

66532

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, donijetoj na 184. sjednici održanoj dana 03. rujna, 1997. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Gajeva 30a
(u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa predsjednik Uprave banke Anton Kovačev,
s jedne strane

i
ŽUPANJSKA BANKA D.D. Županja, J. Strossmayera 9,
(u daljnjem tekstu Poslovna banka), koju zastupa predsjednik Uprave banke Zdravko
Lešić, s druge strane zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ : G - 453 / 97

Članak 1.

1.01. HBOR daje Poslovnoj banci, a Poslovna banka prihvaća i prima, kredit u iznosu
od

1.630.800,00 kuna

(slovima : jedan milijun šeststotrideset i osamsto kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.
Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju NBH za 1 DEM, na
dan donošenja Odluke o odobrenju kredita je protuvrijednost od 458.747,08 DEM.

1.02. Ugovorne stranke su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj
protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika po kreditu.

1.03. Ugovorne stranke su također suglasne da se sve isplate iz kredita i obveze
vraćanja kredita u kunama, obračunavaju primjenom valutne klauzule.
Svaki će se povrat kredita izvršen u kunama obračunavati u DEM po srednjem
tečaju Narodne banke Hrvatske za 1 DEM na dan plaćanja i u tom iznosu
obračunati kao povrat čitavog ili dijela datog kredita u deviznoj protuvrijednosti.

1.04. Povrat kredita u kunama, obračunavat će se primjenom srednjeg tečaju NBH za
1 DEM na dan uplate s time da tečaj ne može biti niži od ponderiranog prosjeka
tečajeva koji su primjenjeni pri korištenju kredita.

M

A
N
B.B.
M

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Poslovna banka prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima :

- | | |
|--|--|
| a) Naziv kreditnog programa | : "Program obnove i razvitka gospodarskih djelatnosti" |
| b) Korisnik kredita | : "Slavonija" d.d. Županja |
| c) Naziv projekta | : "Zamjena energenata - plinifikacija" |
| d) Namjena kredita | : - izvođenje građevinskih radova i nabava opreme za priključak plina (mjerno redukcija stanica, niskotlačni razvod plina, adaptacija postojeće kotlovnice
1.630.800,00 kn |
| | <hr/> |
| | Ukupno : 1.630.800,00 kn |
| e) Krajnji rok korištenja | : 31.12.1998.godine, s tim da je Poslovna banka dužna pismeno obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja. |
| f) Rok otplate | : 5 (pet) godina uključujući i poček. |
| g) Kamatna stopa | : 7 (sedam) % godišnje na iznos kredita iskazan u DEM, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno u protuvrijednosti kn.
Obračun se vrši proporcionalnom metodom. |
| h) Interkalarna kamata | : Kamate obračunate u DEM do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i pripisuju glavnom dugu. |
| i) Naknada za rezervaciju sredstava | : 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, dospijeva na naplatu i obračunava se tromjesečno.
Poslovna banka se obavezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 7 dana od dana izdavanja obračuna naknade. |
| j) Poček | : 1 (jedna) godina od dana stavljanja kredita u otplatu.
Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno. |
| k) otplata kredita vrši se u jednakim tromjesečnim ratama čiju visinu i dospijeće utvrđuje HBOR i o tome obavještava Poslovnu banku. Utvrđena rata obračunava se u DEM i naplaćuje u protuvrijednosti kn obračunatih po srednjem tečaju NBH na dan uplate rate. | |
| l) kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjeseca po iskorištenju kredita. | |

- 2.02. Poslovna banka se obvezuje jednokratnu naknadu u visini 0,25% od iznosa kredita platiti HBOR-u prije ili istovremeno s prvim korištenjem.
- 2.03. Ukoliko Poslovna banka dospjele obveze na ime obroka, kamata, odnosno naknada ne podmiri u roku dospjeća, obvezna je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 30%.

Članak 3.

- 3.01. Poslovna banka je dužna sredstva odobrena i doznačena od strane HBOR-a, plasirati istoga dana ili najdalje slijedećeg dana i pod istim uvjetima Korisniku kredita i ugovorom ga obvezati da ista isključivo iskoristi za namjenu za koju su odobrena.
- 3.02. Ako HBOR utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su data i na način predviđen Ugovorom, HBOR je ovlaštena otkazati daljnje korištenje datog kredita i bez davanja posebnog roka tražiti povrat cijelokupnog iznosa duga.

Članak 4.

- 4.01. HBOR je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita i to kako kod Poslovne banke, tako i kod Korisnika kredita, a što je Poslovna banka dužna osigurati ugovorom s Korisnikom kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cijelokupnog iznosa duga.

Članak 5.

- 5.01. Poslovna banka se obvezuje krajem svakog tromjesečja dostaviti HBOR-u izvješće sa specifikacijom o plasmanu kredita Korisniku kredita.

Članak 6.

- 6.01. Za obavljanje svih ovih poslova kao i za snošenje rizika naplate Poslovna banka zadržava na ime naknada 1% (jedan posto) godišnje, obračunati na visinu kredita u otplati, s dospjećem plaćanja po naplati kamata.
- 6.02. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju da prema HBOR-u Poslovna banka snosi sav rizik plasmana sredstava po ovom Ugovoru o kreditu, pa HBOR-u odgovara kako za povrat glavnice, tako i svih kamata, pa je obzirom na ovo utanačenje samostalna u određivanju instrumenata osiguranja naplate prema Korisniku kredita.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 7.

4

- 7.01. Poslovna banka obvezuje se u roku od 15 dana od datuma ovog Ugovora dostaviti HBOR-u za osiguranje naplate kredita :
- 20 bianco mjenica s mjeničnom izjavom,
 - 20 akceptnih naloga s ovlaštenjem za popunu.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od mjenica, odnosno akceptnih naloga iz prethodnog stavka, Poslovna banka je dužna dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bianco mjenicu, odnosno akceptni nalog.

7.02.

- a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Poslovna banka se obvezuje, u roku od 90 dana od datuma ovog Ugovora, zasnovati hipoteku na nekretninama u vlasništvu Krajnjeg korisnika kredita ili trećega koji je preuzeo jamstvo za Krajnjeg korisnika, te istu založiti u korist HBOR. U istom roku Poslovna banka može umjesto zasnivanja hipoteke priložiti bankovnu garanciju koju HBOR ocjeni prihvatljivom za čitav traženi iznos kredita.
- b) Hipoteka će se zasnovati isključivo na način da se s Korisnikom kredita ili trećim koji zalaže nekretninu za Korisnika kredita, kao osiguranje urednog povrata kredita, provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- c) Predmetna nekretnina mora biti od strane HBOR ocijenjena zadovoljavajućom za osiguranje kredita, što znači upisana u zemljišne knjige, oslobođena tereta i procijenjena najmanje u visini dvostrukog iznosa kredita iz ovog Ugovora. Za procjenu nekretnine ovlašteni su sudski vještaci sa popisa sudskih vjštaka koje koristi HBOR.
- d) Ukoliko je nekretnina već opterećena, a po mišljenju Poslovne banke ista bi ipak mogla biti adekvatno sredstvo osiguranja, Poslovna banka je dužna o tome obavijestiti HBOR, koji donosi odluku o tome da li će se na istoj zasnovati hipoteka i nadhipoteka.

- 7.03. a) Poslovna banka može započeti s korištenjem odobrenih joj kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u točki 7.01. ovog Ugovora.

b) Ukoliko Poslovna banka ne postupi po odredbi točke 7.01. Ugovora HBOR ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Poslovna banka neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema HBOR-u iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Poslovna banka se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

c) Ukoliko Poslovna banka postupi po odredbi točke 7.01., ali ne postupi po odredbi točke 7.02. Ugovora, HBOR ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 8.

- 8.01. Poslovna banka je ovlaštena kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužna platiti HBOR-u naknadu u visini 3 % (tri posto) na iznos koji se vraća prije dospelosti.

M

3.3.

19

Članak 9.

- 9.01. Pored slučaja iz članka 3,4 i 7 ovog Ugovora, HBOR je ovlaštena otkazati daljnje korištenje kredita i bez davanja posebnog roka, tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije odnosno duže nelikvidnosti Poslovne banke, tako i Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Članak 10.

- 10.01. Ugovorne stranke su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvrat i potpis ovog ugovora o kreditu od strane Poslovne banke iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ovaj Ugovor više ne obvezuje HBOR.

Članak 11.

- 11.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora shodno Odlukama Nadzornog odbora HBOR-a.

Članak 12.

- 12.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje, odnosno izvršenje, ugovorne stranke - HBOR i Poslovna banka - ugovaraju isključivu nadležnost Stalnog izabranog suda pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu od strane 3 (tri) arbitra, izabrana po Pravilniku odnosne arbitraže.

- 12.02. Ugovorne stranke se obvezuju odluku Stalnog izabranog suda pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu priznati konačnom i dobrovoljno izvršiti, te se odriču prava korištenja bilo kakvih pravnih lijekova protiv iste.

- 12.03. Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranku.

U Zagrebu, 18.09.1997.

POSLOVNA BANKA

ŽUPANIJSKA BANKA
DIOVNO DRUŠTVO ŽUPANJA



66540

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, donijetoj na 184. sjednici održanoj dana 03. rujna, 1997. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Gajeva 30a
(u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa predsjednik Uprave banke Anton Kovačev,
s jedne strane

i
ŽUPANJSKA BANKA D.D. Županja, J. Strossmayera 9,
(u daljnjem tekstu Poslovna banka), koju zastupa predsjednik Uprave banke Zdravko
Lešić, s druge strane zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ : G - 452 / 97

Članak 1.

1.01. HBOR daje Poslovnoj banci, a Poslovna banka prihvaća i prima, kredit u iznosu
od

14.937.120,00 kuna

(slovima : četrnaestmilijunadevetstotridesetsedamtisućastodvadeset kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.
Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju NBH za 1 DEM, na
dan donošenja Odluke o odobrenju kredita je protuvrijednost od 4.201.839,71 DEM.

1.02. Ugovorne stranke su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj
protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika po kreditu.

1.03. Ugovorne stranke su također suglasne da se sve isplate iz kredita i obveze
vraćanja kredita u kunama, obračunavaju primjenom valutne klauzule.
Svaki će se povrat kredita izvršen u kunama obračunavati u DEM po srednjem
tečaju Narodne banke Hrvatske za 1 DEM na dan plaćanja i u tom iznosu
obračunati kao povrat čitavog ili dijela datog kredita u deviznoj protuvrijednosti.

1.04. Povrat kredita u kunama, obračunavat će se primjenom srednjeg tečaju NBH za
1 DEM na dan uplate s time da tečaj ne može biti niži od ponderiranog prosjeka
tečajeva koji su primjenjeni pri korištenju kredita.

[Signature]

N

[Signature]

B.B. [Signature]

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Poslovna banka prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima :

- | | |
|--|--|
| a) Naziv kreditnog programa | : "Program obnove i razvitka gospodarskih djelatnosti" |
| b) Korisnik kredita | : "Slavonija" d.d. Županja |
| c) Naziv projekta | : "Nabavka novog mlina za pšenicu" |
| d) Namjena kredita | : - Oprema: strojevi i dijelovi za čišćenje i postrojenja meljave 14.937.120,00 kn |
| | <hr/> |
| | Ukupno : 14.937.120,00 kn |
| e) Krajnji rok korištenja | : 31.12.1998.godine, s tim da je Poslovna banka dužna pismeno obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja. |
| f) Rok otplate | : 5 (pet) godina uključujući i poček. |
| g) Kamatna stopa | : 7 (sedam) % godišnje na iznos kredita iskazan u DEM, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno u protuvrijednosti kn.
Obračun se vrši proporcionalnom metodom. |
| h) Interkalarna kamata | : Kamate obračunate u DEM do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i pripisuju glavnom dugu. |
| i) Naknada za rezervaciju sredstava | : 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, dospijeva na naplatu i obračunava se tromjesečno.
Poslovna banka se obavezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 7 dana od dana izdavanja obračuna naknade. |
| j) Poček | : 1 (jedna) godina od dana stavljanja kredita u otplatu.
Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno. |
| k) otplata kredita vrši se u jednakim tromjesečnim ratama čiju visinu i dospijeće utvrđuje HBOR i o tome obavještava Poslovnu banku. Utvrđena rata obračunava se u DEM i naplaćuje u protuvrijednosti kn obračunatih po srednjem tečaju NBH na dan uplate rate. | |
| l) kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjeseca po iskorištenju kredita. | |

- 2.02. Poslovna banka se obvezuje jednokratnu naknadu u visini 0,25% od iznosa kredita platiti HBOR-u prije ili istovremeno s prvim korištenjem.
- 2.03. Ukoliko Poslovna banka dospijele obveze na ime obroka, kamata, odnosno naknada ne podmiri u roku dospijeća, obvezna je na dospijeće, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 30%.

Članak 3.

- 3.01. Poslovna banka je dužna sredstva odobrena i doznačena od strane HBOR-a, plasirati istoga dana ili najdalje slijedećeg dana i pod istim uvjetima Korisniku kredita i ugovorom ga obvezati da ista isključivo iskoristi za namjenu za koju su odobrena.
- 3.02. Ako HBOR utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su data i na način predviđen Ugovorom, HBOR je ovlaštena otkazati daljnje korištenje datog kredita i bez davanja posebnog roka tražiti povrat cijelokupnog iznosa duga.

Članak 4.

- 4.01. HBOR je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita i to kako kod Poslovne banke, tako i kod Korisnika kredita, a što je Poslovna banka dužna osigurati ugovorom s Korisnikom kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cijelokupnog iznosa duga.

Članak 5.

- 5.01. Poslovna banka se obvezuje krajem svakog tromjesečja dostaviti HBOR-u izvješće sa specifikacijom o plasmanu kredita Korisniku kredita.

Članak 6.

- 6.01. Za obavljanje svih ovih poslova kao i za snošenje rizika naplate Poslovna banka zadržava na ime naknada 1% (jedan posto) godišnje, obračunati na visinu kredita u otplati, s dospijećem plaćanja po naplati kamata.
- 6.02. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju da prema HBOR-u Poslovna banka snosi sav rizik plasmata sredstava po ovom Ugovoru o kreditu, pa HBOR-u odgovara kako za povrat glavnice, tako i svih kamata, pa je obzirom na ovo utanačenje samostalna u određivanju instrumenata osiguranja naplate prema Korisniku kredita.

NA
N
B.B.
M

Članak 7.

- 7.01. Poslovna banka obvezuje se u roku od 15 dana od datuma ovog Ugovora dostaviti HBOR-u za osiguranje naplate kredita :
- 20 bianco mjenica s mjeničnom izjavom,
 - 20 akceptnih naloga s ovlaštenjem za popunu.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od mjenica, odnosno akceptnih naloga iz prethodnog stavka, Poslovna banka je dužna dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bianco mjenicu, odnosno akceptni nalog.

7.02.

- a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Poslovna banka se obvezuje, u roku od 90 dana od datuma ovog Ugovora, zasnovati hipoteku na nekretninama u vlasništvu Krajnjeg korisnika kredita ili trećega koji je preuzeo jamstvo za Krajnjeg korisnika, te istu založiti u korist HBOR. U istom roku Poslovna banka može umjesto zasnivanja hipoteke priložiti bankovnu garanciju koju HBOR ocjeni prihvatljivom za čitav traženi iznos kredita.
- b) Hipoteka će se zasnovati isključivo na način da se s Korisnikom kredita ili trećim koji zalaže nekretninu za Korisnika kredita, kao osiguranje urednog povrata kredita, provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- c) Predmetna nekretnina mora biti od strane HBOR ocijenjena zadovoljavajućom za osiguranje kredita, što znači upisana u zemljišne knjige, oslobođena tereta i procijenjena najmanje u visini dvostrukog iznosa kredita iz ovog Ugovora. Za procjenu nekretnine ovlašteni su sudski vještaci sa popisa sudskih vjštaka koje koristi HBOR.
- d) Ukoliko je nekretnina već opterećena, a po mišljenju Poslovne banke ista bi ipak mogla biti adekvatno sredstvo osiguranja, Poslovna banka je dužna o tome obavijestiti HBOR, koji donosi odluku o tome da li će se na istoj zasnovati hipoteka i nadhipoteka.

- 7.03. a) Poslovna banka može započeti s korištenjem odobrenih joj kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u točki 7.01. ovog Ugovora.

b) Ukoliko Poslovna banka ne postupi po odredbi točke 7.01. Ugovora HBOR ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Poslovna banka neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema HBOR-u iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Poslovna banka se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

c) Ukoliko Poslovna banka postupi po odredbi točke 7.01., ali ne postupi po odredbi točke 7.02. Ugovora, HBOR ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 8.

- 8.01. Poslovna banka je ovlaštena kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužna platiti HBOR-u naknadu u visini 3 % (tri posto) na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 9.

- 9.01. Pored slučaja iz članka 3,4 i 7 ovog Ugovora, HBOR je ovlaštena otkazati daljnje korištenje kredita i bez davanja posebnog roka, tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije odnosno duže nelikvidnosti Poslovne banke, tako i Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Članak 10.

- 10.01. Ugovorne stranke su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvrat i potpis ovog ugovora o kreditu od strane Poslovne banke iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ovaj Ugovor više ne obvezuje HBOR.

Članak 11.

- 11.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora shodno Odlukama Nadzornog odbora HBOR-a.

Članak 12.

- 12.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje, odnosno izvršenje, ugovorne stranke - HBOR i Poslovna banka - ugovaraju isključivu nadležnost Stalnog izabranog suda pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu od strane 3 (tri) arbitra, izabrana po Pravilniku odnosno arbitraže.
- 12.02. Ugovorne stranke se obvezuju odluku Stalnog izabranog suda pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu priznati konačnom i dobrovoljno izvršiti, te se odriču prava korištenja bilo kakvih pravnih lijekova protiv iste.
- 12.03. Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranku.

U Zagrebu, 18.09.1997.

POSLOVNA BANKA

ŽUPANIJSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO ŽUPANIJA 17





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluđer
Županja, Veliki kraj 59

Posl. broj: OV-3157/09

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluđer, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da je -----
PETAR KULIĆ, rođen 26.05.1962.(dvadesetišestog svibnja tisućudevetstošezdesetdruge),
VINKOVCI, ANTUNA AKŠAMOVIĆA 44, član uprave-direktor SLAVONIJA NOVA
dioničko društvo za prerađu i promet žitarica, Županja, J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15326495 izdanu od MUP Vinkovci,
a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH, izvršen elektroničkim putem na današnji
dan, kao korisnik kredita i založni dužnik -----
podnio prednju privatnu ispravu - Dodatak I sporazumu o osnivanju založnog prava - hipoteke, te
uknjižbi nadhipoteke G-4/97-2 i G-5/97-2 od 01.10.1997. godine, na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.275,00 kn + PDV 22% (720,50 kn), a trošak
5.00 kn + PDV 22% (1.10 kn). -----

u Županji, 15.04.2009. (petnaestog travnja dvijetisućedevete) -----



Javni bilježnik
Mladen Kaluđer

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



107

97

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŽUPANJA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5658

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3641/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	427/3	ULICA J.J.STROSSMAYERA			12968	Pripis iz uložka 3851
		MJERITELJSKA GRAĐEVINA			222	
		KOLNA VAGA			71	
		KUĆA I DVORIŠTE			12675	
		UKUPNO:			12968	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. SLAVONIJA NOVA D.D. ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 65 OIB: 62010045532 MB: 30080218	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3 Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97 od 27.11.1997. godine, ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3226/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka za iznos od 1.977.000,00 Kuna ranije uknjižena pod C redni broj 1.1. sada uknjižuje pod C redni broj 3.1. a hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 3.1. za iznos od 458.747,08 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sada uknjižuje pod C redni broj 1.1. u A za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	458.747,08 DEM	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA OD 17.05.2004., Z-1470/04-2
1.2	Dopuna upisa od 11.11.2004. Z-1470/2004-4		

C

Teretni list

Rb

UPISI

	Iznos	Primjedbe
2.1 Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3 Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97, od 27.11.1997. ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3227/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 2.1 za iznos od 1.394.256,64 DEM sada uknjižuje pod C redni broj 4.1. a hipoteka za iznos od 4.201.839,71 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, ranije uknjižena pod C redni broj 4.1 sada uknjižuje pod C redni broj 2.1. u A za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	4.201.839,71 DEM	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002

PROMJENA
HIPOTEKARNOG
VJEROVNIKA OD
17.05.2004., Z-1470/04-2

2.2 Dopuna upisa od 11.11.2004. Z-1470/2004-4

6.1 Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3
Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:
Primljeno: 24.12.2008. Z-4206/08-2
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na
nekretninama protivnika osiguranja, radi osiguranja novčane
tražbine predlagatelja osiguranja, od 22.12.2008. godine, teretno se
uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u svrhu
osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom zajmu broj
991000208 od 15. prosinca 2008. godine, u iznosu od 3.181.304,05
KN (trimilijuna stoosamdesetijednatisuća tristočetirikune i petlipa),
uz promjenjivu kamatu koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5%
godišnje, te sve ostale uvjete utvrđene Ugovorom i Sporazumom, za
korist:

3.181.304,05 KN

1. CROATIA OSIGURANJE D.D., ZAGREB, MIRAMARSKA 22

6.2 zabilježuje se obveza Protivnika osiguranja, Slavonije Nove d.d., da
će brisati sve hipoteke upisane prije hipoteke uknjižene temeljem
ovog Sporazuma odmah po prestanku tražbina za čije osiguranje su
iste upisane.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11,
112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na z.k.izvatku.
K.I. 636 /2014.



ZK referent:
MATANOVIĆ ĐURĐICA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ŽUPANJA, 21.01.2014

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2995

Katastarska općina: ŽUPANJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3196/13

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	814	MLIN			7347	
		UKUPNO:			7347	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SLAVONIJA NOVA D.D. ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 65 OIB: 62010045532 MB: 30080218	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97 od 27.11.1997. godine, na k.č.br. 814 u A, ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3226/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka za iznos od 1.977.000,00 Kuna ranije uknjižena pod C redni broj 1.1. sada uknjižuje pod C redni broj 3.1. a hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 3.1. za iznos od 458.747,08 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sada uknjižuje pod C redni broj 1.1. za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	458.747,08 DEM	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002 PROMJENA HIPOTEKARNOG VIEROVNIKA OD 17.05.2004., Z-1470/04-2

1.2 Dopuna upisa od 11.11.2004 Z-1470/2004-4

Katastarska općina: ŽUPANJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2995

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.1	Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97, od 27.11.1997. na k.č.br. 814 u A, ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3227/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 2.1 za iznos od 1.394.256,64 DEM sada uknjižuje pod C redni broj 4.1. a hipoteka za iznos od 4.201.839,71 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, ranije uknjižena pod C redni broj 4.1 sada uknjižuje pod C redni broj 2.1. za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	4.201.839,71 DEM	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002
2.2	Dopuna upisa od 11.11.2004. Z-1470/2004-4		PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA OD 17.05.2004., Z-1470/04-2

6.1 Primljeno: 24.12.2008.

Z-4206/08-2

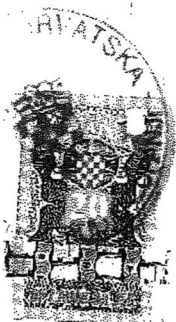
3.181.304,05 KN

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, od 22.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u svrhu osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom zajmu broj 991000208 od 15. prosinca 2008. godine, u iznosu od 3.181.304,05 KN (trimilijuna stoosamdesetjednatisuća tristočetirikune i petlipa), uz promjenjivu kamatu koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5% godišnje, te sve ostale uvjete utvrđene Ugovorom i Sporazumom, za korist:

1. CROATIA OSIGURANJE D.D., ZAGREB, MIRAMARSKA 22

6.2 zabilježuje se obveza Protivnika osiguranja, Slavonije Nove d.d., da će brisati sve hipoteke upisane prije hipoteke uknjižene temeljem ovog Sporazuma odmah po prestanku tražbina za čije osiguranje su iste upisane.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na z.k.izvatku.
K.I. 68 /2014.



ZK referent:
MATANOVIĆ ĐURĐICA

Katastarska općina: ŽUPANJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3851

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3196/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	428/1	INDUSTRIJA ZA PRERADU ŽITARICA SLAVONIJA			22486	
		UKUPNO:			22486	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SLAVONIJA NOVA D.D. ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 65 OIB: 62010045532 MB: 30080218	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97 od 27.11.1997. godine, na k.č.br. 427/3, 428/1 u A, ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3226/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka za iznos od 1.977.000,00 Kuna ranije uknjižena pod C redni broj 1.1. sada uknjižuje pod C redni broj 3.1. a hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 3.1. za iznos od 458.747,08 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sada uknjižuje pod C redni broj 1.1. za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	458.747,08 DEM	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA OD 17.05.2004., Z-1470/04-2
1.2	Dopuna upisa od 11.11.2004. Z-1470/2004-4		

Katastarska općina: ŽUPANJA

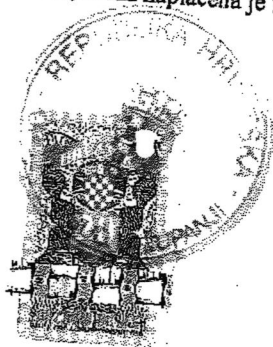
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3851

C

Rbr.	UPISI	Iznos	Teretni list	Primjedbe
2.1	Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97, od 27.11.1997. na k.č.br. 427/3, 428/1 u A, ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3227/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 2.1 za iznos od 1.394.256,64 DEM sada uknjižuje pod C redni broj 4.1. a hipoteka za iznos od 4.201.839,71 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, ranije uknjižena pod C redni broj 4.1 sada uknjižuje pod C redni broj 2.1. za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	4.201.839,71 DEM		PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002
2.2	Dopuna upisa od 11.11.2004. Z-1470/2004-4			PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA OD 17.05.2004., Z-1470/04-2
6.1	Primljeno: 24.12.2008. Z-4206/08-2 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, od 22.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u svrhu osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom zajmu broj 991000208 od 15. prosinca 2008. godine, u iznosu od 3.181.304,05 KN (trimilijuna stoosamdesetijednatisuća tristočetirikune i petlipa), uz promjenjivu kamatu koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5% godišnje, te sve ostale uvjete utvrđene Ugovorom i Sporazumom, za korist: 1. CROATIA OSIGURANJE D.D., ZAGREB, MIRAMARSKA 22	3.181.304,05 KN		
6.2	zabilježuje se obveza Protivnika osiguranja, Slavonije Nove d.d., da će brisati sve hipoteke upisane prije hipoteke uknjižene temeljem ovog Sporazuma odmah po prestanku tražbina za čije osiguranje su iste upisane.			

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na z.k.izvatku.
K.I. 887 /2014.



ZK referent:
MATANOVIĆ ĐURĐICA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluđer
Županja, Veliki kraj 59

Posl. broj: OV-4399/14

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluđer, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da je-----
GORAN BLAGOJEVIĆ, rođen 28.06.1973. (dvadesetiosmog lipnja
tisućudevetstosedamdesettreće) godine, NAŠICE, LJUDEVITA GAJA 41, član uprave
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. za preradu i promet žitarica, Županja, J.J. Strossmayera 65,
MBS: 030080218, OIB: 62010045532, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 103459477 izdanu od PP NAŠICE dana 15. rujna 2008. (petnaestog rujna
dvijetisućeosme), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih
društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik
kredita i založni dužnik-----

podnio prednju privatnu ispravu - Dodatak II Sporazumu o osnivanju založnog prava -
hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-4/97-2 i G-5/97-2 od 01.10.1997., na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 11.150,00 kn + PDV 25% (2.787,50
kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Županji, 17.06.2014. (sedamnaestog lipnja dvijetisućečetnaeste)-----



Javni bilježnik
Mladen Kaluđer



Matični broj: 1841009
Račun i partija: 213-1700-69175

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb broj: 1100-1578/2005, donijete na 50. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2005. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu HBOR), zastupana po predsjedniku Uprave gospodinu Antonu Kovačevu i direktoru Sektora analiza gospodinu Mladenu Koberu,

i **SLAVONIJA NOVA d.d.**, (MBS:1841009), Županja, J. J. Strossmayera 65, , zastupana po članu Uprave Ivanu Šnajderu, JMBG: 0708957303504, Aleja Matice Hrvatske 22, Županja (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: G-ST-03/04

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne da:

- su HBOR i Županijska banka d.d., Županja, dana 18.09.1997. godine zaključili 2 (dva) međubankarska Ugovora o kreditu (broj: G-452/97 i broj: G-453/97) za korisnika Slavonija d.d., Županja;
- su Županijska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja, dana 01.10.1997. godine zaključili 2 (dva) Ugovora o dugoročnom kreditu (broj: G-4/97 i broj: G-5/97);
- su Županijska banka d.d., Županja i HBOR zaključili Ugovor o ustupu potraživanja dana 01. lipnja 2000. godine, s pripadajućim Dodacima;
- su Županijska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja zaključile dana 07.07.1997. godine Ugovor o kreditu broj 165/97, a HBOR je dana 25.07.1997. izdao Garanciju broj 3/97.
- je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-57/00 dana 28.08.2000. otvoren stečajni postupak nad tvrtkom Slavonija d.d., Županja;
- je Trgovački sud priznao potraživanja HBOR-a i razlučna prava u iznosu od 21.519.579,68 kn;
- je dana 19.12.2002. godine HBOR donio Odluku o prihvaćanju Konačnog prijedloga stečajnog plana društva Slavonija d.d. u stečaju, Županja, stečajnog upravitelja g. Ivana Šnajdera od prosinca 2002. godine, kojim je priznato razlučno potraživanje HBOR-a u iznosu od 21.519.579,68 kn. koje će se reprogramirati, a Ugovor o reprogramu zaključit će se sa stečajnim dužnikom i/ili s novom pravnom osobom na koju će biti prenijeta sva imovina stečajnog dužnika;
- je dana 30.05.2003. godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o prihvaćanju stečajnog plana, a koje Rješenje je postalo pravomoćno s danom 21.10.2003. godine;
- je dana 21.06.2004. godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o osnivanju dioničkog društva SLAVONIJA NOVA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji, J. J. Strossmayera 65, MBS 1841009;

su HBOR i Slavonija nova d.d., Županja, dana 20.09.2004. godine zaključili Ugovor o kreditu broj: G-ST-03/04 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

U članku 2. stavak 2.01. Osnovnog ugovora mijenjaju se točke b) i c) i sada glase:

b) Rok i način otplate:

48 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva na naplatu dana 30.11.2008. godine.

c) Kamatna stopa:

4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno proporcionalnom metodom od 21.10.2003. godine.

Članak 2.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje se u roku od 30 dana od datuma ovog Dodatka I Osnovnom ugovoru dostaviti HBOR-u potpisane i ovjerene Dodatke I Osnovnom ugovoru, u protivnom će HBOR iste smatrati nevažećim.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, a 2 (dva) za Korisnika.

U Zagrebu, 21.12.2005.

KORISNIK KREDITA

SLAVONIJA NOVA d.d.
Županja

Ivan Šnajder

SLAVONIJA NOVA
dioničko društvo
za preradu i promet žitarica
ŽUPANJA, J.J. Strossmayera 65

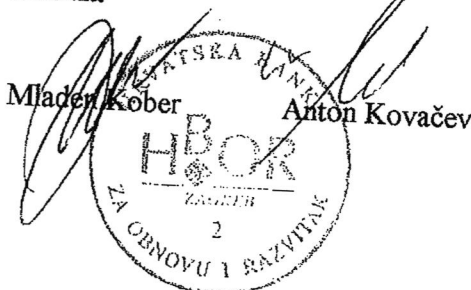
HBOR

Direktor Sektora
analiza

Predsjednik Uprave

Mladen Kober

Anton Kovačev



Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN KALUĐER, Županja
potvrđujem da je:

Ivan Šnajder iz Županje, A.M.Hrvatske 22., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo, u svojstvu člana uprave SLAVONIJA NOVA d.d. Županja, J. J. Strossmayera 65., čiju sam ovlast za zastupanje u svojstvu zakonskog zastupnika utvrdio uvidom u Sudski registar RH

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po Tar. Br. 11. u iznosu od 10,00 kuna, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna pdv. u iznosu od 6,60 kuna i trošak prošivanja u iznosu od --- kuna sa pdv.

Broj: OV-499/06

Županja, 18. 01. 2006. godine.



Ja, Javni bilježnik ANTE ILIĆ iz Zagreba, Tomašićeva 7-----
potvrđujem da su stranke:-----

ANTON KOVAČEV, -----
Kaštel Lukšić, Obala Kralja Tomislava 41, -----
osebna iskaznica broj 101320958 izdana od PP Kaštela, -----
predsjednik Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb,-----
Strossmayerov trg 9, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u--
Odluku Nadzorno odbora HBOR-a, broj: 1000-616/2005, od dana-----
25. travnja 2005. godine-----

MLADEN KOBER, -----
Zagreb, Zagrebačka cesta 181, -----
osebna iskaznica broj 12492340 izdana od MUP Zagreb, -----
direktor Sektora analiza Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb,----
Strossmayerov trg 9, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u--
Odluku Uprave HBOR-a o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata-----
broj: 1100-026/2005, od 13. siječnja 2005. godine-----

vlastoručno potpisale pismeno.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----
navedenih osobnih isprava.-----

Potpisi na pismenu su istiniti.-----

Javnobilježnička pristojba od 20,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
60,00 Kn + 0,00 Kn troška + 13,20 Kn PDV.-----

Broj: OV-327/06
U Zagrebu, 20.01.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

Matični broj: 1841009
Račun i partija: 213-1700-691751

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb broj: 1100-11-34/2009, donijete na 11. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po direktoru Sektora analiza Anti Artukoviću i Rukovoditeljici Direkcije rizičnih plasmana Anici Ljubišić,

i

SLAVONIJA NOVA d.d., (MBS:1841009), Županja, J. J. Strossmayera 65, zastupana po direktoru društva Petru Kuliću, broj osobne iskaznice 15326495, MUP Vinkovci (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: G-ST-03/04

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne da:

- su HBOR i Županijska banka d.d., Županja, dana 18.09.1997. godine zaključili 2 (dva) međubankarska Ugovora o kreditu (broj: G-452/97 i broj: G-453/97) za korisnika kredita Slavonija d.d., Županja;
- su Županijska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja, dana 01.10.1997. godine zaključili 2 (dva) Ugovora o dugoročnom kreditu (broj: G-4/97 i broj: G-5/97);
- su Županijska banka d.d., Županja, kao založni vjerovnik i Slavonija d.d., Županja, kao založni dužnik zaključili dana 01.10.1997.:
 - Sporazum o osnivanju založnog prava-hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-4/97-2 koji je spolemniziran dana 17.11.1997. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod brojem OU-681/97, temeljem kojeg je uknjižena hipoteka Z-3226/97 u korist Županijske banke d.d. radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-4/97 i nadhipoteka u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-453/97,
 - Sporazum o osnivanju založnog prava-hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-5/97-2, spolemniziran dana 17.11.1997. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod brojem OU-680/97, temeljem kojeg je uknjižena hipoteka Z-3227/97 u korist Županijske banke d.d. radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-5/97 i nadhipoteka u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-452/97,
- a na nekretninama k.č.br. 427/3 i 42871, k.o. Županja, z.k.ul.br. 2995 i k.č.br. 814 k.o. Županja, z.k.ul.br. 3851, u vlasništvu Slavonija d.d., Županja;
- su Županijska banka d.d., Županja i HBOR zaključili Ugovor o ustupu potraživanja dana 01. lipnja 2000. godine, s pripadajućim Dodacima, čime su na HBOR prenesena i predmetna založna prava koja su sada upisana u korist HBOR-a pod brojem Z-2681/2002;
- su Županijska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja zaključile dana 07.07.1997. godine Ugovor o kreditu broj 165/97, a HBOR je dana 25.07.1997. godine izdao Garanciju broj 3/97;

- je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-57/00 dana 28.08.2000. godine otvoren stečajni postupak nad tvrtkom Slavonija d.d., Županja;
- je Trgovački sud priznao potraživanja HBOR-a i razlučna prava u iznosu od 21.519.579,68 kn;
- je dana 19.12.2002. godine HBOR donio Odluku o prihvaćanju Konačnog prijedloga stečajnog plana društva Slavonija d.d. u stečaju, Županja, stečajnog upravitelja g. Ivana Šnajdera od prosinca 2002. godine, kojim je priznato razlučno potraživanje HBOR-a u iznosu od 21.519.579,68 kn koje će se reprogramirati, a Ugovor o reprogramu zaključit će se sa stečajnim dužnikom i/ili s novom pravnom osobom na koju će biti prenijeta sva imovina stečajnog dužnika;
- je dana 30.05.2003. godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o prihvaćanju stečajnog plana, a koje Rješenje je postalo pravomoćno s danom 21.10.2003. godine;
- je dana 21.06.2004. godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o osnivanju dioničkog društva SLAVONIJA NOVA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji, J. J. Strossmayera 65, MBS 1841009;
- su HBOR i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja, kao novoosnovano društvo na koje je preneseno vlasništvo založenih nekretnina, dana 20.09.2004. godine zaključili Ugovor o kreditu broj: G-ST-03/04, kojim je objedinjen i reprogramiran dug po ranijim Ugovorima o kreditu br. G-4/97 i G-5/97,
- su HBOR i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja dana 21.12.2005. godine zaključili Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-ST-03/04, kojim je promijenjen rok i način otplate kredita te visina redovne kamatne stope.

Ugovor o kreditu broj: G-ST-03/04 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-ST -03/04 nazivaju se u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru suglasne su da obveze Korisnika kredita po Osnovnom ugovoru na dan 28.02.2009. godine iznose:

3.395.167,32 EUR

(slovima: trimilijunatristodevedesetpettisućastošezdesetsedameuraitridentdvacenta),

a sastoje se od glavnice kredita u otplati u iznosu od 3.290.505,96 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodevedesettisućapetstopeteuraidevedesetšestcenti), dospjele rate u iznosu od 71.532,74 EUR-a (slovima: sedamdesetjednatisućapetstotridesetdvaeura-isedamdesetčetiricenta) i redovnih kamata u iznosu od 33.128,62 EUR-a (slovima: tridesettritisućestodvadesetosameuraišezdesetdvacenta).

- 1.02. Ugovorne strane su suglasne da su obveze iz stavka 1.01. ovog članka ugovorene uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

- 1.03. Redovne kamate iz stavka 1.01. ovog članka, u iznosu od 33.128,62 EUR-a (slovima: tridesettritisućestodvadesetosameurašezdesetdvacenta) Korisnik kredita obvezuje se platiti najkasnije do 30.04.2009. godine.
- 1.04. Ugovorne strane su suglasne da se iznosu glavnice kredita u otplati (3.290.505,96 EUR) pripisuje dospjela rata (71.532,74 EUR) što čini iznos od 3.362.038,70 EUR što je glavnica kredita koju se Korisnik kredita obvezuje otplatiti u 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih, uzastopnih, tromjesečnih rata od kojih prva rata dopijeva na naplatu 31.05.2011. godine. Kamata u vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
- 1.05. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dopijecu tražbine iz stavka 1.01. ovog članka.

Članak 2.

U članku 1. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 1.03. i sada glasi:

- „1.03. Svaki povrat kredita uplaćen u kunama obračunat će se u EUR po srednjem tečaju HNB na dan uplate.“

Članak 3.

U članku 3. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 3.03. i sada glasi:

- „3.03. Korisnik kredita je u obvezi na zahtjev HBOR-a, za potraživanje iz ovog Ugovora o kreditu br. G-ST-03/04 s pripadajućim dodacima, na nekretninama iz st. 3.01. ovog članka zasnovati na mjestu postojećih hipoteka iz st. 3.01. ovog članka hipoteku u korist HBOR-a s prvim redom uknjižbe. HBOR će po upisu navedene hipoteke kao hipoteke prvog reda izdati brisovno očitovanje za hipoteke iz st. 3.01. ovog članka.“

Članak 4.

U Osnovnom ugovoru u članku 6. dodaju se stavci 6.02., 6.03., 6.04., 6.05. i 6.06. koji glase:

- „6.02. HBOR je također ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i ostalim troškovima i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom.
- 6.03. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor o kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 6.04. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 6.03. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora o kreditu.

- 6.05. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 6.03. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 6.06. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupajnske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupajnskog tijela kojom se prvostupajnska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupajnske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 6.03. ovog članka sukladno drugostupajnskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupajnskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.“

Članak 5.

U članku 9. Osnovnog ugovora dodaju se stavci 9.02., 9.03. i 9.04. koji glase:

- „9.02. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita je suglasan da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita kao pravnoj osobi te osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 9.03. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 9.04. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita i osobne podatke zastupnika korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.“

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru primjenjuje se Osnovni ugovor, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima

je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 7.

- 7.01. Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 7.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru, Osnovni ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 7.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti Dodatka II Osnovnom ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvat i potpis ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru te solemnizaciju Dodatka Sporazumu o osiguranju od strane Korisnika kredita je 30 (slovima: trideset) dana od datuma ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni obveze iz ovog članka u ostavljenom roku smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od Dodatka II Osnovnom ugovoru te HBOR može isti smatrati nevažećim.

Članak 9.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 10.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Korisnika kredita, a 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR.

U Zagrebu, 01. travanj 2009. godine

KORISNIK KREDITA

SLAVONIJA NOVA d.d.
Županja

H B O R

Rukovoditeljica Direkcije
rizičnih plasmana


Anica Ljubišić

Direktor Sektora
analiza


Ante Artuković

PREGLEDALA DIREKCIJA
PRAVNIM POSLOVA
Wkar

REP

7

6914

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, donijete na 17. sjednici održanoj dana 24. travnja 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532 zastupana po članu Uprave gospodinu Goranu Blagojeviću, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: G-ST-03/04

Uvodne odredbe

Stane ovog Dodatka III Ugovora o kreditu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-13/5946-4 od 15.01.2014. godine u Sudski registar upisana promjena tvrtke, promjena skraćene tvrtke, promjena odredbi statuta tako da umjesto tvrtke SLAVONIJA NOVA d.d., nova tvrtka korisnika kredita glasi: SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J. J. Strossmayera 65.

Članak 1.

Strane ovog Dodatka III Ugovora o kreditu broj: G-ST-03/04 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj G-ST-03/04 od 20.09.2004. godine (slovima: dvadesetirjadvjetisućečetvrt) godine na iznos od 21.519.579,68 kuna (slovima: dvadeset jedanmilijunpetstodevetnaestisućapetstosedamdesetdevetkunai šezdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj G-ST-03/04, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj G-ST-03/04 od 21.12.2005. (slovima: dvadesetprviprosinca dvijetisućeipete) godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj G-ST-03/04 od 01.04.2009. (slovima: prviaprildvijetisućedevete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu uvodi dodatni početak i produljuje rok otplate kredita nedospjele glavnice na dan 28.02.2014. godine u iznosu 2.521.529,06 EUR, uvećano za dospjelu ratu od 28.02.2014. godine u iznosu od 70.042,47 EUR, što sveukupno iznosi 2.591.571,53 EUR, po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka b) Ugovora o kreditu mijenja i sada glasi:

M

99

„b) Rok i način otplate kredita:

U 37 (tridesetsedam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 28.02.2015. godine.“

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi upisati pozitivnu zabilježbu za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3851 i 2995 k.o. Županja.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje počeka i roka otplate kredita u visini 0,5 % od neotplaćene glavnice kredita, što iznosi

12.957,85 EUR

(slovima: dvanaest tisuća devetsto pedeset sedam eura i osamdeset pet centi)

a dospijeva na naplatu u roku od 15 (petnaest) dana od knjiženja ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

5.01. Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

5.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka III Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

5.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti Dodatka III Ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 7.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu primjenjuje se Ugovoru o kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, a po 1 (jedan) primjerak za korisnika kredita, javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 25. travanj 2014. godine

KORISNIK KREDITA

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
Član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
Goran Blagojević
za prijavu i promet žitarica
Županja, J. J. Strossmayera 65
174

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
kreditiranja velikog
gospodarstva

Nikola Ključariček

Direktor
Sektora kreditiranja

HBOR
Ivoje Galčić

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Strassmayerov trg 8
10039 Zagreb
21

