



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2289/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice [Brigite Osmankić, OIB 86702583377, Krapinske Toplice, Zagrebačka 41](#), zastupane po punomoćniku Dobriši Rubesu, odvjetniku u Zagrebu, Ilica 253/VI, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2707, 2689 i 2459 k.o. Čret, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024), rješenja o nasljeđivanju općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-506/1984 od 4. veljače 1985., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-578/2003 od 3. studenoga 2003., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka, poslovni broj: O-2127/2015, UPP-OS-238/2015 od 17. prosinca 2015. i rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka, poslovni broj: O-1298/2015, UPP-OS-155/2015 od 15. rujna 2015., dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. [2707 k.o. Čret](#), na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 144/2016 Licitar Draga, Lovreća Sela 133, 2. Suvlasnički dio: 36/2016 Licitar Malča, Lovreća Sela 163, 3. Suvlasnički dio: 336/2016 Žerev Marija R. Licitar, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 90/2016 Licitar Amalija, Lovreća Sela 163, 5. Suvlasnički dio: 336/2016 Novosel Nada r. Licitar, Zagreb, Rebar 143, 6. Suvlasnički dio: 56/2016 Licitar Branko, Zagreb, Ružmarinska 11, 7. Suvlasnički dio: 56/2016 Licitar Zora, OIB: 06537716600, Maksimirsko Naselje III.4, 10000 Zagreb, 8. Suvlasnički dio: 56/2016 Licitar Marjan, Zagreb, Ružmarinska 11, 9. Suvlasnički dio: 56/2016 Majnarić Ljerka, Zagreb, Paška 13, 10. Suvlasnički dio: 56/2016 Jagić Boža, Zagreb, I Osječki Zavoj 13-A 11. Suvlasnički dio: 56/2016 Cindrić Biserka, Zagreb, Erlihova 7, 12. Suvlasnički dio: 369/2016 Osmankić Brigita, OIB: 86702583377, Ulica Antuna Branka Šimića 21, 21000 Split, 13. Suvlasnički dio: 369/2016 Osmankić Brigita, OIB: 86702583377, Ulica Antuna Branka Šimića 21, 21000 Split, besteretni otpis čkbr. 732/2 Hižište, ukupne površine 2924 m², od toga vinograd površine 432 m² i oranica površine 2492 m²; čkbr. 733/3 Iza kuće, površine 432 m², od toga oranica površine 432 m²; čkbr. 745/4 Sit, površine 552 m², od toga dvorište površine 552 m² i čkbr. 746/3 Krč, površine 910 m², od toga oranica površine 910 m² iz z.k.ul. 2707 k.

o. Čret, prijenos istih u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Brigite Osmankić, OIB 86702583377, Krapinske Toplice, Zagrebačka 41,

- z.k.ul. 2689 k.o. Čret, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 1152/5184 Mijo Licitar, Lovreća Sela, 2. Suvlasnički dio: 954/5184 Licitar Marija, Čret 41, 3. Suvlasnički dio: 689/5184 Licitar Antun, Lovreća Sela 42, 4. Suvlasnički dio: 954/5184 Horvat Ljubica, OIB: 51665137499, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela 49217 Krapinske Toplice, na kojem je upisana zabilježba od 2. listopada 1968. br.1168/Z - na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 25. travnja 1968. br. O-179/68. zabilježuje se da Licitar Mariji iz Svetojurskih Vrh 12 iz ostavine pok. Licitar Valenta pripada kao legat 200 čhv nekretnine zv. "Rupice" koja je u naravi bagrem, 8. Suvlasnički dio: 162/5184 Licitar Vera, OIB: 93309168533, Lovreća Sela 60B, Lovreća Sela 49217 Krapinske Toplice, 9. Suvlasnički dio: 265/5184 Latin Danica rođ. Licitar, OIB: 23955674391, Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 18, 10. Suvlasnički dio: 504/5184 Licitar Silvije, OIB: 70598252140, Ulica Dr. Jurja Dobrile 32, 10410 Velika Gorica, 11. Suvlasnički dio: 252/5184 Minić Božica, OIB: 16946950950, Igrišće, Gajeva 106, 12. Suvlasnički dio: 252/5184 Profeta Mirjana, OIB: 91819231499, Donje Jesenje 20a, Donje Jesenje 49225 Đurmaneci, besteretni otpis čkbr. 741/2 Krč, šuma, površine 752 m2 iz z.k.ul. 2689 k.o. Čret, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Brigite Osmankić, OIB 86702583377, Krapinske Toplice, Zagrebačka 41, uz brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-1168/1968 i tereta: od 25. travnja 1978. br. 664/Z - na osnovu ugovora o zajmu br. 04/1-3682/77-41-TM od 2. rujna 1977. uknjiženo pravo zaloga na nekretnine Licitar Josipa i Antuna iz L. Sela u A za glavnica od 60,000 din SPP za korist: 60.000,00 DIN SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske - Područna služba u Zagrebu, na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 4. (954/5184) od 2. listopada 1968., broj 1168/Z - sporedni uložak - na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 25. travnja 1968., broj O-179/68 uknjiženo se pravo zaloga na dijelu nekretnina Licitar Petra iz Lovreća Sela br. 9 za isplatu legata u iznosu od 5000 din. za korist Licitar Ivana, Zagreb, Dankovečka 1, na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 8. (162/5184) od 30. prosinca 1986., broj 1734/Z - na osnovu ugovora o kreditu od 18. prosinca 1986. uknjiženo pravo zaloga na nekretnine Licitar Antuna iz Lovreća Sela 41 u A za glavni dug od 400.000 dinara sa 12% kamata godišnje i rokom otplate od 10 godina te 40.000 dinara eventualnih troškova za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, P.J. 6,

- z.k.ul. 2459 k.o. Čret na nekretnini čkbr. 2492 Zdolec, livada od 3366m2, na kojoj je kao vlasnik upisan Licitar Adam Ignacov, Lovreća Sela 45, uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Brigite Osmankić, OIB 86702583377, Krapinske Toplice, Zagrebačka 41.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem Z-2289/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 16. srpnja 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dobriša Rubes, Zagreb, Ilica 253/VI
2. Horvat Ljubica, Lovreća Sela 10, Krapinske Toplice
3. Licitar Vera, Lovreća Sela 60 B, Krapinske Toplice
4. Latin Danica, rođ. Licitar, Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 18, sada Ulica Ljudevita Gaja 63
5. Licitar Silvije, Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 32
6. Minić Božica, Igrišće, Gajeva 106
7. Profeta Mirjana, Donje Jesenje 20a, Đurmanec
8. Licitar Zora, Zagreb, Maksimirsko naselje III.4
9. Majnarić Ljerka, Zagreb, Paška 13
10. Cindrić Biserka, Zagreb, Erlihova 7, sada Lasinje, Novo Selo Lasinjsko 35
11. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, Zagreb, Tvrtkova 5
12. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
13. Mijo Licitar, Lovreća Sela, OP
14. Marija Licitar, Čret 41, OP
15. Antun Licitar, Lovreća Sela 42, OP
16. Ivan Licitar, Zagreb, Dankovečka 1, OP
17. Adam Licitar, Lovreća Sela 45, OP
18. Draga Licitar, Lovreća Sela 133, OP
19. Malča Licitar, Lovreća Sela 163, OP
20. Marija Žerev, Zagreb, OP
21. Amalija Licitar, Lovreća Sela 163, OP
22. Novosel Nada, Zagreb, Rebar 143, OP
23. Branko Licitar, Zagreb, Ružmarinska 11, OP
24. Marjan Licitar, Zagreb, Ružmarinska 11, OP
25. Jagić Boža, Zagreb, I. Osječki zavoj 13A, OP

O tome obavijest:

1. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok
2. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882142390525011

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-