Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-489

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec , nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 61020), 9. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MLADEN FUNDA, OIB: 60830551986, Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 6, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

3. a) kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 20. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Etaža 20 - 2-sobni stan na 4. katu, ulaz B sa spremištem 1,45 m2, ukupne površine 37,55 m2,

b) kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 49. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Etaža 51 - parkirno mjesto br. 5 u podzemnoj garaži, površine 15,70 m2

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu MLADENU FUNDI, OIB: 60830551986, Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 6, za cijenu u iznosu od 141.200,00 eura.

III. Nalaže se kupcu MLADENU FUNDI, OIB: 60830551986, Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 6, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 132.940,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 610208, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 597694 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca MLADENA FUNDE, OIB: 60830551986, Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 6, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-18072/2023 od 27.10.2023., Z-4458/2026. od 09.03.2026., Z-5749/11 od 10.11.2011., Z-3327/12 od 20.06.2012, Z-3467/12 od 02.07.2012. kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca MLADENA FUNDE, OIB: 60830551986, Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 6, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 9. listopada 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 61020) Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-26-385, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 8. listopada 2026. u 10:39:13.162 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio MLADEN FUNDA, OIB: 60830551986, Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 6, u iznosu od 141.200,00 eura.

2. Osim ponude Mladena Funde, bilo je još 6 ponuditelja, koji su ponudili nižu cijenu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 6227-6229 spisa), te 2 ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu (str. 6230) slijedom čega je ponuda MLADENA FUNDE, OIB: 60830551986, Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 6, najviša valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 8.260,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 132.940,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. studenoga 2026.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
Vrijeme potpisivanja:
09-11-2026
13:14:39

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
G=MARIJA
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088f-d4204**

Kontrolni broj: **0f3b0-af150-ceea0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.