

PETEK TOURS - PUTNIČKA AGENCIJA d.o.o.

OIB: 78345429095

Vukovarska ulica 1

Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2

10000 Zagreb

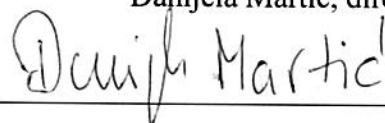
**POPIS NEKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike**

RB	NAZIV NEKRETNINE	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	HOTEL,POMOĆNA ZGRADA, BAZEN, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU,BAZEN HOTEL POMOĆNA ZGRADA BAZEN BAZEN ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	497/1	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD	312347, IVANIĆ GRAD	2793

Ivanić-Grad, 21.11.2022.

PETEK TOURS - PUTNIČKA AGENCIJA d.o.o.

Danijela Martić, direktor



PETEK TOURS - PUTNIČKA
2 AGENCIJA d.o.o.
Ivanić-Grad, Vukovarska 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 08.11.2022. 07:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 2793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10213/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	497/1	HOTEL,POMOĆNA ZGRADA, BAZEN, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU,BAZEN HOTEL POMOĆNA ZGRADA BAZEN BAZEN ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			12266 1066 84 211 21 10884	
		UKUPNO:			12266	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-623/12	
2.1	Temeljem čl.268a st.1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09, 55/11 i 90/11) zabilježu se da je za građevine upisane na čkbr. 497/1 priložena potvrde glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad od 03.03.2008., Klasa:361-03/08-03/119 Urbroj: 238-1-18-04-08-04, izmjene i dopune potvrde glavnog projekta od 15.02.2012, Klasa: 361-03/12-03/02 Urbroj:238/1-18-04/1-12-08, uporabne dozvole izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad od 07.03.2012, Klasa: UP/I-361-05/12-01/05 Ur.broj: 238/1-18-04/1-12-24.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PETEK TOURS - PUTNIČKA AGENCIJA, OIB: 78345429095, VUKOVARSKA ULICA 1, 10310 IVANIĆ-GRAD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	<p>Primljeno: 22. prosinca 2003. Z. 1960/03</p> <p>Na temelju ugovora od 1.10.2003. god. broj OV-7303/03 i aneksa ugovora od 15.3.2004. god. broj OV-2002/04, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10(20) kV dalekovoda KLoštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10(20) 0,4kV "Ivanić-ECP" s nn izlazima u A za korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB</p>		
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2012. broj Z-1634/12</p> <p>Na temelju prijedloga predlagatelja, Ugovora o osnivanju prava služnosti br. 50308583 od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12 koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z.1225/12, Tabularne izjave od 20.09.2012., br.OV.10328/12 i OV-10329/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić i Žutica - Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel, na čkbr. 497/1, kako je to prikazano skicama na kopiji katastarskih planova u A za korist:</p> <p>INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB</p>		
17.			
17.1	<p>Zaprimljeno 24.06.2015.g. pod brojem Z-3707/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-5833/2015, 23.06.2015, uknjižuje se založno pravo u iznosu od: -12.000.000,00 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,00 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom u A za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	12.000.000,00 KN	
19.			
19.1	<p>Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-11644/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-12638/2016 20.12.2016, u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijuna kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,00 postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	7.000.000,00 KN	
20.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-1729/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSINIVANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-1328/2020 20.02.2020, u iznosu 13.000.000,00 EUR (slovima: trinaest milijuna eura) sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,11% godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanje i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	13.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2022.