

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

09-02-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/18-02/9
UR. BROJ 01-02-18-7Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa St-1721/2017-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
(HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište : Zagreb, Ksaver 208

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRADEC d.o.o.

OIB: 44178334741

Adresa / sjedište: Bana Ivana Mažuranića 32, Davor

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o jamstvu br. 11/4973 od 07.10.2009., Dodatak I Ugovora o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.11/4973 od 09.06.2016.

- Jamstvo br. 11/4973 od 21.10.2009.

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

238.941,14 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Ugovor o jamstvu br. 11/4973 od 07.10.2009., Dodatak I Ugovora o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.11/4973 od 09.06.2016.

- Jamstvo br. 4511/4973 od 21.10.2009.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 238.941,14 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate po osnovi jamstva

Naziv ovršne isprave Zadužnica broj: OV-7057/09 i 7056/09

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dodatak I Ugovora o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.11/4973 od 09.06.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Općinski sud u Slavanskom Brodu,zk.odjel Nova Gradiška,k.o.:317730, Davor,zk.ul.1356,kčbr.34 i kčbr.40 u vlasništvu Gradec d.o.o., Davor, Ivana Bana Mažuranića 32 1/1

Iznos tražbine 230.964,82 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

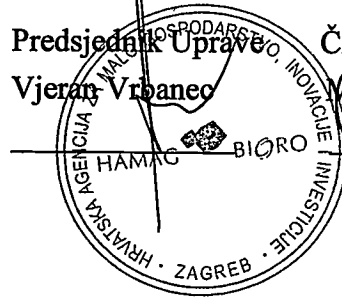
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 05.02.2018.

Potpis vjerovnika
HAMAG-BICRO

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbaneć

Član Uprave
Marijana Oreb



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica Uprave Marijana Oreb i predsjednik Uprave Vjeran Vrbanc, sukladno članku 12. stavku 8. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine, br. 29/02, 63/07, 53/12, 56/13) i članku 5. stavku 2. Statuta Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (Narodne novine, br. 107/14, 72/15, 116/15) uz odgovarajuću primjenu članka 423. stavka 5. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15) izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag. iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Maja Bilić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Marin Pavelić**, OIB: 06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6, **Lana Curl Poletti-Kopešić**, Vilima Korajca 17, Zagreb, OIB: 77028906097, zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju, da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod posl. br. St-1721/2017 od 30.01.2018, nad dužnikom, GRADEC d.o.o., Bana Ivana Mažuranića 32, Davor, OIB: 44178334741.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, te poduzmu druge pravne radnje.

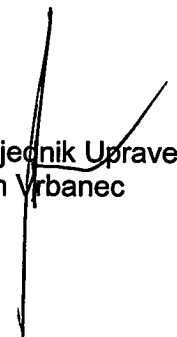
Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 05.02.2018.

HAMAG-BICRO


Članica Uprave
Marijana Oreb




Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanc

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, zastupana po Predsjedniku Uprave Tomislavu Kovačeviću (u daljnjem tekstu: HAMAG),

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju član Uprave Mladen Kober i direktorica Sektora kreditiranja Alma Jagnjić, (u daljnjem tekstu: Kreditor/ Korisnik jamstva)

GRADEC d.o.o., Davor, Bana Ivana Mažuranića 32, MB: 2054639, OIB: 44178334741, kojeg zastupa direktor Alojz Jakirčević (u daljnjem tekstu: Poduzetnik /Nalogodavac jamstva)

dana 7. listopada 2009. g. zaključuju sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU

br. 11/ 4973

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik/Nalogodavac jamstva s Kreditorom/Korisnikom jamstva 10.9.2009. zaključio Ugovor o kreditu broj NAS-13/2009, u iznosu od 3.491.200,00 kuna, u protuvrijednosti od 477.882,27 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,305565 kn) na dan 29.6.2009. g., radi podizanja dugogodišnjih nasada, a isti je Ugovor zaključen uz uvjet davanja jamstva HAMAG-a.

Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka smatraju se i svi naknadno zaključeni dodaci Ugovora od strane Kreditora/Korisnika jamstva i Poduzetnika/ Nalogodavca jamstva, a na koje je HAMAG dao svoju suglasnost.

Članak 2.

HAMAG će za obvezu koju je Poduzetnik/Nalogodavac jamstva preuzeo Ugovorom o kreditu iz Članka 1, Kreditoru/Korisniku jamstva, u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG-a Poljoprivreda (Narodne novine 182/04, 75/06, 105/07, 119/08, 122/08 i 56/09), dati jamstvo kojim se, u slučaju neplaćanja kreditnih obveza od strane poduzetnika prema ugovorenim uvjetima iz Ugovora o kreditu, HAMAG obvezuje na isplatu do 50,00% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita, a najviše do 238.941,14 EUR (dvjestotridesetosamtisućadevetstočetredesetjedaneuričetnaestcenti), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva.

Jamstvo ne uključuje uvećanje glavnice na ime interkalarne kamate i kamate u početku.

HAMAG se obvezuje donijeti odluku o isplati jamstva u roku 30 dana od upotpunjavanja dokumentacije od strane Kreditora/Korisnika jamstva, ali ne kasnije od 90 dana od zaprimanja zahtjeva za isplatu jamstva, s rokom valjanosti jamstva ovisno o ugovorenom roku otplate kredita, a najdulje 60 dana od dospijeca zadnje rate kredita.

Jamčeni iznos isplatit će se Kreditoru/Korisniku jamstva jednokratno, nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora.

Članak 3.

Davanje, korištenje i isplata jamstva vrši se sukladno odredbama ovog Ugovora te Jamstvenog programa HAMAG-a Poljoprivreda i teksta jamstva koji se smatraju sastavnim dijelovima ovog Ugovora. Akti iz prethodnog stavka obvezujući su za HAMAG i primjenjuju

se i u slučaju kolizije s odredbama ugovora o kreditu zaključenim između Kreditora/Korisnika jamstva i Poduzetnika/Nalogodavca jamstva.
Jamstvo iz stavka 1. prenosivo je samo uz pisani sporazum HAMAG-a i Kreditora/Korisnika jamstva.

Članak 4.

Kreditor/Korisnik jamstva se obvezuje da će odobrena sredstva kredita izravno doznačiti dobavljačima u skladu s predračunima i računima za robu i usluge iz kreditnog zahtjeva te će dokumentaciju o isplati kreditnih sredstava i ostalu dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima) dostaviti HAMAG-u u roku od 60 dana od iskorištenja kredita odnosno završetka investicijskog projekta.

HAMAG je obvezan da u roku od 60 dana od dostave dokumentacije izvrši namjensku kontrolu korištenja kredita, te da u roku od 15 dana dostavi Kreditoru/Korisniku jamstva očitovanje o namjenskom korištenju kredita.

Ukoliko HAMAG nije u mogućnosti poštivati rokove navedene u prethodnom stavku, može zatražiti njihovo produženje uz posebno obrazloženje.

Namjensko korištenje sredstava kredita regulirano je odredbama Pravilnika o korištenju garancije što uz ostalo, osobito podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu, temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju.

Navedeno znači da se obavezno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora dostaviti propisana dokumentacija koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge.

Članak 5.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita HAMAG ima pravo opozvati jamstvo odnosno umanjiti opseg danog jamstva (smanjenje postotka danog jamstva), razmjerno postotku nerealiziranog dijela investicijskog projekta. HAMAG će uvažiti nerealizirani dio investicijskog projekta ukoliko za to postoji posebno opravdanje, ili je na vrijeme podnesen zahtjev za izmjenu u strukturi investicije. Ova odluka donosi se u roku od 15 dana od izvršene namjenske kontrole korištenja kredita.

Članak 6.

Kreditor/Korisnik jamstva je obvezan dostavljati izvješće o stanju obveza po kreditu na dan 30.06. i 31.12. u roku od 30 dana.

Kreditor je obvezan najkasnije u roku od 15 dana izvještavati HAMAG o svim novonastalim okolnostima u zajedničkom kreditno-jamstvenom odnosu za koje je saznao i o namjeravanoj promjeni bilo kojeg uvjeta kredita prema Ugovoru o kreditu. Za takvu je promjenu potrebna pisana suglasnost HAMAG-a.

Članak 7.

U slučaju neplaćanja obveza po kreditu od strane Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, Kreditor/Korisnik jamstva podnosi zahtjev za isplatu jamstva uz slijedeću dokumentaciju: odluku Kreditora o otkazu kredita te obavijest o otkazu kredita Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva, dokumentaciju o aktiviranju instrumenata osiguranja povrata kredita uz opravdano obrazloženje za one ugovorene instrumente koji nisu aktivirani, specifikaciju uplata po vrsti i datumu uplate, dokumentaciju o visini nepodmirene obveze Poduzetnika/Nalogodavca jamstva na dan otkaza kredita (knjigovodstvene kartice kredita s prometom i stanjem, obračun kamata (kamatni list), otplatni plan ažuriran sa ugovorenim promjenama u toku otplate kredita (važeći u momentu otkaza kredita), ovjereni izvod iz Odluke o kamatama.

Iznos obveze HAMAG-a utvrđuje se množenjem odobrenog postotka jamstva s osnovicom koju čini iznos nepodmirenih obveza po glavnici na dan otkaza kredita.

Odluka o isplati jamstva donosi se u roku od 30 dana od upotpunjavanja dokumentacije, ali ne kasnije od 90 dana od zaprimanja zahtjeva za plaćanje po jamstvu.

U slučaju da se dokumentacija ne upotpuni u roku od 60 dana od primitka zahtjeva, HAMAG neće izvršiti plaćanje po jamstvu.

Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima, uz obrazloženje Kreditora/Korisnika jamstva, HAMAG može odobriti produljenje naprijed navedenog roka. Isplata jamstva vrši se jednokratno u roku do 30 dana od datuma odluke o isplati jamstva.

Članak 8.

HAMAG ima pravo opozvati jamstvo i raskinuti ovaj Ugovor ako Kreditor/Korisnik jamstva, namjerno ili grubom nepažnjom, netočno i nepotpuno, odnosno neistinito dokumentira činjenice koje su bitno utjecale na odluku HAMAG-a o davanju jamstva, a osobito o ugovorenoj namjeni korištenja kredita, te ako postupuje protivno drugim odredbama ovog Ugovora.

Članak 9.

Ako je nakon isplate jamstva, ustanovljeno da je Kreditor/Korisnik jamstva, postupajući s namjerom ili grubom nepažnjom, neistinito ili nepotpuno dokumentirao činjenice propisane odredbama ovog Ugovora i ostale činjenice temeljem kojih je HAMAG vršio isplatu, Kreditor/Korisnik jamstva je dužan HAMAG-u izvršiti povrat isplaćenog iznosa, zakonsku zateznu kamatu od dana takve isplate kao i naknadu prouzročene štete.

Članak 10.

Ukoliko HAMAG temeljem danog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Kreditoru/Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG-a, te dospjelim obvezom Poduzetnika/Nalogodavca jamstva koju se on obvezuje podmiriti HAMAG-u u roku od 30 dana od isplate HAMAG-a Kreditoru/Korisniku jamstva.

Članak 11.

HAMAG može, u slučaju isplate jamstva predviđenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom/Nalogodavcem jamstva način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG-a.

Članak 12.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik/Nalogodavac jamstva je obavezan:

- uručiti HAMAG-u
- 2 (dvije) bjanko zadužnice trgovačkog društva GRADEC d.o.o., potpisane od ovlaštene osobe i ovjerene kod javnog bilježnika, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice člana trgovačkog društva, Marijana Bušića, ovjerene kod javnog bilježnika, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice člana trgovačkog društva, Zlatka Penavića, ovjerene kod javnog bilježnika, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice člana trgovačkog društva, Slavice Bušić-Vukoja, ovjerene kod javnog bilježnika, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn.

Za slučaj da HAMAG iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Poduzetnika/Nalogodavca jamstva na način da one više nisu ovlaštene za zastupanje, Poduzetnik/Nalogodavac jamstva je dužan dostaviti HAMAG-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 2. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih pravnih i fizičkih osoba.

- dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 13.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva daje izričitu suglasnost da se radi naplate svih tražbina HAMAG-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, uključujući i sve nastale troškove u vezi naplate tražbine, zaplijene novčana sredstva, devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu otvorenom kod:

a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji

b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji

i da se isplate izravno na žiro-račun HAMAG-a br.2360000-1101384752.

Ova suglasnost ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem odredaba Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu HAMAG-a, te da u slučaju kad nema dovoljno sredstava za izvršenje naloga za naplatu na računima Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, evidentira nenaplaćene iznose naloga za naplatu te izvrše naplatu po priljevu na bilo koji račun Poduzetnika/Nalogodavca jamstva u skladu s važećim propisima o platnom prometu.

Zapljenjena novčanih sredstava i isplata istih na račun HAMAG-a provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvotka iz poslovnih knjiga HAMAG-a s naznačenim iznosom i dospijecom tražbine.

Članak 14.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obvezuje se HAMAG-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,95% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o izdavanju jamstva i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Kreditoru/Korisniku jamstva i Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos državne potpore kao potpore male vrijednosti, sukladno važećim propisima o državnim potporama.

Članak 15.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obavezan je dostavljati u HAMAG dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima) u roku od 60 dana od iskorištenja kredita odnosno završetka investicijskog projekta.

Namjensko korištenje sredstava kredita podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu (da bi se ostvarila planirana djelatnost) temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju. Navedeno znači da se obvezatno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora dostaviti propisana dokumentacija koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obavezan je dostaviti HAMAG-u potrebne podatke o ekonomskom i financijskom stanju investicijskog projekta i sve druge potrebne podatke i obavijesti, kao što su: financijska izvješća nakon njihove izrade prema zakonskim rokovima, postojeće bilance ili porezne prijave odmah nakon što su izrađene, i to za cjelokupno vrijeme trajanja jamstva te promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat

će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, koja je HAMAG-u ili Kreditoru/Korisniku jamstva poznata.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva također je obavezan o važnim izvanrednim događajima koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG. Poduzetnik/Nalogodavac jamstva se obvezuje omogućiti HAMAG-u uvid u svoje poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.

Članak 17.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik/Nalogodavac jamstva dostavi sve tražene instrumente osiguranja tražbine. Poduzetnik/Nalogodavac jamstva (ovlaštena osoba) mora svoj potpis ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG, a 1 (jedan) za javnog bilježnika. Poduzetnik /Nalogodavac jamstva, obvezuje se napraviti još 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora, te 1 (jedan) zadržati za svoje potrebe, 1 (jedan) dostaviti Kreditoru/Korisniku jamstva, a 1 (jedan) primjerak i izvornik dostaviti HAMAG-u.

HAMAG

Predsjednik Uprave
HAMAG
Tomislav Kovačević
ZAGREB - DALJE

KREDITOR / KORISNIK
JAMSTVA
HBO
ZAGREB
2
ZA OBNOVU I REZERVU

PODUZETNIK /
NALOGODAVAC JAMSTVA

GRADEC, d.o.o.
Bara J. Mažuranića 3
DAVOR

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 23** potvrđujem da je

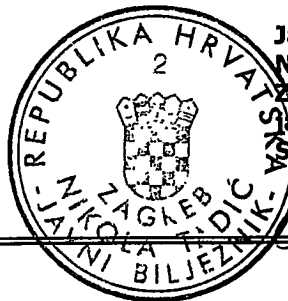
Alojz Jakirčević, Davor, Stjepana Radića 41, u svojstvu direktora društva GRADEC d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 050038727, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

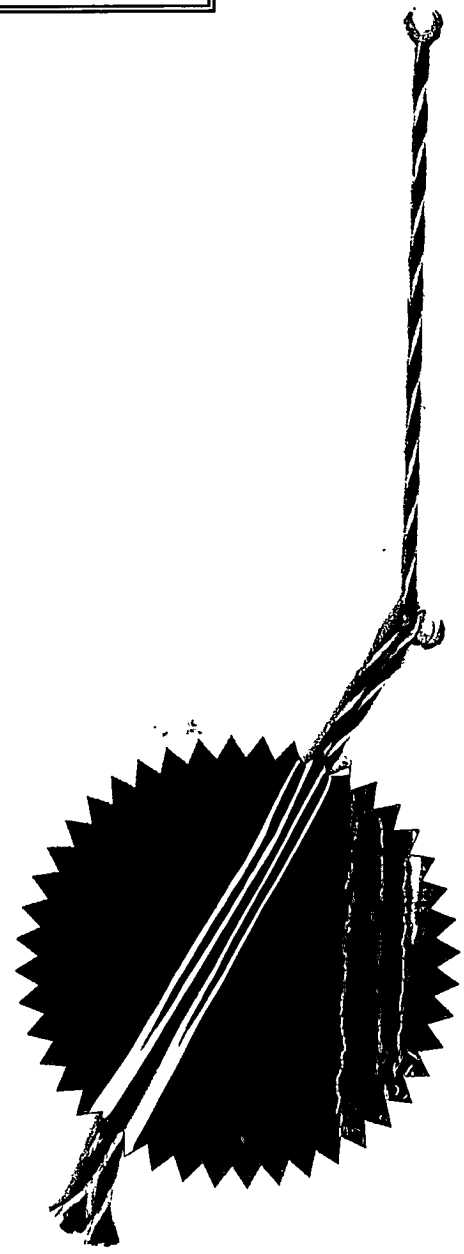
OI **100731736** izdanom od PP Nova Gradiška. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-7058/09**
Zagrebu, **16.10.2009.**



Javni bilježnik
Nikola Tadić
za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Sanja Galeković



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208 (prije: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije / HAMAG INVEST; prije: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo/HAMAG, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7), OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i Voditelj Službe za zajedničke poslove Alen Zrinjski Beđan prema Odluci o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od 16.06.2015. godine (HAMAG-BICRO/ izdavatelj garancije/davatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)-----

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa voditeljica Odjela za srednja poduzeća, Marina Jurašin i rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća, Jadranka Mršić Hebrang (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Kreditor/Korisnik jamstva) -----

GRADEC d.o.o., Davor, Bana Ivana Mažuranića 32, OIB: 44178334741, zastupan po direktoru Josipu Penaviću (Nalogodavac jamstva/Poduzetnik/Založni dužnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik/Založni dužnik)-----

dana 09.06.2016. godine (devetog lipnja dvijetisućešesnaeste godine) zaključuju sljedeći-----

DODATAK I. UGOVORA O JAMSTVU
I
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA
br. 11/4973
(dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su Poduzetnik i Korisnik jamstva dana 10.09.2009. godine zaključili Ugovor o kreditu broj: NAS-13/2009 u iznosu od 3.491.200,00 kuna (slovima: trimilijunačetiristodevedesetjednatisućadvjestokuna) u protuvrijednosti 477.882,27 EUR (slovima: četiristosedamdesetsedamtisućaosamstoosamdesetdvaeuradvadesetsedamcenti), obračunato po srednjem tečaju HNB (1 EUR=7,305565 kn) na dan 29.06.2009. godine (dvadesetdevetog lipnja dvijetisućedevede godine), a isti je Ugovor zaključen uz uvjet davanja jamstva od strane HAMAG-BICRO-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).-----
Sastavnim dijelom ugovora iz stavka 1. smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci istom Ugovoru, na koje je HAMAG-BICRO dao svoju suglasnost.-----

Utvrđuje se da su HAMAG-BICRO, Korisnik jamstva i Poduzetnik dana 07.10.2009. godine zaključili Ugovor o jamstvu br. 11/4973 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te je dana 21.10.2009. godine sukladno Programu HAMAG-BICRO-a „Poljoprivreda“ (NN 182/04, 75/06, 105/07, 119/08, 122/08 i 56/09) i Osnovnom ugovoru Korisniku jamstva izdano Jamstvo br. 11/4973 za obvezu koju je Poduzetnik preuzeo Ugovorom o kreditu, a kojim se u slučaju neplaćanja obveza prema uvjetima iz Ugovora o kreditu, HAMAG-BICRO obvezuje na isplatu do najviše 50,00 % (pedeset posto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, što iznosi najviše do 238.941,14 EUR (dvjestotridesetosamtisućadevetsto--

četdesetjedaneuročetnaestcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB isplate po osnovi jamstva-----

Utvrđuje se da je Korisnik jamstva dana 05.11.2015. godine donio Odluku o odc reprograma po Ugovoru o kreditu i svim dodatcima Ugovoru o kreditu koji su skloplje način da se glavnica u iznosu od 461.929,64 (četiristošezdesetjednatisučadevetstodvadesetdeveteurašezdesetčetiricenta)----- nastavi otplaćivati u 144 (stočetdesetčetiri) jednake mjesečne rate tako da prva rata dos 31.07.2016. godine (tridesetprvog srpnja dvijetisućesnaeste godine) a posl 30.06.2028. godine (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetosme godine), te je za suglasnost HAMAG-BICRO na navedenu odluku.----- Dana 31.05.2016. godine korisnik jamstva je donio Odluku o izmjeni uvjeta osiguranja iz navedene Odluke od 05. studenog 2015. godine kojom se za jamca platca IV po Ugov kreditu određuje Tomislav Penavić, a sve kao je to određeno istom odlukom.-----

HAMAG-BICRO je u svojem Mišljenju o promjenama kreditnih uvjeta iz Ugovora o kre dana 07.06.2016. godine predložio izdavanje tražene Suglasnost u odnosu na obje oc korisnika jamstva uz uzimanje dodatnih instrumenata osiguranja od Poduzetnika instrumenata osiguranja navedenih u čl. 1. ovog Dodatka Ugovoru.-----

Preslika Osnovnog ugovora sastavni je dio ovog Dodatka Ugovoru.-----

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dodaje novi stavak u članku 12. Osnovnog ugov koji glasi:-----

„ Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po Osnovn ugovoru i Dodatku Ugovora, Poduzetnik je obvezan: -----

1. uručiti HAMAG-BICRO-u: -----

- 1 (jednu) zadužnicu Tomislava Penavića, Zagreb, Ulica Ivana Rabara 39, O 21956698455, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos 230.964,82 EUR-a (dvjestotridesettisućadevetstošezdesetčetirieuraosamdesetdva--- centa) što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR=7,632078 kuna na dan 30.09.201 (trideseti rujna dvijetisućepetnaeste godine) iznosi 1.762.741,52 kui (milijunsedamstošezdesetdvijetisućesedamstočetdesetjednaku napedesetdvijeli pe), uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.-----

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi zadužnicu iz prethodnog stavka ili dođe do promjer osnivača Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poz novu zadužnicu.-----

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelj koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine, navedene u točki 1. ovog članka, i t na cjelokupnoj imovini naprijed navedenog izdavatelja zadužnice.-----

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a na nekretnini, u slijedećem redu prvenstva na iznos od 230.964,82 EUR-a (dvjestotridesettisućadevetstošezdesetčetirieuraosamdesetdvacenti) što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR=7,632078 kuna na dan 30.09.2015. iznosi 1.762.741,52 kuna (milijunsedamstošezdesetdvijetisućesedamstočetdesetjednaku napedesetdvijeli pe), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Dodatka Ugovoru, a radi se o nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o.: 317730, DAVOR, zk.ul.br.1356 u vlasništvu Poduzetnika 1/1 koja u naravi predstavlja: -----

- k.č.br. 34, ORANICA DOL.MEKOTE, površine 241766 m2, k.č.br. 40, ORANICA DOL.MEKOTE, površine 288324 m2, sveukupne površine 530090 m2----- Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Dodatka Ugovora sukladno odredbama Ovršnog zakona.----- Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjerene izvratke iz zemljišne knjige).-----

an
u
a
R

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru. -----

Članak 2.

Poduzetnik/Založni dužnik svojim potpisom ovog Dodatka Ugovoru jamči da je vlasnik nekretnina na kojima se zasniva založno pravo u omjerima navedenim u prethodnom stavku ovog Dodatka Ugovoru, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Dodatka Ugovoru odgovara stanju u priloženim zemljišno-knjižnim izvadcima. -----
Poduzetnik/Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Dodatka Ugovoru u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 1. toč. 2. ovog Dodatka Ugovoru, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a u slijedećem redu prvenstva, a radi osiguranja tražbine iz ovog Dodatka Ugovora. -----
Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz Dodatka Ugovora osigurano založnim pravom. -----

Članak 3.

Poduzetnik/Založni dužnik dužan je redovito izvješćivati HAMAG-BICRO o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG-BICRO-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina. -----

Članak 4.

Ugovorne strane su izričito i neopozivo suglasne da ovaj Dodatak Ugovoru, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG-BICRO temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Dodatka Ugovoru, po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 1. toč. 2. na kojima ima založno pravo. -----
Poduzetnik je izričito i neopozivo suglasan da na temelju ovog Dodatka Ugovoru HAMAG-BICRO može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i cjelokupnoj njegovoj imovini. -----
Ugovorne strane suglasne su da HAMAG-BICRO može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Dodatka Ugovoru, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti. -----
Kao dokaz o tražbini po ovom Dodatku Ugovora (visina, dospjeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže. -----

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se u Osnovnom ugovoru riječ HAMAG/Davatelj jamstva u odgovarajućem padežu zamjenjuje riječima HAMAG-BICRO. -----

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje na snazi. -----

Članak 7.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana, te kada Poduzetnik dostavi sve instrumente osiguranja iz čl. 1. ovog Dodatka Ugovoru. -----



Članak 8.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Korisnika jamstva, 1 (jedan) za Poduzetnika/Založnog dužnika, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe založnog prava na nekretninama, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marijana Oreb

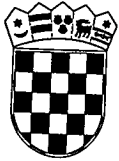


Alen Zrinjski Beđan
Voditelj Službe za zajedničke
poslove

HBOR
KORISNIK JAMSTVA
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Nijemica Maelffrang

PODUZETNIK/ZALOŽNI DUŽNIK

Pihs
MADEC, d.o.o.
I. Mažuranića 32
DAVOR



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA TADIĆ

ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 23

tel. 4826-440, 4826-441

fax. 4826-512

OV-3823/16

U Zagrebu, 20.06.2016. (dvadesetog lipnja dvijetisućešesnaeste) -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23, potvrđujem da mi je: -----

1.) GRADEC d.o.o. (OIB: 44178334741), Davor, Bana Ivana Mažuranića 32, zastupan od Josip Penavić (OIB: 79739570401), Zagreb, Emanuela Vidovića 3, direktor društva GRADEC d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104424074 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 050038727, kao poduzetnik/založni dužnik -----

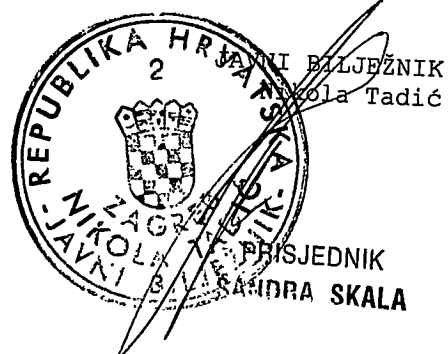
podnijela na potvrdu - solemnizaciju priloženi DODATAK I. UGOVORA O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAAV NA NEKRETNINAMA br.11/4973. -----

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njegovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam stranci objasnio sve odredbe DODATKA I. UGOVORA O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAAV NA NEKRETNINAMA br.11/4973-----

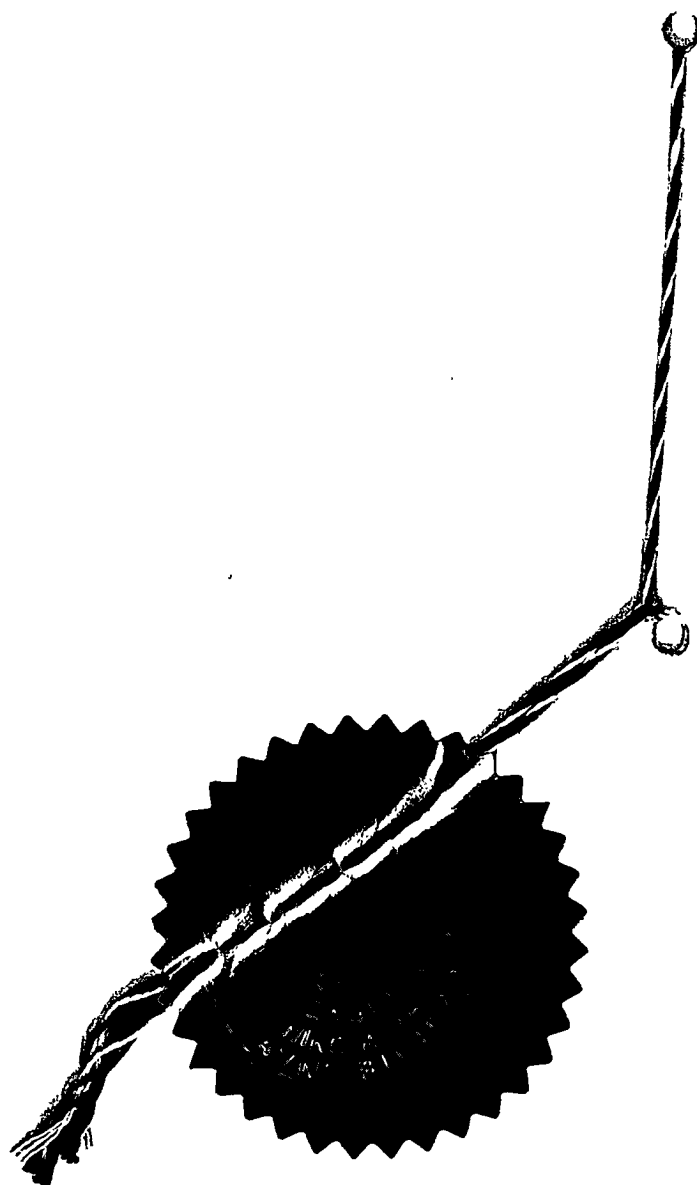
p o t v r đ u j e m
da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ga upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik potvrđuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----
Solemnizirano je 6 (šest) primjeraka Ugovora. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. 1.i 7. naplaćena 760,00 knkn. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.175,00 kn + PDV 25% (543,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----



557 HRVATSKA AGENCIJA ZA
 MALO GOSPODARSTVO, TRGOVINU I INVESTICIJE

Prilaz: 24-06-2015		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
403-03/09-11/25		
Uredžbeni broj:	Prim.	Vrij.
366-30-16-15		



HAMAG

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO
Zagreb, Prilaz Gjуре Deželіčа 7

Program HAMAG-a „Poljoprivredа“

Kreditor

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 21. listopada 2009. godine

Na temelju Vašeg zahtjeva zaprimljenog u HAMAG dana 28. srpnja 2009. godine
izdaje se

JAMSTVO br. 11/4973

za kredit koji je zatražio poduzetnik (Korisnik kredita)

Gradec d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
35425 Davor

broj Ugovora o kreditu NAS-13/2009 od 10. rujna 2009. godine
u iznosu od 3.491.200,00 kuna u protuvrijednosti 477.882,27 eura
i sve naknadno ugovorene izmjene na koje je HAMAG dao suglasnost.

Ovim Jamstvom HAMAG se obvezuje:

na isplatu 50,00 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po osnovi glavnice kredita
što iznosi maksimalno do 238.941,14 eura, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na
dan isplate,

a sve sukladno uvjetima ovog Jamstva i slijedećih akata kao njezinih sastavnih dijelova:
Programa HAMAG-a "Poljoprivredа" (NN 182/04, NN 75/06, NN 105/07, NN 119/08, NN
122/08 i NN 56/09) i Ugovora o jamstvu br. 11/4973.

Rok važnosti Jamstva ovisi o ugovorenim rokovima otplate kredita, a najduže do 60 dana od
dospjeća posljednje rate kredita.

Ovo Jamstvo sačinjeno je u 3 istovjetna primjerka (za Kreditora, Korisnika kredita i HAMAG),
uz koje se prilaže i Ugovor o jamstvu, što sve mora biti potpisano od strane Kreditora i
Korisnika kredita, a jedan primjerak koji će se smatrati originalom vraća se u HAMAG.

Potpisivanjem ovog Jamstva i ispunjavanjem svih uvjeta propisanih u njegovim naprijed
navedenim sastavnim dijelovima, smatra se da ugovorne strane prihvataju sva prava i
obveze koje proizlaze iz ovog Jamstva i svih njegovih sastavnih dijelova.

Nalogodavac Jamstva
KORISNIK KREDITA

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR

Davatelj Jamstva
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO
GOSPODARSTVO



Korisnik Jamstva
KREDITOR





Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška

Posl.br. Z-7169/2016-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Krizmanić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, ZAGREB protiv protustranke GRADEC D.O.O., OIB: 44178334741, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32, DAVOR, radi uknjižbe založnog prava u z.k.ul. 1356 k.o. DAVOR, dana 23.06.2016. godine

r i j e š i o j e

Temeljem DODATKA I. UGOVORA O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 11/4973 od 09.06.2016. godine koji je solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23 dana 20.06.2016. godine pod posl. br. OV-3823/16, u z.k.ul. 1356 k.o. DAVOR

d o p u š t a s e :

uknjižba založnog prava na cjelokupnim samovlasničkim nekretninama GRADEC D.O.O., OIB: 44178334741, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32, DAVOR, a koje se sastoje iz k.č. 34 ORANICA DOL. MEKOTE sa 241766 m² i k.č. 40 ORANICA DOL. MEKOTE sa 288324 m² na iznos od 230.964,82 EUR-a (slovima: dvjestotridesettisućadevetstošezdesetčetirieuraiosamdesetdvacentu) što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR=7,632078 kuna na dan 30.09.2015. godine iznosi 1.762.741,52 kuna (slovima: milijunsedamstošezdesetdvjetisućesedamstočetredesetjednakunaipedesetdvijelipe) uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Dodatka I. Ugovora i Sporazuma - za korist:

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U NOVOJ GRADIŠKI, 23. Lipnja 2016. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Krizmanić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

- ① **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE,**
OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
- 2. GRADEC D.O.O., OIB: 44178334741, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32, 35425 DAVOR,**
HRVATSKA

O tome obavijestiti:

- 1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Nova Gradiška, 35400 NOVA GRADIŠKA, TRG KRALJA TOMISLAVA 1**



Za točnost otpravka:

Stefica Boroš
Voditelj zk.odjela
Stefica Boroš

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 24.06.2016. 11:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317730, DAVOR

Broj ZK uložka: 1356

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7169/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	34	ORANICA DOL. MEKOTE			241766	
2.	40	ORANICA DOL. MEKOTE			288324	
		UKUPNO:			530090	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADEĆ D.O.O., DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 22. travnja 2008. Z-1684/08 Na osnovi ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 18. prosinca 2006. i mišljenja Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu od 12. prosinca 2006. M-DO-106/06 i preslike uplatnice od 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretninama u A za neisplaćeni dio ugovorne cijene odnosno za iznos od 488.133,33 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	488.133,33 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.10.2009. broj Z-4760/09 Na osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. rujna 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod br. OV-6796/09, br. OV-6802/09 i OV-6824/09 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj NAS-13/2009 za kredit u iznosu od 3.491.200,00 KN, što je na dan 29.06.2009. god. predstavljalo protuvrijednost od 477.882,27 € uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva i sve ostale kamate, naknade i troškove kako je određeno u čl. 1 Sporazuma - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.491.200,00 KN	
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 317730, DAVOR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1356

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-2665/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 14. listopada 2015. god. br. Z-2456/15-5 zabilježuje se prigovor na ovosudno rješenje od 23. rujna 2015. god. br. Z-2456/15-2.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-5924/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RJEŠENJE BR. Z-5924/2016 31.05.2016, Dragana Čelepirovića i dr. na ovosudno rješenje posl. br. Z-2456/15-6 od 03. svibnja 2016. godine.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 21.06.2016.g. pod brojem Z-7169/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I. UGOVORA O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 11/4973 09.06.2016, na iznos od 230.964,82 EUR-a što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR=7,632078 kuna na dan 30.09.2015. godine iznosi 1.762.741,52 kuna uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Dodatka I. Ugovora i Sporazuma - za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	230.964,82 EUR	

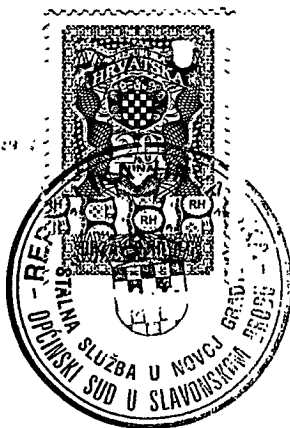
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 14959/2016

Izdao:

ZK referent:

MARIJA KRIZMANIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

„GRADEC” D.O.O. ZASTUPANO PO
— tvrtka, odnosno ime i prezime DIREKTORU ALOJZ JAKIRČEVIĆ
— sjedište, odnosno mjesto i adresa DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2054639

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 238.941,14 EUR (slovima: dvjestotridest osam tisuć adutsto četrdeset jedan euro četrnaest i 14 kruna) u krunskoj protivrijednosti po srednjem koeficijentu HNB na dan isplate⁴ po osnovu jamstva

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate⁴

zapljenе

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime HAMAQ-BICRO

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, KSAVER 208

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG, OIB: 25609559342

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb
16.10.2009.

Potpis dužnika

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 23** potvrđujem da je

Alojz Jakirčević, Davor, Stjepana Radića 41, u svojstvu direktora društva GRADEC d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 050038727, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

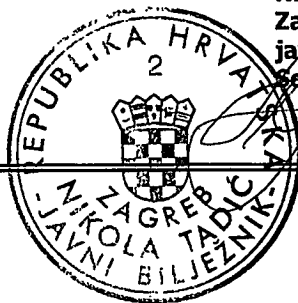
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI **100731736** izdanom od PP Nova Gradiška. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-7056/09**
Zagrebu, **16.10.2009.**

Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Senja Galeković



Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

„GRADEC” D.O.O. ZASTUPANO PO
— tvrtka, odnosno ime i prezime DIREKTORU ALOJZ JAKIČEVIĆ
— sjedište, odnosno mjesto i adresa DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2054639

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 238.941,14 EUR (slovima: dvjestotridest osam tisuć aduinsto četrdeset jedan euro četrnaest i 14 kruna) u kruna⁴ protivrijednosti po srednjem koeficijentu HNB na dan isplate⁴
Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime HANAG-BICRO
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, KSAVER 208
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG, OIB: 25609559342

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis dužnika

Zagreb
16.10.2009.

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR

Napomene:

- Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
- Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 23** potvrđujem da je

Alojz Jakirčević, Davor, Stjepana Radića 41, u svojstvu direktora društva GRADEC d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 050038727, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

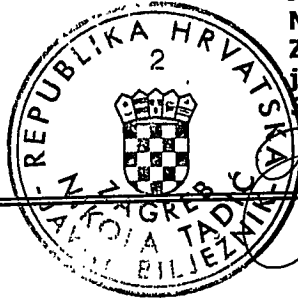
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI 100731736 izdanom od PP Nova Gradiška. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-7057/09**
Zagrebu, **16.10.2009.**

Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Sonja Galeković



Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.