



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
STALNA SLUŽBA U LABINU  
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin

Poslovni broj: R1-233/2025-26

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, po sutkinji Zdenki Raguž Zupičić, kao sucu pojedincu, u izvanparničnom postupku predlagatelja 1/ CONSENSUS PLUS D.O.O., OIB 14664776052, Labin, Rudarska 8, 2/ VRETENAR IGOR, OIB 00786525176, LABIN, Gondolići, Gondolići 20 B, 3/ RADAS SANJA, OIB 92300667228, Sveta Nedjelja, Mali Turini 35, svi zastupani po punomoćniku Marku Vukiću, odvjetniku u Rijeci, protiv protustranaka 1/ CADUNZI JOSEPH, pok. Massimiliana, USA, New Jersey 08902, 8 Leonard st. nordh Brunswick, 2/ CADUNZI GUIDO, pok. Massimiliana, USA, New York 10312, 722 Saint Claire AVE, Staten Island, 3/ SCHIAVONE CLARA, pok. Massimiliana, rođ. Cadunzi, USA, NJ 08857, Barton RD. Old Bridge, 4/ OSIP DAMIR, pok. Ivana, OIB: 61630312377, Pula, Medulinska cesta 10, 5/ MENGELERS MARIA, pok. Dinka, rođ. Cergnul, Nizozemska, Boterbloem 3-9761 LS Eelde, 6/ CERGNUL MARIO, pok. Dinka, Nizozemska, Reutjesweg 45-6077 NA ST. Odilienberg, 7/ CERGNUL GIUSEPPE (PINO), pok. Dinka, Nizozemska, OP DE 5 Bunder 11, 6361 JE NUTH, 8/ ŠIMONEK FILIP, OIB 65516664375, Zagreb, Ivanićgradska ulica 61 (ranije pok. ŠIMONEK HRVOJE, OIB: 56324844248, Zagreb, Ivanićgradska 61 (Čerinina ulica 13)), 9/ FLEGO ISABELLA, od Petra, rođ. Blažina, OIB: 92324671977, Republika Slovenija, Kopar, Cesta na Markovec 21, 10/ OSIP RENATA, od Petra, rođ. Blažina, OIB 42321007348, Pula, Medulinska cesta 10, 11/ SILJAN FIORELA, OIB: 36734327578, Stankovićeve ulica - Via Pietro Stancovich 12, Pula, 12/ ZANFABRO MARIJA, od Petra, rođ. Blažina, OIB: 19359778631, Mali Lošinj, Bočac 8, 13/ ZGRO JOLANDA, od Ivana, rođ. Klapčić, nepoznata boravišta, 14/ KONDIĆ ENI, OIB: 57751311619, Jačkovina 68, 10000 Zagreb, 15/ KLAPČIĆ NEVIA, od Ivana, nepoznata boravišta, 16/ KLAPČIĆ LORENA, od Ivana, nepoznata boravišta, 17/ KLAPČIĆ NADIA, od Ivana, nepoznata boravišta, 18/ KLAPČIĆ LINA, od IVANA, nepoznata boravišta, 19/ MILETIĆ LINA, OIB: 13948444429, Istarska 22, 52223 Raša, 20/ KAMENAR NIVES, OIB: 25097983707, Katuri 170, 52220 Labin, 21/ PASTORČIĆ IRENE, OIB: 88949533842, Katuri 168, 52220 Labin, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, 18. ožujka 2026.,

riješio je

I. Određuje se uviđaj na licu mjesta za 17. travnja 2026. u 12:45 sati, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina označenih kao k.č. 2324/1, k.č. 2324/2, k.č. 2324/3, k.č. 2324/4, k.č. 2324/5, k.č. 2324/6, k.č. 2324/7, k.č. 2324/8, k.č. 2324/9

sve upisane u zk. ul. 907, k.o. Cere te k.č. 925/5, k.č. 925/6, obje upisane u zk. ul. 151, k.o. Cere.

II. Za mjerničkog vještaka određuje se društvo GEOLAB. d.o.o., OIB 40274351502, Labin, Bože Štemberge 3, sa vještakinjom Barbarom Verbanac Brezac.

III. Za građevinskog vještaka određuje se Denis Lakošeljac iz Motovuna, Pilati 86/I.

IV. Pozivaju se stranke, punomoćnici stranaka i vještaci da određenog dana pristupe uviđaju na licu mjesta.

V. Poziva se Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Labina, da mjerničkom vještaku za potrebe ovog vještačenja uruči kopiju katastarskog plana (stari i novi premjer), izvod iz posjedovnog lista te skicu nastanka, i koordinate za nekretnine koje su predmet spora.

VI. U slučaju vremenskih nepogoda očevid se neće održati, već će se odgoditi.

#### UPOZORENJE:

Ako svjedok koji je uredno pozvan ne dođe, a svoj izostanak ne opravda ili se bez odobrenja ili opravdanog razloga udalji s mjesta gdje treba biti saslušan sud može narediti da se prisilno dovede i podmiruje troškove dovođenja, a može ga i kazniti novčano od 60,00 – 1.320,00 eura (čl. 248. st. 1 Zakona o parničnom postupku, u daljnjem tekstu: ZPP).

Sud će na zahtjev stranke odlučiti da je svjedok dužan naknaditi troškove što ih je uzrokovao svojim neopravdanim izostankom odnosno neopravdanim odbijanjem svjedočenja (čl. 248. st. 5 ZPP-a).

Svjedok ima pravo na naknadu putnih troškova i troškova za prehranu i prenoćište, te na naknadu izmakle zarade. Svjedok treba zatražiti naknadu odmah nakon saslušanja, inače gubi pravo na nju (čl. 249. st. 1. i 2. ZPP-a).

Svjedok će se na ročištu, pored ostalog, pitati i za osobni identifikacijski broj – OIB (čl. 243. st. 3. ZPP-a).

U Labinu 18. ožujka 2026.

Sutkinja  
Zdenka Raguž Zupčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

#### DNA:

- Predlagateljima putem punomoćnika
- 1.-3., 13., 15.-18. Protustrankama nepoznata boravišta putem privremenog zastupnika
- Protustrankama
- Vještacima uz prijedlog:
  - o GEOLAB d.o.o.
  - o Denis Lakošeljac
- DGU

Broj zapisa: **9-30884-eb91b**

Kontrolni broj: **09222-7f1cb-d5057**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Zdenka Raguž Zupičić, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.