

KLASA: UP/I-410-20/2011-001/00278
UR.BROJ: 513-007-06-02/2011-0003
KOPRIVNICA 15.06.2011.

OIB:58291210467

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured KOPRIVNICA Ispostava KOPRIVNICA
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br. 147/08 i 18/11) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br. 67/01, 94/01, 177/04 i 128/10) donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku IVICA IVANČAN
NOVAČKA, NOVAČKA 158
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 16.827,00 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu 841,35 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja
u korist računa: 1001005-1712228485 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"67" i poziva na broj odobrenja "58291210467".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 02.02.2011. IVICA IVANČAN
OIB: 58291210467, NOVAČKA, NOVAČKA 158, stekao/la je od prodavatelja
NOVOGRADEC MARIJA, OIB: 38313306293, ŽDALA, VLADIMIRA NAZORA 194
nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 843, P.L.494 k.o. ŽDALA
3.000,00 kn
za ugovorenu cijenu od

ČKBR.1840/1 ŠUMA I PAŠNJAK SA 1 RAL I 535 ČHV U 1/2 DIJELA I CIJELE
ČKBR.1454/1 SA 2003 M2, ČKBR.1460 SA 3302 M2, ČKBR.1840/4 SA 3345 M2,
ČKBR.1840/4 SA 3417 M2 I ČKBR.1840/4 SA 917 ČHV.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 03.02.2011.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne
obveze prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11)
koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu od 16.827,00 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne
novine, br. 94/04).
Žalba odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 167. stavak 1. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar. broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,
153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
3. Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE
DIANA NEMČIĆ

Diana Nemčić

