



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1062/2017-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, odlučujući o prijedlogu Kreše Matića, Zagreb, Prigornica 62, OIB: 65478280095, kojeg zastupa punomoćnik Mario Poljak, odvjetnik u Zagrebu, Trg bana J. Jelačića 15, 19. veljače 2021.

riješio je

- I. Zastaje se s prodajom nekretnina stečajnog dužnika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to z.k.ul. 100154 k.o. Gornji Stenjevec k.č.br. 2269/1 kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica površine 916 m² i k.č.br. 2269/4 oranica kosički breg površine 137 m², do okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-176/21 ili do drugačije odluke suda.
- II. Ovo rješenje se dostavlja FINA-i na provedbu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1062/2017 od 26. lipnja 2020. određena je prodaja dužnikovih nekretnina u stečajnom postupku, te je zaključkom ovog suda poslovni broj St-1062/2017 od 27. listopada 2020. utvrđena vrijednost tih nekretnina, te je određeno da će biti prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINA. U skladu s time sud je FINA-i dostavio navedeno rješenje i zaključak te zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, što je FINA zaprimila 30. listopada 2020.

Krešo Matić je podneskom od 11. siječnja 2021. predložio da sud zastane s prodajom dužnikovih nekretnina opisanih u izreci rješenja s obzirom da te nekretnine predstavljaju stvari koje ne pripadaju u stečajnu masu jer je on osobno kao fizička osoba dao iznos za kupnju navedenih nekretnina. Osim toga, tijekom postupka je isticao da u predmetnoj nekretnini stanuje s obitelji. Predlaže da se ta nekretnina izuzme iz prodaje, odnosno da se zastane s postupkom prodaje dok se ne utvrdi u parničnom postupku postojanje i osnovanost njegovog izlučnog prava u odnosu na te nekretnine.

U očitovanju na podnesak Kreše Matića, stečajna upraviteljica je u podnesku od 27. siječnja 2021. navela da je zahtjev za predaju nekretnine Kreše Matića neosnovan jer iz vjerodostojne dokumentacije proizlazi kako se radi o imovini stečajnog dužnika, da je u tijeku postupka utvrđeno kako Krešo Matić nije podnio prijavu tražbine na ime imovinskopravnog zahtjeva, te da prema izjavama Kreše Matića isti sa svojom obitelji stanuje u izgrađenom građevinskom objektu u Prigornici 22, prije i nakon otvaranja stečaja.

Podneskom od 3. veljače 2021. i 5. veljače 2021. Krešo Matić je dostavio obavijest o parničnom postupku koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-176/21, te preslik tužbe kojom predlaže utvrđenje da su predmetne nekretnine koje se prodaju u stečajnom postupku, vlasništvo Kreše Matića (list 426 do 433 spisa), te predlaže da se izvrši obustava ovršnog postupka dok traje parnični postupak pred ovim sudom.

Na nekretnini koja je predmet prodaje upisano je razlučno pravo u korist prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, za iznos od 746.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute, pa je zbog te činjenice sud prvom razlučnom vjerovniku koji bi se namirivao iz kupoprodajne cijene dostavio na očitovanje prijedlog Kreše Matića.

H-ABDUCO d.o.o. je u podnesku od 17. veljače 2021. naveo u bitnome da se protivi prekidu prodaje i unovčenju predmetne nekretnine, da je Krešo Matić zakasnio s prijavom izlučnog prava, da je navodni izlučni vjerovnik bivši direktor stečajnog dužnika sa sklopljenim ugovorom o kupoprodaji nekretnine koja nikada nije provedena u zemljišnim knjigama, pa predlaže da sud odbije prijedlog za odgodu ovrhe.

Prijedlog za zastajanje s postupkom prodaje dužnikove nekretnine je osnovan.

Uvidom kroz sustav e-Spis, kao i tužbu u spisu (list 431 do 433 spisa) utvrđeno je da je Krešo Matić podnio tužbu pred ovim sudom protiv stečajnog dužnika koja se vodi pod poslovnim brojem P-176/21 radi utvrđenja da su nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja vlasništvo Kreše Matića.

Na nekretninama čija je prodaja određena ovosudnim rješenjem St-1062/2017 od 26. lipnja 2020. upisano je založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. za iznos glavnice potraživanja od 746.000,00 eura od 01.08.2008. i u korist Republika Hrvatska za iznos glavnice od 27.934,67 kn od 7. svibnja 2015., pa ti vjerovnici u stečajnom postupku imaju status razlučnih vjerovnika.

Dakle, iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina namirivali bi se troškovi postupka, a potom prvi razlučni vjerovnik, najvjerojatnije djelomično s obzirom na procijenjenu vrijednost nekretnine od 1.916.000,00 kn, pa prihvaćanjem predloženog zastoja s prodajom ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile prodajom te nekretnine i eventualnim utvrđenjem da je vlasnik te nekretnine Krešo Matić, a koji bi potom ostvarivao naknadu za izlučna prava u smislu odredbe čl. 148. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

1 St-1062/2017-101

Prema tome, Krešo Matić je dokazao kako je pokrenuo odgovarajući postupak radi ostvarenja svog prava u smislu odredbe čl. 147. st. 1. SZ-a, pa je sud cijeneći naprijed navedene okolnosti, kao i stav Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzet u odluci PŽ-5043/19, odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

S obzirom da prodaju provodi FINA odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Karlovcu 19. veljače 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu (čl. 19. st. 3. SZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Tomeš, Ivanić-Grad
2. e-oglasna ploča suda
3. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO u Karlovcu
5. FINA
6. Krešo Matić po punomoćniku Mariu Poljaku, odvjetniku u Zagrebu
7. Spis

Broj zapisa: **eb2f7-a0196**

Kontrolni broj: **0c6e3-63fd4-81eaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.