



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-4226/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Ribića, OIB: 66778322500 iz Mihovljana, Ulica Matije Gupca 21, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 6. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 5002 k.o. Goričan
kčbr. 3380/3 oranica, livada komparija od 1453 m2 (identična kat.čest.br. 1641)
-z.k.ul.br. 7585 k.o. Goričan
kčbr. 3379/B oranica, livada komparija od 2660 m2 (identična kat.čest.br. 1644)
-z.k.ul.br. 1874 k.o. Hodošan
kčbr. 1642/1669/47/1/1/1 oranica komparija od 855 čhv (identična kat.čest.br. 927)
-z.k.ul.br. 1878 k.o. Hodošan
kčbr. 1642/1669/49/1/1/1 oranica i šuma balovice od 2702 m2 (identična kat.čest.br. 924)
-z.k.ul.br. 1880 k.o. Hodošan
kčbr. 1642/1669/51/2/1/1/1 oranica komparija od 534 čhv (identična kat.čest.br. 920)
-z.k.ul.br. 1887 k.o. Hodošan
kčbr. 1642/1669/46/1/1/1/1 oranica komparija od 435 čhv (identična kat.čest.br. 928)
kčbr. 1642/1669/46/2/1/1/1 oranica komparija od 421 čhv (identična kat.čest.br. 929)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Goričan; oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po predlagatelju Ivanu Ribiću, OIB: 66778322500 iz Mihovljana, Ulica Matije Gupca 21, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 5002 k.o. Goričan

kčbr. 3380/3 oranica, livada komparija od 1453 m2 (identična kat.čest.br. 1641)

-z.k.ul.br. 7585 k.o. Goričan

kčbr. 3379/B oranica, livada komparija od 2660 m2 (identična kat.čest.br. 1644)

-z.k.ul.br. 1874 k.o. Hodošan

kčbr. 1642/1669/47/1/1/1 oranica komparija od 855 čhv (identična kat.čest.br. 927)

-z.k.ul.br. 1878 k.o. Hodošan

kčbr. 1642/1669/49/1/1/1 oranica i šuma balovice od 2702 m2 (identična kat.čest.br. 924)

-z.k.ul.br. 1880 k.o. Hodošan

kčbr. 1642/1669/51/2/1/1/1 oranica komparija od 534 čhv (identična kat.čest.br. 920)

-z.k.ul.br. 1887 k.o. Hodošan

kčbr. 1642/1669/46/1/1/1/1 oranica komparija od 435 čhv (identična kat.čest.br. 928)

kčbr. 1642/1669/46/2/1/1/1 oranica komparija od 421 čhv (identična kat.čest.br. 929)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 10. kolovoza 2026. do 10. rujna 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 6. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu osvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Prelog
3. Općina Goričan
4. Općina Donji Kraljevec
4. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.08.2026 09:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

452121577840742082261831900215421196603447813472

RSA

Z18877866477ae5b8