



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14893/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica SAKAČ MARIJE iz Ljubljana 26, OIB: 09745151499 i BENKOVIĆ VLASTE iz Grane 102, OIB: 07172484623, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagateljica u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1582/2 vinograd Bregi površine 338 m²,
upisane u zk. ul. 6795 k.o. Grana, kao suvlasništvo Sedlar Bare iz Grane 15 u 8/16 dijela, Sedlar Andre iz Grane 70 u 2/16 dijela, Sedlar Đure iz Grane 94 u 1/16 dijela, Sedlar Ivana iz Grane 94 u 1/16 dijela, Sedlar Đure iz Grane 94 u 2/16 dijela i Vragović Matije iz Grane 113 u 2/16 dijela,

- čkbr. 1577/6 pašnjak Breg površine 64 m²,
upisane u zk. ul. 7759 k.o. Grana, kao suvlasništvo Vragović Sanje iz Grane 113 u 2/4 dijela i Sakač Marije iz Ljubljana 26 u 2/4 dijela,

na kojim nekretninama predlagateljica Sakač Marija predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti, zatim

- čkbr. 1577/5 Slavski Breg sveukupne površine 36 m² - pašnjak površine 18 m² i pašnjak površine 18 m²,
upisane u zk. ul. 11248 k.o. Grana, kao suvlasništvo Sedlar Magde iz Grane 15 u 30/360 dijela, Sedlar Rudolfa iz Grane 15 u 30/360 dijela, Sedlar Stjepana iz Grane 15 u 30/360 dijela, Sedlar Andrije iz Grane 15 u 30/360 dijela, Sedlar Marice iz Grane 15 u 30/360 dijela, Sedlar Stjepana iz Zagreba, Kušlanova 43 u 5/360 dijela, Sedlar Andrije iz Grane 15 u 5/360 dijela, Sedlar

Marice iz Grane 15 u 20/360 dijela, Sedlar Ivana iz Možđenca 85 u 90/360 dijela, Sedlar Milivoja iz Grane 95 u 18/360 dijela, Sedlar Ane iz Grane 112 u 24/360 dijela, Sedlar-Žigić Marjane iz Grane 112 u 24/360 dijela i Sić Snježane iz Grane 145B u 24/360 dijela,

na kojoj nekretnini predlagateljica Benković Vlasta predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik iste u cijelosti, te

- čkbr. 1582/3 Breg sveukupne površine 1025 m² - vinograd površine 511 m² i vinograd površine 514 m²,
upisane u zk. ul. 11492 k.o. Grana, kao suvlasništvo Sedlar Rudolfa iz Grane 77 u 1/8 dijela, Sedlar Stjepana iz Grane 77 u 1/8 dijela, Sedlar Andrije iz Grane 77 u 1/8 dijela, Sedlar Marije iz Grane 77 u 1/8 dijela i Sedlar Đure iz Grane 94 u 4/8 dijela,

na kojoj nekretnini predlagateljice predlažu da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiži kao suvlasnice, svaka u 1/2 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 4. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 4. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su dana 18. kolovoza 2026. podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navode da su faktične vlasnice i nesmetane dugogodišnje posjednice predmetnih nekretnina, svaka svojeg dijela. Tako predlagateljica Sakač Marija navodi da je svoj dio predmetnih nekretnina naslijedila kao vanknjižno vlasništvo iza svoje pokojne majke Sedlar Štefanije, a ista opet iza pokojnog supruga Sedlar Juraja, dok predlagateljica Benković Vlasta

navodi da je svoj dio predmetnih nekretnina naslijedila iza svojih pokojnih prednika, također kao vanknjižno vlasništvo. Kako se uključujući i posjed prednika predlagateljice nalaze u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilažu izvatke iz BZP-a, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. I.O.231/91-4 od 17. rujna 1991. iza pok. Sedlar Juraja iz Grane 162, Prijavni list od 12. kolovoza 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, te izvod iz katastarskog plana.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagateljica i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagateljice za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavile odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljice imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 4. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - SAKAČ MARIJA, Ljubelj 26, Ljubelj 42222
2. Predlagateljica - BENKOVIĆ VLASTA, Grana 102, Grana, 42220 Novi Marof
3. Vragović Matija, Grana 113, Grana, 42220 Novi Marof
4. Vragović Sanja, Grana 113, Grana, 42220 Novi Marof
5. Sedlar Ana r. Borovec, Grana 112, Grana, 42220 Novi Marof
6. Sedlar - Žigić Marjana, Grana 112, Grana, 42220 Novi Marof
7. Sić Snježana, Grana 145/B, Grana, 42220 Novi Marof
8. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
9. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
10. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 10:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1894126898562fab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-