

NARUČITELJ: **GALIĆ d.o.o.**, Vilima Korajca 1, Velika, OIB: 30676482700, zastupan po direktoru Andreju Markulin (u daljnjem tekstu Naručitelj)

i

IZVODITELJ: **PAENULA d.o.o.**, Zagreb, Počiteljska 13, OIB: 92407510607 zastupano po direktoru Jozi Rašić (u daljnjem tekstu Izvoditelj)

sklapaju

UGOVOR O GRAĐENJU br. 01-PA/2016

I. UGOVORNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ugovor prema prihvaćenoj ponudi Izvoditelja br. 27-11060042, od 29.10.2015. godine, odnosno ugovornom troškovniku, koji je sastavni dio ovog Ugovora. Radovi će se izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji, izvedbenom projektu, terminskom planu, te ostalim prilogima koji su sastavni dio ovog Ugovora.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima izvođenje radova za izgradnju „Proizvodne građevine – Vinarije“ u Kutjevu, k.č. 1005/1 i dio k.č. 1694 k.o. Kutjevo

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

UKUPNO : 22.253.175,27 kn

PDV 25%: prijenos porezne obveze sukladno čl. 75 st 3a Zakona o PDV-u

SVEUKUPNO: 22.253.175,27 kn

(Slovima:dvadesetdvamilijunadvjestopettisućaoamstodvadesetkunadevedesettrimilipe)

Ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova iz čl.1 ovog Ugovora u iznosu iz prethodnog stavka ovog članka po jediničnim neto cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova i radove po stavkama koji su navedeni i upisani u Troškovniku.

Ugovorene jedinične cijene izvođenja predmetnih radova su fiksne i nepromjenjive, izvođenje i obračun radova ugovara se po sustavu „sistem knjige“.

IV. NADZOR

Članak 4.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova putem svog nadzornog inženjera (čl. 56,57,58 Zakona o gradnji NN 153/13), o čemu je dužan izvijestiti Izvoditelja. Izvoditelj je dužan omogućiti stalan nadzor nad radovima, te postupati po uputama nadzornog inženjera. Naručitelj se obvezuje pisano izvijestiti Izvoditelja o imenovanju odgovorne osobe koja će obavljati poslove nadzora na građevini iz ovog ugovora, te o njegovim ovlastima.



Izvoditelj se obvezuje pisanim rješenjem imenovati voditelja radova i njegovog zamjenika (prema čl. 55 Zakona o gradnji NN 153/13 i glavi IV. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/15).

V. ROK IZVOĐENJA

Članak 5.

Ugovorene radove Izvoditelj će započeti po potpisu ugovora i uvođenju u posao, a završiti u roku 7 mjeseci (6 mjeseci za izvođenje radova, 1 mjesec za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole). Ugovorena radove Izvoditelj će izvoditi u skladu sa terminskim planom te završiti prema rokovima iz stavka 1. ovog članka.

Datum uvođenja u posao Izvoditelja evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Pod završetkom ukupno ugovorenih radova podrazumijeva se uspješno obavljena primopredaja izvedenih radova odnosno izvršenje svih obveza sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji, te prikupljena i predana sva atestna i ostala dokumentacija vezana uz izvedene radove (Izjava Izvoditelja). Atestna dokumentacija i garantni listovi ovjereni od strane proIzvoditelja za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

U slučaju da Izvoditelj ne preda traženu dokumentaciju najkasnije uz ispostavu Okončane situacije, Naručitelj će istu vratiti Izvoditelju odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda odnosno izdavanje uporabne dozvole.

Izvoditelj je uveden u posao kada mu Naručitelj preda:

- zemljište osposobljeno za nesmetano građenje sa svim elementima koji određuju točan položaj građevine u horizontalnom i vertikalnom smislu,
- nesmetan pristup gradilištu za vrijeme izvođenja radova
- priključke potrebnih komunalija (struja, voda) za obavljanje ugovorenih radova,
- tehničku dokumentaciju u potrebnom broju primjeraka (glavni projekt, izvedbeni projekt)
- građevinsku dozvolu
- nacrt s ucrtanim položajem postojećih instalacija na parceli

Danom dovršetka ugovorenih radova smatra se dan uspješno obavljene primopredaje izvedenih radova u skladu s člankom 16. ovog ugovora.

Članak 6.

Rok izvođenja radova produžava se u slučaju ako Izvoditelj bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove događajima koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvoditelj nije mogao izbjeći niti otkloniti.

Takvi događaji smatraju se:

- a) poplava, potres, i naročito jaka studen ili kiša;
- b) mjere donesene aktima nadležnih organa;
- c) u slučaju neispunjavanja ugovornih obveza Naručitelja;
- d) u slučaju nepravilnosti odnosno neusklađenosti projekata;
- e) privremena obustava radova od strane Naručitelja;
- f) ostali nepredviđeni događaji- smetnje prema Posebnim uzancama o građenju.

Ovlašteni predstavnika Naručitelja će navesti razlog obustave ukoliko do istog dođe po njegovom nalogu. Ukoliko je Izvođač odgovoran za privremenu obustavu radova, neće se primjenjivati članak 7. ovog Ugovora, a naručitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog privremene obustave radova, kao i naplatu ugovorne kazne zbog kašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog privremene obustave radova.

Svoja potraživanja po ovom stavku Naručitelj može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

U slučaju da dođe do projektno troškovničkih izmjena u tijeku izvedbe radova koje svojim obimom ili tehnologijom izvedbe bitno odstupaju od projektiranog, krajnji rok završetka izvođenja radova biti će definiran Anexom Ugovoru (čl.11).



Članak 7.

Kao jamstvo za dobro izvršenje posla, Izvoditelj će Naručitelju 5 dana od potpisa Ugovora uručiti zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos od 10 % ukupno ugovorene cijene iz članka 3. U slučaju da se jamstvo za dobro izvršenje posla ne dostavi na vrijeme, Naručitelj ima pravo zadržati 10% od svake privremene (mjesečne) situacije sa valutom roka ispunjenja ugovora odnosno do dostave jamstva za osiguranje u jamstvenom roku.

Članak 8.

Ukoliko Izvođač ima troškove zbog toga što je postupio prema uputama ovlaštenog predstavnika naručitelja iz članka 6.stavak 3 i/ili zbog ponovnog nastavka radova i ako dođe do kašnjenja u izvođenju radova u odnosu na dinamiku izvođenja radova prikazanu u terminskom planu izvođenja radova koji čini sastavni dio Ugovora, Izvođač ima pravo na:

1. produljenje roka za svako takvo zakašnjenje, i
2. plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog obustave.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstva i police osiguranja za razdoblje produljenja roka izvođenja radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave smatraju se i troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova, te troškovi konzerviranja radova sukladno članku 6. stavak 3, troškovi čuvarske službe za vrijeme privremene obustave radova i troškovi angažmana instalirane opreme i postrojenja.

VI. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 9.

Plaćanje radova vršiti će se na temelju ispostavljenih privremenih mjesečnih i okončane situacije a na temelju ugovornog troškovnika ovjerenih od strane nadzornog inženjera i ugovorenih jediničnih cijena. Naručitelj je dužan situaciju ovjeriti u roku pet dana od datuma ispostavljanja te izvršiti plaćanje nespornog na sljedeći način:

- I (prvu) privremenu situaciju u roku 45 dana od datuma ovjere iste;
- Ostale privremene situacije i okončanu situaciju u roku 15 dana od datuma ovjere.

Privremenu situaciju Izvoditelj je dužan ispostaviti sa zadnjim danom u mjesecu za protekli mjesec. Okončana situacija dostavlja se na ovjeru u roku najkasnije 10 dana od dana primopredaje radova. U slučaju zakašnjenja u isplati plaćanja, Naručitelj je dužan platiti Izvoditelju zatezne kamate po stopi utvrđenoj zakonom.

Naručitelj se obvezuje dostaviti Izvoditelju jamstvo za osiguranje plaćanja izvedenih radova u vidu bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika u iznosu 50 % ukupno ugovorenog iznosa.

VII. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 10.

Izvoditelj je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Građevinski dnevnik je važeći dokument u odnosima Naručitelja i Izvoditelja u tijeku izvođenja radova. Sve promjene, primjedbe i podaci koji mogu utjecati na izvršenje i kvalitetu radova moraju biti uneseni u građevinski dnevnik i potpisani od odgovornih osoba.

Građevinski dnevnik se vodi u dva primjerka. Jedan primjerak preuzima nadzorni inženjer u ime Naručitelja a drugi ostaje kod Izvoditelja.

Izvođač na gradilištu, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, mora imati (čl 135 ZOG NN 153/2013):

1. rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu i suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja sukladno posebnom propisu
2. ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača
3. akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja Građenja (Rješenje o upisu u Komoru)
4. ugovor o stručnom nadzoru građenja sklopljen između investitora i nadzornog inženjera
5. građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt, tipski projekt, odnosno drugi propisani akt za građevine i radove određene pravilnikom iz članka 128. stavka 1. ovoga Zakona
6. izvedbeni projekt
7. izvješće o obavljenoj kontroli glavnog i izvedbenog projekta ako je to propisano
8. građevinski dnevnik
9. dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom
10. elaborat iskolčenja građevine, ako isti nije sastavni dio glavnog projekta, odnosno idejnog projekta i
11. propisanu dokumentaciju o gospodarenju otpadom sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

Dokumentacija iz stavka 1. podstavaka 6., 7., 8. i 9. ovoga članka nakon završetka građenja dužan je trajno čuvati investitor, odnosno vlasnik građevine.

VIII. PROJEKTI I ODSUPANJE OD PROJEKTA

Članak 11.

a/ Projektna dokumentacija - Naručitelj predaje Izvoditelju jedan primjerak kompletnog glavnog projekta i dvije kopije izvedbenog projekta za izvođenje radova (isto se odnosi i na eventualne izmjene i dopune projekata).

Naručitelj ima pravo na izmjene u projektima prema kojima se izvode radovi radi postizanja boljih tehničkih rješenja i smanjenja troškova. Za nastale izmjene Naručitelj je u obvezi u razumnom roku dostaviti Izvoditelju potrebna objašnjenja i izmjene dokumentacije (izvedbenog projekta) u pisanom obliku. Kao razuman rok podrazumijeva se 8 dana za manje složene radove te ne duže od 15 dana za složene radove.

U slučaju da Naručitelj propusti dati objašnjenja (izmijenjenu tehničku dokumentaciju) u razumnom roku (sukladno stavku 2 ovog članka) Izvoditelj ima pravo zahtijevati produljenje rokova ili odgovarajuće izmjene drugih elemenata Ugovora.

b/ odstupanje od projekta - Izvoditelj ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvoditelj odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku , i naknaditi nastalu štetu. Sve izmjene i dopune regulirati će se anexom Ugovoru.

IX. NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 12.

Naknadnim radovima smatraju se radovi koji nisu ugovoreni u priloženom troškovniku i nisu predviđeni glavnim ili izvedbenim projektom, te eventualne izmjene ili dopune ugovorenih radova. Naknadne radove Izvoditelj mora izvesti ali samo na zahtjev Naručitelja i to na temelju pisane narudžbe ili putem upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik. Prije izvođenja naknadnih radova Naručitelj će ovjeriti obostrano usuglašene cijene. Izvoditelj je isto tako obavezan izvesti sve radove po posebnom nalogu Naručitelja i ovjerenom projektantskom nacrtu ukoliko su isti na vrijeme dostavljeni.

Svi radovi koji budu izvedeni na način iz prethodnog pasusa ne čine sastavni dio ovog ugovora i bit će posebno obračunati.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvoditelj može izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora, a cijena za izvršene radove naknadno će biti utvrđena i odobrena sukladno gore navedenom.

Kao podloga za obračun naknadnih i nepredviđenih radova koristiti će se bruto kalkulativne satnice strojeva i stručnog kadra Izvođača, te tržišne cijene materijala.

X. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE I GARANTNI ROK

Članak 13.

U toku izvođenja naručitelj je dužan izvoditelja upozoriti na nepravilnosti te u slučaju nekvalitete zaustaviti radove. Nakon pregleda i primopredaje objekta Izvoditelj ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim ako je za iste znao i/ili je morao znati.

Članak 14.

Garantni rok za kvalitetu izvršenih radova iz čl. 2. ovog Ugovora iznosi :

- 150 mjeseci na konstrukciju
- 2 (dvije) godine na izvedene radove
- na opremu - prema garanciji proizvođača,
- ukoliko izvođač ugovori duži garantni rok sa dobavljačima i podizvođačima dužan je prenijeti isti na naručitelja

i računa se od dana primopredaje radova ili dijela radova (objekta) , pod uvjetom propisnog održavanja i da nije došlo do nasilnog oštećenja. Garantni se rok počinje računati od dana primopredaje radova.

Izvoditelj će u garantnom roku uočene nedostatke otkloniti odmah, a najkasnije u roku od 30 dana. Ako u tom roku ne pristupi njihovom otklanjanju Naručitelj ima pravo radove povjeriti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na teret Izvoditelja.

Izvoditelj će Naručitelju dostaviti jamstvo za osiguranje otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku u vidu bjanko ovjerene od strane javnog bilježnika zadužnice na iznos 10 % ukupno izvedenih radova.

XI. OBVEZE IZVODITELJA

Članak 15.

Izvoditelj izjavljuje da je prije ugovaranja proučio svu tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala, te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Isto tako Izvoditelj je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pismeno prije početka radova upozoriti Naručitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručitelja.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u tehničkoj dokumentaciji, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i predstavnika Naručitelja.

Izvoditelj nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni. Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvoditelj je posebice obavezan:

- izvoditi radove prema postojećim tehničkim propisima, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova
- ugrađivati materijal koji ima atest (potvrdu o kvaliteti) od kojeg zavisi sigurnost i trajnost objekta, odnosno ispitati materijal, ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuje materijal koji ima atest
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama obavještavati odmah nadzornog inženjera
- upozoravati Naručitelja odnosno osobu koja obavlja stručni nadzor, na sve nedostatke tehničke dokumentacije na koje bi naišao tokom izvođenja radova,



- ako bi ustanovljeni nedostaci ugrožavali živote i zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, Izvoditelj je dužan obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve mjere da se oni otklone
- tražiti od Naručitelja pravovremeno potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta i ostalih dokumenata
- voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu na propisanim obrascima te se pridržavati svih odredbi Zakona o gradnji
- dostaviti Naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka sukladno čl. 11

XII. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 16.

Naručitelj je posebice obavezan:

- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 7. ovog ugovora
- po zahtjevu Izvoditelja odazvati se primopredaji te preuzeti izvedene radove i dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta istih
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji
- snositi troškove ispitivanja, po posebnom zahtjevu nadzornog inženjera, a koja nisu predviđena projektom ili važećim tehn.propisima
- dostaviti Izvoditelju jamstvo za osiguranje plaćanja sukladno čl. 9

XIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 17.

Izvoditelj se obvezuje da za svaki dan prekoračenja roka iz čl. 5. ovog ugovora plati Naručitelju na ime ugovorene kazne 2%0 (promila) od ukupne vrijednosti radova iz čl. 2. ovog ugovora, s tim da ugovorena kazna ne može prijeći 5 % (posto) ukupne cijene radova.

Gornji stavak se neće primjenjivati ako je do prekoračenja roka došlo u slučaju nastanka više sile definirano zakonom o obveznim odnosima i Posebnim uzancama o građenju. U slučaju nastanka više sile Izvoditelj je odmah dužan izvijestiti Naručitelja, kao i o njenom prestanku.

XIV. RASKID UGOVORA

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka valjanosti po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne strane, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje u slučaju prekida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze u kojoj ih može preuzeti Naručitelj i predati drugom Izvoditelju na izvršenje.

U slučaju neizvršenja, kako je navedeno, Naručitelj ima pravo na teret Izvoditelja ustupiti dovršenje preuzetih radova drugom Izvoditelju, i Izvoditelja teretiti za štetu počinjenu takvim postupkom Izvoditelja ili za razliku cijene uvođenjem drugog Izvoditelja. U slučaju raskida ovog ugovora prije isteka roka valjanost ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

Naručitelj radova je ovlašten u svakom trenutku za vrijeme izvođenja radova otkazati ovaj ugovor nakon pisanog upozorenja ukoliko Izvoditelj postupi suprotno ugovorenim obvezama, kasni sa rokovima izvršenja, ne koristi atestirane i ugovorene materijale ili na bilo koji drugi način postupi suprotno ugovornim odredbama ili pozitivnim zakonskim propisima, te je ovlašten umjesto Izvoditelja uvesti novog Izvoditelja i naplatiti temeljem preuzetih instrumenata osiguranja štetu na ime razlike u cijeni drugog Izvoditelja, kao i štetu za neizvršavanje poslova i kašnjenje sa rokovima.

Ugovorna strana koja je svojom krivnjom dovela do raskida ugovora dužna je snositi sve troškove kao i nastalu štetu koju trpi druga strana.

XV. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 19.

Izvoditelj je dužan odmah po završetku radova pisano pozvati Naručiitelja na preuzimanje radova . Primopredaju će ugovorne stranke izvršiti putem svojih ovlaštenih predstavnika, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 20.

Komisija će u zapisniku konstatirati eventualne nedostatke na radovima. Izvoditelj je dužan osigurati prisutnost svog predstavnika i svu relevantnu dokumentaciju o izvedenim radovima po ovom ugovoru. Odmah po obavljenoj primopredaji radova ovlašteni predstavnici Naručiitelja i Izvoditelj sastaviti će primopredajni zapisnik u kojemu će se utvrditi naročito slijedeće:

- da li su radovi izvedeni prema ugovoru, projektnoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke,
- da li su radovi dovršeni u ugovorenom roku, odnosno, ako nisu, koliko su kalendarskih dana kasnili,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvoditelj treba o svom trošku doraditi, popraviti, ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- konstatirati primopredaju izvedbenih nacrt a s precizno unesenim podacima o eventualnim odstupanjima od projekta.

Izvoditelj se obvezuje nedostatke utvrđene primopredajnim zapisnikom otkloniti najkasnije u roku od 30 dana od dana sastavljanja primopredajnog zapisnika.

Završetak radova, te obavijest Izvoditelja da su radovi završeni i eventualno prijevremeno korištenje objekta od strane Naručiitelja, Investitora i/ili krajnjeg korisnika, ne može zamijeniti formalni postupak primopredaje u obliku sporazuma ugovornih strana i po potrebi Investitora i nadzora.

Članak 21.

Konačni obračun vrši se na temelju svih raspoloživih dokumenata, zapisnika o primopredaji i dokaza količina, te po primitku sve potrebne atestne dokumentacija.

Konačnim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova;
- visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- konačni iznos koji Izvoditelj treba primiti/vratiti Naručiitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova
- iznos cijene koji je Naručiitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine;
- podatak o tome da li Naručiitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- konstataciju da su svi utvrđeni nedostaci koje je Izvoditelj obvezan ukloniti uklonjeni, te da su uklonjeni u ugovornom roku od najviše 30 (trideset) dana, a ako nisu utvrditi rok u kojem su nedostaci otklonjeni;
- ukupnu vrijednosti izvedenih radova.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova Izvoditelj je dužan, a na temelju ovjerene građevinske knjige od strane voditelja gradilišta, dostaviti prijedlog okončane situacije Naručiitelju najkasnije 10 dana nakon uspješno izvršene primopredaje radova. U slučaju da Izvoditelj ne dostavi okončanu situaciju do traženog roka, zadnja privremena situacija smatrat će se kao okončana i Izvoditelj nema pravo na naknadna potraživanja.

Plaćanje Izvoditelju po konačnom obračunu biti će izvršeno kako je utvrđeno u članku 9. ovog Ugovora.

Ukoliko se Naručiitelj ne odazove pozivu ili ne zatraži odgodu pregleda, a pismeno ne dostavi obavijest Izvoditelju o uočenim nedostacima, smatrat će se da je primopredaja radova izvršena, te da na iste nema primjedbi koje se mogu uočiti vizualnim pregledom.

XVI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Ako se nakon primopredaje radova pojave nedostaci koji se nisu mogli otkriti vizualnim pregledom izvedenih radova, Izvoditelj je dužan iste otkloniti po pismenoj obavijesti naručiitelja, a koja mora biti dostavljena odmah ili najkasnije u roku mjesec dana od dana opažanja.

Članak 23.

Ako je pravovremeno i uredno obavijestio Izvoditelj a uočenim nedostacima, Naručiitelj je ovlašten:



- a) zahtijevati od Izvoditelja da otkloni nedostatke u utvrđenom roku,
b) otkloniti nedostatke na račun Izvoditelja, ako Izvoditelj ne otkloni nedostatke u roku koji mu je odredio Naručitelj.

Članak 24.

Ako ovim ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i odredbe posebnih uzanci o građenju.

Ugovorne strane se obvezuju čuvati kao poslovnu i ugovornu tajnu sve informacije i podatke do kojih dođu usmenim, pismenim, elektroničkim ili bilo kojim drugim putem za vrijeme ugovaranja budućeg posla, obavljanja ugovorenog posla te nakon završetka istog.

Niti jedna Ugovorna strana neće biti odgovorna za otkrivanje ili korištenje informacija koje:

- već jesu poznate javnosti, osim putem povrede odredbi ovog Ugovora;
- ili se moraju otkriti na temelju zakona, sukladno zahtjevu nadležnog tijela.

Odavanje poslovne i ugovorne tajne ima se smatrati osnovom za prekid ugovornog odnosa, osnovom za kaznenu odgovornost te odgovornost za nastalu štetu i izmaklu dobit.

Obveza čuvanja tajnosti podataka ostaje na snazi 2 godine nakon prestanka ovog Ugovora.

Ugovorne strane obvezuju se Ugovor, Dodatke i Priloge ovog Ugovora, kao i sve druge dokumente vezane za ovaj Ugovor označiti kao poslovnu tajnu s oznakom tajnosti **"POSLOVNA TAJNA"**.

Članak 25.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Ponuda izvođača (troškovnik)
- Popis predane dokumentacije

Članak 26.

Ugovorne strane su suglasne da je za eventualne sporove iz ovog ugovora, koje nije moguće riješiti mirnim putem, nadležan Općinski sud u Požegi.

Članak 27.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) za Naručitelja i 2 (dva) za Izvoditelja, a stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Požega, 01.09.2016.

ZA NARUČITELJA
GALIĆ d.o.o.

Andrej Markulin dipl.inž.
direktor

Galić d.o.o.

ZA IZVODITELJA
PAENULA d.o.o.

Jozo Rašić dipl.inž.
direktor

