



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, 26. srpnja 2024.,

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593 u odnosu na kat. čest. 1411, upisana u zk. ul. 13297 k.o. Zadar, 15. suvlasnički dio: 7748/148957, etažno vlasništvo (E-15): 1 stan oznake A15 u potkrovlju, neto površine 58,25 m², garažno mjesto oznake G19 u podrumu, neto površine 18,52 m² i drvarnica oznake D15 u podrumu neto površine 0,71 m² u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom, a koja zabilježba je dopuštena rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela od 30. svibnja 2019, poslovni broj Z-7092/2019.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru, rješenjem poslovni broj St-86/2019-4 od 15. ožujka 2019. otvorio je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, te je istim rješenjem u točki IX. naložio Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da na nekretnini na kojoj je dužnik bio stvarni ovlaštenik, a pobliže navedenoj u izreci ovog rješenja, izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel je postupio po nalogu suda od 15. ožujka 2019. te rješenjem poslovni broj Z-7092/2019. od 30. svibnja 2019. dopustio upis navedene zabilježbe.

2. Dana 7. veljače 2024. u spis predmeta zaprimljen je podnesak Katarine Keser u kojem ista navodi da je kao izlučni vjerovnik uspjela pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici, poslovni broj Gž Zk-251/21 od 28. svibnja 2021. protiv stečajnog dužnika dokazati svoje pravo vlasništva nekretnine oznake 7748/148957 dijela čest. zem. 1411 k.o. Zadar, u naravi kuća i dvor površine 1406 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela u naravi stan oznake A15 u potkrovlju neto površine 58,25 m², garažno mjesto oznake G19 u podrumu neto površine 18,52 m² i drvarnica oznake D15 u podrumu neto površine 0,71 m², u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom (E-15). Protiv tog rješenja stečajni dužnik da je izjavio reviziju koja je odbijena rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Rev-671/2023. od 27. rujna 2023. Slijedom navedenog ista je predložila ovom sudu da donese rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe ovog stečajnog postupka sa gore navedene nekretnine.

3. Pregledom priloženih odluka i to Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev 671/2023-2 od 27. rujna 2023. i Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici poslovni broj Gž Zk-251/2021-5 od 28. svibnja 2021. ovaj sud je utvrdio:

- da je 19. studenoga 2013. predlagateljica kao kupac sa prednikom protustranke Spalldi d.o.o. Zadar kao prodavateljem sklopila Ugovor o kupoprodaji predmetnog stana,
- da je predlagateljica isplatila prodavatelju kupoprodajnu cijenu,
- da je predlagateljici prodavatelj predao u posjed predmetni stan,
- da je prodavatelj ovlastio predlagateljicu na upis prava vlasništva predmetnog stana u zemljišnoj knjizi na svoje ime,
- da je nad prodavateljem otvoren stečajni postupak odnosno da su dana 15. ožujka 2019. nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad prodavateljem, te
- da je predlagateljica predmetni prijedlog za upis u zemljišne knjige podnijela 22. studenoga 2019. (nakon nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad prodavateljem).

4. Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici poslovni broj Gž Zk-251/2021-5 od 28. svibnja 2021. prihvaćena je žalba predlagateljice (Katarine Keser) kao osnovana te je preinačeno rješenje Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-2421/2020 od 17. veljače 2021. na način da se dopušta na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 19. studenog 2013. ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod brojem OV-17149/2013 i rješenja Ministarstva pravosuđa RH od 13. ožujka 2014. Klasa: UP/I-940/01/13-01/152, Urbroj: 514-04-02-14-05, u zk.ul.br. 13297 (E-15) k.o. Zadar uknjižba prava vlasništva 7748/148957 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1411 kuća, dvor 1406 m² (kuća 390 m²), dvor 1016 m², povezano s vlasništvom stana oznake A15 u potkrovlju neto površine 58,25 m², garažnog mjesta oznake G19 u podrumu neto površine 18,52 m² i drvarnice oznake D15 u podrumu neto površine 0,71 m², u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom, sa Spalldi d.o.o. (sada Stečajna masa iza Spalldi d.o.o.) za cijelo u korist Keser Katarine, OIB 22698845977, 360, Ridelle, Ave 1412, Toronto, Ontario, Kanada, za cijelo, doke je točkom II. izreke istog rješenja naloženo brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

5. Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd 1494/2022 od 12. listopada 2022. dopušteno je stečajnom dužniku kao protustranci podnošenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici poslovni broj Gž Zk-251/2021-5 u odnosu na slijedeće pravno pitanje: „Da li odredba čl. 169. st. 9. Stečajnog zakona, unatoč propisanom isključenju stjecanja prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu nakon otvaranja stečajnog postupka po čl. 171. st. 1. Stečajnog zakona, omogućuje stjecanje odnosno uknjižbu vlasničkih prava na nekretnini koja je uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika odnosno njegovog prednika, temeljem pravnih poslova koji su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka?“.

6. Slijedno navedenog dopuštenja revizijskog suda stečajni dužnik je protiv drugostupanjskog rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici podnio reviziju, a koju je Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj Rev 671/2023-2 od 27. rujna 2023. odbio kao neosnovanu uz obrazloženje da unatoč propisanom isključenju stjecanja prava nad dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu nakon otvaranja stečajnog postupka po čl. 171. st. 1. Stečajnog zakona odredba čl. 169. st. 9. Stečajnog zakona omogućuje stjecanje odnosno uknjižbu vlasničkih prava na nekretnini koja je uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika odnosno njegovog prednika i to temeljem pravnih poslova koji su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka.

7. Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud je prihvatio prijedlog predlagateljice Katarine Keser od 7. veljače 2024. te ovim rješenjem naložio Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da isti sukladno odredbi čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022 i 153/2023) izvrši brisanje zabilježbe otvaranja

stečajnog postupka, koja je zabilježba bila naložena rješenjem ovog suda poslovni broj St-86/2019- 4 od 15. ožujka 2021. budući je predlagateljica pravomoćno uspjela u sporu protiv stečajnog dužnika slijedom čega se ista u konačnici i uknjižila kao vlasnica na spornoj nekretnini, a kako to i proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu.

U Zadru 26. srpnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. predlagateljici Katarini Keser po punomoćniku Jadri Striki, odvjetniku iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-3086a-c5a74**

Kontrolni broj: **022c5-405bb-45650**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.