Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7582/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Dominković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zustra Sonja Anni, OIB: 85605733554, iz Werner-Haberland-Weg 29, Überlingen, Njemačka, Žustra Hari, OIB: 87387010640, iz Werner-Haberland-Weg 29, Überlingen, Njemačka radi Promjena općih podataka o osobi dana 23. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 19. lipnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-7582/2026 radi promjena općih podataka o osobi na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog od 19.06.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Prema odredbi članka 105 stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, dalje ZZK) prijedlog za upis podnosi se elektronički putem javnog bilježnika

ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Naveden izmjene primjenjuju se od 10. veljače 2022. Stavkom 5. propisano je da se svi podnesci zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, dok je stavkom 6. propisano da se zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedlog od 19.06.2026. utvrđeno je nadalje da predlagateljica nije uz prijedlog dostavila kopiju putovnice ili osobne iskaznice, a iz koje bi bila vidljiva predložena adresa.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Dubrovnik, 23. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Dominković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Zustra Sonja Anni, Werner-Haberland-Weg 29, Überlingen, Njemačka

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.06.2026 13:14	**Serijski broj certifikata**	629004297474827349391061687519381199586968925930
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z187446206e67c6e4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -