

Ref

13 St - 291/16 - 50

532

05.12.2016.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

DUŽNIK: GEODETSKI ZAVOD d.d u stečaju

Lorenza Jagera 4, osijek

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
06-12-2016	primljeno sa ... priloga
i ... rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Prešao na ... god	
Mladena ... manje	
plaćeno ... pod ... prijateljbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni bijezici ...)	
Potpis o ...	

PODNEŠAK
 Stečajne upraviteljice

Na br : St-291/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O
 GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM
 UZROCIMA**

I Opće napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj : St-291/16 od 19. srpnja 2016. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEODETSKI ZAVOD d.o.o. L. Jagera 4 Osijek, te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavjestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je Geodetski zavod, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova ustrojen kao dioničko društvo s temeljnim kapitalom od 1.311.000,00 kn.

Ovlaštena osoba za zastupanje je Vinko Vučemilović iz Osijeka, K.Firingera 16 OIB: 74979937657

Osnovna djelatnost upisana u sudskom registru obuhvaća široki spektar poslova : izvođenje geodetskih, kartografskih i inih istraživanja, izradu elaborata za topografske, katastarske izmjere, za poslove parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta, nekretnina i dr.

Otvaranjem stečajnog postupka zatečena su 15 zaposlenika.

II Poslovanje dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Zbog smanjenog obima posla Dužnik je došao u poteškoće u poslovanju, što je rezultiralo neprekidnom blokadom žiro računa i nemogućnošću redovitog izvršenja financijskih obveza prema radnicima, bankama, državnim institucijama i dobavljačima.

PLOČA

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 07. 12. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

E-ogl. pl. 7.12.2016.

U skladu sa odredbama Zakona o finansijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi Rješenjem nagodbenog vijeća FINA OS01 klasa: UP-I/110/07/14 –01/7662 ur.br.: 04-06-15-7662-24 otvoren je dana 29.01.2015. god. postupak predstečajne nagodbe nad Dužnikom.

Postupak predstečajne nagodbe uspješno je proveden, a rješenje o sklapanju nagodbe sa vjerovnicima postalo je pravomoćno 03.11.2015. god.

Zbog nepodmirivanja obveza prema zaposlenicima dolazi do odlaska visokoobrazovanog osoblja, a što za posljedicu ima gubitak licence za rad i raskid ugovora sa dotadašnjim poslovnim partnerima, te ponovnu blokadu žiro računa 07.10.2015. god.

Predlagatelj FINA Osijek je dana 5. veljače 2016. god. podnijela naslovljenom sudu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom GEODETSKI ZAVOD dd, temeljem odredbi članka 110 stav.1 SZ (NN 71/15), budući u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

III Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnine

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m²

Navedena nekretnina opterećena je založnim pravom Hypo Alpe Adria Bank dd(ADDIKO BANK dd) koje je stečeno na temelju Sporazum o osiguranju novčane tražbine 28.11.2013. god. br. Ov-11074/13

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine je 6.231.877,00 kn.

- upisana u zk.ul. br. 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11 u naravi remontna hala, garaža i oranica površine 2555m²

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine je 354.347,00 kn

- Upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m²

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine je 1.131.732,00 kn

- Upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br.443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m²

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine je 1.182.893,00 kn.

Na navedenim nekretninama nema upisanih tereta

Ukupno knjigovodstvena vrijednost nekretnina je : 8.900.851,00 kn

2. Pokretnine:

Dužnik posjeduje pokretnine koje je procjenio ovlašteni sudski vještak Dražen Jeđud iz Osijeka , a svrstavaju se u sljedeće grupe :

r.br.	pokretnine	Procjenjena vrijednost(kn)
1.	automobili	292.217,75
2.	zrakoplovi	1.235.221,64
3.	plovila	268.141,11
4.	Geodetska oprema	257.396,22
5.	Računalna oprema	5.066.708,32

6.	Uredski namještaj	34.600,00
7.	Uredski strojevi i ostala oprema	30.436,82
	ukupno	7.184.722,56

3. Potraživanja od kupaca

Prema Bilanci na dan 18.srpnja 2016. god. potraživanja od kupaca iznose 1.889.232,38 kn
Prema analizi potraživanja od kupaca od angažirane tvrtke DVConsulting d.o.o. iz Osijeka iznos od 677.170,00 kn je u zastari jer je potraživanje starije od 3 godine. Ostala potraživanja će se analizirati i poduzeti mjere radi naplate o čemu će se izvjestiti nadležan sud i Odbor vjerovnika.

Ukupno vrijednost stečajne mase (knjigovodstvena i procjenjena): 17.974.805,94 kn

IV Obveze stečajnog dužnika

Priznate tražbine

1. viši isplatni red..... 3.762.119,15 kn
2. viši isplatni red..... 4.172.187,42 kn

Ukupno: 7.934.306,57 kn

Razlučni i stečajni vjerovnici..... 2.967.995,87 kn

Ukupno obveze :10.902.302,44 kn

Nije bilo prijava izlučnih prava.

V Način unovčenja stečajne mase

U odnosu na naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica predlaže da ih po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka unovči i to :

- Nekretninu na kojoj postoji upisano razlučno pravo unovčiti sukladno odredbi članka 229 i 247 SZ uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama
- Nekretnine na kojima nema tereta unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene u uredu javnog bilježnika.

U odnosu na navedene pokretne stečajnog dužnika stečajna upraviteljica predlaže pristupiti njihovom unovčenju prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene, neposrednom pogodbom.

Za kupnju 17 vozila Dužnika pristigla je ponuda Ante Jurilj iz Osijeka Travnja 40 , koji nudi iznos od 222.000,00 kn uvećano za pdv plativo u roku od 8 dana na žiro račun stečajnog dužnika. Budući da se veći broj vozila nalazi na otvorenom prostoru , izložen je vremenskim nepogodama i mogućnošću otuđivanja dijelova ,predlažem da se prihvati ponuda .

VI Parnice u tijeku

Trgovački sud u Zagrebu:

- P-6056/05 , GZ je tužitelj , tuženik RH Ministarstvo obrane , vps: 9.193.898,40 kn
- P-118472016 , GZ je tužitelj , tuženik RH /Osječko-baranjska županija /Općina Gorjani vps.546.125,00 kn
- P-2018/15, GZ je tužitelj , tuženik RH Državna geodetska uprava , vps .1.704.000,00 kn

Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

- N-DO-216/16 GZ je tužitelj, tuženik je RH Državna geodetska uprava vps: 159.309,80 kn, zahtjev za mirno rješenje spora
- N-DO-293/16 GZ je tužitelj, tuženik je RH Državna geodetska uprava vps: 5.112.848,13 kn, zahtjev za mirno rješenje spora
- N-DO-240/16 GZ je tužitelj, tuženik je RH Državna geodetska uprava vps: 1.664.942,00 kn, zahtjev za mirno rješenje spora. Pred HGK , Stalnim arbitražnim sudištem pod oznakom AS-P-2016/11 vodi se postupak
- N-DO-259/16 GZ je tužitelj, tuženik je RH Državna geodetska uprava- Zemunik Donji vps: 725.950,75 kn, zahtjev za mirno rješenje spora

Trgovački sud u Rijeci

- P-1164/13 , GZ je tužitelj , tuženik Geoprojekt Opatija vps : 120.506,41 kn

Nakon provedene analize svih parnica u kojima je GEODETSKI ZAVOD d.d. tužitelj , i nakon što se utvrdi osnovanost tužbe i vjerojatnost naplate potraživanja , stečajna upraviteljica će zatražiti suglasnost Odbora vjerovnika o njihovom nastavku ili obustavi.

VII Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su sljedeće aktivnosti :

1. Napravljen je novi žig dužnika s prefiksom „ u stečaju“
2. Zatvoreni su svi stari žiro računi, a kod ADDIKO BANK dd je otvoren novi žiro račun br :HR20 2500 0091 1014 4866 8
3. Napravljeni su završna financijska izvješća do dana otvaranja stečajnog postupka
4. Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda
5. Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika te obveza
6. Pokretnine stečajnog dužnika su procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku Draženu Jeđudu iz Osijeka
7. Otkazani su ugovori o radu za 15 zatečena radnika
8. Za potrebe izrade završnih izvješća , ispitivanja tražbina stečajnih vjerovnika i analize poslovne dokumentacije sklopljen je ugovor o radu na određeno vrijeme sa jednim zaposlenikom
9. Sklopljen je Ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga sa tvrtkom Raptor d.o.o. iz Osijeka Kralja Zvonimira 15 OIB : 20821180530 po cijeni od 1.600,00 kn uvećano za pdv
10. Angažiran je DVconsulting d.o.o. iz Osijeka radi izrade analize dugovanja i potraživanja

VIII Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 14. prosinca 2016. god. Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke :

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnih upravitelja
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnik
3. Daje se suglasnost za procjenu vrijednosti nekretnina kod ovlaštenih sudskih vještaka kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku
4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 229 i 247 Stečajnog zakona , uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama
5. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice za prodaju nekretnina na kojima nema tereta prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene u uredu javnog bilježnika
6. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice za prodaju pokretnina neposrednom pogodbom, prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prihvaćanje ponude Ante Jurilj iz Osijeka Travna 40 za prodaju 17 automobila Dužnika po cijeni od 222.000,00 kn uvećano za pdv
8. Predlaže se osnivanje Odbora vjerovnika u sastavu:
 - predstavnik zaposlenika –Suzana Baranjek
 - Addiko bank dd
 - Croatia osiguranje d.d.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



GEODETSKI ZAVOD

d.d. u stečaju

Osijek, L. Jägera 4

OIB: 80480339029