



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-050/88
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 31.7.2026.

Na broj **St-1041/2025-35**
Stečajna upravitelj
MARKO RAFAJ
Kornatska ulica 1c
Zagreb

Stečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937
vjerovnik II višeg isplatnog reda, zastupan po Slaveni Obuljenu dipl.
iur. službeniku Grada Zagreba (punomoć deponirana kod
Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU-1121/13).
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Stečajni dužnik: **DOMINIKOVIĆ PRODUKT d.o.o.** Sv. Izidora 28, Odra, Zagreb
OIB: 53463980318

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj **St-1041/2025-35**
od **06.07.2026.** otvoren je stečajni postupak nad **DOMINIKOVIĆ PRODUKT d.o.o.**, Sv.
Izidora 28, Odra, Zagreb, OIB: **53463980318**

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog
u Zagrebu dana **06.srpnja 2026.**

Grad Zagreb ima prema stečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu
komunalne naknade u iznosu:

- **9.231,64 EUR glavnice;**
- **kamate** na dužni iznos izračunate od dospijeca svakog pojedinačnog iznosa do dana
otvaranja stečajnog postupka, u iznosu **556,64 EUR**



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-050/88 251-01-41/015-26-2
ezICJ3En3E2EmYTyr8mUZQ
Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu
gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički
zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog
zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na
adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



Dokaz:

1. izvadak iz poslovnih knjiga
2. izračun kamata
3. rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2009-054/2683 od 11.11.2009.

KLASA: UP/I-363-03/2009-054/2683 od 16.06.2016.

KLASA: UP/I-363-03/2009-054/2683 od 16.08.2016.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba i predlažemo da se tražbina, u ukupnom iznosu **9.788,28 EUR** uvrsti u drugi viši ispladni red i namiri iz stečajne mase trgovačkog društva **DOMINIKOVIĆ PRODUKT d.o.o.**, Sv. Izidora 28, Odra, Zagreb, OIB: 53463980318

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Po punomoći
Gradonačelnika
Slaven Obuljen dipl. iur.



Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Šubićeva 38, Klasa: St-1041/2025-35
- Zagrebački holding d.o.o., Sektor upravljanja potraživanjima, Savska cesta 1, Klasa 740-15/26-07/262

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: Marko Rafaj

Adresa: Kornatska ulica 1c, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1041/2025-35

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

Elektronička pošta stecaj.zastupanje@zagreb.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DOMINIKOVIĆ PRODUKT d.o.o.

OIB: 82084000359

Adresa / sjedište

Sv. Izidora 28, Odra, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine 9.788,28 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o ovrsi: KLASA: UP/I-363-03/2009-054/2683 od 11.11.2009., KLASA: UP/I-363-03/2009-054/2683 od 16.06.2016., KLASA: UP/I-363-03/2009-054/2683 od 16.08.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos: glavnica 9.231,64 EUR EUR i kamate 556,64 EUR.

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2009-054/2683 od 16.06.2016.

KLASA:UP/I-363-03/2009-054/2683 od 16.08.2016.

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (EUR)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 31. srpnja 2026.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za mjesnu samoupravu,
 promet, komunalne poslove,
 civilnu zaštitu i sigurnost
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Zagrebački holding d.o.o.
 Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
 Sektor upravljanja potraživanjima

St-1041/2025-35 od 06.07.2026.

Zagreb, 16.07.2026.

DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.

SV. IZIDORA 28

ODRA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun -
 sist.br.obv. 9000006184556
 sist.br.obj. 07314361, SVETOG IZIDORA 28

stanje zaduženja

06.07.2026.

stanje uplata

30.06.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04042024	15.05.2024.	0542683	344,72	0,00	344,72
05052024	15.06.2024.		353,24	0,00	353,24
05052024	kamate		9,17	0,00	9,17
06062024	15.07.2024.		353,24	0,00	353,24
06062024	kamate		8,95	0,00	8,95
07072024	15.08.2024.		353,24	0,00	353,24
07072024	kamate		8,11	0,00	8,11
08082024	15.09.2024.		353,24	0,00	353,24
09092024	15.10.2024.		353,24	0,00	353,24
09092024	kamate		20,56	0,00	20,56
10102024	15.11.2024.		353,24	0,00	353,24
10102024	kamate		9,13	0,00	9,13
11112024	15.12.2024.		353,24	0,00	353,24
12122024	15.01.2025.		353,24	0,00	353,24
01012025	15.02.2025.		353,24	0,00	353,24
02022025	15.03.2025.		353,24	0,00	353,24
03032025	15.04.2025.		353,24	0,00	353,24
04042025	15.05.2025.		353,24	0,00	353,24
05052025	15.06.2025.		353,24	0,00	353,24
06062025	15.07.2025.		353,24	0,00	353,24
07072025	15.08.2025.		353,24	0,00	353,24
08082025	15.09.2025.		353,24	0,00	353,24

09092025	15.10.2025.		353,24	0,00	353,24
10102025	15.11.2025.		353,24	0,00	353,24
11112025	15.12.2025.		353,24	0,00	353,24
12122025	15.01.2026.		353,24	0,00	353,24
01012026	15.02.2026.		353,24	0,00	353,24
02022026	15.03.2026.		353,24	0,00	353,24
03032026	15.04.2026.		353,24	0,00	353,24
04042026	15.05.2026.		353,24	0,00	353,24
05052025	15.06.2026.		353,24	0,00	353,24
kamate po prijavi u stečaj			0,00	556,64	556,64
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			9.231,64	556,64	9.788,28
SVEUKUPNI DUG			9.231,64	556,64	9.788,28

GLAVNICA PO PRIJAVI U STEČAJ

9.231,64 €

KAMATE PO PRIJAVI U STEČAJ

556,64 €

9.788,28 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

Dijana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O. 07314361, RJ. 0542683

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
344,72	04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024		344,72	3,25	3,25	3,25
			01.07-31.12/2024		344,72	12,56	15,81	15,81
			01.01-15.05/2025		344,72	7,84	23,65	23,65
			16.05-30.06/2025		344,72	2,67	26,32	26,32
			01.07-31.12/2025		344,72	8,95	35,27	35,27
			01.01-15.05/2026		344,72	6,57	41,84	41,84
			16.05-30.06/2026		344,72	2,24	44,08	44,08
			01.07-05.07/2026		344,72	0,25	44,33	44,33
353,24	05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024		353,24	1,09	1,09	45,42
			01.07-31.12/2024		353,24	12,87	13,96	58,29
			01.01-15.06/2025		353,24	9,88	23,84	68,17
			16.06-30.06/2025		353,24	0,89	24,73	69,06
			01.07-31.12/2025		353,24	9,17	33,90	78,23
			01.01-15.06/2026		353,24	8,27	42,17	86,50
			16.06-30.06/2026		353,24	0,75	42,92	87,25
			01.07-05.07/2026		353,24	0,26	43,18	87,51
353,24	06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024		353,24	11,83	11,83	99,34
			01.01-30.06/2025		353,24	10,77	22,60	110,11
			01.07-15.07/2025		353,24	0,75	23,35	110,86
			16.07-31.12/2025		353,24	8,42	31,77	119,28
			01.01-30.06/2026		353,24	9,02	40,79	128,30
			01.07-05.07/2026		353,24	0,26	41,05	128,56
			16.08-31.12/2024		353,24	9,66	9,66	138,22
			01.01-30.06/2025		353,24	10,77	20,43	148,99
353,24	07072024	15.08.2024	01.07-15.08/2025		353,24	2,29	22,72	151,28
			16.08-31.12/2025		353,24	6,88	29,60	158,16
			01.01-30.06/2026		353,24	9,02	38,62	167,18
			01.07-05.07/2026		353,24	0,26	38,88	167,44
			16.09-31.12/2024		353,24	7,49	7,49	174,93
			01.01-30.06/2025		353,24	10,77	18,26	185,70
			01.07-15.09/2025		353,24	3,84	22,10	189,54
			16.09-31.12/2025		353,24	5,33	27,43	194,87
353,24	08082024	15.09.2024	01.01-30.06/2026		353,24	9,02	36,45	203,89
			01.07-05.07/2026		353,24	0,26	36,71	204,15
			16.10-31.12/2024		353,24	5,39	5,39	209,54
			01.01-30.06/2025		353,24	10,77	16,16	220,31
			01.07-15.10/2025		353,24	5,33	21,49	225,64
			16.10-31.12/2025		353,24	3,84	25,33	229,48

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O. 07314361, RJ. 0542683

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
353,24	10102024	15.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	34,35	238,50
			01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	34,61	238,76
			16.11-31.12/2024	7.25	46	353,24	3,22	3,22	241,98
			01.01-30.06/2025	6.15	181	353,24	10,77	13,99	252,75
			01.07-15.11/2025	5.15	138	353,24	6,88	20,87	259,63
			16.11-31.12/2025	5.15	46	353,24	2,29	23,16	261,92
353,24	11112024	15.12.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	32,18	270,94
			01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	32,44	271,20
			16.12-31.12/2024	7.25	16	353,24	1,12	1,12	272,32
			01.01-30.06/2025	6.15	181	353,24	10,77	11,89	283,09
			01.07-15.12/2025	5.15	168	353,24	8,37	20,26	291,46
			16.12-31.12/2025	5.15	16	353,24	0,80	21,06	292,26
353,24	12122024	15.01.2025	01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	30,08	301,28
			01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	30,34	301,54
			16.01-30.06/2025	6.15	166	353,24	9,88	9,88	311,42
			01.07-31.12/2025	5.15	184	353,24	9,17	19,05	320,59
			01.01-15.01/2026	5.15	15	353,24	0,75	19,80	321,34
			16.01-30.06/2026	5.15	166	353,24	8,27	28,07	329,61
353,24	01012025	15.02.2025	01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	28,33	329,87
			16.02-30.06/2025	6.15	135	353,24	8,04	8,04	337,91
			01.07-31.12/2025	5.15	184	353,24	9,17	17,21	347,08
			01.01-15.02/2026	5.15	46	353,24	2,29	19,50	349,37
			16.02-30.06/2026	5.15	135	353,24	6,73	26,23	356,10
			01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	26,49	356,36
353,24	02022025	15.03.2025	16.03-30.06/2025	6.15	107	353,24	6,37	6,37	362,73
			01.07-31.12/2025	5.15	184	353,24	9,17	15,54	371,90
			01.01-15.03/2026	5.15	74	353,24	3,69	19,23	375,59
			16.03-30.06/2026	5.15	107	353,24	5,33	24,56	380,92
			01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	24,82	381,18
			16.04-30.06/2025	6.15	76	353,24	4,52	4,52	385,70
353,24	03032025	15.04.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	353,24	9,17	13,69	394,87
			01.01-15.04/2026	5.15	105	353,24	5,23	18,92	400,10
			16.04-30.06/2026	5.15	76	353,24	3,79	22,71	403,89
			01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	22,97	404,15
			16.05-30.06/2025	6.15	46	353,24	2,74	2,74	406,89
			01.07-31.12/2025	5.15	184	353,24	9,17	11,91	416,06
353,24	04042025	15.05.2025	01.01-15.05/2026	5.15	135	353,24	6,73	18,64	422,79
			16.05-30.06/2026	5.15	46	353,24	2,29	20,93	425,08

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	21,19	425,34
353,24	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	353,24	0,89	426,23
		01.07-31.12/2025	5.15	184	353,24	9,17	10,06	435,40
		01.01-15.06/2026	5.15	166	353,24	8,27	18,33	443,67
		16.06-30.06/2026	5.15	15	353,24	0,75	19,08	444,42
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	19,34	444,68
353,24	06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	353,24	8,42	453,10
		01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	17,44	462,12
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	17,70	462,38
353,24	07072025	15.08.2025	16.08-31.12/2025	5.15	138	353,24	6,88	469,26
		01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	15,90	478,28
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	16,16	478,54
353,24	08082025	15.09.2025	16.09-31.12/2025	5.15	107	353,24	5,33	483,87
		01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	14,35	492,89
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	14,61	493,15
353,24	09092025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	353,24	3,84	496,99
		01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	12,86	506,01
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	13,12	506,27
353,24	10102025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	353,24	2,29	508,56
		01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	11,31	517,58
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	11,57	517,84
353,24	11112025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	353,24	0,80	518,64
		01.01-30.06/2026	5.15	181	353,24	9,02	9,82	527,66
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	10,08	527,92
353,24	12122025	15.01.2026	16.01-30.06/2026	5.15	166	353,24	8,27	536,19
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	8,53	536,45
353,24	01012026	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	353,24	6,73	543,18
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	6,99	543,44
353,24	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	353,24	5,33	548,77
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	5,59	549,03
353,24	03032026	15.04.2026	16.04-30.06/2026	5.15	76	353,24	3,79	552,82
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	4,05	553,08
353,24	04042026	15.05.2026	16.05-30.06/2026	5.15	46	353,24	2,29	555,37
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	2,55	555,63
353,24	05052026	15.06.2026	16.06-30.06/2026	5.15	15	353,24	0,75	556,38



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O. 07314361, RJ. 0542683

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
		01.07-05.07/2026	5.40	5	353,24	0,26	1,01	556,64	
Ukupno duguje:						9.175,72	EUR		
Ukupno obračunato kamate:						556,64	EUR		

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 22.12.2009

U Zagrebu, dana 13-07-2026

PD

Sist.br.obv.: 9000006184556
Sist.br.obj.: 07314361
Šifra područja: 3407019
Šifra ulice obj.: 009229



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1



DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
SVETOG IZIDORA BB
ODRA
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
13-07-2026

U Zagrebu, 13-07-2026

Klasa: UP/I-363-03/2009-54/2683
Urbroj: 251-13-01/01-2009-01
Zagreb, 11.11.2009.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst (Narodne novine 26/03-82/04, 110/04, 178/04, 79/09), po službenoj dužnosti donosi

0000007314361

RJEŠENJE

I. DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.

iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, SVETOG IZIDORA BB,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 431,69 m², u ODRI, SVETOG IZIDORA BB,
plaćati 1,57 kuna po m², što iznosi 677,75 kuna mjesečno;
 - građevinsko zemljište u ODRI, SVETOG IZIDORA BB,
koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 648,31 m² plaćati 0,16 kuna po m², što iznosi 103,73 kuna mjesečno,
- odnosno ukupno 781,48 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan platiti DO 15. DANA U MJESECU ZA PROTEKLI MJESEC
na račun 2360000-1500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA

Ako se iznos komunalne naknade ne uplati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do naplate.

III. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2009.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03 i 22/09), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, SVETOG IZIDORA BB,
vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ODRI, SVETOG IZIDORA BB,
površine 431,69 m² u kojem obavlja djelatnost - METALOPRERADIVAČKA DJELATNOST;

- građevinskog zemljišta u ODRI, SVETOG IZIDORA BB,
koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 648,31 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07),
iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice
ODRA koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI. zoni za koju, prema članku 15.

navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.

Prema članku 18. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 4,00 a za građevinsko zemljište koje služi
u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,45 * 4,00 = 1,57$ kuna,
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 431,69 m² poslovnog prostora, te iznosi 677,75 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem:
 $0,87 * 0,45 * 0,40 = 0,16$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 648,31 m² građevinskog zemljišta
koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 103,73 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznom odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 68/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 62/08).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o.,
Podružnici Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Davor Jelavić, dipl. oec.



P O V R A T N I C A

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
I HRVATSKE VOĐE
HOLDING d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1

3407 019 PD 74 009229 000 / B D O S T A V N I C A 9000006184556 07314361
012119 02

Oznaka otpravka:

KLASA: UP/I-363-03/2009-54/2683
URBROJ: 251-13-01/01-2009-01
KLASA: UP/I-325-06/2009-07/5579
URBROJ: 374-25/251-2-2009-1

DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.

SVETOG IZIDORA

BB

ODRA

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

AR 2683 02 12 2009 1784860 400021/14



(Zagreb)

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA
DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
za proizvodnju, promet i usluge

Potvrđujem da sadržaj otpreme odgovara 14-12-2009 godine primio označeni otpравак.

ZAGREB, ODRA, IŠV. IZIDORA

Telefon: 804-101

Primateelj

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравак, dostava je obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja - osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primak, otpравак je ostavljen u prostoriji - pribijen na vrata prostorije primatelja. (Nepotrebno precrtati)

(prezime i ime osobe)

dana _____ 200 _____ god. u _____ sati:

Razlog odbijanja: _____

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: _____



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Klasa: UP/I-363-03/2009-54/2683
Urbroj: 251-13-01/01-2016-02
Zagreb, 16.06.2016.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____



DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O.
SVETOG IZIDORA 28
ODRA
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000006184556
Sist.br.obj.: 07314361
Šifra područja: 3407019
Šifra ulice obj.: 009229
OIB: 53463980318



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2009-54/2683 urbroj: 251-13-01/01-2009-01 od 11.11.2009. i donosi sljedeće

RJEŠENJE

0000007314361

DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O.
iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, SVETOG IZIDORA 28,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 431,69 m², u ODRI, SVETOG IZIDORA BB, plaćati 1,57 kuna po m², što iznosi 677,75 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u ODRI, SVETOG IZIDORA BB, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 648,31 m² plaćati 0,16 kuna po m², što iznosi 103,73 kuna mjesečno,

odnosno ukupno 781,48 kuna mjesečno.
II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2016. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2016. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).
U postupku je utvrđeno da je DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O.
iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, SVETOG IZIDORA 28,

vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ODRI, SVETOG IZIDORA BB, površine 431,69 m² u kojem obavlja djelatnost - METALOPRERAĐIVAČKA DJELATNOST;

- građevinskog zemljišta u ODRI, SVETOG IZIDORA BB, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 648,31 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice ODRA koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.

Prema članku 18. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 4,00 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,45 * 4,00 = 1,57 kuna.

a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 431,69 m² poslovnog prostora, te iznosi 677,75 kuna.
Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,45 * 0,40 = 0,16 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 648,31 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 103,73 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

ena u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

POVRAT.

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA



3407 PD 74 009229 000 BB 096336 01 900006184556 07314361
Oznaka otpravka:
KLASA: UP/1-363-03/2009-54/2683
URBROJ: 251-13-01/01-2016-02
KLASA: UP/1-325-08/2016-08/26300
URBROJ: 374-25/251-2-2016-1
SVETOG IZIDORA 28
Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
SV. IZIDORA 28

Potvrđujem da sam danas 06.10.2016. godine primio (datum ispisati slovima) otpremnicu za otpremak-e.

Primateći:
1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE
ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, dostava je
obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

Dostavljač:
2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba
zaposlena kod primatelja ODJELA primak, otpremak je ostavljen u poštanskom
sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu
(nepotrebno precrtati)
dana 20. godine u sati.
Razlog odbijanja:
Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Klasa: UP/I-363-03/2009-54/2683
Urbroj: 251-13-01/01-2016-03
Zagreb, 16.08.2016.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 19.10.2016

U Zagrebu, dana



Sist.br.obv.: 9000006184556
Sist.br.obj.: 07314361
Šifra područja: 3407019
Šifra ulice obj.: 009229
OIB: 53463980318



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2009-54/2683 urbroj: 251-13-01/01-2016-02 od 16.06.2016. i donosi sljedeće

RJEŠENJE

0000007314361

DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O.
IZ 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, SVETOG IZIDORA 28,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 1.493,49 m², u ODRI, SVETOG IZIDORA 28, plaćati 1,57 kuna po m², što iznosi 2.344,78 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u ODRI, SVETOG IZIDORA 28, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 2.021,00 m² plaćati 0,16 kuna po m², što iznosi 323,36 kuna mjesečno,

odnosno ukupno 2.668,14 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.07.2016. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.07.2016. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnosti utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, SVETOG IZIDORA 28, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ODRI, SVETOG IZIDORA 28, površine 1.493,49 m² u kojem obavlja djelatnost - METALOPRERAĐIVAČKA DJELATNOST;

- građevinskog zemljišta u ODRI, SVETOG IZIDORA 28, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 2.021,00 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnosti.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice ODRA koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.

Prema članku 18. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 4,00 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,45 * 4,00 = 1,57$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 1.493,49 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.344,78 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,45 * 0,40 = 0,16$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 2.021,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 323,36 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Pošta: a u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

P O V R A T N I C A

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P. P. 344
putem Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1
D O S T A V N I C A

3407 PD 74 009229 028 002405 02
Oznaka opravka: 9000006184556 07314361

KLASA: UP/I-363-03/2009-54/2683
URBROJ: 251-13-01/01-2016-03
KLASA: UP/I-325-08/2016-08/29758
URBROJ: 374-25/251-2-2016-1

Naziv odpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O.

SVE TOG IZIDORA 28

ODRA
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB



Potvrđujem da sam primio: **PRODUKT d.o.o.**
ODRA, SV. IZIDORA 28

(datum ispisat slovnima)

20. godine primio dostavu odpravke.

Primateelj: **ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28**

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE
ZATECENA na mjestu gdje treba dostaviti odpravak, dostava je
obavljena predajom odpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

Dostavljač:

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba
zaposlena kod primatelja ODRA prilikom otpisa, otpisak je ostavljen u poštanskom
sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.
(nepotrebno precrtati)

(ime i prezime osobe)

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

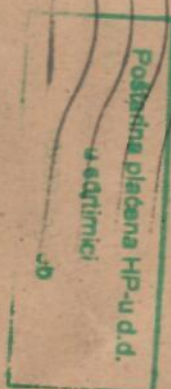
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radica 1
KLASA: 701-01/26-050/88
UR. BROJ: 251-01-41/015-26-2



AR

1/20

19530



MARKO RAFAJ
ZAGREB
KORNATSKA ULICA 1C
10163 ZAGREB
HRVATSKA