14.11.2025., Naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 14.11.2025., Sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 14.11.2025., Kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 14.11.2025., Kopije katastarskog plana spp od 14.11.2025., Kopije katastarskog plana pns od 14.11.2025., Kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 14.11.2025. i Obavijesti za z.k. od 10.04.2026. u pogledu kč.br. *2452, kč.br. 6985, kč.br. 6986, kč.br. 6987, kč.br. 8101, kč.br. 8106/2, kč.br. 8106/3, kč.br. 8108, kč.br. 8109, kč.br. 8114/4, kč.br. 8116/1, kč.br. 8125, kč.br. 8129, kč.br. 8134/2, kč.br. 8134/3, kč.br. 8135/1, kč.br. 8135/2, kč.br. 8139/1, kč.br. 8139/4, kč.br. 8140/2, kč.br. 9692/30, kč.br. 9718/1, kč.br. 9720/3 i kč.br. 10064 sve upisane u k.o. Rovinj.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbačene provedbe prijavnog lista u zk.ul. 3006, zk.ul. 3529, zk.ul. 5184, zk.ul. 5684, zk.ul. 7265, zk.ul. 7271, zk.ul. 7906, zk.ul. 9147, zk.ul. 9657, zk.ul. 10520, zk. ul. 10858 i zk.ul. 11313, svi upisani u k.o. Rovinj.

Obrazloženje

1. Dana 9. srpnja 2026. zaprimljen je na provedbu Prijavni list za zk Klasa: 932-06/2025-02/372 09.07.2026 od 14.11.2025., Naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 14.11.2025., Sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 14.11.2025., Kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 14.11.2025., Kopija katastarskog plana spp od 14.11.2025., Kopija katastarskog plana pns od 14.11.2025., Kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 14.11.2025. i Obavijest za z.k. od 10.04.2026. u pogledu kč.br. *2452, kč.br. 6985, kč.br. 6986, kč.br. 6987, kč.br. 8101, kč.br. 8106/2, kč.br. 8106/3, kč.br. 8108, kč.br. 8109, kč.br. 8114/4, kč.br. 8116/1, kč.br. 8125, kč.br. 8129, kč.br. 8134/2, kč.br. 8134/3, kč.br. 8135/1, kč.br. 8135/2, kč.br. 8139/1, kč.br. 8139/4, kč.br. 8140/2, kč.br. 9692/30, kč.br. 9718/1, kč.br. 9720/3 i kč.br. 10064 sve upisane u k.o. Rovinj.

2. Ovaj sud odbacio je provedbu prijavnog lista.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u priloženi Prijavni list utvrđeno je da se istim nalaže izvršiti promjene na kč.br. *2452 ruševina i dvorište 252 m², kč.br. 6985 pašnjak, kč.br. 6986 pašnjak, kč.br. 6987 vrt, kč.br. 8101 pašnjak, kč.br. 8106/2 pašnjak, kč.br. 8106/3 pašnjak, kč.br. 8108 šuma, kč.br. 8109 šuma, kč.br. 8114/4 pašnjak 52258 m², kč.br. 8116/1 pašnjak, kč.br. 8125 vrt, kč.br. 8129 vrt sada maslinjak, kč.br. 8134/2 pašnjak 228 m², kč.br. 8134/3 pašnjak i maslinjak 6264 m² (pašnjak 5564 m², maslinjak 700 m²), kč.br. 8135/1 livada 5072 m², kč.br. 8135/2 livada 1330 m², kč.br. 8139/1 polari 3109 m² (dvorište 2275 m², nadstrešnica 239 m², restoran, polari 4 438 m², nadstrešnica 157 m²), kč.br. 8139/4 pašnjak, kč.br. 8140/2 pašnjak 22338 m², kč.br. 9692/30 put 6208 m², kč.br. 9718/1 put 495 m², kč.br. 9720/3 put 4289 m² i kč.br. 10064 lokva, sve upisane u k.o. Rovinj, te upis novonastalih katastarskih čestica i to kč.br. 10139/2 Polari, luka sa 1304 m², kč.br. 10143/3 Polari sa 690 m² (put 314 m², uređeno zemljište 15 m², uređeno zemljište 361 m²), kč.br. 10745 Polari sa 3236 m² (put 729 m², stjenovita obala 2507 m²) i kč.br. 10747 Polari sa 16912 m² (uređena plaža 1777 m², put 231 m², put 409 m², uređeno zemljište 5205 m², stjenovita obala 152 m², stjenovita obala 3584 m², stjenovita obala 4486 m², šljunčana obala 1068 m²) kao pomorsko dobro te kč.br. 10143/2 Polari, pašnjak sa 405 m² i kč.br. 10746 Polari, uređeno zemljište sa 435 m² kao vlasništvo Republike Hrvatske.

6. Člankom 30. st. 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 83/2023. – dalje ZPDML) određeno je da o provedenom geodetskom elaboratu nadležni ured za katastar, po službenoj dužnosti, obavještava nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda, a nadležni zemljišnoknjižni odjel na temelju obavijesti provodi prijavni list za zemljišnu knjigu, kojoj je priložena kopija katastarskog plana s ucrtanim dotadašnjim i novo uspostavljenim stanjem i primjerkom izvršnog rješenja o određivanju granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja.

7. Obzirom da uz sve priložene isprave nije priloženo i izvršno rješenje o određivanju granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja sukladno čl. 30. st. 5. i 6. ZPDML, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Rovinj, 15. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Korina Landić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Dobrilla Giuseppe od Martina, Rovinj - putem e-oglasne ploče
2. Raicich Caterina r. Dapiran, Italia, Trst, Via Lucio Vero 4
3. Grad Rovinj- Rovigno, Matteottijev trg - Piazza Matteotti 2, 52210 Rovinj (Rovigno)
4. MAISTRA d.d., Nazorova ulica - Riva Nazor 6, 52210 Rovinj (Rovigno)
5. Republika Hrvatska putem Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Carera - Carera 21, Rovinj, 52210 Rovinj (Rovigno)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

149086479964992964214463780686193708809294685755

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18816437165e9759

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-