



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-15794/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jurice Pažanin, OIB: 35629918433, Šibenik, Šibenskih vatrogasaca 20, zastupan po punomoćniku Marinu Mlačiću, odvjetniku u Zagrebu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 11168/1, pašnjak, upisana u Z.U. 994, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ SVETIN POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ FILIP POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ MARE POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ MARIN POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/32
MILOVAC KATE Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/32
MAJIĆ STANA Ž. PETRA
9. Suvlasnički dio: 1/32

PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA

10. Suvlasnički dio: 1/32

KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA

11. Suvlasnički dio: 2/192

MILOVAC KATA Ž. IVANA

12. Suvlasnički dio: 2/192

MAJIĆ STANA Ž. PETRA

13. Suvlasnički dio: 2/192

PEREŽA MARTA Ž. KLONIMIRA

14. Suvlasnički dio: 2/192

KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV

15. Suvlasnički dio: 8/384

MAJIĆ BOŽE POK. JOZE

16. Suvlasnički dio: 8/384

MAJIĆ IVAN POK. JOZE

17. Suvlasnički dio: 3/120

ANĐELIĆ JOSIP POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A

18. Suvlasnički dio: 1/120

BANJANIN DENIS, OIB: 43341369232, RUŽICE MIHIĆ 9, 51000 RIJEKA

19. Suvlasnički dio: 24/144

PAŽANIN MIRKO JURIN, OIB: 70128018491

20. Suvlasnički dio: 1/120

ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA

21. Suvlasnički dio: 1/120

KUSTURA ANKICA, OIB: 88078802920, VINKOVAČKA 10, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 8/192

PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE

24. Suvlasnički dio: 3/120

JOSIPOVIĆ NATAŠA

25. Suvlasnički dio: 1/240

MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

26. Suvlasnički dio: 1/480

POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

27. Suvlasnički dio: 1/480

MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ – ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Jurica Pažanin, OIB: 35629918433, Šibenik, Šibenskih vatrogasaca 20, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: _____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 11146, šuma, upisana u Z.U. 6464, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u

trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE, ML.
2. Suvlasnički dio: 1/12
ANDJELIĆ MARA POK. MATE, ML.
3. Suvlasnički dio: 8/360
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 3/360
ANDJELIĆ NEDILJKA POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 1/96
MAJIĆ STANE Ž. PETRA
6. Suvlasnički dio: 1/96
PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA
7. Suvlasnički dio: 1/96
KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA
8. Suvlasnički dio: 1/192
MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL.
9. Suvlasnički dio: 1/192
MILOVAC KAJA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 8/144
PAŽANIN JURE POK. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 4/144
PAŽANIN JURE POK. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 75/300
ANĐELIĆ MARE UD. FILIPA
13. Suvlasnički dio: 3/300
ANĐELIĆ JERKO POK. FILIPA
14. Suvlasnički dio: 3/300
ANĐELIĆ NEDELJKO POK. FILIPA
15. Suvlasnički dio: 3/300
ANĐELIĆ JOSIP POK. FILIPA
16. Suvlasnički dio: 15/300
PAŽANIN TADE Ž. FILIPA
17. Suvlasnički dio: 15/300
MARUŠIĆ MARE Ž. PETRA
18. Suvlasnički dio: 5/300
ANĐELIĆ IVAN-MARIN POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 5/300
ANĐELIĆ MATE POK. NIKOLE
20. Suvlasnički dio: 5/300
ANĐELIĆ NEDELJKA POK. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 2/576
MAJIĆ STANA Ž. PETRA
22. Suvlasnički dio: 2/576

PEREŽA MARTA Ž. ZVONIMIRA

23. Suvlasnički dio: 2/576

KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV

24. Suvlasnički dio: 1/144

MAJIĆ BOŽO POK. JOZE

25. Suvlasnički dio: 1/144

MAJIĆ IVAN POK. JOZE

26. Suvlasnički dio: 3/450

ANĐELIĆ JOSIP POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A

27. Suvlasnički dio: 1/450

ANĐELIĆ GROZDANA KĆI TONKA, MAL., RIJEKA, LJUBLJANSKA 15

28. Suvlasnički dio: 1/576

MILOVAC ANE POK. IVANA

29. Suvlasnički dio: 1/576

MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL.

30. Suvlasnički dio: 60/1800

ANĐELIĆ JOZO POK. MARINA

31. Suvlasnički dio: 15/1800

ANĐELIĆ NEDILJKA Ž. JOZE

32. Suvlasnički dio: 15/1800

MARUŠIĆ ANTE, OIB: 73715005894, VINIŠĆE, OGRADICA 4

33. Suvlasnički dio: 1/450

ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA

34. Suvlasnički dio: 1/450

ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA

36. Suvlasnički dio: 3/360

UGRINA JAKOV , SPLIT, BABINA BR. 14

37. Suvlasnički dio: 3/450

JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE

38. Suvlasnički dio: 8/576

PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE

39. Suvlasnički dio: 29/1800

ANĐELIĆ MARA UD. SVETINA, OIB: 38383378552, VINIŠĆE, PUT GAJICE 15

41. Suvlasnički dio: 1/12

PAŽANIN JURE POK. FILIPA

42. Suvlasnički dio: 5/144

PAŽANIN JURE POK. FILIPA

43. Suvlasnički dio: 7/144

PAŽANIN MIRKO SIN JURE, JMBG: 1809952383601

44. Suvlasnički dio: 29/3600

ANĐELIĆ MARIO, OIB: 65604867719, PAPANDOPULOVA 3, 21000 SPLIT

45. Suvlasnički dio: 29/3600

PRIMIĆ INES, OIB: 22847890840, ŠARIJEVIĆI 10, DUNAVE 20215 GRUDA

46. Suvlasnički dio: 1/900

MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

47. Suvlasnički dio: 1/1800

POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

48. Suvlasnički dio: 1/1800

MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ – ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Jurica Pažanin, OIB: 35629918433, Šibenik, Šibenskih vatrogasaca 20, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-15794/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-15749/2026 od 15. svibnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-15749/2026 od 26. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 9. travnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 11168/1, pašnjak, upisana u Z.U. 994 i kat.čest. 11146, šuma, upisana u Z.U. 6464, obe K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koju je stekao temeljem ugovora o darovanju koji je sklopio s svojim ocem Mirkom Pažaninom, a on na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim ocem Jurom Pažaninom pok. Filipa i Lucom Pažanin ž. Filipa, a predmetna nekretnina je u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika više od 40 godina, te ih nitko u tome nije smetao.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz posjedovnog lista br.: 4018 K.O. Vinišće, Izvod iz posjedovnog lista br.: 275 K.O. Vinišće, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Jure Pažanina pok. Filipa i Luce Pažanin ž. Jure, kao primatelja uzdržavanja i Mirka Pažanina, kao davatelja uzdržavanja, potvrđen po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. IR-72/93, od 12. srpnja 1993., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. Z-302/56, Ugovor o darovanju između Pažanin Mirka kao darovatelja i Pažanin Jurice kao daroprimca, od 11. travnja 2013., ovjeren po javnom

bilježniku Željani Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-1565/13, od 18. travnja 2013., Ugovor o darovanju između Pažanin Mirka kao darovatelja i Pažanin Jurice kao daroprimca, od 11. veljače 2026., ovjeren po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-2031/2026, od 27. veljače 2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-15794/2026 dana 15. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 13. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi su maslinik i dio zarastao u borovinu, a u odgovaraju službenim katastarskim podacima za cijelo, te su omeđene starim suhozidima. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Anđelko Pažanin pok. Marina i Mladen Kustura pok. Stipana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 26. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese

u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Marin Mlačić, Ulica Lea Müllera 66, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Andjelić Josip pok. Filipa, e-oglasna ploča
3. Andjelić Svetin pok. Filipa, e-oglasna ploča
4. Andjelić Antica pok. Mate, e-oglasna ploča
5. Andjelić Filip pok. Mate, e-oglasna ploča
6. Andjelić Mare pok. Mate, e-oglasna ploča
7. Andjelić Marin pok. Mate, e-oglasna ploča
8. Milovac Kate ž. Ivana, e-oglasna ploča
9. Majić Stana ž. Petra, e-oglasna ploča
10. Pereža Manda ž. Zvonimira, e-oglasna ploča
11. Kostović Filip pok. Svetina, e-oglasna ploča
12. Milovac Kata ž. Ivana, e-oglasna ploča
13. Pereža Marta ž. Klonimira, e-oglasna ploča
14. Kostović Filip Svetinov, e-oglasna ploča
15. Majić Bože pok. Joze, e-oglasna ploča
16. Majić Ivan pok. Joze, e-oglasna ploča
17. Anđelić Neda pok. Filipa, e-oglasna ploča
18. Pažanin Mara ud. Bože, Vinišće, e-oglasna ploča
19. Josipović Nataša, e-oglasna ploča
20. Andjelić Luce ud. Mate rođ. Pažanin, e-oglasna ploča
21. Pažanin Tade ud. Filipa rođ. Anđelić, e-oglasna ploča
22. Andjelić Antica pok. Mate, ml., e-oglasna ploča
23. Andjelić Mara pok. Mate, ml., e-oglasna ploča
24. Andjelić Nediljka pok. Filipa, e-oglasna ploča
25. Milovac Franjo pok. Joze, mal., e-oglasna ploča
26. Milovac Kaja pok. Ivana, e-oglasna ploča
27. Pažanin Jure pok. Filipa, e-oglasna ploča
28. Anđelić Mare ud. Filipa, e-oglasna ploča
29. Anđelić Jerko pok. Filipa, e-oglasna ploča
30. Anđelić Nedeljko pok. Filipa, e-oglasna ploča
31. Anđelić Josip pok. Filipa, e-oglasna ploča
32. Pažanin Tade ž. Filipa, e-oglasna ploča
33. Marušić Mare ž. Petra, e-oglasna ploča
34. Anđelić Ivan-Marin pok. Nikole, e-oglasna ploča
35. Anđelić Mate pok. Nikole, e-oglasna ploča
36. Anđelić Nedeljka pok. Nikole, e-oglasna ploča
37. Pereža Marta ž. Zvonimira, e-oglasna ploča
38. Kostović Filip Svetinov, e-oglasna ploča
39. Milovac Ane pok. Ivana, e-oglasna ploča

40. Anđelić Jozo pok. Marina, e-oglasna ploča
41. Anđelić Nediljka ž. Joze, e-oglasna ploča
42. Anđelić Ivan pok. Filipa, e-oglasna ploča
43. Josipović Nataša iz Rijeke, e-oglasna ploča
44. Pažanin Jure pok. Filipa, e-oglasna ploča
45. Pažanin Mirko sin Jure, e-oglasna ploča
46. Anđelić Mare ud. Filipa, e-oglasna ploča
47. Pažanin Tade ud. Filipa rođ. Anđelić, e-oglasna ploča
48. Anđelić Josip, Aleksandra Mamića 7/A, 51000 Rijeka, Hrvatska
49. Banjanin Denis, Ružice Mihić 9, 51000 Rijeka, Hrvatska
50. Pažanin Mirko, Kupinica 11, 21226 Vinišće, Hrvatska
51. Kustura Ankica, Vinkovačka 10, 21000 Split, Hrvatska
52. Medakov Nela, Bujska ulica - Via Buie 8, Bale, 52211 Bale (Valle), Hrvatska
53. Popović Filip, Uska ulica - Vicolo stretto 1, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), Hrvatska
54. Medakov Radiovj, Porečka ulica - Via Parenzo 14, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), Hrvatska
55. Anđelić Grozdana, Ljubljanska cesta 15, 51000 Rijeka, Hrvatska
56. Marušić Ante, Ogradica 4, 21226 Vinišće, Hrvatska
57. Anđelić Mara, Put Gajic 15, 21226 Vinišće, Hrvatska
58. Anđelić Mario, Papandopulova 3, 21000 Split, Hrvatska
59. Primić Ines, Šarijevići 10, Dunave, 20215 Gruda, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 13:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z189291121da09c86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-