POVJERENIK RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

U Zagrebu, 1. kolovoza 2026.

Na broj: Sp-17/2016

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

POTROŠAČ: Ivan Kudelić iz Zagreba, Jablanska ulica 5, OIB: 11073022234

Datum otvaranja i zaključenja stečaja potrošača: 12. lipnja 2025.
Razdoblje provjere ponašanja potrošača: 1 godina

Prilog: navedeno u izvješću

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA POVJERENIKA

Rješenjem suda poslovni broj: Sp-17/2016-139 od 12. lipnja 2025. određena je provedba diobe prema diobenom popisu, provedena je dioba, zaključen je stečaj potrošača i određeno razdoblje provjere potrošača u trajanju 1 (jedne) godine, te sukladno odredbama Zakona o stečaju potrošača podnosim izvješće kako slijedi.

RANIJI TIJEK POSTUPKA OD 27. ožujka 2019. do 12. lipnja 2025. u tijeku otvorenog stečajnog postupka

U ranijem tijeku postupka tijekom navedenog razdoblja unovčena je sva imovina potrošača, pristupilo se postupku njegovog zaključenja uz raspodjelu novčanih sredstava prikupljenih unovčenjem stečajne mase prema diobnom popisu.

unovčene su nekretnine:

1. zk.č.br. 3039/2655 - kuća BR. 5 A OLOVSKA, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 156 m2 (KUĆA BR. 5 A površine 41 m2, ZGRADA površine 38 m2 i DVORIŠTE površine 77 m2), sve upisano u zk.ul.br. 5386 k.o. GRANEŠINA.
Nekretnina je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 46.500,00 eura.

2. - zk.č.br. 965 - REČKE GORICE U MESARICI, ŠUMA, površine 2771m2 upisano u zk.ul.br. 977 k.o. REKA kod Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici.
Nekretnina je unovčena za iznos 1.725,40 eura (13.000,00 kn)

Povjerenik je podnio završni diobni popis, te je Rješenjem suda poslovni broj: Sp-17/2016-139 od 12. lipnja 2025. određena provedba diobe prema diobenom popisu, zaključen je stečaj potrošača i određeno razdoblje provjere potrošača u trajanju 1 (jedne) godine. Po pravomoćnosti Rješenja suda poslovni broj: Sp-17/2016-139 od 12. lipnja 2025. pristupilo se provedbi diobe prema diobenom popisu.

Obveze potrošača utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, te su utvrđene Rješenjem suda poslovni broj: 68 Sp-17/2016-48 od 19.lipnja 2019.

Tražbine su razvrstane u redove:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	74.435,32 Eur*
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	

*Od prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda, stečajni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., namirio se u iznosu od 41.795,91 eura kao razlučni vjerovnik

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku iznosile su 74.435,32 eura.

Obveze sa osnova razlučnih prava su utvrđene na nekretnini pod točkom 1. namirene su u iznosu od 41.795,91 eura, odnosno razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D se kao razlučni vjerovnik naplatila u iznosu od 41.795,91 eura.

Iznos ukupno isplaćenih sredstava pojedinom vjerovniku:

Povjerenik je nakon zaključenja postupka stečaja potrošača proveo diobu kako je predloženo diobnim popisom, odnosno isplaćeni su sljedeći iznosi vjerovnicima:

PREGLED NAMIRENJA TIJEKOM OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	7.958,91 €
2.	Zagrebački holding d.o.o.	356,39 €
3.	Grad Zagreb	112,72 €
4.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	29,27 €
5.	B2 KAPITAL d.o.o.	5.357,66 €

Isplaćena je nagrada odnosno troškovi povjereniku za unovčenje nekretnina u skladu s Rješenjem suda Poslovni broj: Sp-17/2016-140 od 12. lipnja 2025. u iznosu od 1.844,93 € odnosno u iznosu 46,64 €. Plaćeni su troškovi sudskih vještaka za procjenu nekretnina, te trošak sudjelovanja na e-dražbi, te je podneseno izvješće o provedenoj diobi.

TIJEK POSTUPKA od 12. lipnja.2025. da dana pisanja ovog izvješća, odnosno od dana zaključenja stečaja potrošača, u razdoblju provjere potrošača:

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj i završni račun stečajnoga povjerenika IV. završni (diobni) popis V. prijedlozi stečajnog povjerenika

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija .

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća iznosi: 4.530,13 eura
Račun stečajne mase: HR28 2340 0093 5110 8835 5 otvoren kod PBZ-a.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

PRIHOD:

1.	Prihodi od nezaštićenog dijela mirovine potrošača	4.530,13 €
UKUPNO:		**4.530,13 €**

OČEKIVANI RASHOD:

1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Namirenje stečajnog vjerovnika	1.472,03 €
2.	Zagrebački holding d.o.o.	Namirenje stečajnog vjerovnika	65,92 €
3.	Grad Zagreb	Namirenje stečajnog vjerovnika	20,85 €
4.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	Namirenje stečajnog vjerovnika	5,41 €
5.	B2 KAPITAL d.o.o.	Namirenje stečajnog vjerovnika	990,92 €
6.	Trošak arhiviranja dokumentacije		255,00 €
7.	Bankarski troškovi za provedbu diobe (Visoki troškovi jer na računima stečajne mase potošača nije dozvoljena virmanska isplata, ne postoji Internet bankarstvo, već se naknade obračunavaju kao naknade za gotovinske uplate/isplate)		300,00 €
8.	Nagrada povjereniku za razdoblje provjere ponašanja potrošača		1.400,00 €
9.	Materijalni troškovi poverenika		20,00 €
		UKUPNO:	**4.530,13 €**

Materijalni troškovi povjerenika: Paušalno 20,00 eura – troškovi poštarina, telefonskih razgovora, parkirnih karata i slično.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase.

A. IMOVINA

Pregled imovine

Novčana sredstva pristigla u stečajnu masu:		
R.br.	Osnova	Iznos
1.	Nezaštićeni dio mirovine	4.530,13 eura

U ovom stečaju nad imovinom potrošača, potrošač je početkom razdoblja provjere ponašanja bio u mirovini, te je nezaštićeni dio mirovine isplaćivan na račun stečajne mase tijekom razdoblja provjere potrošača.

Druge promjene imovine u razdoblju:
Nema ih.

Nove okolnosti koje bi mogle utjecati na mogućnost ispunjenja Potrošačevih obveza:
Nema ih.

Drugu unovčivu imovinu potrošač nije stekao.

Pregled neunovčive imovine

Imovina koja se ne unovčava: Udjeli u Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji – 20,5300 udjela

B. OBVEZE

Obveze potrošača utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, te su utvrđene Rješenjem suda poslovni broj: 68 Sp-17/2016-48 od 19.lipnja 2019.

Tražbine su razvrstane u redove:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	74.435,32 Eur*
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	

*Od prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda, stečajni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., namirio se u iznosu od 41.795,91 eura kao razlučni vjerovnik.

Nakon provedene diobe u ranijem tijeku postupka ostale su sljedeće obveze prema vjerovnicima u ukupnom iznosu 18.824,46 eura prema tablici:

PREGLED NAMIRENJA VJEROVNIKA TIJEKOM OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA NAKON PROVEDENE DIOBE

Postotak namirenja vjerovnika II viši isplatni red : 42,32598% po prethodnom diobenom popisu u tijeku otvorenog stečajnog postupka

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine EUR	Iznos namirenja tijekom otvorenog stečajnog postupka	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu	**Ostalo za namiriti nakon provedene diobe tijekom otvorenog stečajnog postupka**
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Prijavio tražbinu u iznosu od 60.599,74 EUR, namiren kao razlučni u iznosu od 41.795,91 EUR,nakon namirenja kao razlučni ostao iznos tražbine od 18.803,83 €*	2. viši	18.803,83 €*	7.958,91 €	42,32598%	**10.844,93 €**

2.	Zagrebački holding d.o.o.	2. viši	842,02 €	356,39 €	42,32598%	**485,63 €**
3.	Grad Zagreb	2. viši	266,33 €	112,72 €	42,32598%	**153,60 €**
4.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	2. viši	69,15 €	29,27 €	42,32598%	**39,88 €**
5.	B2 KAPITAL d.o.o.	2. viši	12.658, 08 €	5.357,66 €	42,32598%	**7.300,43 €**

Obveze sa osnova troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase

Sa osnova obveza troškova postupka potrebno je utvrditi nagradu povjereniku za proteklo razdoblje provjere ponašanja potrošača i sa osnova unovčenja stečajne mase.
Nagrada sa osnova razdoblja provjere ponašanja stečajnom povjereniku
Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćana nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača(NN 13/16, 9/19) Članak 8.
Nagrada sa osnova razdoblja provjere ponašanja potrošača od 265,45 € do 2.654,46 € (od 2.000,00 do 20.0000,00 kuna) za svaku godinu bruto iznosi.

Stečaj nad imovinom potrošača je otvoren i zaključen dana 12. lipnja 2025.

Predlaže se nagrada povjereniku za razdoblja provjere ponašanja:

Za razdoblje provjere ponašanja:

- od 12. lipnja 2025. do 13. lipnja 2026. predlaže se nagrada povjereniku u bruto iznosu od 1.400,00 eura na teret stečajne mase

  Predlaže se sudu u rješenju o nagradi navesti dospijeće tražbine.

  Broj računa povjerenika za isplatu nagrade je IBAN: HR48 2402 0063 1032 6235 2 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Tablica: Ostale obveze stečajne mase:

1.	Trošak arhiviranja dokumentacije		255,00 €
2.	Bankarski troškovi za provedbu diobe (Visoki troškovi jer na računima stečajne mase potošača nije dozvoljena virmanska isplata, ne postoji Internet bankarstvo, već se naknade obračunavaju kao naknade za gotovinske uplate/isplate)		300,00 €
3.	Nagrada povjereniku za razdoblje provjere ponašanja potrošača		1.400,00 €
4.	Materijalni troškovi poverenika		20,00 €
		UKUPNO:	**1.975,00 €**

Sudski postupci

Nema sudskih postupka.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA

U ovom stečajnom postupku stečaj nad imovinom potrošača je otvoren dana 12. lipnja 2025. godine, potrošač je u mirovini.

Potrošač je surađivao sa povjerenikom i redovito izvješćivao povjerenika o svom imovnom stanju.

Povjerenik je po preuzimanju dužnosti pri Naslovnom sudu:

1. Izvršen je uvid u spis predmeta broj gornji
2. Na sudu je dana izjava o prihvaćanju dužnosti povjerenika
3. Financijskoj agenciji (dalje FINA) upućen je upit za dostavu podatka o otvorenim računima potrošača
4. Na temelju podataka zaprimljenih od FINA-e upućeni su zahtjevi bankama za zatvaranje računa
5. Otvoren je poseban transakcijski račun Povjerenika za Potrošača
6. Sastavljen je i potrošaču upućen dopis kojim ga se u bitnom: a. upoznaje sa činjenicom imenovanja povjerenika te su mu dostavljeni kontakt podaci povjerenika (email, broj mobitela):

b. obavještava ga se o zatvaranju postojećih žiro računa

c. dostavljaju mu se podaci o novootvorenom posebnom transakcijskom računu Povjerenika za Potrošača sukladno Zakonu o stečaju potrošača
d. dodatno je informiran je o visini iznosa predviđenog za životne potrebe određenog rješenjem o otvaranju stečaja potrošača
e. obaviješten je o potrebi dostave dodatnih kontakt podataka, kao i o obvezi prijave promjene osobnih i kontakt podataka
f. obaviješten je o obvezi dostave podatka povjereniku o zaposlenju / mirovini, odnosno o promjeni zaposlenja
g. obaviješten je o obvezi dostave podataka o primanjima

7. Obavljeni su telefonski razgovori s potrošačem u kojima su mu pojašnjene pojedine stavke iz predmetnog dopisa
8. Periodički je provjeravano stanje posebnog transakcijskog računa Povjerenika za Potrošača
9. Tijekom razdoblja na koje se izvješće odnosi Povjerenik je bio na raspolaganju Potrošaču za sve upite vezane uz postupak
10. Izradio Završni račun povjerenika
11. Izradio uredan prijedlog namirenja te diobni popis

Povjerenik nije zaprimio prigovore vjerovnika na ponašanje potrošača tijekom razdoblja provjere ponašanja.

Povjerenik iznosi da je potrošač tijekom razdoblja provjere ponašanja surađivao i da je ispunjavao svoje dužnosti te da nije prekršio odredbe Zakona o stečaju potrošača, te je ispunio sve uvjete da se oslobodi svih nepodmirenih obveza, kao poštenog potrošača.

Potrošač je surađivao s povjerenikom javljao se na pozive povjerenika.
Prema saznanju povjerenika potrošač nije stekao drugu unovčivu imovinu.
Potrošač ne stvara dugove .
Povjerenik nije zaprimio prigovore vjerovnika na ponašanje potrošača.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Tražbine vjerovnika:

Obveze potrošača utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, te su utvrđene Rješenjem suda poslovni broj: 68 Sp-17/2016-48 od 19.lipnja 2019.

Tražbine su razvrstane u redove:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	74.435,32 Eur*
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	

*Od prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda, stečajni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., namirio se u iznosu od 41.795,91 eura kao razlučni vjerovnik.

*Nakon provedene diobe tijekom otvorenog stečajnog postupka ostale su sljedeće obveze u ukupnom iznosu 18.824,46 eura:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Isplatni red	Ostalo za namiriti nakon provedene diobe tijekom otvorenog stečajnog postupka
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Prijavio tražbinu u iznosu od 60.599,74 EUR, namiren kao razlučni u iznosu od 41.795,91 EUR	2. viši	10.844,93 €
2.	Zagrebački holding d.o.o.	2. viši	485,63 €
3.	Grad Zagreb	2. viši	153,60 €
4.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	2. viši	39,88 €
5.	B2 KAPITAL d.o.o.	2. viši	7.300,43 €

PRIJEDLOG ZAVRŠNOG DIOBENOG POPISA:

Prijedlog završnog diobenog popisa i namirenje vjerovnika

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Isplatni red	Ostalo za namiriti nakon provedene diobe tijekom otvorenog stečajnog postupka	Iznos namirenja u završnoj diobi	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu u završnoj diobi	Ukupni postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu u provedenoj i završnoj diobi
1.	**PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Prijavio tražbinu u iznosu od 60.599,74 EUR, namiren kao razlučni u iznosu od 41.795,91 EUR**	**2. viši**	**10.844,93 €**	**1.472,03 €**	**7,82836%**	50,15434%
2.	**Zagrebački holding d.o.o.**	**2. viši**	**485,63 €**	**65,92 €**	**7,82836%**	50,15434%
3.	**Grad Zagreb**	**2. viši**	**153,60 €**	**20,85 €**	**7,82836%**	50,15434%
4.	**HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama**	**2. viši**	**39,88 €**	**5,41 €**	**7,82836%**	50,15434%
5.	**B2 KAPITAL d.o.o.**	**2. viši**	**7.300,43 €**	**990,92 €**	**7,82836%**	50,15434%

V PRIJEDLOZI STEČAJNOG POVJERENIKA

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis za završnu diobu, te donošenje slijedećih odluka:

1. Predlaže se sazvati završno ročište na kojem će se raspravljati o završnom računu i završnom izvješću stečajnog povjerenika te eventualno vjerovnici dati prigovor završnom računu povjerenika
2. Predlaže se provedba diobe prema diobenom popisu
3. Prihvaća se završno izvješće stečajnog povjerenika
4. Predlaže se u istom terminu održati ročište svezi članka 74 Zakona o stečaju potrošača te donijeti rješenje o oslobađanju ili uskrati oslobođenja potrošača od preostalih obveza (čl. 74. Zakona o stečaju potrošača NN 100/15, 67/18, 36/22, 69/26)
5. Predlaže se donošenje odluke o nagradi stečajnog povjerenika i materijalnim troškovima povjerenika

Povjerenik

Renato Sabljić

RENATO SABLJIĆ Digitalno potpisao: RENATO SABLJIĆ Datum: 2026.08.01 15:39:46 +02'00'