



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1102/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Marija Jaramaz, OIB: 33238952909, Šibenska 3, 21000 Split, ad/2 Gojko Jaramaz, OIB: 71021960737, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, Gordana Jaramaz, OIB: 14070376079, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, zastupan po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-855/2025, UPP/OS-328/2025 od 11. lipnja 2025. iza smrti Đorđa Jaramaza p. Sime, ugovora o doživotnom uzdržavanju sastavljenog u obliku isprave kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OU-34/2019 od 10. lipnja 2019., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/182, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 8. siječnja 2026., prijepisa posjedovnog lista 109 K.O. Vrbnik, dosudnice Kotarskog suda u Kninu br. O-105/42 od 25. veljače 1949. iza smrti Nikole Jaramaza p. Sime, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-78/69 od 5. ožujka 1959. iza smrti Sime Jaramaza p. Nikole, ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7885/2025 od 19. prosinca 2025., izjave Gojka Jaramaza ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1439/2026 od 13. ožujka 2026. te raspravnog zapisnika br. Z-1102/2026 od 29. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 7454, 7888, 8129, 8309 i 8980 katastarske općine Vrbnik tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 7454 katastarske općine Vrbnik

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 2730/4 Vučićeva bašča, oranica površine 547 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 547 m<sup>2</sup>

na imenu predlagatelja:

Gojko Jaramaz, OIB: 71021960737, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

Gordana Jaramaz, OIB: 14070376079, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/4 Jeramaz Boško P. Milana, Vrbnik 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Jeramaz Kata Ud. Milana, Vrbnik

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-776/70 od 16.12.1970. na suvlasničkom dijelu: 1 uknjiženog prava doživotnog plodouživanja za korist: Jaramaz Anica ud. Save, Vrbnik;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 7888 katastarske općine Vrbnik

- besteretni otpis:

- kat. čest. \*193/2 kuća i dvorište površine 364 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 364 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2606/1 oranica površine 110 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 110 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Marija Jaramaz, OIB: 33238952909, Šibenska 3, 21000 Split, za cijelo,

- besteretni otpis:

- kat. čest. 2493/37 Livadica, pašnjak površine 106 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 106 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Gojko Jaramaz, OIB: 71021960737, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

Gordana Jaramaz, OIB: 14070376079, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/24 Jaramaz Nikola Pok. Stevana, Vrbnik, 2. Suvlasnički Dio: 5/24 Jaramaz Mijo Pok. Stevana, Vrbnik, 3. Suvlasnički Dio: 5/24 Jaramaz Simo Pok. Stevana, Vrbnik, 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Jaramaz Simo Pok. Stevana, Vrbnik, 5. Suvlasnički Dio: 1/24 Jaramaz Nikola Pok. Stevana, Vrbnik, 6. Suvlasnički Dio: 1/24 Jaramaz Mijo Pok. Stevana, Vrbnik, 7. Suvlasnički Dio: 1/16 Jaramaz Slavko Pok. Ilije, 9. Suvlasnički Dio: 1/16 Jaramaz Stevo Pok. Ilije, 10. Suvlasnički Dio: 1/48 Jaramaz Slavko Pok. Ilije, 12. Suvlasnički Dio: 1/48 Jaramaz Stevo Pok. Ilije, 13. Suvlasnički Dio: 4/48 Amanović Marija Pok. Nikole, Oib: 61768046541, Zemun, Prvomajska Br. 19/16, R. Srbija te u teretovnici C pod br. Z-522/03 od 4.7.2003. na suvlasničkom dijelu: 7, 10 zabilježene tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 8129 katastarske općine Vrbnik

- besteretni otpis:

- kat. čest. \*193/1 kuća i dvorište površine 240 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 240 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2606/2 oranica površine 109 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 109 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Marija Jaramaz, OIB: 33238952909, Šibenska 3, 21000 Split, za cijelo,

- besteretni otpis:

- kat. čest. 2493/3 pašnjak površine 59 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 59 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Gojko Jaramaz, OIB: 71021960737, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

Gordana Jaramaz, OIB: 14070376079, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/4 Jeramaz Boško P. Milana, Vrbnik, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Jeramaz Kata Ud. Milana, Vrbnik te je u teretovnici C pod br. Z-776/70 od 16.12.1970. na suvlasničkom dijelu: 1 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Jaramaz Anica ud. Save, Vrbnik;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 8309 katastarske općine Vrbnik

- otpis kat. čest. 2607 Kod kuće, oranica površine 100 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 249 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 349 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Gojko Jaramaz, OIB: 71021960737, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

Gordana Jaramaz, OIB: 14070376079, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Kesić Marko Pok. Jete, Golubić, 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Kesić Drago Pok. Jete, Golubić, 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Kesić Ilija Pok. Jete, Golubić, 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Kesić Milica Pok. Jete, Golubić, 5. Suvlasnički Dio: 2/12 Jaramaz Simeuna Ud. Ilije, 7. Suvlasnički Dio: 1/12 Jaramaz Mirko Pok. Ilije, 8. Suvlasnički Dio: 1/12 Jaramaz Dušanka Unuka Pok. Ilije, 9. Suvlasnički Dio: 1/12 Bursać Bosiljka Pok. Petra, 8. Dalmatinske Brigade 42, Šibenik, 10. Suvlasnički Dio: 1/12 Jaramaz Ilija Pok. Petra, B.Jovanović 30, Pančevo, R.Srbija;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 8980 katastarske općine Vrbnik

- besteretni otpis kat. čest. 2493/25 Bašča, oranica površine 175 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 175 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Gojko Jaramaz, OIB: 71021960737, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

Gordana Jaramaz, OIB: 14070376079, Jaramazi 5, Vrbnik, 22320 Knin, za ½,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Jeramaz Simo Pok. Špire, Vrbnik, 3. Suvlasnički Dio: 3/12 Jeramaz Boško Pok. Milana, Vrbnik, 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Jeramaz Kata Ud. Milana, Vrbnik, 5. Suvlasnički Dio: 1/6 Jaramaz Gojko, Oib: 71021960737, Jaramazi 5, Vrbnik 22300 Knin, 6. Suvlasnički Dio: 1/6 Jaramaz Gordana, Oib: 14070376079, Jaramazi 5, Vrbnik 22300 Knin te u teretovnici C pod br. Z-776/70 od 16.12.1970. na suvlasničkom dijelu: 3 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Jaramaz Anica ud. Save, Vrbnik.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7454, 7888, 8129, 8309 i 8980 katastarske općine Vrbnik u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Predlagatelji Marija Jaramaz, Gojko Jaramaz i Gordana Jaramaz su ovom sudu 19. siječnja 2026., po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. \*193/2, 2606/1, \*193/1, 2606/2, 2493/37, 2493/3, 2607, 2730/4 i 2493/25 K.O. Vrbnik, navodeći da je Marija Jaramaz vlasnica i posjednica kat. čest. \*193/2, 2606/1, \*193/1, 2606/2 K.O. Vrbnik, a da su Gojko Jaramaz i Gordana Jaramaz vlasnici i posjednici 2493/37, 2493/3, 2607, 2730/4 i 2493/25 K.O. Vrbnik, da su Gojko Jaramaz i Gordana Jaramaz darovali Mariji Jaramaz nekretnine, da je Gojko Jaramaz iste stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju po smrti oca Đorđa Jaramaza kao i nasljeđivanjem iza smrti istoga.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1102/2026 od 11. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 22. ožujka 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-855/2025, UPP/OS-328/2025 od 11. lipnja 2025. iza smrti Đorđa Jaramaza p. Sime, ugovor o doživotnom uzdržavanju sastavljen u obliku isprave kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OU-34/2019 od 10. lipnja 2019., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/182, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 8. siječnja 2026., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 264 K.O. Vrbnik, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 544 K.O. Vrbnik, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 555 K.O. Vrbnik, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 672 K.O. Vrbnik, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 692 K.O. Vrbnik, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1290 K.O. Vrbnik, prijepis posjedovnog lista 109 K.O. Vrbnik-neslužbena kopija, izvod iz katastarskog operata, dosudnica Kotarskog suda u Kninu br. O-105/42 od 25. veljače 1949. iza smrti Nikole Jaramaza p. Sime, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-78/69 od 5. ožujka 1959. iza smrti Sime Jaramaza p. Nikole, ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7885/2025 od 19. prosinca 2025., izvadak iz BZP-a Z.U. 7888 K.O. Vrbnik, izvadak iz BZP-a Z.U. 7454 K.O. Vrbnik, izvadak iz BZP-a Z.U. 8129 K.O. Vrbnik, izvadak iz BZP-a Z.U. 8309 K.O. Vrbnik, izvadak iz BZP-a Z.U. 8980 K.O. Vrbnik, preslika osobne iskaznice Gojka Jaramaza br. 119024042 izdana od PP Knin, preslika osobne iskaznice Gordane Jaramaz br. 118178374 izdana od PP Knin, preslika osobne iskaznice Marije Jaramaz br. 117034502 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, izjava

Gojka Jaramaza ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1439/2026 od 13. ožujka 2026. te zapisnik suda s lica mjesta od 29. svibnja 2026.

- 5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 7454, 7888, 8129 i 8309 K.O. Vrbnik proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2493/25 upisani predlagatelji Gojko Jaramaz i Gordana Jaramaz te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.
- 5.2. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 8980 K.O. Vrbnik proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2730/4, \*193/2, 2493/37, 2606/1, \*193/1, 2493/3, 2606/2 i 2607 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.
- 5.3. Iz preslike osobne iskaznice Gojka Jaramaza br. 119024042 izdane od PP Knin, preslike osobne iskaznice Gordane Jaramaz br. 118178374 izdane od PP Knin, preslike osobne iskaznice Marije Jaramaz br. 117034502 izdane od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da su hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. O-855/2025, UPP/OS-328/2025 od 11. lipnja 2025. iza smrti Đorđa Jaramaza p. Sime proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Gojko Jaramaz.
- 5.5. Iz ugovora o doživotnom uzdržavanju sastavljenog u obliku isprave kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OU-34/2019 od 10. lipnja 2019. proizlazi da je isti sklopljen između Gojka Jaramaza i Gordane Jaramaz, s jedne strane kao davatelja uzdržavanja, te Đorđa Jaramaza, s druge strane kao primatelja uzdržavanja, te da će davateljima uzdržavanja po smrti primatelja uzdržavanja pripasti, između ostalog, nekretnine upisane u posjedovni list 109 K.O. Vrbnik.
- 5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/182, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 8. siječnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 2493/37, \*193/1 i 2606/1 K.O. Vrbnik od 1961. vode kao posjed Sime Jaramaza p. Nikole, da se kat. čest. 2607 K.O. Vrbnik od 1961. vodi kao posjed Sime Jaramaza p. Nikole u posjedovnom listu 109 te kao posjed Dušana Jaramaza p. Ilije u posjedovnom listu 729, a u koji se 2012. temeljem nasljeđivanja upisuju Milan Jaramaz i Branislav Jaramaz, da se kat. čest. 2493/25, 2730/4, \*193/2 i 2606/2 od 1961. vode kao posjed Anice Jaramaz ud. Save.
- 5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 109 K.O. Vrbnik proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 2493/37, kat. čest. \*193/1, kat. čest. 2606/1, dijela kat. čest. 2607 vodi za cijelo Simo Jaramaz, pravni prednik predlagatelja.

- 5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 101 K.O. Vrbnik proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 2493/25, kat. čest. 2730/4, kat. čest. \*193/2, dijela kat. čest. 2606/2 vodi za cijelo Anica Jaramaz ud. Save, a koja je po navodima svjedoka saslušanih na licu mjesta, pravna prednica predlagatelja.
- 5.9. Iz dosudnice Kotarskog suda u Kninu br. O-105/42 od 25. veljače 1949. iza smrti Nikole Jaramaza p. Sime proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Simo Jaramaz.
- 5.10. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-78/69 od 5. ožujka 1959. iza smrti Sime Jaramaza p. Nikole proizlazi da je istoga, u odnosu na svu imovinu, osim "bašće ispod ulice zv.Lozanka" naslijedio sin Đuro Jaramaz p. Sime.
- 5.11. Iz ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-7885/2025 od 19. prosinca 2025. proizlazi da su Gojko i Gordana Jaramaz darovali svojoj kćeri Mariji Jaramaz, kat. čest. \*193/1, \*193/2, 2606/1 i 2606/2 K.O. Vrbnik, a koje nekretnine su predmet ovog postupka.
- 5.12. Iz izjave Gojka Jaramaza ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1439/2026 od 13. ožujka 2026. proizlazi da isti priznaje supruzi Gordani Jaramaz polovicu vlasništva nekretnina koje su predmet ovog postupka.
- 5.13. Na raspravi za ispravak održanoj 29. svibnja 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. \*193/1, kat. čest. \*193/2, kat. čest. 2606/1, kat. čest. 2606/2, kat. čest. 2493/37, kat. čest. 2493/3 K.O. Vrbnik, da se nalaze jedna do druge u Vrbniku, a položena je sjeverno u odnosu na pristupnu asfaltnu cestu – Ulica Jaramazi, da je s južne i istočne strane od ceste ograđena betonskim zidom, sa sjeverne strane suhozidom, dok sa zapadne strane nije obilježena vidljivim trajnim oznakama, da su na predmetnoj nekretnini sagrađene dvije kuće i pomoćni objekti, da druga pokazana nekretnina odgovara kat. čest. 2730/4 K.O. Vrbnik koja se nalazi preko puta prvo pokazane nekretnine, da je sa svih strana ograđena suhozidom, a u naravi predstavlja pašnjak te da je treća pokazana nekretnina kat. čest. 2493/25 K.O. Vrbnik, da je sa zapadne i južne strane ograđena suhozidom, dok sa sjeverne i zapadne strane nije ograđena vidljivim trajnim oznakama, a u naravi predstavlja vrt.
- 5.13.1. Iz iskaza svjedoka Mare Vujanić proizlazi da živi u kući koja je na oko 300 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da joj je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila od Đorđa Jaramaza koji ih je kupio od Anice Jaramaz, da je u kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini dolazila još kao dijete, da su tada u kući živjeli Đorđe, njegova supruga Marija, te djeca Gojko, Jasminka i Nena i djed Simo, da je Đorđe Jaramaz darovao Gojku i Gordani pokazane nekretnine, a oni da su dio darovali svojoj kćeri Mariji te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljima i njihovim prednicima.
- 5.13.2. Iz iskaza svjedoka Paje Amanovića proizlazi da živi na oko kilometar udaljenosti od pokazanih nekretnina, da mu je iz priča poznato, a što je čuo više puta, da je Đorđe Jaramaz

kupio pokazane nekretnine od Anice Jaramaz, da se Anice ne sjeća jer je davno umrla, ali Đorđa da je poznavao, da mu je osobno poznato da su sada pokazane nekretnine od predlagatelja, da su Gojko i Gordana Jaramaz darovali dio nekretnina kćeri Mariji Jaramaz te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagateljima i njihovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.
7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. \*193/2, 2606/1, \*193/1, 2606/2, 2493/37, 2493/3, 2607, 2730/4 i 2493/25 K.O. Vrbnik te da su dokazali da je Marija Jaramaz stekla kat. čest. \*193/2, 2606/1, \*193/1, 2606/2 K.O. Vrbnik darovanjem od majke i oca Gojka Jaramaza i Gordane Jaramaz, a da su Gojko Jaramaz i Gordana Jaramaz stekli darovane kao i kat. čest. 2493/37, 2493/3, 2607, 2730/4 i 2493/25 K.O. Vrbnik temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju po smrti oca Đorđa Jaramaza kao i nasljeđivanjem iza smrti istoga, a da je Gojko Jaramaz dio kupio od upisane posjednice Anice Jaramaz, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1961. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.
8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis iz zemljišnoknjižnog uloška 7454, 7888, 8129 i 8980 K.O. Vrbnik. Naime, u Z.U. 7454 K.O. Vrbnik je pod br. Z-776/70 od 16.12.1970. na suvlasničkom dijelu: 1 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Jaramaz Anica ud. Save, Vrbnik, u Z.U. 7888 K.O. Vrbnik je pod br. Z-522/03 od 4.7.2003. na suvlasničkom dijelu: 7, 10 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi, u Z.U. 8129 K.O. Vrbnik je pod br. Z-776/70 od 16.12.1970. na suvlasničkom dijelu: 1 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Jaramaz Anica ud. Save, Vrbnik te je u Z.U. 8980 K.O. Vrbnik pod br. Z-776/70 od 16.12.1970. na suvlasničkom dijelu: 3 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Jaramaz Anica ud. Save. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da

ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkim dijelovima osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis svih nekretnina koja su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 2. lipnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. JARAMAZ MARIJA po opunomoćeniku Stjepan Grubišić, -
2. JARAMAZ GOJKO po opunomoćeniku Stjepan Grubišić, -
3. JARAMAZ GORDANA po opunomoćeniku Stjepan Grubišić, -
4. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
5. MARIJA AMANOVIĆ, PRVOMAJSKA 19/16, 11080 ZEMUN, SRBIJA
6. BOSILJKA BURSAĆ, UI. 8. udarne dalmat. brigade 42, 22000 Šibenik, Hrvatska
7. ILIJA JARAMAZ, B. JOVANOVIĆ 30, 26101 PANČEVO, SRBIJA
8. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin





**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.06.2026 09:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1868408832af7e58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-