FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA-SPLIT, 21000 SPLIT MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St - 431/2026

KLASA 034-01/26-10/18 Ur.br. 118-08-5012-26-1306

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IVE DOKOZA

OIB 87316283953

Adresa / sjedište

23244 STANIGNAD-PAKLENICA, P. Zoranića 36

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ZETVRT RIBNJAK 17 23310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU STANA - SMJEŠTAJ ZAPOSLENIKA

Iznos dospjele tražbine = 1256,67 (EUR)

Glavnica = 1256,67 (EUR)

Kamate - (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1256,67 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos — (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

Mjesto i datum
STARIGRAD 24.10.2026

Potpis vjerovnika

Poštovani,

Evo sam, šalo e-mailove da bih bio siguran jesam li vašima popunio upitnik. Nitko se ne javlja niti odgovara!

Moja potraživanja su 12567 eura za 9/26 - najam stana.

Evo tako da mislim nisam nešto krivo popunio!

Kao korekti najmodavac, ako s dodatnim potrebama moli da mi se dug plati čim prije.

Hvala

Ahoj

P.S.

U prilogu, vam šaljem ugovor o najmu!

IVE DOKOZA, OIB: 87316283953, Petra Zoranića 36, Starigrad-Paklenica, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

U Omišu dana 14.1.2026. sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan u prizemlju stambene zgrade, upisan u ZK.ul. broj: 2280, kat.čest. 4886/3, K.O. Starigrad, na adresi Petra Zoranića 36, Starigrad-Paklenica a koji stan se sastoji od studio apartmana, dvokrevetne sobe, kupaone i vanjskog vrta, ukupne površine 35 m2.

Najmodavac je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.
U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane za period najma od 14.1.2026. do 31.5.2026. godine suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu na sljedeći način:

- u iznosu od 700,00 (sedamsto) EUR, ukoliko u predmetu najma borave 2 (dvije) osobe
- u iznosu od 1.000,00 (tisuću) EUR, ukoliko u predmetu najma borave 3 (tri) osobe
- u iznosu od 1.300,00 (tisuću tristo) EUR, ukoliko u predmetu najma borave 4 (četiri) osobe

Ugovorne strane za period najma od 1.6.2026. do 30.9.2026. godine suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u fiksnom iznosu od 1300,00 (tisuću tristo) EUR

Ugovorne strane za period najma od 1.10.2026. do 31.1.2027. suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu na sljedeći način:

- u iznosu od 700,00 (sedamsto) EUR, ukoliko u predmetu najma borave 2 (dvije) osobe
- u iznosu od 1.000,00 (tisuću) EUR, ukoliko u predmetu najma borave 3 (tri) osobe
- u iznosu od 1.300,00 (tisuću tristo) EUR, ukoliko u predmetu najma borave 4 (četiri) osobe

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za prošli mjesec, u korist žiro računa Najmodavca broj HR9023600003236433335.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, telefon, internet, zajednička pričuva i ostalo.)

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 14.1.2026. godine do 31.1.2027. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmoprimcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (slovima: dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Ive Dokoza

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech
Seńczuk predsjednik Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 27
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **Ljerka Gec**, Zagreb, Dankovečka 3, potvrđujem da je stranka:

IVE DOKOZA, OIB 87316283953, STARIGRAD, STARIGRAD, Ulica Petra Zoranića 36, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117371883 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1862/2026
Zagreb, 13.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - ZAGREB - LJERKA GEC JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
prisjednik
Maja Čapelj

Javni bilježnik
Ljerka Gec

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH039001608HR
0,00 EUR 3,25 EUR
20g 23244 26.10.2026. 11:09:55 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA
21000 SPLIT
Marčuovićevo šetalište 24 b

AR

Ive Agnezza
23244 STARIGRAD - PAKLENICA
P. Zoranića 36