

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **1 St-794/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB: 72185476666, Zadar, Andrije Hebranga 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.08.2019. DO 12.11.2019.

- Stečajna upraviteljica pozvala je na predaju u posjed nekretnine oznake E13, Suvlasničkog dijela 32/10000 etažno vlasništvo (E-13) Garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažne oznake G-3,6, ukupne korisne površine 36,43 m², a koje se nalaze u zgradi izgrađenoj na čest. br. 4783/6, upisanoj u zk-a ul. 12643 k.o. Zadar, a koja nije plaćena sukladno Ugovoru o prodaji broj TIZ23-121/2006 od dana 28.06.2006. godine, te je u neovlaštenom posjedu JOSIPA KADIJE, iz Zadra.
- Razlučni vjerovnik na čest.zem. 945/44, k.o. Murvica MLADEN ERCEG je temeljem Ugovora o ustupu tražbine potraživanja prema dužniku GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju prenio potraživanje na MARIJA ERCEG, iz Vele Velebita 5, Zadar, te je o navedenome novi vjerovnik MARIJO ERCEG obavijestio sud podneskom od dana 30.09.2019 godine.

II. Stanje stečajne mase

1. Nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku

1.1. NEKRETNINE prodane u ovršnom postupku Ovr-103/2018

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-103/2018**, ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d., a ovršenika GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj i drugoj javnoj dražbi prodane su nekretnine kupcima upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar oznake **E12, E53, E54 i E85**, unovčeno je ukupno **143.255,00 kn**, te su doneseni zaključci o predaji nekretnina. U ovom ovršnom postupku neće biti izvršena dioba kupovnine, obzirom da troškovi ovršnog postupka premašuju vrijednost unovčene imovine. Sukladno Rješenju Ovr-103/2018-43 Općinskog suda u Zadru od dana 12.12.2018. godine ovrhovoditelju se priznaje trošak ovrhe od 144.531,25 kn, te će se od iznosa kupovnine namiriti trošak ovrhovoditelja u iznosu od 143.255,00 kn, osim iznosa 1.276,25 kn koji će se namiriti iz kupovina postignutih u drugim predmetima.

1.2. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-1530/17

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem **Ovr-1530/2017** koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar oznake **E79, E83, E89, E103, E117, E125 i E126** za iznos od **219.190,05 kn**. Sud je dana 13.03.2019. godine donio Rješenje o dovršetku ovrhe, te o namirenju troška ovrhovoditelja u iznosu od 14.375,00 kn, dok će se za preostali iznos kupovna izvršiti dioba pred Trgovačkim sudom u Zadru u stečajnom postupku.

U odnosu na etažnu jedinicu E-117 prigovor protiv ovrhe je istaknula treća osoba ZADAR KERAMIKA d.o.o. te je istu sud uputio Rješenjem od 3.01.2019. pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom,. Spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru poslovni broj P-83/2019, a u odnosu na etažnu jedinicu **E-79** vodi se spor tužitelja Gordana Ogrizek ca ZADAR-KERAMIKA d.o.o. radi predaje-povrata, pred Općinskim sudom u Zadru, poslovni broj P-2046/2018.

1.3. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-254/2017

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-254/2017 koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru donesen je Zaključak o prodaji nekretnine od dana 20.09.2019. godine, ovrhovoditelja OTP BANKA d.d., nekretnine upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar oznake E212. Dražba u tijeku na stranicama FINA. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 19.12.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 07.01.2020.g. u 23:59:59 sati, jamčevina se uplaćuje do 10.12.2019. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 779.343,50 kn, a početna cijena za nadmetanje 623.474,80 kn.

2. Nekretnine koje se prodaju u stečajnom postupku

- 2.1. Za nekretnine oznake E196, E198, E199, E200, 201, E202, E215, E221, E229, E239, E240, E241, E242, E243, E 244, E245, E246, E247, E248, E249 i E258 upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar. Trgovački sud u Zadru donio je Zaključak o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom pod poslovnim brojem: 2 ST-794/2016-267 dana 04.11.2019 godine. Vrijednost nekretnina utvrđena je prema procijeni sudskog vještaka Dražena Kneževića u iznosu od ukupno 5.456.362,48 kuna u koju cijenu je uključen PDV, a početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi određena je u iznosu od 4.092.271,86 kn. Očekuje se objava elektroničke javne dražbe na stranicama FINA.
- 2.2. Za nekretnine oznake E104, E105, E106, E108, E110 upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar. Trgovački sud u Zadru donio je Rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dana 10.10.2019. godine. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina zakazano je za 28.11.2019. godine.
- 2.3. Za nekretninu oznake E3 upisane u zk.ul. 13010, k.o. Zadar. Trgovački sud u Zadru donio je Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine dana 10.10.2019. godine. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina zakazano je za 28.11.2019. godine.
- 2.4. Za nekretnine oznake **E2, E23, E25, E27, E122, E135 i E146** upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar, te za nekretnine oznake **E13, E24 i E45** upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar, te nekretnine oznake **E12 i E13** upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar i nekretninu oznake **z.k.č. 4790/7** upisane u zk.ul. 10054, k.o. Zadar i očekuje se Rješenje suda kojim se određuje prodaja nekretnina.
- 2.5. Za nekretnine oznake **E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16 i E17** upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar za podnesen je prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku i očekuje se Rješenje suda kojim se određuje prodaja nekretnina.

Za nekretnine oznake E-9, E-10, E-11 i E-12 za koje su izdani zemljišnoknjižni izvadci stečajna upraviteljica je uputila zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja CROATIA OSIGURANJU d.d.

3. Prodane nekretnine

- 3.1. U ovršnom postupku Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-110/2018 unovčene su nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, katastarska općina: 335193, Zadar oznake: E43, E45, E46, E49, E62, E67, E71, E72, E73, E75, E76, E77 i E78, za iznos od 350.017,76 kn, te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **315.392,52 kn**.
- 3.2. U ovršnom postupku Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-527/2018 unovčene su nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, katastarska općina: 335193, Zadar oznake: E20, E22, E23, E30, E35, E36 i E42, za iznos od 181.505,36 kn, te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **164.005,36 kn**.
- 3.3. U ovršnom postupku Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-1089/2017 unovčene su nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, katastarska općina: 335193, Zadar oznake: E127, E128, E129, E132, E137, E141, E148, E149 i E151, za iznos od 327.526,80 kn, te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **106.528,64 kn**.

Za gore navedene nekretnine prodane u ovršnim postupcima koji su se vodili kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-110/2018, Ovr-527/2018 i Ovr-1089/2017** izvršiti će se dioba kupovnine po prijedlogu stečajne upraviteljice u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Zadru.

4. Nekretnina u sporu

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine sagrađene na čest zem. 4783/6, suvlasnički dio: 48/10000 Etažno vlasništvo (E-1), Garaža u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake G-2, ukupne korisne površine 54,22 m² i upisane u zk. ul. 12643, k.o. Zadar. Za predmetnu nekretninu vodi se spor pred Općinskim sudom u Zadru, pod posl. broj: P-913/12, radi sklapanja ugovora podredno radi isplate, tužitelja Ivan i Ljerka Vuković. Ovisno o ishodu spora stečajna upraviteljica će poduzeti daljnje radnje.

U Zagrebu 11.11.2019 godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec.