

54/20

Obrazac 3.

29-01-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg Hrvatskih
Branitelja 1, 47000, Karlovac

Poslovni broj spisa 1 St-3110/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CREDO BANKA d.d. „u stečaju”

OIB:

94141384086

Adresa / sjedište

Split, Bihaćka 2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SMALL MALL d.o.o.

OIB:

69871568672

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 34

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410051917 od 07.01.2010.g., Dodatak broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010.g., Dodatak broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010.g., Dodatak broj 3 istom Ugovoru od 23.12.2010.g., Dodatak broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011.g., te Aneks broj 5 istom Ugovoru od 29.06.2011.g.

Iznos dospjele tražbine 1.072.923,15 (kn)
Glavnica 533.865,26 (kn)
Kamate: 538.967,89 (kn)
Troškovi: 90,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410051917 od 07.01.2010.g., Dodatak broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010.g., Dodatak broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010.g., Dodatak broj 3 istom Ugovoru od 23.12.2010.g., Dodatak broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011.g., te Aneks broj 5 istom Ugovoru od 29.06.2011.g.,

-izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju”od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 1.072.923,15 (kn) _____

Naziv ovršne isprave:

-Bjanko zdužnice broj OV-2096/10 od 05.02.2010.g., OV-10739/10 od 01.06.2010.g., OV-2095/10 od 05.02.2010.g., OV-2098/10 od 05.02.2010.g., OV-2099/10 od 05.02.2010.g., OV-2100/10 od 05.02.2010.g., OV-2101/10 od 05.02.2010.g., OV-2102/10 od 05.02.2010.g., OV-2103/10 od 05.02.2010.g., OV-2104/10 od 05.02.2010.g., OV-2097/10 od 05.02.2010.g., OV-2105/10 od 05.02.2010.g.,

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.01.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu dana 12.01.2011.g., pod brojem OV-129/11.

2. Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 6110060454 od 12.02.2007.g., Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012.g., ovjeren po javnom bilježniku Iliji Šariću u Splitu istog dana pod brojem OV-5247/12, Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g., ovjeren u Splitu po javnom bilježniku Mirjani Popovac dana 28.10.2014.g. pod brojem OV-6026/14 i dana 29.10.2014.g. pod brojem OV-6036/14 te po javnom bilježniku Anti Zlokiću u Splitu dana 04.11.2014.g. pod brojem OV-19118/14 i odluka Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju” od 09.06.2017.g.

Iznos dospjele tražbine 220.061,76 (kn)
Glavnica 152.940,40 (kn)
Kamate: 67.121,36 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 6110060454 od 12.02.2007.g., Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012.g., ovjeren po javnom bilježniku Iliji Šariću u Splitu dana 03.07.2012.g. pod brojem OV-5247/12, Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g., ovjeren u Splitu po javnom bilježniku Mirjani Popovac dana 28.10.2014.g. pod brojem OV-6026/14 i dana 29.10.2014.g. pod brojem OV-6036/14 te po javnom bilježniku Anti Zlokiću dana 04.11.2014.g. pod brojem OV-19118/14 i Zapisnik Trgovačkog suda Split St-770/2011 od 09.06.2017.g. sa Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju”,

-izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 220.061,76 (kn)

Naziv ovršne isprave:

-Bjanko zdužnice broj OV-19123/14 i OV-19124/14 od 04.11.2014.g.,

3. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410052993 od 10.08.2010.g. s Aneksima 1 i 2, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053206 od 29.10.2010.g. s Aneksima 1 i 2, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410051835 od 30.12.2009.g. s Aneksima 1 i 2, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053693 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054401 od 20.04.2011.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410052717 od 16.06.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053450 od 10.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053572 od 20.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053708 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053716 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054119 od 28.02.2011.g. s Aneksom 1, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510005940 od 01.06.2006.g. s Aneksima 1, 2, 3 i 4, Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012.g., ovjeren po javnom bilježniku Iliji Šariću u Splitu istog dana pod brojem OV-5249/12, Aneks broj 1 istom Ugovoru od 13.10.2015.g., ovjeren po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu istog dana pod brojem OV-4201/15 te dana 14.10.2015.g. pod brojem OV-4215/15; Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g. ovjeren po javnom bilježniku Mirjani Popovac u Splitu istog dana pod brojem OV-6024/14 i dana 29.10.2014.g. pod brojem OV-6035/14 te dana 04.11.2014.g. po javnom bilježniku Anti Zlokiću u Splitu pod brojem OV-19120/14 i Odluka Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju” od 09.06.2017.g.

Iznos dospjele tražbine 2.967.194,07 (kn)

Glavnica 1.983.316,50 (kn)

Kamate: 983.877,57 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410052993 od 10.08.2010.g. s Aneksima 1 i 2, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053206 od 29.10.2010.g. s Aneksima 1 i 2, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410051835 od 30.12.2009.g. s Aneksima 1 i 2, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053693 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054401 od 20.04.2011.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410052717 od 16.06.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053450 od 10.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053572 od 20.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053708 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053716 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054119 od 28.02.2011.g. s Aneksom 1, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510005940 od 01.06.2006.g. s Aneksima 1, 2, 3 i 4, Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012.g., ovjeren po javnom bilježniku Iliji Šariću u Splitu istog dana pod brojem OV-5249/12, Aneks broj 1 istom Ugovoru od 13.10.2015.g., ovjeren po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu istog dana pod brojem OV-4201/15 te dana 14.10.2015.g. pod brojem OV-4215/15, Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g., ovjeren po javnom bilježniku Mirjani Popovac u Splitu istog dana pod brojem OV-6024/14 i dana 29.10.2014.g. pod brojem OV-6035/14 te dana 04.11.2014.g. po javnom bilježniku Anti Zlokiću u Splitu pod brojem OV-19120/14 i Zapisnik Trgovačkog suda Split St-770/2011 od 09.06.2017.g. sa Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju”,

-izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.967.194,07 (kn)

Naziv ovršne isprave:

-Bjanko zadužnice broj OV-19126/14 i OV-19125/14 od 04.11.2014.g.,

4. Naknada i provizija iz poslova platnog prometa

Iznos dospjele tražbine 54,10 (kn)

Glavnica (kn)

Kamate: (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

UKUPNO TRAŽBINA OVOG VJEROVNIKA (1+2+3+4, odnosno 1.072.923,15 kn + 220.061,76 kn + 2.967.194,07 kn + 54,10 kn) **IZNOSI: 4.260.233,08 KN,**

od čega se na glavnice odnosi 2.670.176,26 kn, na kamate 1.589.966,82 kn, a na troškove 90,00 kn)

OD UKUPNE TRAŽBINE OVOG VJEROVNIKA KOJA IZNOSI 4.260.233,08 KN, OVAJ VJEROVNIK RASPOLAŽE OVRŠNOM ISPRAVOM ZA IZNOS OD 4.260.178,98 KN.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: _____

1. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen dana 10.01.2011.g., između CREDO BANKE d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB 94141384086, kao vjerovnika, CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, OIB 71033423032, kao dužnika, te AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb, OIB 06603696924, kao založnog dužnika, kojeg je solemnizirala javni bilježnik Mira Rubić u Splitu dana 12.01.2011.g. pod brojem OV-129/11,

a kojim je osigurana tražbina po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8410051917 i njegovim Dodacima i Aneksima, a koja tražbina na dan 30.12.2019.g. iznosi **1.072.923,15 kn** (tražbina pod br.1 ove Prijave).

2. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen dana 06.04.2011.g., između CREDO BANKE d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB 94141384086, kao vjerovnika, AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb, OIB 06603696924, kao dužnika, te SINIŠE ŠKARE iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 59763636038, kao založnog dužnika i VEDRANE ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 54847336778, kao sudionika, kojeg je solemnizirao javni bilježnik Ivan Parlov u Zagrebu dana 11.04.2011.g. pod brojem OV-6576/11, s klauzulom ovršnosti,

a kojim su osigurane tražbine iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 15/12/11 čiji su sastavni dio Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054573 s pripadajućim Aneksima i Ugovor o okvirnom kreditu broj 8010002863 po poslovnom računu broj 1120001631 s pripadajućim Aneksima 1, 2 i 3; te iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008495 s pripadajućim Aneksima, a koje tražbine sve zajedno na dan 30.12.2019.g. iznose ukupno **26.105.443,21 kn**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

1. čest.zgr. 771, zgrada od 180m2 i čest.zgr. 772, zgrada od 110m2, ZKUL 1803, KO Nerežišća,
2. suvlasnički dijelovi: čest.zgr. 770, zgrada od 8245m2 i čest.br. 4313, pašnjak-dvor od 51235m2, ZKUL 2347, KO Nerežišća i to:
 - 2. suvlasnički dio: 443/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 4.611,78m2, u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafovom i oznakom P2, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.120,00m2, označen tamno plavo kvadratnom šrafovom i oznakom D2 (E-2),
 - 3. Suvlasnički dio: 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 147,47m2, u grafičkom prilogu označen smeđom kosom šrafovom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 3.434,00m2, označen smeđom kosom šrafovom i oznakom D9 (E-3),
 - 4. suvlasnički dio: 25/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 263,43m2, u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafovom i oznakom R, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.032,00m2, označen tamno zelenom kosom šrafovom i oznakom D10 (E-4),
 - 11. suvlasnički dio: 18/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 190,10m2, na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafovom i oznakom U2 (E-11),

Iznos tražbine 27.178.366,36 spp (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 22.01.2020.g.

Potpis vjerovnika



credobanka

Credo banka d.d. „u stečaju“

Stečajni upravitelj

„u stečaju“ Ankica Čenić

br. 1

Prilozi:

- Izvadak iz sudskog registra za vjerovnika
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410051917 od 07.01.2010.g.,
- Dodatak broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010.g.,
- Dodatak broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010.g.,
- Dodatak broj 3 istom Ugovoru od 23.12.2010.g.,
- Dodatak broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011.g.,
- Aneks broj 5 istom Ugovoru od 29.06.2011.g.,
- izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.
- Bjanko zdužnice broj OV-2096/10 od 05.02.2010.g., OV-10739/10 od 01.06.2010.g., OV-2095/10 od 05.02.2010.g., OV-2098/10 od 05.02.2010.g., OV-2099/10 od 05.02.2010.g., OV-2100/10 od 05.02.2010.g., OV-2101/10 od 05.02.2010.g., OV-2102/10 od 05.02.2010.g., OV-2103/10 od 05.02.2010.g., OV-2104/10 od 05.02.2010.g., OV-2097/10 od 05.02.2010.g., OV-2105/10 od 05.02.2010.g.,
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.01.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu dana 12.01.2011.g. pod brojem OV-129/11.
- Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 6110060454 od 12.02.2007.g.,
- Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012.g., ovjeren po javnom bilježniku Iliji Šariću u Splitu dana 03.07.2012.g. pod brojem OV-5247/12,
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g., ovjeren u Splitu po javnom bilježniku Mirjani Popovac dana 28.10.2014.g. pod brojem OV-6026/14 i dana 29.10.2014.g. pod brojem OV-6036/14 te po javnom bilježniku Anti Zlokiću dana 04.11.2014.g. pod brojem OV-19118/14,
- Zapisnik Trgovačkog suda Split St-770/2011 od 09.06.2017.g. sa Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. „u stečaju”
- izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.
- Bjanko zdužnice broj OV-19123/14 i OV-19124/14 od 04.11.2014.g.,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410052993 od 10.08.2010.g. s Aneksima 1 i 2,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053206 od 29.10.2010.g. s Aneksima 1 i 2,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410051835 od 30.12.2009.g. s Aneksima 1 i 2,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053693 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054401 od 20.04.2011.g. s Aneksom 1,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410052717 od 16.06.2010.g. s Aneksom 1,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053450 od 10.12.2010.g. s Aneksom 1,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053572 od 20.12.2010.g. s Aneksom 1,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053708 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410053716 od 29.12.2010.g. s Aneksom 1,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054119 od 28.02.2011.g. s Aneksom 1,
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510005940 od 01.06.2006.g. s Aneksima 1, 2, 3 i 4,
- Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012.g., ovjeren po javnom bilježniku Iliji Šariću u Splitu istog dana pod brojem OV-5249/12,
- Aneks broj 1 istom Ugovoru od 13.10.2015.g., ovjeren po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu istog dana pod brojem OV-4201/15 te dana 14.10.2015.g. pod brojem OV-4215/15,
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 28.10.2014.g., ovjeren po javnom bilježniku Mirjani Popovac u Splitu istog dana pod brojem OV-6024/14 i dana 29.10.2014.g. pod brojem OV-6035/14 te dana 04.11.2014.g. po javnom bilježniku Anti Zlokiću u Splitu pod brojem OV-19120/11
- izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.
- Bjanko zadužnice broj OV-19126/14 i OV-19125/14 od 04.11.2014.g.,
- izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključen dana 06.04.2011.g., kojeg je solemnizirao javni bilježnik Ivan Parlov u Zagrebu dana 11.04.2011.g. pod brojem OV-6576/11, s klauzulom ovršnosti,
- Ugovor o okvirnom zaduženju broj 15/12/11
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054573 s pripadajućim Aneksima
- izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.
- Ugovor o okvirnom kreditu broj 8010002863 po poslovnom računu broj 1120001631 s pripadajućim Aneksima 1, 2 i 3
- izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008495 s pripadajućim Aneksima
- izvadak iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. „u stečaju” od 14.01.2020.godine sa stanjem na dan 30.12.2019.
- e izvatici Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, za KO Nerežišća, ZU 1803 i 2347 os 22.01.2020.g.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060002342

OIB:

94141384086

EUID:

HRSR.060002342

TVRTKA:

36 Credo banka dioničko društvo "u stečaju"

36 Credo banka d.d. "u stečaju"

SJEDIŠTE/ADRESA:

38 Split (Grad Split)
Bihaćka 2

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 32 * - primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- 32 * - primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- 32 * - odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresu dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. Factoring)
- 32 * - otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. factoring)
- 32 * - financijski najam (engl. Leasing)
- 32 * - izdavanje garancija ili drugih jamstava
- 32 * - trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicima i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- 32 * - platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- 32 * - usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 32 * - izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima u skladu s posebnim zakonom, ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonima
- 32 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- tržištu
- 32 * - poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- 32 * - investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - pokusa i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagačelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 36 Ankica Čenić, OIB: 67541309757
Split, Josipa Pupačića 1/3
- 36 - stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL:

- 29 120.032.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 14 - Odluka Uprave Banke od 01. lipnja 1998.g. o promjeni sjedišta.

Statut:

- 29 Odlukom Skupštine društva od 16. lipnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 12. 12. 2007. godine, u čl. 7 odredbe o visini temeljnog kapitala i broju dionica. Pročišćeni tekst statuta od 16. lipnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 30 Odlukom Skupštine od 23. lipnja 2009. godine, izmijenjen je Statut društva od 16. lipnja 2008. godine, u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja, o čl. 31 i 33 odredbe o Upravi. Čistopis Statuta od 23. lipnja 2009. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje od 12. studenog 2009. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 31 Odlukom Glavne Skupštine od 29. lipnja 2010. godine, izmijenjen je Statut od 23. lipnja 2009. godine, na način da je brisan čl. 9 odredbe o zamjeni oštećenih dionica, čl. 10 postao je čl. 9, a u poglavlju II. TEMELJNI KAPITAL I DIONICE iza čl. 9 (ranije čl. 10) dodan je novi odjeljak o odobrenom temeljnom kapitalu (sadašnji čl. 10).
- 32 Potpuni tekst Statuta od 29. lipnja 2010. godine, sa javnobilježničkom potvrdom, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 32 Odlukom skupštine društva od 15. veljače 2011. godine, izmijenjen je Statut od 29. lipnja 2010. godine, u čl. 5 odredbe o djelatnostima.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Potpuni tekst Statuta od 15.veljače 2011. godine pohranjen je u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 29 Odlukom skupštine društva od 16. lipnja 2008. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 60.016.000,00 kuna, za iznos od 60.016.000,00 kuna, na iznos od 120.032.000,00 kuna, izdvajanjem novih 150.040 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa od 400,00 kuna, u nematerijaliziranom obliku. Temeljni kapital je podijeljen na 300.080 redovnih dionica nominalnog iznosa od 400,00 kuna.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 36 Rješenjem ovog suda br. 14. St-770/11. od 16. siječnja 2012. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom: Credo banka d.d. "u prisilnoj likvidaciji". Točkom VIII/ izreke istog rješenja, ukidaju se mjere osiguranja koje su prema stečajnom dužniku Credo banka d.d. "u prisilnoj likvidaciji", bile određene rješenjem ovog suda od 19. prosinca 2011. godine, broj: 14. St-770/11, te se privremeni stečajni upravitelj Mirko Kozina, Split, M. Getaldića 29., OI br. 101333732, PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 5282255537, razrješava dužnosti privremenoga stečajnog upravitelja.

Razlozi za prestanak:

- 33 Odluka Hrvatske Narodne Banke od 22. studenoga 2011. godine, broj O.br. 321-020/11-14/ŽR, o pokretanju postupka prisilne likvidacije Credo banke d.d. Split.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 3 Credo banka dioničko društvo, Podružnica Sinj
3 Credo banka d.d. Podružnica Sinj

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 3 Sinj (Grad Sinj)
Trg Kralja Tomislava

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 3 65.12.1 - Banke
3 - Primanje svih vrsta novčanih depozita
3 - Odobravanje kredita
3 * - Poslovi sa stranim sredstvima plaćanja
3 * - Otkup mjenice i čekova
3 * - Preuzimanje jamstva, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu
3 * - Obavljanje poslova platnog prometa u zemlji za fizičke osobe
3 * - Čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira i

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- upravljanje njima za račun drugih osoba
- 3 * - Kupnja i prodaja vrijednosnih papira
 - 3 * - Kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz poslova isporuke roba i usluga

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 37 VELIBOR MILOŠEVIĆ, OIB: 48819850095
Sinj, MIRKA BOŽIĆA 9
- 18 - zastupnik podružnice
- 18 - direktor, zastupa osnivača u poslovima Podružnice.

PODRUŽNICA BR. 002

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 4 Credo banka dioničko društvo, Podružnica RIJEKA
- 4 Credo banka d.d., Podružnica RIJEKA

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 22 Rijeka (Grad Rijeka)
Trg Ivana Koblera 2

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 4 * - primanje svih vrsta novčanih depozita
- 4 * - odobravanje kredita
- 4 * - poslovi sa stranim sredstvima plaćanja
- 4 * - otkup mjenica i čekova
- 4 * - preuzimanje jamstava, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu
- 4 * - obavljanje poslova platnog prometa u zemlji za fizičke osobe
- 4 * - čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira i upravljanje njima za račun drugih osoba
- 4 * - kupnja i prodaja vrijednosnih papira
- 4 * - kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz poslova isporuke roba i usluga

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Igor Murza, OIB: 86769702078
Jurđani, Brešća 41
- 11 - zastupnik podružnice
- 11 - zastupa osnivača u poslovima podružnice

PODRUŽNICA BR. 003

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 8 CREDO BANKA, d.d., Split, Podružnica Zagreb

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 003

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

8 Zagreb (Grad Zagreb)
Gajeva 59

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 8 * - Primanje svih vrsta novčanih depozita
- 8 * - Odobravanje kredita
- 8 * - Poslovi sa stranim sredstvima plaćanja
- 8 * - Otkup mjenice i čekova
- 8 * - Preuzimanje jamstava, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu
- 8 * - Obavljanje poslova platnog prometa u zemlji za fizičke osobe
- 8 * - Čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira za račun drugih osoba
- 8 * - Kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz poslova isporuke roba i usluga

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 21 Ivo Pancirov, OIB: 44136712398
Zagreb, Magovca Božidara 14
- 21 - zastupnik podružnice
- 21 - zastupa osnivača u poslovanju podružnice

PODRUŽNICA BR. 004

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 25 CREDO BANKA dioničko društvo, Podružnica Slavonski Brod
- 25 CREDO BANKA d.o.o. Podružnica Slavonski Brod

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

25 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Zrinska 100

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 25 * - Primanje svih vrsta novčanih depozita
- 25 * - Odobravanje kredita
- 25 * - Poslovi sa stranim sredstvima plaćanja
- 25 * - Otkup mjenica i čekova
- 25 * - Preuzimanje jamstva, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu
- 25 * - Čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira i upravljanje njima za račun drugih osoba
- 25 * - Kupnja i prodaja vrijednosnih papira
- 25 * - Kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz poslova isporuke roba i usluga

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 25 Gabrijel Sentić, OIB: 78480859565
Slavonski Brod, Stjepana pl. Horvata 20

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 004

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 25 - zastupnik podružnice
- 25 - zastupa osnivača u poslovanju podružnice pojedinačno i samostalno

PODRUŽNICA BR. 005

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 26 CREDO BANKA dioničko društvo, Podružnica Opuzen
- 26 CREDO BANKA d.d., Podružnica Opuzen

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 26 Opuzen (Grad Opuzen)
Stanka Parmača 14

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 26 * - Primanje svih vrsta novčanih depozita
- 26 * - Odobravanje kredita
- 26 * - Poslovi sa stranim sredstvima plaćanja
- 26 * - Otkup mjenica i čekova
- 26 * - Preuzimanje jamstva, garancija i drugih obveza za druge osobe koje se moraju izvršiti u novcu
- 26 * - Čuvanje vrijednosti i vrijednosnih papira i upravljanje njima za račun drugih osoba
- 26 * - Kupnja i prodaja vrijednosnih papira
- 26 * - Kupnja potraživanja i prava na potraživanja iz poslova isporuke roba i usluga

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 26 Matko Nikolić, OIB: 48927647066
Metković, Hrvatskih iseljenika 2
- 26 - zastupnik
- 26 - zastupa osnivača u poslovima podružnice, pojedinačno i samostalno

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 8 - Registarski sud sjedišta podružnice je Trgovački sud u Zagrebu.

Redni broj zabilježbe: 2

- 34 - Rješenjem Z.br. 1813/2011. od 22. studenoga 2011., Savjet Hrvatske narodne banke, odlučio je:
 - 1. Oduzima se odobrenje za rad Credo banci d.d., Split, izdano rješenjem Hrvatske narodne banke Z.br. 1736/2010 od 24. studenog 2010.
 - 2. Od dana dostave ovog Rješenja Credo banka d.d., Split, ne smije sklopiti, započeti obavljanje ili obaviti niti jedan novi posao vezan za pružanje bankovnih usluga, osim onih poslova koji imaju za cilj i kojima se osigurava prestanak banke kao dioničkog društva, na način utvrđen zakonom.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

3. Ovo Rješenje će bit objavljeno u "Narodnim novinama"

Redni broj zabilježbe: 3

- 34 - Odlukom guvernera Hrvatske narodne banke O.br: 321-020/11-11/ŽR od 22. studenoga 2011. godine, odlučeno je:
1. Pokreće se postupak prisilne likvidacije Credo banke d.d., Split.
 2. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka dužna je u roku od 24 sata od primitka ove odluke imenovati dva ili više likvidatora koji moraju ispunjavati uvjete za imenovanje člana uprave kreditne institucije u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama.
 3. Danom imenovanja likvidatora prestaju ovlasti članova Uprave i nadzornog odbora Credo banke d.d., Split kao i ovlasti Glavne skupštine osim ovlasti Uprave i Nadzornog odbora na podnošenje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske protiv ove Odluke.
 4. Tijekom postupka prisilne likvidacije ovlasti Nadzornog odbora Credo banke d.d., Split i Glavne skupštine dioničara izvršava Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 30.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/268-2	13.12.1995	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-95/268-4	02.04.1996	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-96/200-2	06.11.1996	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-96/1155-4	19.11.1996	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-96/824-4	22.11.1996	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-96/6908-2	19.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-97/155-2	11.02.1997	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-96/7242-4	12.02.1997	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-97/828-4	20.06.1997	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-97/1090-4	17.09.1997	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-97/1863-3	03.12.1997	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-97/2243-4	06.05.1998	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-98/327-2	02.07.1998	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-98/1543-2	06.07.1998	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-98/1676-4	07.10.1998	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-98/1947-5	16.10.1998	Trgovački sud u Splitu
0017 Tt-98/1202-5	01.09.1999	Trgovački sud u Splitu
0018 Tt-98/1203-4	02.09.1999	Trgovački sud u Splitu
0019 Tt-99/1646-6	17.12.1999	Trgovački sud u Splitu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0020 Tt-99/1646-7	29.12.1999	Trgovački sud u Splitu
0021 Tt-00/1977-4	03.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0022 Tt-02/3474-4	16.10.2002	Trgovački sud u Splitu
0023 Tt-02/3547-4	31.10.2002	Trgovački sud u Splitu
0024 Tt-03/2399-4	11.12.2003	Trgovački sud u Splitu
0025 Tt-05/2-4	21.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0026 Tt-06/1729-4	08.08.2006	Trgovački sud u Splitu
0027 Tt-07/2465-2	26.10.2007	Trgovački sud u Splitu
0028 Tt-07/2995-2	21.12.2007	Trgovački sud u Splitu
0029 Tt-08/1664-2	02.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0030 Tt-09/2554-2	17.11.2009	Trgovački sud u Splitu
0031 Tt-10/1612-3	11.08.2010	Trgovački sud u Splitu
0032 Tt-11/620-2	08.03.2011	Trgovački sud u Splitu
0033 Tt-11/5542-2	24.11.2011	Trgovački sud u Splitu
0034 Tt-11/5593-3	30.11.2011	Trgovački sud u Splitu
0035 Tt-11/5868-3	23.12.2011	Trgovački sud u Splitu
0036 Tt-12/146-3	17.01.2012	Trgovački sud u Splitu
0037 Tt-18/7582-1	31.08.2018	Trgovački sud u Splitu
0038 Tt-20/151-2	16.01.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 02592185

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410051817

zaključuje

KREDITOR:

"CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: CENTAR BRAČ D.O.O.
ZAGREB

kojeg zastupa: SINIŠA ŠKARO

1. IZNOS KREDITA: 11.000.000,00 kn
(slovima: jedanaest milijuna kn.)

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u kunama predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

2. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje - promjenjivo u skladu s
Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi
9,00% (slovima: devet cijelih nula posto).

3. KORIŠTENJE KREDITA: dana 07.01.2010.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran

4. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 07.01.2011.

5. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu po dospijeću kredita.

6. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom
metodom i naplaćivati po dospijeću kredita.

7. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od
17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o
kamatnim stopama KREDITORA.

8. NAKNADA: ne obračunava se

2 K

11

9. TROŠAK PLATNOG

PROMETA: ne obračunava se.

10. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

ne obračunava se.

11. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 blanco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 12 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to svaka u iznosu do kn 1.000.000,00 ovjerene od Javnog bilježnika;

12. OSTALE ODREDBE:

- 12.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 12.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl.11. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 12.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 12.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 12.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redosljedu plaćanja.
- 12.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 12.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
- 12.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta,

djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.

- 12.9. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 12.10. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, _____ % svog kunskog i _____ % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 12.11. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 12.12. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 12.13. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 07.01.2010.

KREDITOR:



KORISNIK KREDITA:

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44.

CREDO BANKA D.D.
S P L I T

Matični broj korisnika kredita: 02592185

DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU BR. 8410051917

zaključuju

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i
KORISNIK KREDITA: CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb
kojeg zastupa Siniša Škaro

Čl. 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između KREDITORA i KORISNIKA KREDITA dana 07.01.2010.g. sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Čl. 2

Ovim Dodatkom br. 1 osnovnom ugovoru dopunjuje se u osnovnom ugovoru čl.11 (OSIGURANJE) dopunskim instrumentom osiguranja i to:
- oročeni namjenski depozit Korisnika kredita i to br. 1210005517 u iznosu kn 2.000.000,00

Čl. 3

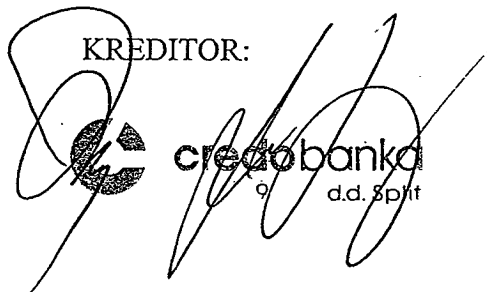
Sve ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Čl. 4

Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 06.09.2010.g.

KREDITOR:


 **credobanka**
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

CREDO BANKA d.d. Split

Matični broj KORISNIKA KREDITA: 02592185

DODATAK br. 2 Ugovoru o kreditu br. 8410051917

zaključuju

KREDITOR: CREDITO BANKA DD Split, Zrinjsko-Frankopanska 58
kojeg zastupa predsjednik uprave Šime Luketin

i
KORISNIK KREDITA: CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb
kojeg zastupa Siniša Škaro, direktor

Članak 1.

KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih dana 07.01.2010.g. zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410051917, te Dodatak br. 1 ugovoru od 06.09.2010.g.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. 2 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 utvrđuje se rok depozita br. 1210005517 koji je instrument osiguranja povrata kredita koji glasi: 08.11.2010.

Članak 3.

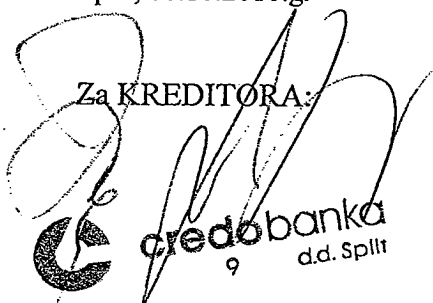
Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak br. 2 sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranku po 1 (jedan).

Split, 06.10.2010.g.

Za KREDITORA:


 **credobanka**
d.d. Split

Za KORISNIKA KREDITA:


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

CREDO BANKA, d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: KREDITOR)
kojeg zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA) kojeg zastupa
Siniša Škaro

i

zaključili su dana 23.12.2010.godine

DODATAK broj 3
Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8410051917

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između KREDITORA i KORISNIKA KREDITA dana 07.01.2010.g. zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1 od 06.09.2010., te Dodatak br. 2 od 06.10.2010.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br.3 dopunjuje se članak br. 11 OSIGURANJE u Osnovnom ugovoru sljedećim instrumentom osiguranja:

- zasniva se zalog u korist KREDITORA na nekretninama i to baš na:
čest.zgr. 771 i 772 ZKUL 1803, KO Nerežišća i na
čest.zem. 4313 i čest.zgr. 770, ZKUL 2347, KO Nerežišća,
ali samo na 2., 3., 4. i 11. etaži u vlasništvu „Aquarius grupe“ d.o.o.

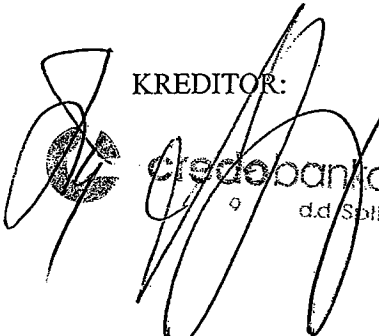
Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranku po 1 (jedan).

KREDITOR:


credobanka
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

CREDO BANKA, d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: KREDITOR)
kojeg zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA) kojeg zastupa
Siniša Škaro

i

zaključili su dana 05.01.2011.godine

DODATAK broj 4
Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8410051917

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između KREDITORA i KORISNIKA KREDITA dana 07.01.2010.g. zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1 od 06.09.2010., Dodatak br. 2 od 06.10.2010., te Dodatak br. 3 od 23.12.2010.

Članak 2.

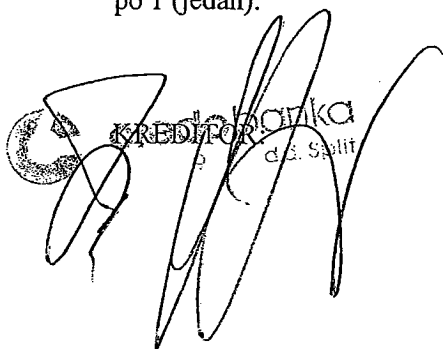
Ovim Dodatkom br.4 mijenja se DOSPIJEĆE KREDITA, te sada glasi: **07.01.2012.g.**

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranku po 1 (jedan).



KORISNIK KREDITA:



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 02592185

OIB KORISNIKA KREDITA: 71033423032

A N E K S broj 5

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 8410051917

(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: CENTAR BRAČ d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Siniša Škaro

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

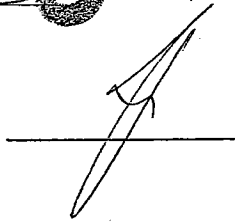
 **credobanko**
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

DEPONENT:

Boris Barać



CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeve 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 32/2020

Split, 14.01.2020. godine

Dužnik: **SMALL MALL d.o.o.** (ex. CENTAR BRAČ d.o.o.)

Radnička cesta 34

Zagreb

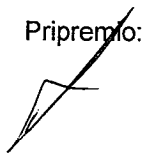
Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik trgovačko društvo Small mall d.o.o. oib: 69871568672, Zagreb, duguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

➤ na dan 30.12.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Naknada	Ukupno HRK
8410051917	8410051917	533.865,26	3.201,08	535.766,81	90,00		1.072.923,15
Ug. o preuzimanju duga – Adut		1.983.316,50		983.877,57			2.967.194,07
Ug. o preuzimanju duga – Vulić		152.940,40		67.121,36			220.061,76
platni promet						54,10	54,10
UKUPNO HRK							4.260.233,08

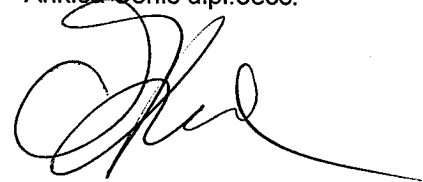
Pripremio:



Suglasan:



CREDO BANKA d.d. Split u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić dipl.oec.



credobanka
d.d. Split
- u stečaju

br. 1

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94141384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 5.2.2010

Potpis dužnika
CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

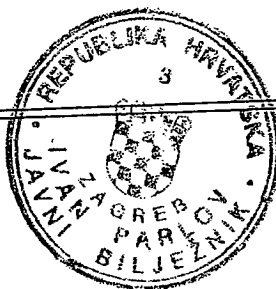
SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2096/10
U Zagrebu, 05.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISTAJE
MATEJURGOŠ

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAK MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ILICA 44, ZAGREB

— osobni identifikacijski broj (OIB) 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa TRINJSKO FRANKOPANSKA 58 SPLIT

— osobni identifikacijski broj (OIB) 94447384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 01.06.10

Potpis dužnika
CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se uplatiti: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-10739/10

U Zagrebu, 01.06.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
M. MATIJEVIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— osobni identifikacijski broj (OIB) _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ŽRINJSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94441384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 5.2.2010

CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

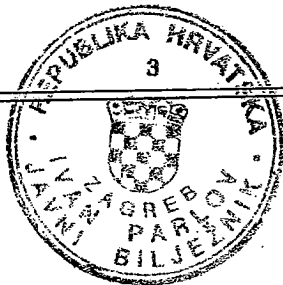
SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2095/10
U Zagrebu, 05.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATE JURČIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAČ d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDIT BANKA dd

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94141384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 5.2.2010

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2098/10
U Zagrebu, 05.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNIBILJEŽNIČNI
PRISJEDNIK
L. MATEJURON

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice
zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033420032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94141384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 5.2.2010

CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

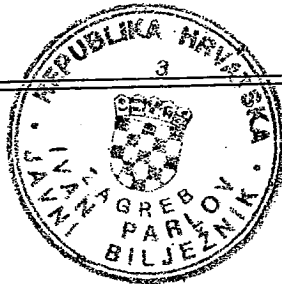
SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2099/10
U Zagrebu, 05.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISTUPNIK
MATEJURIS

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032,

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDIT BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ŽRINJSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94441384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 5.2.2010

CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

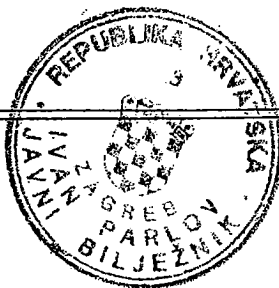
SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2100/10
U Zagrebu, 05.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISTUPNIK
MATEJUROŠ

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94141384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 5.2.2010

Potpis dužnika
CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2101/10
U Zagrebu, 05.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATEJUROČ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijen e svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 9444384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb 5.2.2010

Potpis dužnika
CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomena

1. Akte se isplaćuju: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

2. Zatezna kamata mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2102/10
U Zagrebu, 05.02.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATEJ AUBROV

Jamac platac:

Ime i prezime _____

Mjesto, odnosno mjesto i adresa _____

Matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA d.d.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94141384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb 5.2.2010

Potpis dužnika
CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



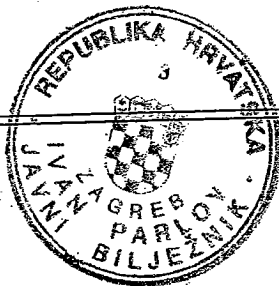
Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2103/10
U Zagrebu, 05.02.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNIBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATEJUROŠ

Jamac platac:

--- tvrtka, odnosno ime i prezime _____

--- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

--- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDIT BANKA dd

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94441384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb 5.2.2010

CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2104/10
U Zagrebu, 05.02.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISTAJE
MATEJUBOS

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAC d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA dd

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ŽRINJSKO FRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94441384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 5.2.2010

CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,96 kn.

BROJ: OV-2097/10
U Zagrebu, 05.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
L. MAJEJKOŠ

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijen e svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime CENTAR BRAČ d.o.o.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, ILICA 44

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime CREDO BANKA dd

— sjedište, odnosno mjesto i adresa SPLIT, ERINJSKOFRANKOPANSKA 58

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 94141384086

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 5.2.2010

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

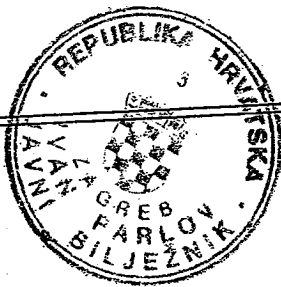
SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 14641675 izdanu od MUP Zagreb,
SINIŠA ŠKARO JE OVL.ZAST.CENTAR BRAČ d.o.o.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2105/10
U Zagrebu, 05.02.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJELENIK
MARIJANA

Jamac platac:

--- tvrtka, odnosno ime i prezime _____

--- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

--- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka), upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS/060002342, OIB 94141384086, zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu iz Splita, OIB 13389250733, a ovaj po punomoćnici Snježani Majić-Blajić dipl.prav. iz Splita, A. B. Šimića 15, OIB 68052326102, zaposlenici Banke, temeljem punomoći od 06.02.2009.g. (šestogveljačedvjetisuće devetogodine), ovjerene po javnom bilježniku Miri Rubić, dana 09.02.2009.g. (devetogveljačedvije tisućdevetogodine), pod brojem Ov-1435/09,.....

.....
CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44 (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/080716249, OIB 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari,.....
te.....

AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/080138618, OIB 06603696924, zastupano po direktoru Rajku Donduru,.....
dana 10.01.2011.g. (desetogsiječnjadvjetisućejedanaestogodine) zaključuju.....

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

I Stranke suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik:.....

- dana 07.01.2010.g. (sedmogsiječnjadvjetisućedesetogodine) zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410051917, dana 06.09.2010.g. (šestogrušnjadvjetisućedesete godine) Dodatak broj 1 istom Ugovoru, dana 06.10.2010.g. (šestoglistopadadvjetisućedesete godine) Dodatak broj 2 istom Ugovoru, te dana 30.12.2010.g. (tridesetogprosincadvjetisuće desetogodine) Dodatak broj 3 istom Ugovoru, te dana 05.01.2011.g. (petogsiječnjadvjetisućejedanaestogodine) Dodatak broj 4 istom Ugovoru, na temelju kojih je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 11.000.000,00 kn (jedanaestmilijunakuna), uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% (devetposto) godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje zajedno s glavnicom kredita – efektivna kamatna stopa iznosi 9,00% (devetposto), s korištenjem kredita dana 07.01.2010.g. (sedmogsiječnjadvjetisućedesete godine), time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate koja dospijeva na naplatu po dospijeću kredita, s dospijećem kredita na naplatu dana 07.01.2012.g. (sedmogsiječnja dvjetisućedvanaestogodine), uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% (sedamnaestposto) godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410051917, saldo kojeg na dan 05.01.2011.g. (petogsiječnjadvjetisućejedanaestogodine) iznosi 9.928.327,14 kn (devetmilijuna devetstodvadesetosamtisućatristodvadesetsedamkunačetnaestlipa).....

II Založni dužnik izjavljuje da je vlasnik za cijelo slijedećih nekretnina:.....

1. čest.zgr. 771, zgrada od 180m2 i čest.zgr. 772, zgrada od 110m2, ZKUL 1803, KO Nerežišća,.....

te da na označenoj nekretnini ne postoji neko pravo treće osobe, koje umanjuje ili isključuje njegovo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba, osim prava zalogu upisanog u korist NLB Inter Finanz a.g. Zurich, temeljem rješenja Općinskog suda u Supetru broj Z-1402/08, te prava zalogu upisanog u korist Credo banke d.d. Split, temeljem rješenja Općinskog suda u Supetru broj Z-786/09.....

h

11

ai

W

2. čest.zgr. 770, zgrada od 8245m² i čest.br. 4313, pašnjak-dvor od 51235m², ZKUL 2347, KO Nerežišća i to:

- ETAŽA 2: 443/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 4.611,78m², u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom P2, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.120,00m², označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom D2,

- ETAŽA 3: 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 147,47m², u grafičkom prilogu označen smeđom kosom šrafurom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 3.434,00m², označen smeđom kosom šrafurom i oznakom D9,

- ETAŽA 4: 25/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 263,43m², u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom R, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.032,00m², označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom D10,

- ETAŽA 11: 18/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 190,10m², na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafurom i oznakom U2,

te da na označenim nekretninama ne postoji neko pravo treće osobe, koje umanjuje ili isključuje njegovo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba, osim prava zalogu upisanih temeljem rješenja Općinskog suda u Supetru broj Z-1402/08, Z-786/09 i Z-1357/09 navedenih u zemljišno knjižnom izvatku istog suda broj 7981/2010 od 25.11.2010.g. (dvadesetpetogstudenogdvijetisućedesetogodine), koji se nalazi u prilogu ovog Sporazuma i čini njegov sastavni dio.

III Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke označenih u točki I ovog Sporazuma, svih mogućih sudskih i izvansudskih troškova, te svih drugih troškova u svezi spomenutog ugovornog odnosa i ovog Sporazuma, u korist Banke zasnije založno pravo na nekretninama označenim u točki II ovog Sporazuma.

IV Pozivom na naprijed izloženo Založni dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis prava zalogu za cijelo na nekretninama iz točke II ovog Sporazuma i to baš na:

1. čest.zgr. 771, zgrada od 180m² i čest.zgr. 772, zgrada od 110m², ZKUL 1803, KO Nerežišća, kao sporedni uložak,

2. čest.zgr. 770, zgrada od 8245m² i čest.br. 4313, pašnjak-dvor od 51235m², ZKUL 2347, KO Nerežišća, kao glavni uložak i to:

- ETAŽA 2: 443/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 4.611,78m², u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom P2, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.120,00m², označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom D2,

- ETAŽA 3: 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 147,47m², u grafičkom prilogu označen smeđom kosom šrafurom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 3.434,00m², označen smeđom kosom šrafurom i oznakom D9,



- ETAŽA 4: 25/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 263,43m², u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom R, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.032,00m², označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom D10,.....
- ETAŽA 11: 18/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 190,10m², na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafurom i oznakom U2,.....

radi osiguranja tražbina Banke iz točke I ovog Sporazuma, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine**.....

V Stranke su suglasne da je za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu Založnom dužniku, bez suglasnosti Banke, zabranjeno označene nekretnine otuđiti, opteretiti ili na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama.....

U slučaju da Založni dužnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina iz točke I ovog Sporazuma dospijeva na naplatu danom raspolaganja nekretninama.....

Pozivom na naprijed izloženo Založni dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja nekretninama na kojima je zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma, bez suglasnosti Banke.....

VI Stranke su suglasne da potpisani i po Javnom bilježniku solemnizirani Sporazum ima snagu ovršne isprave pa Založni dužnik ovlašćuje Banku da može, nakon dospijeća bilo koje i/ili svih tražbina iz točke I, neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na bilo kojoj i/ili svim nekretninama iz točke II ovog Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno da Banka ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene bilo koje i/ili svih nekretnina, a sve prema pravilima ovršnog postupka.....

VII Osim rokova dospijeća tražbina Banke utvrđenih u točki I ovog Sporazuma cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina Banke dospijeva na naplatu i u slučaju otkaza (raskida) Ugovora iz točke I ovog Sporazuma, odnosno nastupanjem okolnosti iz točke V st.2. ovog Sporazuma.....

Ugovor se smatra raskinutim protekom osmog dana od dana slanja pisane Izjave Banke o otkazu (raskidu) ugovora preporučeno, na posljednju adresu Dužnika poznatu Banci.....

VIII Slijedom iznesenog stranke su suglasne da Javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Banka Javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje i/ili svih osiguranih tražbina iz točke I, u skladu s odredbama ovog Sporazuma.....

IX Stranke su suglasne da se visina i dospijeće tražbina označenih u ovom Sporazumu dokazuje Izvodom iz poslovnih knjiga Banke i/ili Izjavom Banke o otkazu (raskidu) ugovora.....

X Stranke su suglasne da se svako pismeno koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane ili Javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposlane preporučene pošiljke..

Stranke su suglasne da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjecu pošiljke obaviješten, ali da je nije prouzueo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od osam dana, a pismeno se smatra uručenim s danom slanja pošti druge preporučene pošiljke.....



XI Stranke su suglasne da im se dostava u eventualnim sudskim i javnobilježničkim postupcima (ovršnim, parničnim i sl.), koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom čl.133.b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane.....

Stranke su suglasne da se dostavljanje smatra izvršenim danom slanja preporučene pošiljke upućene na posljednju Banci poznatu adresu Dužnika.....

XII Dužnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Sporazuma dostaviti Banci zemljišno knjižne izvratke i rješenje nadležnog suda iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz ovog Sporazuma.....

Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu s odredbom st.1. ove točke, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor iz točke I ovog Sporazuma, te učiniti odmah dospjelim iznos cjelokupne preostale neotplaćene tražbine...

XIII Dužnik je suglasan da se na temelju ovog Sporazuma može, radi naplate bilo koje i/ili svih tražbina Banke iz točke I, nakon dospelosti, neposredno provesti prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj imovini, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

XIV Sve troškove u svezi ovog Sporazuma snosit će Dužnik.....

XV Ovom Sporazumu prilažu se i čine njegov sastavni dio: Punomoć Credo banke d.d. broj Ov-1435/09, Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410051917, Dodatak broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010.g., Dodatak broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010.g., Dodatak broj 3 istom Ugovoru od 23.12.2010.g., Dodatak broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011.g., zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Supetru broj 7980/2010 od 25.11.2010.g., zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Supetru broj 7981/2010 od 25.11.2010.g. i internet izvratci iz sudskog registra trgovačkih društava u RH za Dužnika i Založnog dužnika od 04.01.2011.g.....

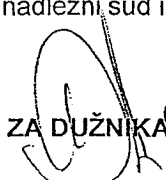
XVI Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i Javnog bilježnika.....

ZA BANKU

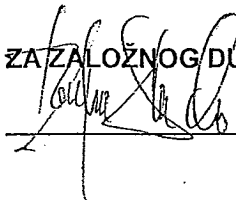


 **credobanka**
8 d.d. Split

ZA DUŽNIKA


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA



AQUARIUS
GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:

SINIŠA ŠKARO rođen 04.03.1962, Zagreb, Frana Kršinića 2a, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave CENTAR BRAČ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 44, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080716249, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra RH, kao dužnik,

RAJKO DONDUR rođen 02.11.1952, Varaždin, Braće Radića 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101359009 izdanu od PU Varaždinska, kao član uprave AQUARIUS GRUPA d.o.o. sa sjedištem na adresi: Nerežišća, Nerežišća bb, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080138618, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra RH, kao založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.01.2011.g. s priložima, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.564,00 kn.

BROJ: OV-129/11

U Splitu, 12.01.2011.

(dvanaestisiječnjadvijetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

CREDITO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, koju zastupa predsjednik Uprave Šime Luketin

(u daljnjem tekstu: Banka)

i
ANTE VULIĆ
OMIŠ , ZAKUČAC BB
JMBG 2311950382808
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su dana 12.02.2007

UGOVOR O NENAMJENSKOM KREDITU
br. 6110060454

1. IZNOS KREDITA:

■8.042.736,25 Kn

(Slovima: osam milijuna četrdeset dvije tisuće sedam stotideset šest Kn
i dvadeset pet lp)

što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi ■1.089.773,60 EUR
(Slovima: milijun osamdeset devet tisuća sedam stotideset tri cijelih
šezdeset EUR)

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeca.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da je korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

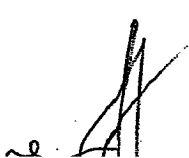
KAMATNA STOPA:

9.00% godišnje

Kamatna stopa je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama banke i obračunava se razmjernom metodom na iznos kredita iskazan u EUR.

2. NAKNADA:

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu od 0.000% na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed. Naknada se obračunava prilikom plasmana kredita i usteže se od plasiranog iznosa.



KREDITA:

Korisnik koristi odjednom

Ugovor prelazi u fazu mirovanja dana 28.02.2007.

Od dana prve isplate po kreditu, za faze mirovanja do prijenosa kredita Banka će Korisniku kredita mjesečno obračunavati interkalarnu kamatu na ostvareni dio kredita po stopi ugovorene kamate iz točke 2. i pripisuje glavnici. Ugovor prelazi u otplatu dana 31.01.2008.

OTPLATE KREDITA:

Dobren rok otplate je: 12 mjeseci (11 mj. mirovanje + 1 mj. otplata)

NAČIN OTPLATE:

Glavnica kredita dospijeva na naplatu 29.02.2008.

Ugovorena kamata se obračunava i dospijeva na naplatu dana 29.02.2008.

Kamata se uplaćuje u gotovini na blagajni Banke ili na žiro račun Banke 2491005-101111116 poziv na broj 14 6110060454-2623 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan dospijeća na naplatu.

7. ZATEZNA KAMATA:

Korisnik kredita se obvezuje platiti zateznu kamatu koja se obračunava na sve dospjele izobice iz ovog Ugovora (osim redovne kamate), koje nisu naplaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća.

Stopa zatezne kamate je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 15.000% godišnje.

8. OSIGURANJE NAPLATE KREDITA:

Za osiguranje vraćanja svih obveza iz ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

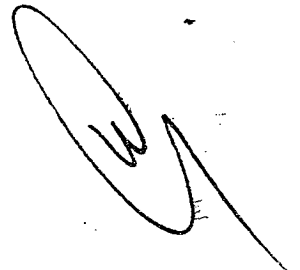
a) zalog na nekretnini i to baš:

- 375/3428 dijela čest.zgr. 4544/1, I ZK tijelo, ZU 16481, KO Split,
- 1647/3428 dijela čest.zgr. 4544/1, I ZK tijelo, ZU 16481, KO Split.
- 375/3428 suvlasničkog dijela poslovne zgrade koja se sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) izgrađene na dijelu prostora zemljišta označenog kao čest. zgr. 4544/1 na površini od 560 m2, II ZK tijelo, ZU 16481, KO Split, a što u naravi predstavlja poslovni prostor na južnoj strani prizemlja zgrade, površine 125 m2,
- 1647/3428 suvlasničkog dijela poslovne zgrade koja se sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) izgrađene na dijelu prostora zemljišta označenog kao čest. zgr. 4544/1 na površini od 560 m2, II ZK tijelo, ZU 16481, KO Split, a što u naravi predstavlja poslovni prostor na južnoj strani prizemlja zgrade, površine 161 m2, te poslovni prostor na prvom katu, površine 571 m2.

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon što Kreditoru dostavi sve ugovorene instrumente osiguranja.

Na zahtjev Banke, Korisnik kredita se obvezuje odmah dostaviti dodatne instrumente osiguranja tražbina.

Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a neizmirenu tražbinu.



OD KORIŠTENJA KREDITA:

Korisnik kredita ima pravo odustati od korištenja odobrenog kredita djelomično ili u cijelosti, ali samo ako o tome prethodno pismeno izvijesti Banku. Korisnik kredita dužan je Banci platiti naknadu u iznosu od 0,5% od iznosa odobrenog kredita.

PREJUVREMENI POVRAT KREDITA:

Korisnik Kredita može kredit vratiti prije roka ugovorenog odredbom toč. 5. ovog Ugovora, samo uz pisanu suglasnost Banke. Ukoliko Korisnik kredita, protivno odredbi prethodnog stavka, vrati cijeli ili dio kredita prije roka ugovorenog za njegov povrat, Banka ima pravo naplatiti ugovorenu kamatu iz toč. 2. Ugovora, kao da je kredit vraćen na način i u rokovima iz toč. 5. i 6. ovog Ugovora. Za prijevremeni povrat kredita Banka naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o tarifi naknada za usluge.

1. OTKAZ UGOVORA:

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu preostalu tražbinu prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora i prije proteka roka ugovorenog za ispunjenje obveza:

- ako Korisnik kredita ne udovoljava obvezama preuzetim zaključenjem ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim protekom roka od 8 (osam) dana od dana kada je obavijest o otkazu upućena Korisniku kredita poštom preporučeno. Korisnik kredita se obvezuje Banci naknaditi štetu, koju je Banka pretrpjela radi otkaza ovog Ugovora.

2. OSTALE ODREDBE:

- Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o visini duga Korisnika kredita služiti poslovne knjige Banke.
- Potpisivanjem ovog Ugovora isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmjeniti samo uz pisanu suglasnost svih ugovornih strana, kao Aneks odnosno Dodatak Ugovoru. Ovaj Ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih pisanih ili usmenih dodataka.

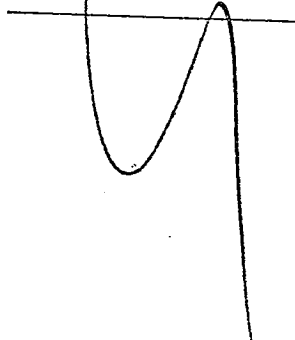
Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor će u cijelosti ostati valjan, a ugovorne strane se obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje svrhe koja se htjela postići ništavom odredbom.

- Za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.
- Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka po jedan za svaku ugovornu stranu.

BANKA:

 Creditbanka
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:



Credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema:	Broj
04.07.12.	2842

ANTE VULIĆ, OIB: 93205157187, Omiš, Zakućac 21, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik),

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, kao preuzimatelj duga (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga),

CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinsko- Frankopanska 58, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS 060002342, OIB 94141384086, zastupano po stečajnoj upravitelji Aniki Čenić, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

na temelju odredbi članka 96. Zakona o obveznim odnosima (N.N. br. 35/05, 41/08), dana 03.07. 2012. godine u Splitu, suglasno zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan 31.05.2012.g. DUŽNIK duguje VJEROVNIKU ukupan iznos od 5.745.564,93 kn (pet milijuna sedamsto četrdeset pet tisuć petsto šezdeset četiri kune i devedeset tri lipa), na ime **dospjelih obveza**, temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6110060454 i to:

- dospjela glavnica 5.202.216,76 kn,
- dospjela redovna kamata 232.116,73 kn,
- dospjela isključena redovna kamata 154.312,11 kn,
- dospjela isključena zatezna kamata 156.919,33 kn.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da su navedene obveze osigurane pravom zalogu u korist VJEROVNIKA na nekretnini označenoj kao:

- čest. zgr. 4544/1, dvorište od 4664m², ZU 16481, KO Split, za 4474/4664 dijela,

sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.02.2007.g., zaključenog između Credo banke d.d. i DUŽNIKA, kojeg je solemnizirala javni bilježnik Mira Rubić pod brojem Ov-1577/07, a upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu rješenjem broj Z-2958/07.

[Handwritten signature]

Članak 2.

PREUZIMATELJ DUGA duuguje DUŽNIKU iznos od 5.745.564,93 kn (petmilijuna sedamstočetridesetpettisućapetstošezdesetčetirikuneidevedesettrilipe), a sve to temeljem Dodatka Ugovoru o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline od 06. lipnja 2012. godine, koji je ovjeren dana 11. lipnja 2012.g.

PREUZIMATELJ DUGA umjesto da izmiri svoj dug prema DUŽNIKU preuzima njegov dug prema VJEROVNIKU, te zaključenjem ovog Ugovora nema više obveza prema DUŽNIKU iz Dodatka Ugovoru o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline od 06. lipnja 2012. godine, a do iznosa preuzetog duga.

Članak 3.

Slijedom iznesenog PREUZIMATELJ DUGA preuzima cjelokupni dug DUŽNIKA specificiran u čl.1. ovog Ugovora, umanjjen za iznos obračunate zatezne kamate do 31.05.2012.g. (156.919,33 kn), dakle preuzima dug u iznosu od 5.588.645,60 kn.

VJEROVNIK JE SUGLASAN sa preuzimanjem duga od strane PREUZIMATELJA DUGA.

Članak 4.

Preuzeti iznos dospjelog duga (5.588.645,60 kn), PREUZIMATELJ DUGA isplatit će vjerovniku u deset jednakih mjesečnih obroka koji dospijevaju 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od 15.07.2012.g.

Na iznos preuzetog dospjelog duga PREUZIMATELJ DUGA obvezuje se platiti VJEROVNIKU i kamatu po stopi od 6,5% (šestostotihpetposto) godišnje koja dospijeva na naplatu mjesečno zajedno s obrokom preuzetog dospjelog duga.

Plan otplate preuzetog duga nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegova sastavni dio.

Za slučaj zakašnjenja plaćanja u rokovima ugovorenim ovim člankom Ugovora PREUZIMATELJ DUGA obvezuje se platiti VJEROVNIKU na dospjele obveze (osim na redovnu kamatu) zateznu kamatu po stopi određenoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske

narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, od dospijeća obveze do konačne isplate.

PREUZIMATELJ DUGA ovlašten je i prije rokova ugovorenih stavkom 1 ovog članka uplatiti VJEROVNIKU preuzeti dug, bez obveze na plaćanje bilo kakve naknade za prijevremeni povrat duga.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju rokove izmirenja preuzetih obveza navedene u čl. 4. ovog Ugovora kao bitni element Ugovora, pa za slučaj da PREUZIMATELJ DUGA bilo koji iznos duga ne plati o dospijeću VJEROVNIK može ovaj Ugovor raskinuti, te su ugovorne strane suglasne da u tom slučaju Ugovor danom raskida ne proizvodi nikakve pravne učinke, a DUŽNIK po svim preuzetim obvezama ponovno postaje ANTE VULIĆ, s istom obvezom i osiguranjima kako su postojali do zaključenja Ugovora o preuzimanju duga.

Za slučaj raskida Ugovora, VJEROVNIK je u obvezi vratiti PREUZIMATELJU DUGA svaki uplaćeni iznos do dana raskida.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će VJEROVNIK, a nakon što PREUZIMATELJ DUGA isplati cjelokupni preuzeti dug u iznosima i rokovima kako je to ugovoreno ovim Ugovorom, izdati brisovno očitovanje kojim dopušta upis brisanja hipoteke upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu broj Z-2958/07, na 4474/4664 dijela čest.zgr. 4544/1, dvorište od 4664m², ZU 16481, KO Split, a sve za obveze navedene u čl.1. ovog Ugovora.

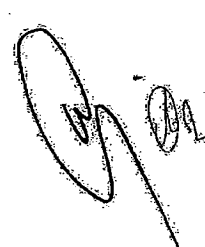
Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane obvezuju se ovjeriti potpise ovlaštenih osoba na ovom Ugovoru kod Javnog bilježnika.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru riješe sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovara se mjesna nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

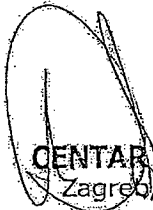


Članak 9.

Ovaj Ugovor o preuzimanju duga sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu te za Javnog bilježnika po jedan (1) primjerak.



ANTE VULIĆ



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44
CENTAR BRAČ d.o.o.
zastupano po direktoru Siniši Škari




CREDO BANKA d.d. u stečaju
zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su stranke:

Ante Vulić, Zakućac, Zakućac 21, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104033955 izdanu od PP Omiš,

Siniša Škaro, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, kao ovlaštena osoba trgovačkog društva CENTAR BRAC d.o.o., Zagreb, Ilica 144, MBS: 080716249, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH elektronskim putem na dan ovjere,

Ankica Čenić, Split, Josipa Pupačića 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101463215 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao stečajna upraviteljica trgovačkog društva CREDO BANKA dioničko društvo "u stečaju", upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060002342, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH elektronskim putem

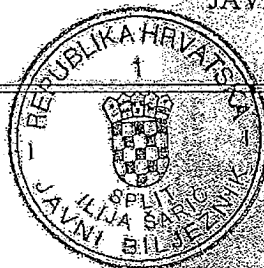
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-5247/12
U Splitu, 03.07.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

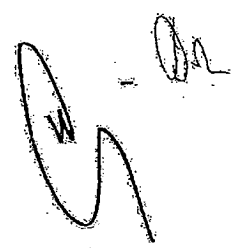


za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

Plan otplate kredita

BN kredita : 5.588.645,60 HRK
 stopa : 6,50 % godišnje.
 otplate : 10 mjes.
 datum otplate : 31.05.2012
 datum otplate : 31.03.2013
 broj dana : 304,00
 rok : 10
 rok otplate : 1 mjes.
 način po : Anuitetima
 soci : Jednaki
 način : Proporcionalni
 na obračuna : Dekurzivni

Razdoblje	Dani	Rata	Dekurzivni kamatni f.	V financ. tablice	Anuitet	Otplaćna kvota	Kamata	Ostatak duga
2012-30.06.2012	30	1	1.005416667	0.103003306	575.648,97	545.377,14	30.271,83	5.043.268,46
2012-31.07.2012	31	2	1.005416667	0.103003306	575.648,97	548.331,27	27.317,70	4.494.937,19
2012-31.08.2012	31	3	1.005416667	0.103003306	575.648,97	551.301,39	24.347,58	3.943.635,80
2012-30.09.2012	30	4	1.005416667	0.103003306	575.648,97	554.287,61	21.363,36	3.389.348,19
2012-31.10.2012	31	5	1.005416667	0.103003306	575.648,97	557.290,00	18.358,97	2.832.058,19
2012-30.11.2012	30	6	1.005416667	0.103003306	575.648,97	560.308,65	15.340,32	2.271.749,54
2012-31.12.2012	31	7	1.005416667	0.103003306	575.648,97	563.343,66	12.305,31	1.708.405,88
2013-11.01.2013	31	8	1.005416667	0.103003306	575.648,97	566.393,10	9.252,87	1.142.016,78
2013-28.02.2013	28	9	1.005416667	0.103003306	575.648,97	569.463,08	6.185,89	572.547,70
2013-31.03.2013	31	10	1.005416667	0.103003306	575.649,00	572.547,70	3.101,30	0,00
					5.756.489,73	5.588.645,60	167.844,13	



Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA od 03.07.2012.

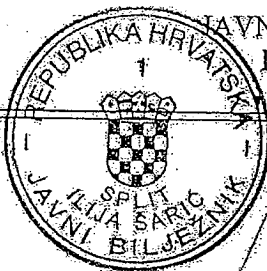
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je Ankica Čenić, Split, Josipa Pupačića 1, osobna iskaznica br. 101463215, izdana od PU Splitsko-Dalmat. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 23,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5248/12

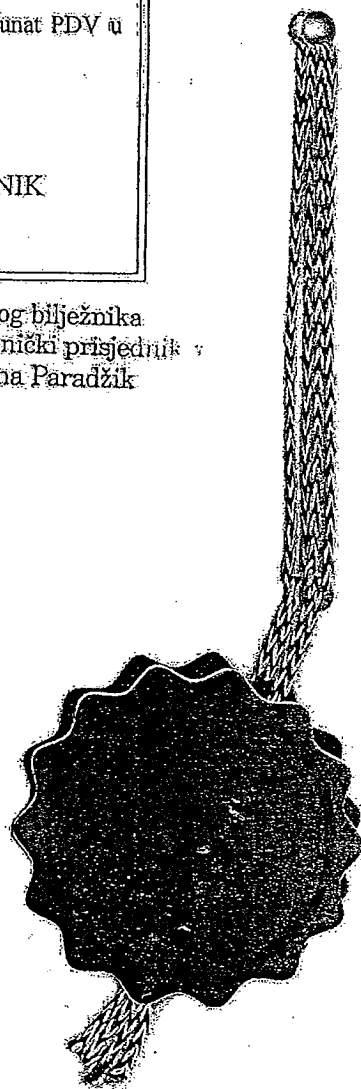
U Splitu, 03.07.2012



JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



Ante Vulić, iz Omiša, Zakućac 21, oib: 93205157187 (u daljnjem tekstu „Ante Vulić“)

Centar Brač d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, s prebivalištem u Zagrebu, Frana Kršinića 2/A, OIB: 59763636038, ovlaštenom da zastupa društvo pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu "Centar Brač")

te

Credo banka d.d. "u stečaju" sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 58, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060002342, OIB: 94141384086, zastupano po stečajnom upravitelju Ankici Čenić s prebivalištem u Splitu, Josipa Pupačića 1/3, OIB: 67541309757, ovlaštenom da zastupa društvo pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu „Credo banka d.d. u stečaju“),

dana 28/10/2014.g. zaključuju sljedeći

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA (u daljnjem tekstu: „Sporazum“)

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju:

- kako je dana 03.07.2012.g. između Ante Vulića, kao Dužnika, Centra Brač, kao Preuzimatelja duga i Credo banke d.d. u stečaju, kao vjerovnika, a temeljem članka 96. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br: 35/05, 41/08, 125/11) zaključen Ugovor o preuzimanju duga – u daljnjem tekstu „Ugovor“
- Ugovor je ovjeren u potpisu stranaka istog dana pred Javnim bilježnikom u Splitu Ilijom Šarićem pod brojem OV-5247/12.
- kako je Ugovorom Centar Brač preuzeo dug Ante Vulića prema Credo banci d.d. u stečaju u iznosu od 5.588.645,60 KN plativ u 10 jednakih mjesečnih rata te uvećan za iznos kamate po stopi od 6,5% godišnje koja dopijeva na naplatu mjesečno zajedno s obrokom preuzetog duga.

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako je Centar Brač, na ime preostalog duga iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog Sporazuma dužan na dan 22.10.2014.g. uplatiti Credo banci d.d. u stečaju još iznos od

717.446,72 KN

(slovima: sedamstosedamnaesttisućčetiristočetdesetšesttisućakuna sedamdesetdvijelipe) i to: 607.921,01 kn na ime glavnice i 109.525,71 kn na ime zatezne kamate – u daljnjem tekstu: „Preostali dug“

Članak 3.

Ovim Sporazum o reguliranju međusobnih obveza strane ovog Sporazuma definiraju način i rokove plaćanja Iznosa Preostalog duga iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Podpisom ovog Sporazuma Centar Brač se obvezuje Credo banci d.d. u stečaju uplatiti iznos od 575.649,00 KN od ukupnog iznosa Preostalog duga u roku od sedam (7) dana računajući od dana zaključenja ovog Sporazuma.

Razlika do punog iznosa Preostalog duga, a koja na dan 22.10.2014.g. iznosi 141.797,72 kn (na ime glavnice), Credo banka d.d. u stečaju će otpisati pod uvjetom da o tome potvrdnu odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-770/11.

Tačan iznos duga koji će se otpisati utvrditi će se i obračunati zaključno s danom održavanja Skupštine vjerovnika, a na kojoj bude donesena potvrdna odluka o otpisu.

Članak 5.

Za slučaj da Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju ne donese pozitivnu odluku za otpis razlike do punog iznosa Preostalog duga, a koji će se iznos utvrditi na način predviđen člankom 4. ovog Sporazuma te Centar Brač bude obavezan platiti i njegov iznos, Centar Brač se obvezuje u roku od pet (5) dana računajući od zaključenja ovog Sporazuma izdati i predati Vjerovniku dvije bjanko zadužnice, s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 HRK na svakoj.

Centar Brač se također obvezuje platiti razliku do punog iznosa preostalog duga, a čiji će se iznos utvrditi na datum plaćanja, u roku od sedam (7) dana u slučaju da Skupština vjerovnika ne donese pozitivnu odluku za otpis iste računajući od dana održavanja iste.

U slučaju da skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju donese pozitivnu odluku u pogledu otpisa, Credo banka d.d. u stečaju je dužna vratiti bjanko zadužnice u roku od pet (5) dana, dok je u slučaju odbijanja otpisa od strane Skupštine vjerovnika, Credo banka d.d. u stečaju dužna je vratiti bjanko zadužnice u roku od pet (5) dana računajući od dana uplate razlike do punog iznosa Preostalog duga na račun Credo banke d.d u stečaju.

Članak 6.

Nakon što u roku od sedam dana od zaključenja ovog Sporazuma, Credo banci d.d. u stečaju bude uplaćen iznos od 5.500.000,00 KN (575.649,00 KN temeljem ovog Sporazuma, a 4.924.351,00 KN za obveze Centra Brač po preuzetim kreditima Adut nekretnine d.o.o., a koje su predmet posebnog Sporazuma), Credo banka d.d. u stečaju se obvezuje izdati Centru Brač brisovna očitovanja za brisanje:

- a) prijenosa prava vlasništva (fiducije) 4474/4664 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, u zk.ul.br. 16481 k.o. Šplit, označene kao zk.č.br. zgr. 4544/1, u naravi dvorište, površine 4664 m², koja fiducija je upisana temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojevima Z-10112/10 i Z-7528/11 i

b) prijenos prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 - dvorište 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ulica 114 m², čest. zgr. 4544/4 - dvorište 81 m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 434 m², čest. zem. 6561/10 - 20 m², upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, u zku br. 16519 k.o. Split, koji prijenos prava građenja je upisan temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojevima Z-10112/10 i Z-7528/11,

u povodu žalbu izjavljenu protiv presude Trgovačkog suda u Splitu od 6. svibnja 2013. godine, obilježeno pod poslovnim brojem P-512/12.

Članak 7.

Zaključenjem ovog Sporazuma, njegove strane su suglasne kako je Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012.g. ovjeren u potpisu stranaka istog dana pred Javnim bilježnikom u Općini Iljmom Šarićem pod brojem OV-5247/12 u cijelosti pravno konzumiran, te da po njemu ni jedna ugovorna strana više nema prava ni obveza osim onih navedenih u tekstu ovog Sporazuma.

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma ili u vezi s njim (uključujući sporove povodom pravnog učinka, pravovaljanosti, tumačenja, povreda ili raskida ovog Sporazuma ili posljedica njegove ništetnosti), rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih će svaka strana zadržati po jedan dok će 1 primjerak ostati kod javnog bilježnika po ovjeri potpisa zastupnika strana ovog Sporazuma.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma, njegove strane istog potpisuju.

Ante Vulić

Centar Brač d.o.o.
zastupano po direktoru Siniši Škari
CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Credo banka d.d. u stečaju
Zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić

 **credobanka**
d.d. Split
- u stečaju

CENTAR
Zagreb, Ksaver 196a

CENTAR BRAC
Zagreb, Ksaver 196a

Ja, Javni bilježnik MIRJANA POPOVAC iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

ANKICA ČENIĆ, Split, Pupačićeve 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111031759 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB: 67541309757, u svojstvu stečajnog upravitelja društva Credo banka d.d. "u stečaju" sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 58, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060002342, OIB 94141384086, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Rukoznak na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6026/14
U Splitu, 28.10.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

28.10.2014
MIRJANA POPOVAC

Ja, Javni bilježnik MIRJANA POPOVAC iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

ANTE VULIĆ, Zakučac, Zakučac 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
104033955 izdanu od PP Omiš,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50
kn.

BROJ: OV-6036/14
U Splitu, 29.10.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, OIB 59763636038, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka,
kao zakonski zastupnik CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ksaver 196 A čije ovlaštenje za
zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim
putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-19118/14
U Splitu, 04.11.2014.



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa - ovjeren potpis u ovom uredu 4.11.2014,
pod poslovnim brojem OV-19118/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se
sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je SINIŠA
ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, osobna iskaznica br. 104325125, izdana od PU
Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-19119/14
U Splitu, 04.11.2014



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
14.06.2017	1487

4.St-770/2011

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

09.06.2017.

Štven Štojić
Štven Štojić
9.6.17
Štven Štojić

ZAPISNIK

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu, dana 09. lipnja 2017. godine s ročišta u stečajnom postupku nad dužnikom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zlatijsko-Frankopanska 58, Split

SKUPŠTINA VJEROVNICA

Nazočni od suda:

Katarina Mikulić, stečajni sudac

Ivana Hajder, zapisničar

Početak u 12,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za dužnika: Ankica Čenić, stečajna upraviteljica

Za vjerovnike:

DAD-punomoćnica Srećana Krešić - 470.339.648,10 kuna

Mladen Blažević, kao voditelj POOL-a

Odvjetnik Alen Bošković prema popisu vjerovnika- ukupan iznos glasova iznosi 104.905.362,55 kn,

SPV za sanaciju d.o.o.- zz Ivan Tomljenović 10.865.448,70 kn

Mladen Čadež za vjerovnika JADRANSKA BANKA d.d., potraživanje navedenog vjerovnika preneseno na vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o.

TOMISLAV KRKA- osobno

TONČI MARTIĆ

DRAŽEN MUŽINIĆ

IVICA MORNAR

VICKO BATINICA

NIKICA BATINIĆ 14.415.913,59 kuna

-svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu

LEONID BAZEROV
 ANASTASIA BAZEROV
 CHARUSNIKOV ALEXANDER,
 WEIXLER LEOPOLD
 VILENSKIY ALEXANDER

- svi zastupani po punomoćnici odvjetnici Sofiji Novak, odvjetnici u Trogiru
 21.404.867,65 kn, te za vjerovnika osporene tražbine CONTINEO d.o.o.
 HŽ CARGO 2.647.527,81 kn

JASMINKA BARBARIĆ – 782.803,84 kn
 LINGUA GRUPA d.o.o.- 187.755,91 kn
 sveukupan iznos tražbine za glasovanje je 3.618.087,56 kn
 -svi zastupani po punomoćniku Vanja Milovac, odvjetnik u OD Smolčić i partneri

KENTBANK d.d.- punomoćnica Marijana Hrvol Bekina – 10.216.527,78 kn

SVETIN JAKUS - 908.782,62 kn

CROATIA OSIGURANJE d.d- punomoćnica Marijana Tomić -25.615.307,74 kn

MIRJANA VRANJEŠ- 334.505,53 kn
 MARKO TABAK - 30.395,30 kn
 ANICA TABAK - 30.395,30 kn

Utvrđuje se da raspravi u svojstvu javnosti prisustvuje Vedran Anić, odvjetnik u Splitu, Sanda Lukić, Sloven Srhoj i Matija Samac, djelatnici dužnika.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda posl. broj: 4.St-770/2011 od 22. svibnja 2017. godine stečajni sudac sazvao skupštinu vjerovnika sa sljedećim:

DNEVNIM REDOM

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika sa stanjem na dan 30. travnja 2017. godine
2. Donošenje odluke o prijedlogu DAB-a o odustajanju od provođenja stečajnog postupka putem stečajnog plana i nastavku stečajnog postupka nad Credo banka d.d. u "u stečaju" redovnim putem
3. Donošenje odluke o prijedlogu DAB-a o provođenju djelomične diobe
4. Centar Brač d.o.o. Zagreb - zahtjev za otpisom dijela duga, ponovno odlučivanje
5. Contineo d.o.o. Trogir - prijedlog nagodbe tužitelja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-927/14, ponovno odlučivanje
6. Zvonex d.o.o. Split - Prijedlog društva za plaćanje duga uz diskont
7. Jasmina Bučan - zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju,
8. Rafal Nowicki - prijedlog podmirenja dijela duga društva Janaso d.o.o. Split uz brisanje zaloga
9. ADK Kodžoman d.o.o. Sinj - prijedlog
10. Razno

Utvrdjuje se da je rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 22. svibnja 2017. godine.

Dana 02. lipnja 2017. godine zaprimljeno je izvješće stečajne upraviteljice te je isto objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu.

Izvješće stečajne upraviteljice čini sastavni dio ovog zapisnika, u njemu je sadržano izvješće stečajne upraviteljice pojedinačno po svim točkama dnevnog reda za današnju skupštinu vjerovnika, te sa prijedlozima o kojima će vjerovnici raspravljati i o letima glasovati.

Stečajna upraviteljica ističe da je zadnje podneseno izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika prema knjigovodstvenim podacima sa stanjem na dan 30.04.2017. godine, te je isto javno objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča te podneseno izvješće čini sastavni dio ovog zapisnika.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda, te stečajna upraviteljica ističe da je u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 30.04.2017. godine unovčeno je 718.258.712,87 kn stečajne mase (od toga se na priljev gotovine na žiro račune odnosi iznos od 503.057.681,29 kn, a na prijeboje iznos od 215.201.031,58 kn). Sa stanjem na dan 30.04.2017. godine Raspoloživa novčana stečajna masa iznosi 461.567.044,99 kn, Neto neunovčena stečajna masa iznosi 412.421.840,26 kn, Namirene obveze iznose 1.078.239.487,78 kn, a Nedostatnost Neto stečajne mase za namirenje Obveza iznosi 204.250.602,53 kn. Tijekom stečaja broj radnika se kontinuirano smanjuje, tako da je Stečajna upraviteljica za razdoblje 01.02.2017. – 30.04.2017. zaključila ugovore o radu na određeno vrijeme sa 11 radnika, i to: 10 radnika u punom radnom vremenu i jednim radnikom na ½ radnog vremena, a nakon toga i za razdoblje 01.05.2017. – 31.07.2017. sa 11 radnika (od toga sa jednim radnikom na razdoblje 01.05.2017. – 30.06.2017.). Ukoliko Stečajni vjerovnici prihvate Stečajni plan, Stečajni sudac odlučuje o tome hoće li plan potvrditi i o tome donosi rješenje. Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana Stečajni sudac donosi rješenje o zaključenju stečajnog postupka Credo banke d.d. u stečaju. Sukladno članku 223. stavak 1. Stečajni dužnik se namirenjem stečajnih vjerovnika u skladu sa provedbenom osnovom Stečajnog plana oslobađa svojih preostalih obveza prema tim vjerovnicima. Ukoliko stečajni vjerovnici ne prihvate Stečajni plan ili stečajni sudac odbaci ili ne potvrdi Stečajni plan stečajni postupak će se nastaviti redovnim putem sukladno Stečajnom zakonu, a stečajni vjerovnici će se namirivati prema redoslijedu namirenja koji je utvrđen Zakonom o kreditnim institucijama. Pri tome treba istaći da zadnji kredit odobren dužniku Stečajnog dužnika dospijeva za naplatu u 2026. godini, što znači da ovaj stečajni postupak (u slučaju redovnog odvijanja istog) mora trajati najkraće do 2026. godine i to u slučaju da se ne vode nikakvi pravni postupci nakon toga razdoblja. Na dan 30.04.2017. godine Bruto stečajna masa iznosi 1.806.855.405,31 kn, Ispravak vrijednosti iznosi 932.866.520,06 kn, a Neto stečajna masa iznosi 873.988.885,25 kn. Neto stečajna masa sa stanjem na dan 30.04.2017. godine u iznosu od 873.988.885,25 kn povećana je za 557.869,76 kn u odnosu na Neto stečajnu masu sa stanjem na dan 31.03.2017. godine kada je iznosila 873.431.015,49 kn. Na dan 30.04.2017. godine Bruto neunovčena stečajna masa

iznosi 1.345.288.360,32 kn i povećana je za 4.140.259,48 kn (uglavnom: Isključeni kamatni prihodi) u odnosu na stanje 31.03.2017. godine kada je iznosila 1.341.148.100,84 kn. Na dan 30.04.2017. godine Neto neunovčena stečajna masa iznosi 412.421.840,26 kn i povećana je za 55.579,70 kn u odnosu na stanje 31.03.2017. godine kada je iznosila 412.366.260,56 kn.

Na današnjoj sjednici odbora vjerovnika stečajna upraviteljica ističe da predlaže sudu umanjenje prodajnih cijena imovine koja će se oglašavati na slijedećoj dražbi da će se nekretnine pod rednim brojem 36,37 i 39. umanjiti za 20%, a sva ostala pokretna i nepokretna imovina umanjiti će se za 10%.

Mladen Blažević upoznaje sud i vjerovnike da je predsjedništvu ovog suda upućena zamolba da se stečajnu upraviteljicu ne imenuje u drugim stečajnim predmetima zbog izuzetne složenosti i obujma rada u ovom stečajnom postupku.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda te stečajna upraviteljica ističe da je zaprimljen prijedlog DAB-a o odustajanju od provođenja stečajnog postupka putem stečajnog plana i nastavku stečajnog postupka nad Credo banka d.d. u "u stečaju" redovnim putem.

Mladen Blažević ističe nezadovoljstvo postupanjem vjerovnika DAB u ovom stečajnom postupku iz razloga što iz postojeće korespondencije s DAB-om i odlukom skupštine vjerovnika je utvrđeno da se upravo zbog proaktivnog djelovanja navedenog vjerovnika u ovom stečajnom postupku, ide u izradu stečajnog plana. Stečajni plan se radio u suradnji s najboljim bankarskim stručnjacima te je isti suglašavam nekoliko puta, ali je nažalost nakon pripreme stečajnog plana, a kojeg je stečajna upraviteljica uputila u DAB-u na suglasnost, dobivena je odluka uprave DAB da se isti neprihvaća. S obzirom da je na isti stečajni plan upućen određen broj žalbi, mi smo istovremeno poduzimali radnji da se pokuša napraviti izmijenjen plan tako da isti plan zadovolji sve vjerovnike stečajnog dužnika. Iz stanja stečajne mase je vidljivo da su prijedlozi bili u redu, vodila se briga o vjerovnicima IV I V isplatnog reda, te smatramo da je bez obrazloženja odbijanje stečajnog plana ne zadovoljava sve vjerovnika IV I V isplatnog reda te će se isti vjerovnici dovesti u puno teži položaj ukoliko se nastavi s stečajnim postupkom, a bez prihvatanja stečajnog plana. Sadašnje stanje stečajne mase je takvo da je osiguran samo namirenje III isplatnog reda, a kao što je vidljivo definitivno se neće moći namiriti vjerovnici V isplatnog reda, a vjerovnik IV isplatnog reda je moguće namiriti u punom ali i u manjem iznosu. S obzirom da se i dalje komunicira s navedenim vjerovnikom postavljam pitanje da li je važeća odluka uprave DAB-a iz 2014. godine. S obzirom da je došlo do promjene uprave DAB-a, te da li postoji odluka DAB za ovu skupštinu vjerovnika, te potvrđujemo da ćemo glasovati protiv ovog prijedloga.

Punomoćnica vjerovnika DAB ističe da je prije šest godina isplatio na ime osigurane štednje cca 470.000.000,00 kuna. Vjerovnik DAB je također sudjelovao u izradi stečajnog plana sa najboljom namjerom, međutim, konačni rezultat kako je taj plan izgledao za DAB nije bio odgovarajući iz razloga što se gotovinom namiruje otprilike polovina potraživanja, dok bi DAB bio obavezan i preuzeti cca 750 sudskih postupaka, sve troškove tih postupaka u kojima je naplata odnosno gubitak upitna. Nadalje, DAB je imao preuzeti nekretnine čija je vrijednost upitna te snositi prodaju istih nekretnina,

sve skupa da bi podmirili preostali dio potraživanja. Uprava DAB donijela je odluka da takav stečajni plan nije prihvatljiv i ta odluka nije izmijenjena. Na posebno pitanje puno. POOL-a može se postaviti i protupitanje da li su vjerovnici IV i V isplatnog reda i danas donijeli odluku, kako se traži za upravu DAB-a, da se prezentirani stečajni plan prihvati. Iz navedenih razloga koji su s obrazloženje za neprihvatanje stečajnog plana od DAB-a a uzevši u obzir da se stečaj još ne provodi redovni putem i da sredstvima koja bi bila već dijeljena, a koja je stečajni dužnik oročavao, je prikupljena cca 49.000.000,00 kn, iako se je oročavanjima mogao svoju imovinu povećavati i sam DAB. Stoga se ostaje kod prijedloga predanom sudu da se na ovoj skupštini odlučuje o daljnjem provođenju stečaja redovnim putem.

Odvjetnik Alen Bošković predlaže da se navedena odluka DAB-a proglasi ništetnom jer se istom odluka prejudicirana odluka o načinu vođenja stečajnog upravitelja. Isto tako ističe da skupština vjerovnika ne može prejudicirati o načinu vođenja stečajnog postupka te ističe da bi se stečajni plan mogao izraditi na način koji će zadovoljiti sve vjerovnike. Predlažem da ukoliko ova odluka bude izglasana, da se ista odluka oglasi ništetnom.

Mladen Blažević dodatno ističe da se pri izradi nekoliko varijanti stečajnog plana, isti smo inelajatori navedenog plana, ne prihvaćanje navedenog plana je prema našem mišljenju odbijen bez ikakvog obrazloženja. Naglašavamo da smatramo da bi trebalo odgoditi ovu raspravu prije svega zbog toga se pokuša razgovoriti s današnjom upravom DAB koja nije dala prijedlog za odustanak od izrade stečajnog plana, te da se definitivno vidi da li će se isti stečajni plan prihvatiti.

Punomoćnica DAB-a ističe da je uprava DAB donijela odluku te je prijedlog za likvidaciju vjerovnika takav kakav jest.

Punomoćnik Tomislav Krka ističe da je do sada u smislu neslaganja oko isplatnih redova i zakona nitko nije ulagao više žalbi od mene, mi sad imamo DAB koji danas ima cca 470.000.000,00 mi svi skupa cca 200.000.000,00 s obzirom da je DAB predložio ovu točku dnevnog reda, ukoliko se o njoj glasa, jasan je njen ishod. Da se stavi na dnevni red i stečajni plan opet bi bio jasan njegov ishod jer za isti trebaju glasati vjerovnici koji imaju preko 50% potraživanja u svakom isplatnom redu. DAB je jedini u III isplatnom redu i glasovao bi protiv plana pa se opet rezultat tog plana s sigurnošću zna. Ističem da je besmisleno daljnje raspravljati jer ili stavljamo ovu točku na glasanje pa će se po toj točki donijeti odluka, a sud će u odnosu na istu donijeti rješenje. Nakon što ta točka postane pravomoćna odlučivalo bi se o slijedećoj točki a to je provođenje diobe, u skladu sa zakonom. Moj je prijedlog da se ide na glasanje i da je sve drugo gubljenje vremena.

Punomoćnica Kentbanke ističe da, ako će se danas glasati o temi stečajnog plana, smatram da će biti povrijeđeno načelo pravednosti jer je evidentno da je velika većina na strani DAB-a, a svi ostali vjerovnici su ipak dovedeni u položaj da oni svoje potraživanje više ne mogu potraživati te sam mišljenja da bi trebali o tom načelu trebali voditi računa.

Utvrđuje se da je punomoćnik Vanja Milovac, za vjerovnike HŽ CARGO, JASMINKA BARBARIĆ I LINGUA GRUPA d.o.o napustio raspravnu dvoranu.

Prelazi se na glasovanje:

DAB..... 470.339.648– ZA

CROATIA OSIGURANJE d.d-25.615.307 ZA

SPV za sanaciju d.o.o.-.....10.865.448 ZA

Odvjetnik Alen Bošković prema popisu vjerovnika..... 184.905.362 PROTIV

TOMISLAV KRKA

TONČI MARTIĆ

DRAŽEN MUŽINIĆ

IVICA MORNAR

VICKO BATINICA

NIKICA BATINIĆ, sveukupno14.415.913 PROTIV

LEONID BAZEROV

ANASTASIA BAZEROV

CHARUSNIKOV ALEXANDER

WEIXLER LEOPOLD

VILENSKIY ALEXANDER, sveukupno.....21.404.867 – PROTIV

KENTBANK d.d.–..... 10.216.527 PROTIV

SVETIN JAKUS -908.782,62 PROTIV

MIRJANA VRANJEŠ-334.505 PROTIV

MARKO TABAK -30.395 PROTIV

ANICA TABAK -30.395 PROTIV

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sa 506.820.404 glasova ZA, te 232.246.750 glasova PROTIV, prihvatila odluku navedenu u drugoj točki dnevnog reda „Donošenje odluke o prijedlogu DAB-a o odustajanju od provođenja stečajnog postupka putem stečajnog plana i nastavku stečajnog postupka nad Credo banka d.d. u "u stečaju" redovnim putem”.

Utvrđuje se da ZA 506.820.404 odnosno 68,58%, a PROTIV 232.246.750 odnosno 31,42%.

Prelazi se na točku 3. dnevnog reda te stečajna upraviteljica ističe da sada na raspolaganju stoji iznos od 450.000.000,00 kn, te je odbor vjerovnik je donio odluku o ovoj točki da ne glasuje o istoj točki sve dok odluka o rješenju pod točkom 2 dnevnog reda ne bude pravomoćna, predaje u spis podnesak o davanju suglasnosti odbora vjerovnika za III djelomičnu diobu sukladno čl. 183. st. 3. Stečajnog zakona.

Punomoćnik Tomislav Krka ističe da je odbor vjerovnika broji 5 članova, za ovu točku za glasala 2, a protiv 3 člana odbora vjerovnika. Obrazloženje se sastojalo u tome da bi ovu točku dnevnog reda trebalo staviti na odbor vjerovnika nakon što postane pravomoćna odluka iz prethodne točke, tako da i sada smatram da ukoliko odluka iz prethodne točke postane pravomoćna da bi tek onda trebalo tražiti suglasnost odbora vjerovnika temeljem čl. 183. St. 3. SZ.

Punomoćnica vjerovnika DAB-a predlaže da se glasa o ovoj točki dnevnog reda bez obzira na pravomoćnost prethodne točke dnevnog reda, jer ukoliko se i žalba na navedenu točku 2 dnevnog reda odbije, automatski se će provesti točka 3 dnevnog reda.

Prelazi se na glasovanje:

DAB..... 470.339.648- ZA

CROATIA OSIGURANJE d.d-25.615.307 ZA

SPV za sanaciju d.o.o.-.....10.865.448 ZA

Odvjetnik Alen Bošković prema popisu vjerovnika..... 184.905.362 PROTIV

TOMISLAV KRKA

TONČI MARTIĆ

DRAŽEN MUŽINIĆ

IVICA MORNAR

VICKO BATINICA

NIKICA BATINIĆ, sveukupno14.415.913 PROTIV

LEONID BAZEROV

ANASTASIA BAZEROV

CHARUSNIKOV ALEXANDER

WEIXLER LEOPOLD

VILENSKIY ALEXANDER, sveukupno.....21.404.867 - PROTIV

KENTBANK d.d.-..... 10.216.527 PROTIV

SVETIN JAKUS -908.782,62 PROTIV

MIRJANA VRANJEŠ-334.505 PROTIV

MARKO TABAK -30.395 PROTIV

ANICA TABAK -30.395 PROTIV

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sa 506.820.404 glasova ZA, te 232.246.750 glasova PROTIV, prihvatila odluku navedenu u trećoj točki dnevnog reda „Donošenje odluke o prijedlogu DAB-a o provođenju djelomične diobe”.

Utvrđuje se da ZA 506.820.404 odnosno 68,58%, a PROTIV 232.246.750 odnosno 31,42%.

Utvrđuje se da je vjerovnica Mirjana Vranješ u ovom trenutku napustila raspravnu dvoranu.

Prelazi se na točku 4. dnevnog reda „Centar Brač d.o.o. Zagreb - zahtjev za otpisom dijela duga, ponovno odlučivanje” ističe da vjerovnici odlučuju da li prihvaćaju otpis navedenog dijela duga tom vjerovniku ili ne prihvaćaju.

Mladen Blažević ističe da ukoliko nema pitanja da se skрати izlaganje stečajne upraviteljice o svim točkama dnevnog reda.

Prelazi se na glasovanje:

Utvrđuje se da su svi vjerovnici jednoglasno PROTIV prijedloga otpisa duga, CROATIA OSIGURANJE d.d. se izjašnjava kao suzdržana.

Prelazi se na točku 5. dnevnog reda „Contineo d.o.o. Trogir - prijedlog nagodbe tužitelja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-927/14, ponovno odlučivanje!

Utvrđuje se da je u ovom trenutku odvjetnik Damir Batarela napustio raspravnu dvoranu.

Prelazi se na glasovanje:

Utvrđuje se da su svi vjerovnici jednoglasno ZA točku 5. dnevnog reda „Contineo d.o.o. Trogir - prijedlog nagodbe tužitelja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-927/14, ponovno odlučivanje”

Prelazi se na točku 6. dnevnog reda Zvonex d.o.o. Split – Prijedlog društva za plaćanje duga uz diskont.

Prelazi se na glasovanje:

Utvrđuje se da su svi vjerovnici osim CROATIA OSIGURANJE d.d. koja se izjašnjavanja kao suzdržana, ZA točku 6. dnevnog reda “Zvonex d.o.o. Split – Prijedlog društva za plaćanje duga uz diskont”.

Prelazi se na točku 7. dnevnog reda “Jasmina Bućan - zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju”.

Prelazi se na glasovanje:

Utvrđuje se da su svi vjerovnici jednoglasno ZA točku 7. dnevnog reda “Jasmina Bućan - zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta pod hipotekom Credo banke d.d. u stečaju”.

Prelazi se na točku 8. dnevnog reda "Rafal Nowicki - prijedlog podmirenja dijela duga društva Janaso d.o.o. Split uz brisanje zaloga".

Prelazi se na glasovanje:

Utvrdjuje se da su svi vjerovnici jednoglasno ZA točku 8. dnevnog reda "Rafal Nowicki - prijedlog podmirenja dijela duga društva Janaso d.o.o. Split uz brisanje zaloga".

Prelazi se na točku 9. dnevnog reda ADK Kodžoman d.o.o. Sinj - prijedlog

Prelazi se na glasovanje:

Utvrdjuje se da svi vjerovnici jednoglasno donijeli odluku PROTIV navedene odluke pod točkom 9. Dnevnog reda "ADK Kodžoman d.o.o. Sinj - prijedlog", osim vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d. i HŽ CARGO, JASMINKA BARBARIĆ I LINGUA GRUPA d.o.o., koji se izjašnjavaju kao suzdržani.

Prelazi se na točku 10. dnevnog reda "Razno"

Marisa Čadež predlaže skupštini da donese rješenje o izmjeni članova odbora vjerovnika. Naime, do sada je član odbora vjerovnika bila Jadranska banka no kako je došlo do otkupa potraživanja navedenog vjerovnika na SPV za sanaciju d.o.o., te predlažem da Marisa Čadež bude član odbora vjerovnika kao fizička osoba.

Stečajna upraviteljica pod točkom 10. Razno izvještava vjerovnike o provedenom poreznom nadzoru, te iznosi problematiku o nagradi stečajnih upravitelja.

Skupština vjerovnika jednoglasno prihvća prijedlog stečajne upraviteljice za unosa odredbe o dvostrukom nagrađivanje stečajnih upravitelja u Uredbi o nagradi stečajnih upraviteljica, a sve kako je to bilo u Uredbi iz 2003. Godine.

Sud donosi

rješenje

1. Prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja od 02. lipnja 2017. godine.

Dovršeno u 14.35 sati.

stečajni sudac

zapisničar

stečajna upraviteljica

stečajni vjerovnici

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeve 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 32/2020

Split, 14.01.2020. godine

Dužnik: **SMALL MALL d.o.o.** (ex. CENTAR BRAČ d.o.o.)

Radnička cesta 34

Zagreb

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik trgovačko društvo Small mall d.o.o. oib: 69871568672, Zagreb, duguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

➤ na dan 30.12.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Naknada	Ukupno HRK
8410051917	8410051917	533.865,26	3.201,08	535.766,81	90,00		1.072.923,15
Ug. o preuzimanju duga – Adut		1.983.316,50		983.877,57			2.967.194,07
Ug. o preuzimanju duga – Vulić		152.940,40		67.121,36			220.061,76
platni promet						54,10	54,10
UKUPNO HRK							4.260.233,08

Pripremio:

Suglasan:

CREDO BANKA d.d. Split u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić dipl.oec.



 **credobanka**
d.d. Split
- u stečaju

br. 1

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA KUNA kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CENTAR BRAČ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: KSAVER 1969, 10 000 ZAGREB

OIB: 71033423032

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 15. 12. 2014. g.

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CREDO BANKA d.d. "u stečaju"

Sjedište / mjesto i adresa: Z DUNJSKO - FRANKOPANSKA 58, 21000 SPLIT

OIB: 94141384086

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 30. 10. 2014. g.

Potpis dužnika:

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 1969

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) CENTAR BRAČ d.o.o., OIB:71033423032, MBS:080716249, Zagreb, Ksaver 196A, kao dužnik,
zastupano po zakonskom zastupniku SINIŠA ŠKARO, OIB: 59763636038, s adresom Zagreb, Ulica
Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu
od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
elektronskim putem na današnji dan-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

Broj: OV-19123/14

U Splitu, 04.11.2014.

(četvrtistudenogdvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

1911. 12. 31.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA KUNA kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CENTAR BRAČ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: KSAVER 196 a, 10 000 ZAGREB

OIB: 71033423032

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 15. 12. 2014. g.

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CREDO BANKA d.d. u "stečajni"

Sjedište / mjesto i adresa: ZRINJSKO - FRANKOPANSKA 58, 21000 SPLIT

OIB: 94141384086

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 20. 10. 2014. g.

Potpis dužnika:

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika, iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) CENTAR BRAČ d.o.o., OIB:71033423032, MBS:080716249, Zagreb, Ksaver 196A, kao dužnik,
zastupano po zakonskom zastupniku SINIŠA ŠKARO, OIB: 59763636038, s adresom Zagreb, Ulica
Prana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu
od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
elektronskim putem na današnji dan-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-19124/14

U Splitu, 04.11.2014.

(četvrtistudenogdvijetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjanić

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB: 48451820485

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410052993

Zaključuje:

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

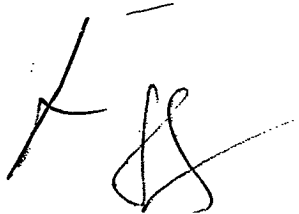
i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT, Istarska 3,
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa Sandra Radan

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom kreditu br. 185/45/09 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj Ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.
2. IZNOS KREDITA: 2.500.000,00 kn
(slovima: dvamilijunapetstotisuća kn i nula lp).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena oplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje - promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 8,48% (slovima: osam cijelih četrdesetosam posto).
4. KORIŠTENJE KREDITA: do 31.08.2010.g.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.
5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 10.08.2011.g.
6. INTERKALARNA KAMATA:
Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.
7. OBRAČUN I NAPLATA
KAMATA: Kamata iz čl. 3. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati po dospijeću glavnice kredita.
8. ZATEZNA KAMATA:
KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
9. NAKNADA: Ne obračunava se.



10. TROŠAK PLATNOG

PROMETA: Ne obračunava se.

11. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

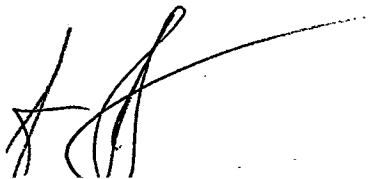
12. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 3 bjanko zadužnice KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kuna Svaka ovjerena od Javnog bilježnika;
- zasnivanje zaloga na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m2
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519

13. OSTALE ODREDBE:

- 13.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 13.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 12. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 13.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 13.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 13.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 13.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovimaospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 13.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
- 13.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvijestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 13.9. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____



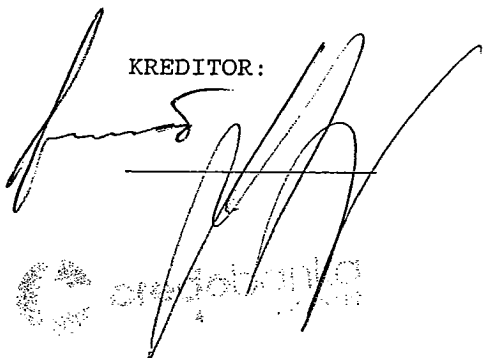
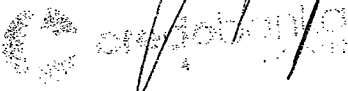
- 13.10. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, svoje kunske i devizno poslovanje voditi preko
BANKE.

Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.

- 13.11. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
13.12. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakom zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
13.13. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 10.08.2010.g.

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o.
Split

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka)
zastupana po Predsjedniku Uprave Šime Luketin

i

“ADUT NEKRETNINE” d.o.o. Split, (u daljnjem tekstu: Korisnik) kojeg zastupa
direktorica Sandra Radan

zaključuju 28.10.2010.

ANEKS br. 1
Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8410052993

Članak 1.

KREDITOR I KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen
Ugovor o kreditu br. 8410052993 od 10.08.2010.g.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se Ugovor o kreditu br. 8410052993 od
10.08.2010.g. odobren u iznosu od 2.5000.000,00 kn, zaključio kao aneks Ugovora o
okvirnom kreditu br. 185/45/09, te predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ugovorne strane su dana 28.10.2010.g. zaključile novi Ugovor o okvirnom zaduženju
broj 93/39/10.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 1., Ugovora o kreditu 8410052993 tako da
glasi:

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom kreditu
br. 93/39/10 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj Ugovor zaključuje kao aneks
Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.

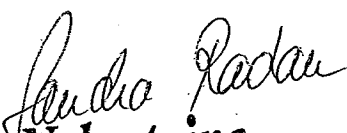
Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi neizmijenjene.

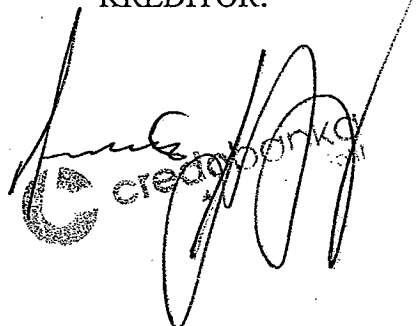
Članak 6.

Ovaj Aneks br. 1 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8410052993 sastavljen je u 2
(dva) istovjetna primjerka i to po 1 (jedan) za svaku ugovorenu stranu.

KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o. Split

KREDITOR:


Credo Banka d.d.

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 2

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 8410052993

(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

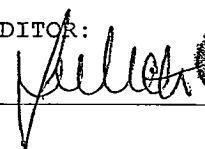
2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

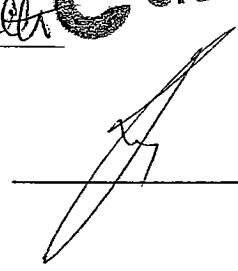
Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

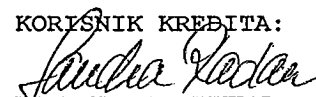
  **credobanka**
d.d. Split

DEPONENT:

Boris Barać



KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB: 48451820485

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053206

Zaključuje:

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT, Istarska 3,
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa Sandra Radan

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom kreditu br. 185/45/09 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj Ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.

2. IZNOS KREDITA: 2.500.000,00 kn
(slovima: dvamilijunapetstotisuća kn i nula lp).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje - promjenjivo u skladu
s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi
9,00% (slovima: devetposto).

4. KORIŠTENJE KREDITA: 29.10.2010.g.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.

5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 29.10.2011.g.

6. INTERKALARNA KAMATA:
Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

7. OBRAČUN I NAPLATA
KAMATA: Kamata iz čl. 3. obračunavat će se razmjernom
metodom i naplaćivati po dospijeću glavnice kredita.

8. ZATEZNA KAMATA:
KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: Ne obračunava se.



10. TROŠAK PLATNOG

PROMETA: Ne obračunava se.

11. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

12. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 3 bjanko zadužnice KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kuna Svaka ovjerena od Javnog bilježnika;
- zasnivanje zalogu na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m2
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519

13. OSTALE ODREDBE:

- 13.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati svoja svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 13.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 12. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 13.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 13.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 13.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redosljedu plaćanja.
- 13.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovimaospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 13.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
- 13.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvijestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 13.9. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____

13.10. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko BANKE.

Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.

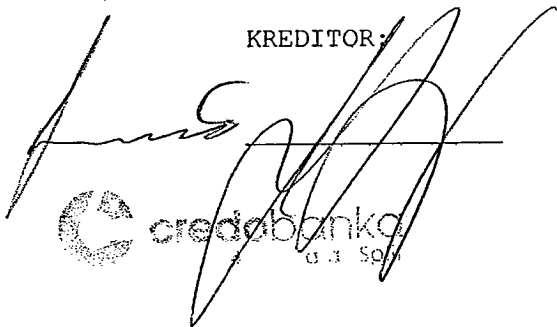
13.11. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

13.12. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakom zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.

13.13. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

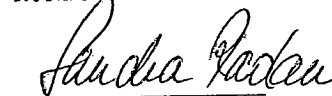
Split, 29.10.2010.g.

KREDITOR:



Logo of CREDITBANKA d.o.o. Split

KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o. Split

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka)
zastupana po Predsjedniku Uprave Šime Luketin
i

“ADUT NEKRETNINE” d.o.o. Split, (u daljnjem tekstu: Korisnik) kojeg zastupa
direktorica Sandra Radan

zaključuju 29.10.2010.

ANEKS br. 1
Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8410053206

Članak 1.

KREDITOR I KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen
Ugovor o kreditu br. 8410053206 od 29.10.2010.g.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se Ugovor o kreditu br. 8410053206 od
29.10.2010.g. odobren u iznosu od 2.500.000,00 kuna, zaključio kao aneks Ugovora o
okvirnom kreditu br. 185/45/09, te predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ugovorne strane su dana 28.10.2010.g. zaključile novi Ugovor o okvirnom zaduženju
broj 93/39/10.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 1., Ugovora o kreditu 8410053206 tako da
glasi:

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom kreditu
br. 93/39/10 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj Ugovor zaključuje kao aneks
Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi neizmijenjene.

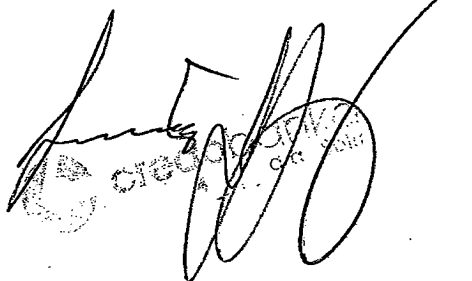
Članak 6.

Ovaj Aneks br. 1 Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8410051878 sastavljen je u 2
(dva) istovjetna primjerka i to po 1 (jedan) za svaku ugovorenu stranu.

KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o. Split

KREDITOR:


Credo Banka d.d. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 2
UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053206
(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 29.06.2011.g.

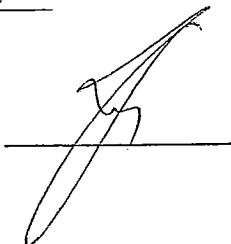
KREDITOR:



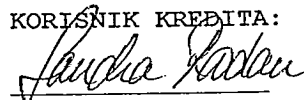
credobanka
d.d. Split

DEPONENT:

Boris Barać



KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410051835

zaključuje
KREDITOR:

"CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
(žiro račun:)
kojeg zastupa: Sandra Radan

1. IZNOS KREDITA: 250.000,00 kn
(slovima: dvjestopedesettisuća kn i -
lp).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s
uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena
otplatna tablica.

2. KAMATNA STOPA: 5,50% godišnje - promjenjivo u skladu s
Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi
5,50% (slovima: pet cijelih pedeset posto).
3. KORIŠTENJE KREDITA: dana 30.12.2009.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit
plasiran.
4. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 30.12.2010.
5. INTERKALARNA KAMATA:
Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u
otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na
iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata
dospijeva na naplatu na dan dospijeca glavnice kredita.
6. OBRAČUN I NAPLATA
KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom
metodom i naplaćivati po dospijeću glavnice kredita.
7. ZATEZNA KAMATA:
KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele,
a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od
17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o
kamatnim stopama KREDITORA.
8. NAKNADA: Ne obračunava se.
9. TROŠAK PLATNOG
PROMETA: Ne obračunava se.
10. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:
Ne obračunava se.



11. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 500.000,00 kn ovjerena od Javnog bilježnika;

12. OSTALE ODREDBE:

- 12.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 12.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 11. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 12.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 12.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 12.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 12.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dopjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 12.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
- 12.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvijestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 12.9. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 12.10. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, _____ % svog kunskog i _____ % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola

izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.

- 12.11. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
12.12. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
12.13. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 30.12.2009.

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA:

Andrea Krdina

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

ANEKS BROJ 1
UGOVORU O KREDITU BROJ 8410051835

Zaključuje

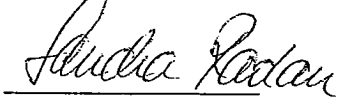
KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i
KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
kojeg zastupa Sandra Radan

1. KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen osnovni Ugovor o kreditu broj 8410051835 od 30.12.2009.
2. Ovim aneksom vrše se slijedeće nadopune ugovora:
datum dospeljeća: 30.12.2010
mijenja se u : 30.12.2011
- i
fiksna kamatna stopa koja je iznosila : 5,50% godišnje
mijenja se u : 6,00% godišnje
3. Sve ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju na snazi neizmjenjene.
4. Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

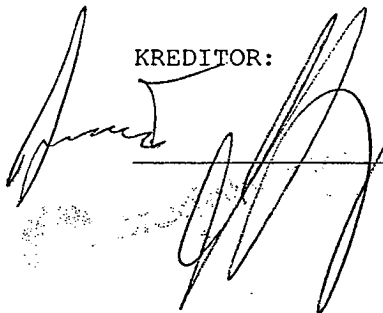
Split, 30.12.2010.

KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o. Split

KREDITOR:



"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 2
UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410051835
(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunskom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

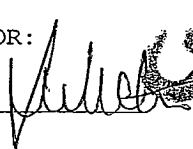
2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

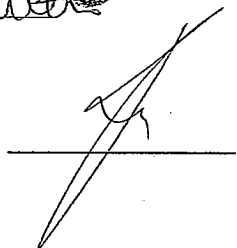
Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

  **credobanka**
d.d. Split

DEPONENT:

Boris Barać



KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o.
Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB: 48451820485

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053693

Zaključuje:

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i
KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT, Istarska 3,
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa Sandra Radan

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom kreditu br. 93/39/10 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj Ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.
2. IZNOS KREDITA: 5.585.552,00 kn
(slovima: petmiljunapetstoosamdesetpettisućapetstopedesetdvije kn i nula lp).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 6,00% godišnje - promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 6,00% (slovima: devetposto).
4. KORIŠTENJE KREDITA: 29.12.2010.g.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.
5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 29.12.2011.g.
6. INTERKALARNA KAMATA:
Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.
7. OBRAČUN I NAPLATA
KAMATA: Kamata iz čl. 3. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati po dospijeću glavnice kredita.
8. ZATEZNA KAMATA:
KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
9. NAKNADA: Ne obračunava se.



10. TROŠAK PLATNOG PROMETA: Ne obračunava se.
11. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA: Ne obračunava se.
12. OSIGURANJE:
KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:
- 2 bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
 - 6 bjanko zadužnice KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kuna Svaka ovjerena od Javnog bilježnika;
 - zasnivanje fiducija na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m2
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519
13. OSTALE ODREDBE:
- 13.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 13.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 12. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 13.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 13.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 13.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 13.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 13.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
- 13.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 13.9. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja

kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____

- 13.10. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko
BANKE.

Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.

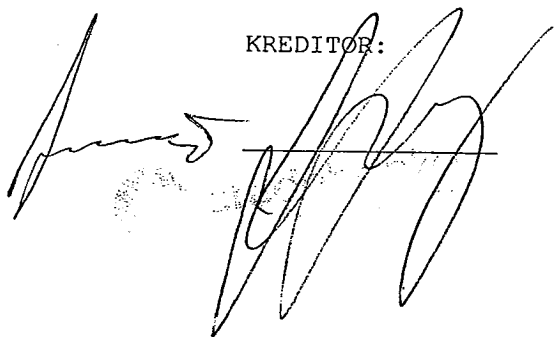
- 13.11. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

- 13.12. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakom zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.

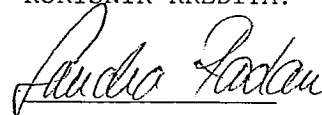
- 13.13. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 29.12.2010.g.

KREDITOR:



KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 1
UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053693
(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

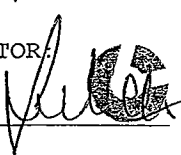
2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

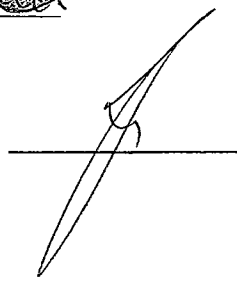
Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

 **credobanko**
d.d. Split

DEPONENT:

Boris Barać



KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

OIB KORISNIKA KREDITA: HR48451820485

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410054401

zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa: Sandra Radan

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 93/39/10 od 28.10.2010. (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio
2. IZNOS KREDITA: 12.084.931,79 kn
(slovima: dvanaest milijuna osamdeset četiristisućedevetstotrideset-
jedan kn i sedamdesetdevet lp).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 6,00% godišnje - promjenjivo u skladu
s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi
6,08% (slovima: šest cijelih nulaosam posto).

4. KORIŠTENJE KREDITA: dana 20.04.2011.

5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 20.04.2012.

6. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

7. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamata iz čl. 3. obračunavat će se razmjernom
metodom i naplaćivati po dospijeću

8. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele,
a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od

17,00% godišnje , odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: ne obračunava se.

10. TROŠAK PLATNOG

PROMETA: Ne obračunava se.

11. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

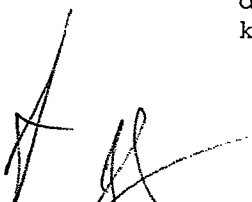
12. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- dvije bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- obična zadužnica KORISNIKA KREDITA ovjerene od Javnog bilježnika;
- zasnivanje fiducija na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m²
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519 ukupne površine 5.389 m²

13. OSTALE ODREDBE:

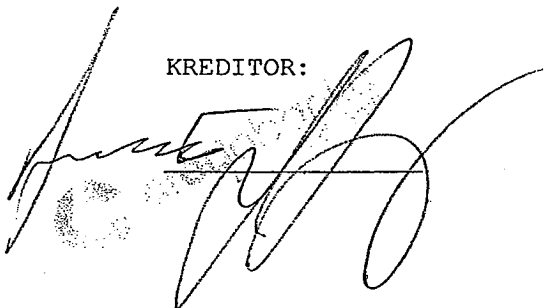
- 13.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 13.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 12. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 13.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 13.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 13.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 13.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 13.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.



- 13.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 13.9. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretne kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- 13.10. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 13.11. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, _____ % svog kunskog i _____ % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 13.12. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 13.13. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 13.14. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 20.04.2011.

KREDITOR:



KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 1

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 8410054401

(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

  **credobanko**
d.d. Split

DEPONENT:

Boris Barać

KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 1325647

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410052717

zaključuje
KREDITOR:

"CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
(žiro račun:)
kojeg zastupa: Sandra Radan

1. IZNOS KREDITA: 513.621,59 kn
(slovima: petstotrinaesttisućaseststodvadesetjedan kn i pedeset-
devet lp).
Što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi
71.070,99 EUR
(slovima: sedamdesetjednatisućasedamdeset EUR i devedesetdevet -
c).

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR
predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja
novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom
prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s
uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena
otplatna tablica.

2. KAMATNA STOPA: 6,00% godišnje - promjenjivo u skladu s
Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi
6,00% (slovima: šest posto).
3. KORIŠTENJE KREDITA: dana 16.06.2010.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit
plasiran.
4. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 16.06.2011.
5. INTERKALARNA KAMATA:
Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u
otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na
iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata
dospijeva na naplatu na dan dospijeća glavnice kredita.
6. OBRAČUN I NAPLATA
KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom
metodom i naplaćivati po dospijeću glavnice kredita.
7. ZATEZNA KAMATA: KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na
sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora
po stopi od 15,00% godišnje , odnosno promjenjivo
u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
8. NAKNADA: Ne obračunava se

9. TROŠAK PLATNOG

PROMETA: Ne obračunava se.

10. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

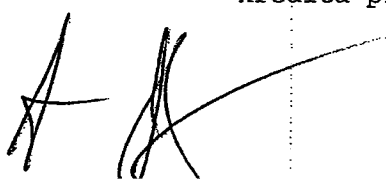
11. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- dvije bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene od Javnog bilježnika;

12. OSTALE ODREDBE:

- 12.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 12.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 11. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 12.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 12.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 12.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 12.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 12.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po videnju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
- 12.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 12.9. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____



12.10. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, _____ % svog kunskog i _____ % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.

Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.

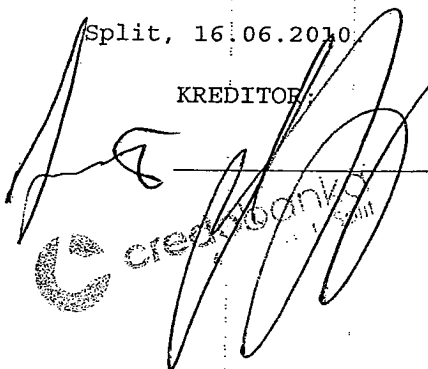
12.11. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

12.12. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.

12.13. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 16.06.2010.

KREDITOR:



KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 1

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 8410052717

(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunskom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

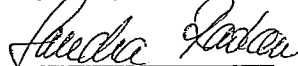
4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

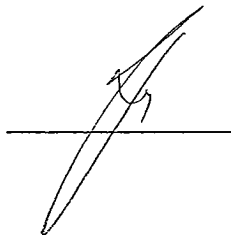
  **credobanko**
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:



DEPONENT:

Boris Barać



Adut Nekretnine
d.o.o.
Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053450

zaključuje

KREDITOR:

"CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa: Sandra Radan

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 93/39/10 od 28.10.2010. (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.

2. IZNOS KREDITA: 527.609,19 kn
(slovima: petstodvadesetsedamtisućašeststodevet kn i devetnaest lp.)
što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi
71.506,39 EUR
(slovima: sedamdesetjednatisućapetstošest EUR i tridesetdevet c.)

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena oplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 6,00% godišnje - promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 6,17% (slovima: šest cijelih sedamnaest posto).

4. KORIŠTENJE KREDITA: dana 10.12.2010.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.

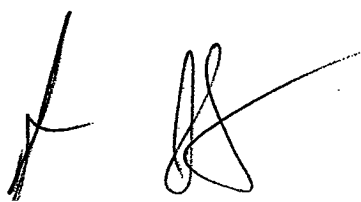
5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 10.12.2011.

6. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

7. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati po dospijeću



8. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: Ne obračunava se.

10. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

11. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- dvije blanco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena od Javnog bilježnika;
- zasnivanje fiducija na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m²
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519 ukupne površine 5.389 m²

12. OSTALE ODREDBE:

- 12.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 12.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl.11. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 12.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 12.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 12.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 12.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 12.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.

- 12.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 12.9. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretnine kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- 12.10. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 12.11. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 100 % svog kunskog i 100 % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
- Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 12.12. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 12.13. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 12.14. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 10.12.2010.

KREDITOR:



Kredbanka
d.o.o. Split

KORISNIK KREDITA:

Adut Nekretnine

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 1

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 8410053450

(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774

(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

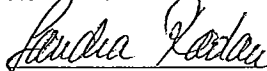
4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

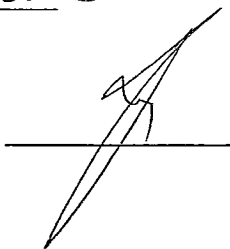
  **credobanko**
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:



DEPONENT:

Boris Barać



Adut Nekretnine
d.o.o.
Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053572

zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa: Sandra Radan

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 93/39/10 od 28.10.2010. (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.
2. IZNOS KREDITA: 1.000.000,00 kn
(slovima: milijun kn)
što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi
135.362,67 EUR
(slovima: stotridesetpettisučatristošezdesetdva EUR i šezdesetsedam c.)

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeca.

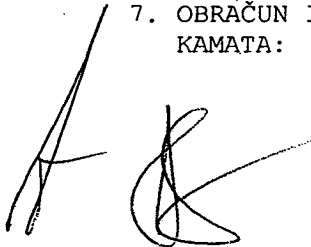
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena oplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje - promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 9,38% (slovima: devet cijelih tridesetosam posto).
4. KORIŠTENJE KREDITA: od 20.12.2010.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.
5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 20.12.2011.
6. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

7. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati po dospijecu



8. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: Ne obračunava se.

10. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

11. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- dvije bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena od Javnog bilježnika;
- - zasnivanje fiducija na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m²
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519 ukupne površine 5.389 m²

12. OSTALE ODREDBE:

- 12.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 12.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl.11. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 12.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 12.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 12.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 12.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 12.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po videnju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.



- 12.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 12.9. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretnine kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- 12.10. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 12.11. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 100 % svog kunskog i 100 % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
- Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 12.12. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 12.13. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 12.14. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 20.12.2010.

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA:

Adut Nekretnine

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 1

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 8410053572

(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

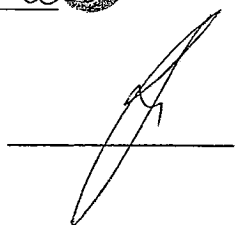
3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

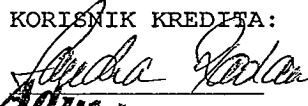
4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:   credobank
d.d. Split

DEPONENT:

Boris Barać 

KORISNIK KREDITA: 
Sandra Radan
Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB: 48451820485

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053708

zaključuje
KREDITOR:

"CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa: Sandra Radan

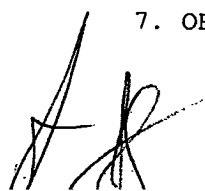
1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 93/39/10 od 28.10.2010. (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.
2. IZNOS KREDITA: 7.597.247,10 kn
(slovima: sedam milijuna pet stot devedeset sedam tisuć ad vjesto četrdesetsedam kn i deset lp).
što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi
1.028.683,19 EUR
(slovima: milijun dvadeset osam tisuća šest stot osamdeset tri EUR i devetnaest c).

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospeljeća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 6,00% godišnje - promjenjivo u skladu s
Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi
6,00% (slovima: šest posto).
4. KORIŠTENJE KREDITA: od 29.12.2010.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.
5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 29.12.2011.
6. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

7. OBRAČUN I NAPLATA
- 

KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati po dospijeću

8. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: Ne obračunava se.

10. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

11. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- dvije blanco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 8 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kuna svaka ovjerene od Javnog bilježnika;
- - zasnivanje fiducija na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m²
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519 ukupne površine 5.389 m²

12. OSTALE ODREDBE:

- 12.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 12.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl.11. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 12.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 12.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 12.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 12.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 12.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU



dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.

- 12.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 12.9. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretnine kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- 12.10. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 12.11. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 100 % svog kunskog i 100 % deviznog poslovanja voditi preko **BANKE**.
- Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal **BANKE** vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 12.12. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 12.13. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 12.14. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 29.12.2010.

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA:

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 1
UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053708

(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunskom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

 **credobanko**
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:



DEPONENT:

Boris Barać

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB: 48451820485

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053716

zaključuje
KREDITOR:

"CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i
KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa: Sandra Radan

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 93/39/10 od 28.10.2010. (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.
2. IZNOS KREDITA: 4.188.696,73 kn
(slovima: četirimilijunastoosamdesetosamtisućaseststodevedesetšest est kn i sedamdesettri lp).
što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 567.158,32 EUR
(slovima: petstošezdesetsedamtisućastopedesetosam EUR i tridesetdva c).

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje - promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 9,00% (slovima: devet posto).
4. KORIŠTENJE KREDITA: od 29.12.2010.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.
5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 29.12.2011.
6. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.



7. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati po dospijeću

8. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: Ne obračunava se.

10. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

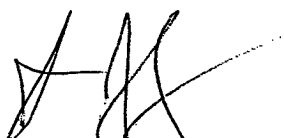
11. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- dvije bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 5 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kuna svaka ovjerene od Javnog bilježnika;
- - zasnivanje fiducija na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m2
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519 ukupne površine 5.389 m2

12. OSTALE ODREDBE:

- 12.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 12.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl.11. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 12.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 12.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 12.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 12.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 12.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s



KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.

- 12.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 12.9. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretne kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- 12.10. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 12.11. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 100 % svog kunskog i 100 % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
- Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 12.12. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 12.13. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 12.14. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 29.12.2010.

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA:

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 1
UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410053716
(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

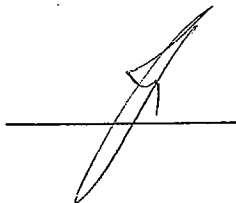
 **credobanka**
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:



DEPONENT:

Boris Barać



Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB: 48451820485

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410054119

zaključuje

KREDITOR:

"CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA, SPLIT
(žiro račun: 2491005-1100007932)
kojeg zastupa: Sandra Radan

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 93/39/10 od 28.10.2010. (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.
2. IZNOS KREDITA: 2.500.000,00 kn
(slovima: dvamiliijuna kn i deset lp).
što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi
352.459,62 EUR
(slovima: tristopedesetdvijetisućečetiristopedesetdevet EUR i šezdesetdva c).

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.

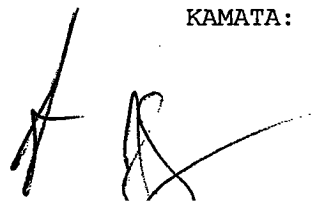
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje - promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 9,20% (slovima: šest posto).
4. KORIŠTENJE KREDITA: od 28.02.2011.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.
5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 31.08.2011.
6. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

7. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom



metodom i naplaćivati po dospijeću

8. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: Ne obračunava se.

10. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

11. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- dvije blanco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 8 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kuna svaka ovjerene od Javnog bilježnika;
- - zasnivanje fiducija na:
 - nekretnini KO Split, ZKUL 16481 zgr 4544/1 dvorište 4.664 m2
 - pravu građenja KO Split, zkul 16519 ukupne površine 5.389 m2

12. OSTALE ODREDBE:

- 12.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 12.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl.11. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 12.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 12.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 12.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 12.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 12.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom



- korištenja kredita od njega zatraži.
- 12.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvjestiti KREDITORA o promjeni sjedišta djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 12.9. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretnine kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- 12.10. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 12.11. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 100 % svog kunskog i 100 % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
- Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 12.12. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 12.13. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakon zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 12.14. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 28.02.2011.

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 1

UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

BR. 8410054119

(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunskom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

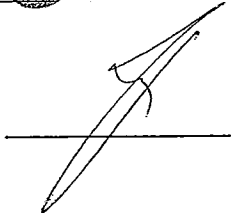
Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

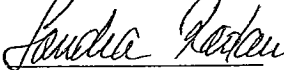
 **credobanka**
d.d. Split

DEPONENT:

Boris Barać



KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o. Split

Matični broj KORISNIKA KREDITA: 1325647

KREDITOR: Credo Banka d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, koje zastupa direktor Boris Barać

dana 01.06.2006. godine zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
broj 8510005940

Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit uz slijedeće uvjete:

1. IZNOS KREDITA: 8.621.650,12 HRK

(slovima: osam milijuna šest stotina i dvadeset jedna tisuća šest stotina i dvadeset kuna i dvanaest lipa),
što na dan zaključenja ovog Ugovora predstavlja protuvrijednost od
1.186.826,67 EUR

(slovima: jedan milijun sto osamdeset šest tisuća osam stotina i dvadeset šest kuna i sedamdeset i sedam centi),
obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u
eurima predstavlja zaduženje Korisnika kredita. Obveze vraćanja
novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se
primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s
uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena
otplatna tablica.

2. KAMATA:

Na iznos kredita iz točke 1. ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje
se platiti kamatu po stopi od 6% (slovima: šest postot godišnje,
promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.
Na dan zaključenja ovog Ugovora efektivna kamatna stopa iznosi
6,09% (slovima: šest i cijeli devet posto).

Kamata se obračunava razmjernom metodom.

Kamata se obračunava i dospijeva na naplatu plugodišnje.

3. KORIŠTENJE KREDITA: dana 01.06.2006. godine odjednom

4. ROK OTPLATE KREDITA: 12 godina.

5. NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje u polugodišnjim anuitetima (glavnica + kamata),
počevši od 01.12.2006. godine, s tim da posljedni anuitet dospijeva
01.06.2018. godine, a sve u skladu s Planom otplate koji se nalazi u
prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

6. INTERKALARNA KAMATA: Za razdoblje od dana korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor će Korisniku kredita obračunati i naplatiti interkalarnu kamatu na kredit po stopi ugovorene kamate iz točke 2. ovog Ugovora. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu. Kredit prelazi u otplatu 01.06.2006. godine.

7. NAKNADA: Ne obračunava se .

8. ZATEZNA KAMATA: Korisnik kredita obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospijele , a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora po stopi od 15% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

9. OSIGURANJE:

Za osiguranje plaćanja svih obveza iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Kreditoru slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 bianco mjenice s klauzulom „bez protesta“ potpisane i ovjerene od Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 100 % depozit uz ovlaštenje za naplatu,

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da, po dospijeću bilo koje i/ili svih obveza iz ovog Ugovora koje Korisnik kredita ne podmiri u ugovorenim rokovima, može popuniti primljene instrumente osiguranja iz st.1. ove točke Ugovora na iznos dospjele obveze uvećane za iznos zateznih kamata, te bez posebnog odobrenja ili suglasnosti Korisnika kredita, podnijeti na naplatu pravnoj osobi koja za Korisnika kredita obavlja poslove platnog prometa i/ili pravnoj osobi kod koje ima sredstva na računu (kunska i/ili devizna), odnosno da se može naplatiti iz svih sredstava (kunskih i/ili deviznih) koja se po bilo kojoj osnovi nalaze na računima Korisnika kredita kod Kreditora.

Ako Kreditor upotrijebi dostavljene instrumente osiguranja, a temeljem ovog Ugovora budu i dalje postojale tražbine Kreditora, Korisnik kredita obvezuje se, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti Kreditoru nove instrumente osiguranja umjesto upotrijebljenih.

Osim instrumenata osiguranja iz st.1. ove točke Ugovora, Korisnik kredita obvezuje se, na zahtjev Kreditora, odmah dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja.

Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da je Kreditor ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a neizmirenu tražbinu.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može prenijeti instrumente osiguranja na treće.

10. ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA:

Korisnik kredita ima pravo odustati od korištenja odobrenog kredita djelomično ili u cijelosti, ali samo ako o tome izvijesti Kreditora pisanim putem, najkasnije 8 (osam) dana prije dana korištenja kredita.

Ukoliko odustane od korištenja odobrenog kredita Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od ____% (_____) od iznosa odobrenog kredita, bez obzira da li je odustao od korištenja kredita djelomično ili u cijelosti.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA:

Korisnik kredita ima pravo kredit vratiti prije roka ugovorenog odredbama toč. 4. i 5. ovog Ugovora, samo uz pisanu suglasnost Kreditora.

Ukoliko Korisnik kredita, bez pisane suglasnosti Kreditora, vrati cijeli ili dio kredita prije roka ugovorenog za njegov povrat, Kreditor ima pravo naplatiti ugovorenu kamatu iz toč. 2. Ugovora, kao da je kredit vraćen na način i u rokovima ugovorenim odredbama toč. 4. i 5. ovog Ugovora.

12. RASKID UGOVORA:

Kreditor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu preostalu tražbinu prema Korisniku kredita i prije proteka roka ugovorenog za ispunjenje obveza ako Korisnik kredita:

- ne podmiri bilo koju dospjelu obvezu najmanje dva puta
- tijekom trajanja ovog Ugovora raskine ugovor o otvaranju redovnog računa za poslovanje, zaključen s Kreditorom, odnosno ako ta sredstva bez suglasnosti Kreditora prenese na drugu pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa,
- bude insolventan, odnosno ako mu račun bude blokiran,
- ne udovoljava obvezama preuzetim zaključenjem ovog Ugovora i u tome kasni više od osam dana.

Ugovor se smatra raskinutim protekom roka od 8 (osam) dana od dana kada je obavijest o raskidu upućena poštom preporučeno na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Kreditoru.

13. OSTALE ODREDBE:

1. Korisnik kredita obvezuje se snositi sve troškove koji nastanu u svezi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora (javnobilježničke troškove i sl.), troškove opomene zbog kašnjenja ili neispunjenja obveza, troškove premije osiguranja koje Kreditor plati umjesto Korisnika kredita, eventualne sudske troškove, kao i sve druge troškove koji Kreditoru nastanu zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane Korisnika kredita.

2. Svi rokovi iz ovog Ugovora računaju se od dana kada su odobrena sredstva kredita u cijelosti iskorištena.

3. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora dođe do promjene kamatne stope (redovne i/ili zatezne) Korisnik kredita suglasan je da Kreditor od dana stupanja na snagu tih promjena obračuna i naplati kamatu po tako izmijenjenoj kamatnoj stopi, na stanje duga.

4. Ugovorne strane suglasne su da će kao dokaz o visini i dospelosti duga Korisnika kredita služiti poslovne knjige Kreditora.

5. Ugovorne strane suglasne su da će Kreditor Korisnika kredita obavještavati putem pošte ili telefaksa, te će se smatrati da je obavijest Kreditora dostavljena Korisniku kredita onog dana kada je pismeno predano na poštu preporučeno ili poslano telefaksom, ako ovim Ugovorom izrijekom nije ugovoreno drugačije.

6. Korisnik kredita obvezuje se, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, _____% kunskog i ____% deviznog poslovanja voditi preko Kreditora.

Za slučaj da Korisnik kredita ne postupi u skladu s prethodnim stavkom Kreditor će, pored ugovorene kamate, obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatnu kamatu u visini od 5% (petposto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatnu kamatu tromjesečno unatrag.

7. Korisnik kredita obvezuje se izvijestiti Kreditora o svakoj statusnoj promjeni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene. U protivnom obvezuje se naknaditi Kreditoru svaku štetu koju ovaj pretrpi zbog neizvješćivanja.

Korisnik kredita obvezuje se tijekom trajanja ovog Ugovora pravodobno izvještavati Kreditora o svim kreditima ili drugim zaduženjima kod drugih banaka i/ili drugih kreditora, te o svim upisanim založnim pravima i/ili prijenosima vlasništva na imovini Korisnika kredita u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s odredbama čl. 263. i 274. Ovršnog zakona.

8. Korisnik kredita nadalje se obvezuje da će, u razdoblju od dana zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Kreditor ima temeljem ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme omogućiti Kreditoru pregled poslovnih knjiga, financijskog poslovanja, zaliha robe i sl.

9. Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Potpisom ovog Ugovora isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, postignuti između ugovornih strana u svezi predmeta ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih pisanih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost svih ugovornih strana, kao Aneks odnosno Dodatak Ugovoru.

Izuzetno, kao Aneks ovom Ugovoru smatrat će se pisana obavijest Kreditora kojom obavještava Korisnika kredita da je, zbog izmjena u informatičkom sustavu Kreditora i/ili izmjena zakona, odnosno podzakonskih akata koje obvezuju Kreditora, došlo do izmjena ovog Ugovora.

Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Ugovora neće proizvesti pravni učinak, ukoliko izmjene nisu napravljene u skladu s prethodnim stavkom.

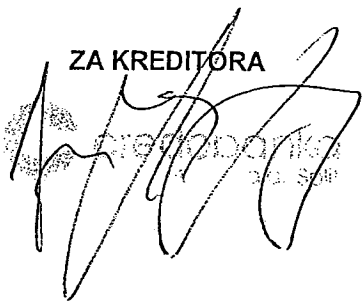
Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor će u cijelosti ostati valjan, a ugovorne strane obvezuju se ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje svrhe koja se htjela postići ništavom odredbom.

10. Za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Kreditora.

11. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

ZA KREDITORA

ZA KORISNIKA


Adul Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

ANEKS BROJ 1
UGOVORU O KREDITU BROJ 8510005940

Zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

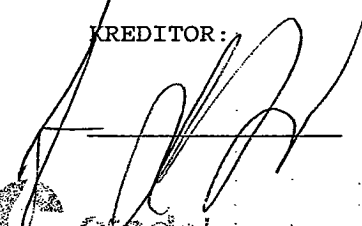
i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA
SPLIT
kojeg zastupa Sandra Radan

1. KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen osnovni Ugovor o kreditu broj 8510005940 od 01.06.2006. godine
2. Ovim aneksom briše se točka 9., alineja 2. ugovora. Devizni depozit broj 5220021266 na ime Katije Barać isključuje se iz osiguranja plaćanja svih obveza iz ovog ugovora o kreditu.
3. Sve ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju na snazi neizmjenjene.
4. Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 18.07.2009.

KREDITOR:


 **credobanka**
Split

KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

ANEKS BROJ 2
UGOVORU O KREDITU BROJ 8510005940

Zaključuje

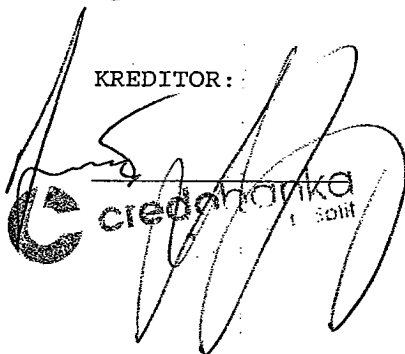
KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i
KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA
SPLIT
kojeg zastupa Sandra Radan

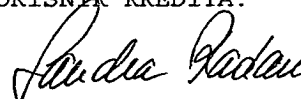
1. KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510005940 od 01.06.2006. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Aneks broj 1 od 18.07.2009..
2. Ovim aneksom mijenja se u točki 9. Osnovnog ugovora stavak 1. alineja druga koja glasi: "100% depozit uz ovlaštenje za naplatu", tako da sada glasi:
" zasnivanje založnog prava na 4474/4664 dijela čest. zgr. 4544/1 - dvorište 4664 m2, ZU 16481, KO Split;
zasnivanje zalogu na pravu građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenog kao: čest.zgr. 4544/1 - dvorište 4664 m2, čest. zgr. 4544/3 - ulica 114 m2, čest. zgr. 4544/4 - dvorište 81 m2, čest. zem. 6561/7 - 76 m2, čest. zem. 6561/9 - 434 m2, čest. zem. 6561/10 - 20 m2, ZU 16519 ,KO Split."
3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa broj 1 ostaju na snazi neizmjenjene.
4. Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 21.12.2009.

KREDITOR:


Credo banka
SPLIT

KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
1.0.0
Split

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647

ANEKS BROJ 3
UGOVORU O KREDITU BROJ 8510005940

Zaključuje

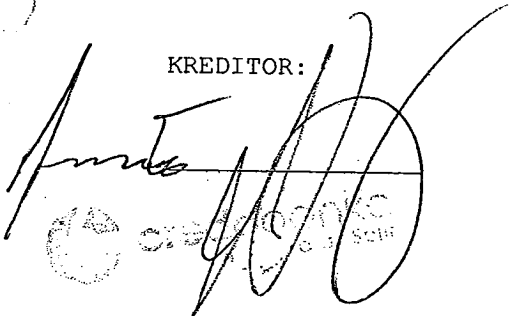
KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i
KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA
SPLIT
kojeg zastupa Sandra Radan

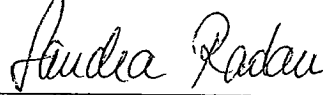
1. KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510005940 od 01.06.2006. na iznos od 8.621.650,12 kn što na dan zaključenja ovog Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.186.826,67 EUR , s rokom dospijeća 01.06.2018. godine, uz kamatnu stopu 6,00 % godišnje, Aneks broj 1 od 18.07.2009. godine i Aneks broj 2. od 21.12.2009. godine, zaključuje kao aneks Ugovora o okvirnom zaduženju br. 93/39/10 od 28.10.2010. godine, ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.
3. Sve ostale odredbe navedenog Ugovora, Aneksa broj 1 i Aneksa broj 2 ostaju na snazi neizmjenjene.
4. Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 28.10.2010.

KREDITOR:



KORISNIK KREDITA:


Adut Nekretnine
d.o.o. Split

"CREDO BANKA" d.d. SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01325647
OIB KORISNIKA KREDITA: 48451820485

A N E K S broj 4
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BR. 8510005940
(u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

zaključuju

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin,

i

KORISNIK KREDITA: ADUT NEKRETNINE d.o.o.,
kojeg zastupa direktor Sandra Radan

te

BORIS BARAĆ iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13, OIB 10537729774
(u daljnjem tekstu: Deponent)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom kunsom depozitu broj 4675000058 od 27.06.2011.g., položio u Banku depozit, s rokom oročenja do 27.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Boris Barać temeljem Ugovora o namjenskom deviznom štednom ulogu broj 5075000273 od 29.06.2011.g., položilo u Banku depozit, s rokom oročenja do 29.09.2011.g., uz kontinuiranu obnovu oročenja.

2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa ugovaraju depozite iz točke 1. ovog Aneksa kao osiguranje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i svih njegovih Aneksa, kao posebno založno pravo u skladu s odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN broj 76/2007), pa slijedom toga Deponent ovlašćuje Banku da iz sredstava depozita označenih u točki 1. ovog Aneksa može, bez ikakve njegove prethodne obavijesti, bilo kakve druge suglasnosti, vođenja izvansudskog ili sudskog postupka podmiriti sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, koliko one budu iznosile u trenutku zatvaranja.

3. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

4. Ovaj Aneks sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

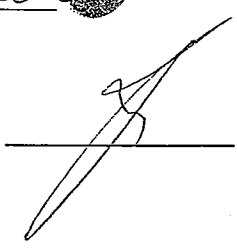
Zagreb, 29.06.2011.g.

KREDITOR:

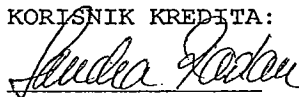
 **credobanka**
d.d. Split

DEPONENT:

Boris Barać



KORISNIK KREDITA:



Adut Nekretnine
d.o.o. Split

Credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
04.07.12.	2842

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik),

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, kao preuzimatelj duga (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga),

CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060002342, OIB: 94141384086, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

na temelju odredbi članka 96. *Zakona o obveznim odnosima* (N.N. br. 35/05, 41/08) dana 03.07. 2012. godine suglasno zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan 31.05.2012.g. DUŽNIK duguje VJEROVNIKU ukupan iznos od 44.030.735,04 kn (četrestetčetirijuna tridesettisućasedamstotridesetpetkunajčetirilipe), na ime **dospjelih obveza**, te iznos od 767.570,94 EUR (sedamstošezdesetsedamtisućapetsto sedamdeset i 94/100 eura), na ime **nedospjelih obveza** plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju CROATIA BANKE d.d. na dan dospijeća svake pojedinačne obveze, a sve iz osnova i u iznosima specificiranim kao „Stanje obveza na dan 31.05.2012.g.“ koje je dana 29.05.2012.g. sačinio VJEROVNIK, a nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da su navedene obveze osigurane fiducijarnim pravom vlasništva u korist VJEROVNIKA na nekretnini označenoj kao:

- čest.zgr. 4544/1, dvorište od 4664m², ZU 16481, KO Split, za 4474/4664 dijela,

i prijenosom prava građenja upisanim u ZKUL 16519, KO Split, za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao:

- čest.zgr. 4544/1, dvorište od 4664m²,
- čest.zgr. 4544/3, ulica od 114m²,
- čest.zgr. 4544/4, dvorište od 81m²,
- čest.zem. 6561/7 od 76m²,
- čest.zem. 6561/9 od 434m²,
- čest.zem. 6561/10 od 20m², za cijelo,

sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i prijenosom prava građenja od 08.11.2010.g., zaključenog između Credo banke d.d. i DUŽNIKA, kojeg je solemnizirala javni bilježnik Mira Rubić, pod brojem Ov-7894/10, a upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu rješenjem broj Z-10112/10.

Članak 2.

PREUZIMATELJ DUGA duuguje DUŽNIKU iznos od 44.030.735,04 kn (slovima: četrdesetčetirimilijunatridesettisućasedamstotridesetpetkunačetirilipe) i 767.570,94 EUR (slovima: sedamstošezdesetsedamtisućapetstosedamdeseteura i devedesetčetiri eurocenta) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Croatia banke d.d. na dan potpisa ovog Ugovora, a sve to temeljem Ugovora o ustupu- prijenosu gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine kao i Dodatka tog ugovora od 06. lipnja 2012. godine, koji je ovjeren dana 11. lipnja 2012.g.

PREUZIMATELJ DUGA umjesto da izmiri svoj dug prema DUŽNIKU preuzima njegov dug prema VJEROVNIKU, te zaključenjem ovog Ugovora nema više obveza prema DUŽNIKU iz osnove Ugovora o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine kao i Dodatka tog ugovora od 06. lipnja 2012. godine, a do iznosa preuzetog duga.

Članak 3.

Slijedom iznesenog PREUZIMATELJ DUGA preuzima cjelokupni dug DUŽNIKA (i dospjeli i nedospjeli) specificiran u čl.1. ovog Ugovora, umanjen za iznos obračunate zatezne kamate do 31.05.2012.g. (2.226.739,71 kn), dakle preuzima dospjeli dug u ukupnom iznosu od 41.803.995,33 kn (slovima: četrdesetjednatisućeosamstotri tisućedevegstodevedesetpetkunaatridesetlilipe) i nedospjeli dug u iznosu od 767.570,94 EUR (slovima: sedamstošezdesetsedamtisućapetstosedamdeseteura i devedesetčetirieucenta) plativo u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Croatia banke d.d.

VJEROVNIK JE SUGLASAN sa preuzimanjem duga od strane PREUZIMATELJA DUGA.

Članak 4.

Preuzeti dospjeli i nedospjeli dug (41.803.995,33 kn + 767.570,94 EUR, plativo u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Croatia banke d.d. na dan plaćanja), PREUZIMATELJ DUGA isplatit će VJEROVNIKU u deset jednakih mjesečnih obroka koji dospijevaju 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od 15. srpnja 2012.g.



Na iznos preuzetog (i dospjelog i nedospjelog) duga PREUZIMATELJ DUGA obvezuje se platiti VJEROVNIKU i kamatu po stopi od 6,5% (šestcijelihpetposto) godišnje koja dospijeva na naplatu mjesečno zajedno s obrokom preuzetog duga.

Planovi otplate preuzetog duga nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

Za slučaj zakašnjenja plaćanja u rokovima ugovorenim ovim člankom Ugovora PREUZIMATELJ DUGA obvezuje se platiti VJEROVNIKU na dospjele obveze (osim na redovnu kamatu) zateznu kamatu po stopi određenoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, od dospijeća obveze do konačne isplate.

PREUZIMATELJ DUGA ovlašten je i prije rokova ugovorenih stavkom 1. ovog članka uplatiti VJEROVNIKU preuzeti dug, bez obveze na plaćanje bilo kakve naknade za prijevremeni povrat duga.

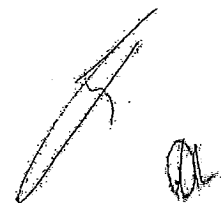
Članak 5.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju rokove izmirenja dospjelih i nedospjelih obveza navedene u čl.4. ovog Ugovora kao bitni element Ugovora, pa za slučaj da PREUZIMATELJ DUGA bilo koji iznos duga ne plati o dospijeću VJEROVNIK može ovaj Ugovor raskinuti, te su ugovorne strane suglasne da u tom slučaju Ugovor danom raskida ne proizvodi nikakve pravne učinke, a DUŽNIK po svim preuzetim obvezama ponovno postaje trgovačko društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, s istom obvezom i osiguranjima kako su postojali do zaključenja Ugovora o preuzimanju duga.

Za slučaj raskida Ugovora, VJEROVNIK je u obvezi vratiti PREUZIMATELJU DUGA svaki uplaćeni iznos do dana raskida.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će VJEROVNIK, a nakon što PREUZIMATELJ DUGA isplati cjelokupni preuzeti dug u iznosima i rokovima kako je to ugovoreno ovim Ugovorom, izdati brisovno očitovanje kojim dopušta upis brisanja fiducijarnog prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama za KO Split u njegovu korist na nekretnini i pravu građenja označenih u čl.1. ovog Ugovora.



VJEROVNIK se obvezuje, u svojstvu fiducijarnog vlasnika, a na pisani zahtjev investitora, izdati svaku vrstu suglasnosti za građenje objekta na pravu građenja upisanom u ZKUL 16519, KO Split.

Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane obvezuju se ovjeriti potpise ovlaštenih osoba na ovom Ugovoru kod Javnog bilježnika.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru riješe sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovara se mjesna nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o preuzimanju duga sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu, te za Javnog bilježnika po jedan (1) primjerak.

Adut Nekretnosti
d.o.o. Split

ADUT NEKRETNOSTI d.o.o.
zastupano po direktoru Borisu Baraću

CREDO BANKA
d.d. u stečaju
zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

CENTAR BRAČ d.o.o.
zastupano po direktoru Siniši Škari

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su stranke:

Boris Barać, Zagreb, Dedići 104, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631 izdanu od PU / Zagrebačka, kao ovlaštena osoba trgovačkog društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, MBS: 060080522, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH elektronskim putem na dan ovjere

Šiniša Škaro, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, kao ovlaštena osoba trgovačkog društva CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 144, MBS: 080716249, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH elektronskim putem na dan ovjere,

Ankica Čenić, Split, Josipa Pupačića 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101463215 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao stečajna upraviteljica trgovačkog društva CREDO BANKA dioničko društvo "u stečaju", upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060002342, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH elektronskim putem

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-5249/12

U Splitu, 03.07.2012.



JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

Credo banka d.d. u stečaju, Split
14. St-770/11
Split, Zrinsko-Frankopanska 58

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3
Tel.: 021/340-431,
Fax: 021/380-683

MB S:060002342, OIB:941384086, ŽR -11:24850031100278205, kod Croatia banke d.d.
Redovni devizni račun: 24850037100025202, kod Croatia banke d.d.
Ostalo računi pravne osobe KN+DEV: 24580037200028086, kod Croatia banke d.d.

Red.br.dok.

Split, 29.05.2012.

DUŽNIK: ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Istarska 3
21000 SPLIT

Predmet: Stanje obveza na dan 31.05.2012.

Uvidom u poslovne knjige Credo banke dd u stečaju dospjele obveze dužnika Adut nekretnine d.o.o. na dan 31. svibnja 2012. godine iznose 44.030.735,04 kuna, a nedospjele 767.570,94 € protivvrijednost u kunama po prodajnom tečaju banke na dan dostizanja, a koje se sastoje od slijedećih obveza:

Partija 8410052993

- dospjela glavnica	1.000.000,00	Kn
- redovna kamata	91.873,98	Kn
- zatezna kamata	120.944,47	Kn
UKUPNO:	1.212.818,45	Kn

Partija 8410053206

- dospjela glavnica	2.500.000,00	Kn
- redovna kamata	225.000,00	Kn
- zatezna kamata	220.466,54	Kn
UKUPNO:	2.945.466,54	Kn

Partija 8410051835

- dospjela glavnica	250.000,00	Kn
- redovna kamata	28.750,00	Kn
- zatezna kamata	15.676,79	Kn
UKUPNO:	294.426,79	Kn

Partija 8410053693

- dospjela glavnica	5.585.552,00	Kn
- redovna kamata	335.133,12	Kn
- zatezna kamata	352.549,56	Kn
UKUPNO:	6.273.234,68	Kn

Partija 8410054401

- dospjela glavica	12.084.931,79	Kn
- redovna kamata	726.485,42	Kn
- zatezna kamata	203.066,48	Kn

UKUPNO: 13.014.483,69 Kn

Partija 8410052717

vkl

- dospjela glavica	532.050,94	Kn
- redovna kamata	31.923,06	Kn
- zatezna kamata	76.874,95	Kn

UKUPNO: 640.848,95 Kn

Partija 8410053450-

- dospjela glavica	542.758,47	Kn
- redovna kamata	32.565,48	Kn
- zatezna kamata	38.495,87	Kn

UKUPNO: 613.819,82 Kn

Partija 8410053572

- dospjela glavica	1.029.624,16	Kn
- redovna kamata	92.412,29	Kn
- zatezna kamata	68.796,14	Kn

UKUPNO: 1.190.832,59 Kn

Partija 8410053708

- dospjela glavica	7.821.236,69	Kn
- redovna kamata	469.274,19	Kn
- zatezna kamata	493.661,78	Kn

UKUPNO: 8.784.172,66 Kn

Partija 8410053716

- dospjela glavica	4.312.192,04	Kn
- redovna kamata	388.097,29	Kn
- zatezna kamata	272.177,46	Kn

UKUPNO: 4.972.466,79 Kn

Partija 8410054119

- dospjela glavica	2.549.120,64	Kn
- redovna kamata	115.653,25	Kn
- zatezna kamata	286.605,77	Kn

UKUPNO: 2.951.379,66 Kn

Partija 8510005940*	nedospjelo	ukl	dospjelo	
- nedospjela glavnica	745.273,98	eur	Prodajni tečaj banke	
			na dan dospijeća	
- dospjela glavnica			690.040,83	Kn
- nedospjela kamata	22.296,96	eur	Prodajni tečaj banke	
			na dan dospijeća	
- redovna kamata			369.319,69	Kn
- zatezna kamata			77.423,90	Kn
UKUPNO:	767.570,94	eur	1.136.784,42	Kn

*Napomena: Za navedenu kreditnu partiju otplatni plan se nalazi u prilogu.

Uplate dospjelih obveza prema Credo banci d.d. u stečaju možete izvršiti na sljedeći broj žiro računa otvoren u Croatia banci d.d. Zagreb:

2485003-1100278205

Pozivi na broj ostaju isti kao kod ranijih uplata, odnosno: 02 1325647-2609.

Stečajna upraviteljica
Credo banka d.d. u stečaju, Split

Ankica Čenić dipl.oec.

Pripremio:
Ante Ivanišević

Suglasan:
Sloven Šrihoj

Plan otplate kredita

41.803.995,33 HRK
 6,50 % godišnje.
 10 mjes.
 31.05.2012
 31.03.2013
 304,00
 10
 1 mjes.
 Anuitetima
 Jednaki
 Proporcionalni
 Dekurzivni

Razdoblje	Dani	Rata	Dekurzivni kamatni f.	V financ. tablica	Anuitet	Otplatna kvota	Kamata	Ostatak duga
2012-30.06.2012	30	1	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.079.511,41	226.438,31	37.724.483,92
2012-31.07.2012	31	2	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.401.608,77	204.340,85	35.522.875,15
2012-31.08.2012	31	3	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.423.825,81	182.123,91	33.459.048,94
2012-30.09.2012	30	4	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.445.163,20	159.785,52	31.552.086,14
2012-31.10.2012	31	5	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.466.621,59	137.328,42	29.852.086,14
2012-30.11.2012	30	6	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.488.201,62	114.748,10	28.343.082,93
2012-31.12.2012	31	7	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.509.903,96	92.045,76	26.979.488,97
2012-31.01.2013	31	8	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.531.729,28	69.220,44	25.742.429,69
2012-28.02.2013	28	9	1.005416667	0.103003306	4.305.949,72	4.553.678,23	46.291,45	24.682.751,45
2012-31.03.2013	31	10	1.005416667	0.103003306	4.305.949,70	4.575.751,46	23.198,24	0,00
					43.059.497,18	41.803.995,33	1.255.501,85	

Plan otpllate kredita

Vredn. : 787.570,94 EUR
 Stopa : 6,50 % godišnje.
 Rok : 10 mjes.
 Datum : 31.05.2012
 Datum : 31.03.2013
 Broj dana : 304,30
 Rok : 10
 Otplata : 1 mjes.
 Otplata : Anuitetima
 Otplata : Jednaki
 Otplata : Proporcionalni
 Otplata : Dekurzivni

Razdoblje	Dani	Rata	Dekurzivni kamatni f.	V. financ. tablica	Anuitet	Otplatna kvota	Kamate	Ostatak duga
2012-30.06.2012	30	1	1.005416667	0.103003306	79.062,34	74.904,66	4.157,68	602.666,28
2012-31.07.2012	31	2	1.005416667	0.103003306	79.062,34	75.310,40	3.751,94	617.355,88
2012-31.08.2012	31	3	1.005416667	0.103003306	79.062,34	75.718,33	3.344,01	541.637,55
2012-30.09.2012	30	4	1.005416667	0.103003306	79.062,34	76.128,47	2.933,87	465.509,08
2012-31.10.2012	31	5	1.005416667	0.103003306	79.062,34	76.540,83	2.521,51	389.968,25
2012-30.11.2012	30	6	1.005416667	0.103003306	79.062,34	76.955,43	2.106,91	312.012,82
2012-31.12.2012	31	7	1.005416667	0.103003306	79.062,34	77.372,27	1.690,07	234.640,55
2012-31.01.2013	31	8	1.005416667	0.103003306	79.062,34	77.791,37	1.270,87	156.849,18
2013-28.02.2013	28	9	1.005416667	0.103003306	79.062,34	78.212,74	649,60	78.636,44
2013-31.03.2013	31	10	1.005416667	0.103003306	79.062,39	78.636,44	425,95	0,00
					790.623,45	787.570,94	23.052,51	

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA od 03.07.2012. - ovjeren potpis u
ovom uredu 3.07.2012, pod poslovnim brojem OV-5249/12**

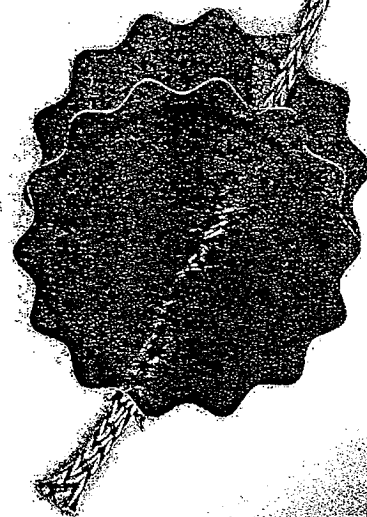
Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji
od 10 (deset) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je Anka
Čenić, Split, Josipa Pupačića 1, osobna iskaznica br. 101463215, izdana od PU
Splitsko-Dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 št.4 ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5250/12
U Splitu, 03.07.2012



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



ADUT NEKRETNINE, d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, OIB: 48451820485, zastupan po direktoru Borisu Baraću, kao dužnik (dalje u tekstu: "**Dužnik**"),

CENTAR BRAČ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, zastupan po direktoru Josipu Škari, kao preuzimatelj duga (dalje u tekstu: "**Preuzimatelj duga**")

CREDO BANKA d.d. "u stečaju" sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: "**Vjerovnik**"),

(dalje u tekstu zajedno: "**Ugovorne strane**", pojedinačno: "**Ugovorna strana**")

sklopili su u Splitu dana 13. listopada 2015. godine sljedeći

ANEKS br. I **UGOVORA O PREUZIMANJU DUGA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da su dana 3. srpnja 2012. godine sklopile Ugovor o preuzimanju duga kojim je Preuzimatelj duga preuzeo dug Dužnika prema Vjerovniku;
2. da je dug Dužnika bio osiguran fiducijarnim prijenosom prava vlasništva u korist Vjerovnika, između ostalog, na pravu građenja upisanom u zk.ul. 16519 k.o. Split označenom kao pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao zk.č.br. ZGR 4544/1, dvorište površine 4664 m², zk.č.br. ZGR 4544/3, ulica površine 114 m², zk.č.br. ZGR 4544/4, dvorište površine 81 m², zk.č.br. ZEM 6561/7, površine 76 m², zk.č.br. ZEM 6561/9, površine 434 m² i zk.č.br. ZEM 6561/10, površine 20 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu (dalje u tekstu: "**Pravo građenja**");
3. da je Pravo građenja u Ugovoru o preuzimanju duga od 3. srpnja 2012. godine opisano isključivo s naznakom posebnog zemljišnoknjižnog tijela prava građenja

upisanog u zk.ul. 16519 k.o. Split i naznakom nekretnina opterećenih pravom građenja prema podacima iz posjedovnice zk.ul. 16519 k.o. Split;

4. da je u posjedovnici zk.ul. 16519 k.o. Split propušteno navesti zk.č.br. ZEM 6561/11 i zk.č.br. ZEM 6561/12 kao zemljišta opterećena pravom građenja i to stoga što cijepanje zk.č.br. ZEM 6561/9, površine 434 m² na zk.č.br. ZEM 6561/9, u naravi ulica površine 432 m² i zk.č.br. ZEM 6561/11, u naravi ulica površine 2 m² i cijepanje zk.č.br. ZEM 6561/10, u naravi ulica površine 20 m² na zk.č.br. ZEM 6561/10, u naravi ulica površine 12 m² i zk.č.br. ZEM 6561/12, u naravi ulica površine 8 m², temeljem Prijavnog lista broj PR 41/09-1 od 27. listopada 2009. godine odobrenog od strane Područnog ureda za katastar Split dana 10. veljače 2010. godine pod brojem Klasa: 932-06/09-02/345 (dalje u tekstu: "**Prijavni list 41/09-1**") i rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 24. veljače 2010. godine pod brojem Klasa: UP/I-932-07/10-02/27 nije evidentirano u zk.ul. 16519 k.o. Split;

5. da Pravo građenja u stvarnosti tereti nekretnine označene kao zk.č.br. ZGR 4544/1, u naravi dvorište površine 4664 m², upisana u zk.ul. 16481 k.o. Split, zk.č.br. ZGR 4544/3, u naravi ulica površine 114 m², upisana u zk.ul. 20127 k.o. Split, zk.č.br. ZGR 4544/4, u naravi dvorište površine 81 m², upisana u zk.ul. 20262 k.o. Split, zk.č.br. ZEM 6561/7, u naravi neplodno površine 76 m², te zk.č.br. ZEM 6561/9, u naravi ulica površine 432 m², zk.č.br. ZEM 6561/10, u naravi ulica površine 12 m², zk.č.br. ZEM 6561/11, u naravi ulica površine 2 m², zk.č.br. ZEM 6561/12, u naravi ulica površine 8 m², sve upisane u zk.ul. 3677 k.o. Split, što slijedi iz upisa u teretovnicama predmetnih zemljišnoknjižnih uložaka.

Članak 2.

Ovim aneksom br. I Ugovorne strane otklanjaju nedostatke u opisu Prava građenja iz Ugovora o preuzimanju duga od 3. srpnja 2012. godine s ciljem ispunjenja pretpostavki za prijenos Prava građenja s Dužnika na Vjerovnika i provedbe Prijavnog lista PR 41/09-1 u zk.ul. 16519 k.o. Split.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao nositelj prava građenja koje je upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo prava građenja u zk.ul. 16519 k.o. Split, i kao teret zemljišta (nekretnina) označenih kao zk.č.br. ZGR 4544/1, u naravi dvorište površine 4664 m², upisana u zk.ul.

16481 k.o. Split, zk.č.br. ZGR 4544/3, u naravi ulica površine 114 m², upisana u zk.ul. 20127 k.o. Split, zk.č.br. ZGR 4544/4, u naravi dvorište površine 81 m², u upisana u zk.ul. 20262 k.o. Split, zk.č.br. ZEM 6561/7, u naravi neplodno površine 76 m², te zk.č.br. ZEM 6561/9, u naravi ulica površine 432 m², zk.č.br. ZEM 6561/10, u naravi ulica površine 12 m², zk.č.br. ZEM 6561/11, u naravi ulica površine 2 m², zk.č.br. ZEM 6561/12, u naravi ulica površine 8 m², sve upisane u zk.ul. 3677 k.o. Split.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. stavak 2. Ugovora o preuzimanju duga od 3. srpnja 2012. godine, tako da isti sada glasi:

"Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da su navedene obveze osigurane:

- fiducijarnim pravom vlasništva u korist VJEROVNIKA na nekretnini označenoj kao zk.č.br. ZGR 4544/1, dvorište od 4664 m², zk.ul. 16481 k.o. Split za 4474/4664 dijela i
- fiducijarnim prijenosom prava građenja koje je upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo prava građenja u zk.ul. 16519 k.o. Split, i kao teret nekretnina označenih kao zk.č.br. ZGR 4544/1, u naravi dvorište površine 4664 m², upisana u zk.ul. 16481 k.o. Split, zk.č.br. ZGR 4544/3, u naravi ulica površine 114 m², upisana u zk.ul. 20127 k.o. Split, zk.č.br. ZGR 4544/4, u naravi dvorište površine 81 m², u upisana u zk.ul. 20262 k.o. Split, zk.č.br. ZEM 6561/7, u naravi neplodno površine 76 m², te zk.č.br. ZEM 6561/9, u naravi ulica površine 432 m², zk.č.br. ZEM 6561/10, u naravi ulica površine 12 m², zk.č.br. ZEM 6561/11, u naravi ulica površine 2 m², zk.č.br. ZEM 6561/12, u naravi ulica površine 8 m², sve upisane u zk.ul. 3677 k.o. Split.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o preuzimanju duga od 3. srpnja 2012. godine koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim aneksom br. I ostaju na snazi.

Članak 6.

Ako bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog aneksa br. I, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog aneksa br. I ili aneksa br. I u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj

namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Članak 7.

- (1) Ovaj aneks br. I stupa na snagu s danom kada ga potpišu sve Ugovorne strane i kada potpisi ovlaštenih zastupnika Ugovornih strana bude ovjeren po javnom bilježniku.
- (2) Ovaj aneks br. I sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.
- (3) U znak prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa br. I, Ugovorne strane ga potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

ADUT NEKRETNINE
d.o.o.
Split
ADUT NEKRETNINE, d.o.o.
koga zastupa Boris Barać, direktor

CREDO BANKA
d.d.
"u stečaju"

koju zastupa Ankica Čenić, stečajna upraviteljica

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a
koga zastupa Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

Za ADUT NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem Split, (Grad Split), Istarska 3, MBS: 060080522, OIB 48451820485, član uprave - direktor: BORIS BARAĆ, rođen 04.09.1955. godine, OIB 10537729774, s adresom Zagreb, Dedići 104, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 18. studenog 2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

Za CENTAR BRAČ d.o.o. sa sjedištem Zagreb, (Grad Zagreb), Ksaver 196 A, MBS: 080716249, OIB 71033423032, direktor: JOSIP ŠKARO, OIB 87466802381, rođen 28.12.1990. godine s adresom Split, Split, Dubrovačka 3 A, s ovlastima da zastupa pojedinačno i samostalno od 21.09.2015. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110630467, izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan.

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4201/15
U Splitu, 13.10.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Vesna Ogorevc

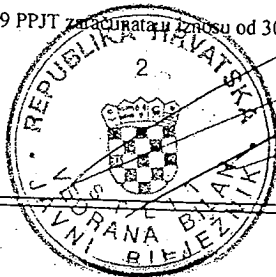
Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,
potvrđujem da je stranka:

Credo banka d.d. "u stečaju" MBS 060002342, OIB 94141384086, Split, (Grad Split), Zrinsko-Frankopanska 58, zastupano po stečajnom upravitelju: ANKICA ČENIĆ, rođena 28.06.1954. godine, OIB: 67541309757, s adresom Split, Split, Pupačićeva 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111031759, izdanu od PU Splitsko - dalmatinska, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4215/15
U Splitu, 14.10.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Radovan



Ja, Javni bilježnik Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

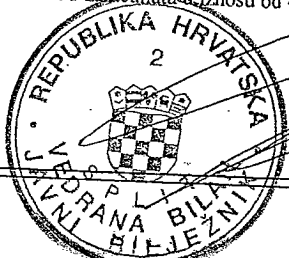
ANEKS br. 1 UGOVORA O PREUZIMANJU DUŽNOSTI
- ovjereni potpisi Borisa Baraća kao člana uprave - direktora za ADUT NIKETNINE d.o.o. Split i
Josipa Škare kao direktora za CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb u ovom uredu 13.10.2015., pod
poslovnim brojem OV-4201/15, i ovjeren potpis Ankice Čenić kao stečajnog upravitelja za Credo
banka d.d. "u stečaju" Split u ovom uredu 14.10.2015, pod poslovnim brojem OV-4215/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je ANKICA ČENIĆ, rođena 28.06.1954. godine, Split, Split, Pupačićeva 1, osobna iskaznica br. 111031759, izdana od PU Splitsko - dalmatinska. Izvorna isprava se nalazi kod CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb.

NAPOMENA: Ova ovjera prijepisa je obavljena istodobno s ovjerom potpisa, te je zaračunata javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba sukladno NAPUTKU Hrvatske javnobilježničke komora Broj: HJK-O-12/07 od 14. 02. 2007. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-4216/15
U Splitu, 14.10.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Vesna Radovan

Adut nekretnine, d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru Borisu Baraću s prebivalištem u Zagrebu, Dedići 104, OIB: 10537729774, ovlaštenom da zastupa društvo pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: „Adut nekretnine“)

i

Centar Brač d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, s prebivalištem u Zagrebu, Frana Kršinića 2/A, OIB: 59763636038, ovlaštenom da zastupa društvo pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu "Centar Brač")

te

Credo banka d.d. "u stečaju" sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 58, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 060002342, OIB: 94141384086, zastupano po stečajnom upravitelju Ankici Čenić s prebivalištem u Splitu, Josipa Pupačića 1/3, OIB: 67541309757, ovlaštenom da zastupa društvo pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu „Credo banka d.d. u stečaju“),

dana 28/10/2014.g. zaključuju sljedeći

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA (u daljnjem tekstu: „Sporazum“)

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju:

- kako je dana 03.07.2012.g. između Adut nekretnina, kao Dužnika, Centra Brač, kao Preuzimatelja duga i Credo banke d.d. u stečaju, kao vjerovnika, a temeljem članka 96. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br: 35/05, 41/08, 125/11) zaključen Ugovor o preuzimanju duga – u daljnjem tekstu „Ugovor“
- Ugovor je ovjeren u potpisu stranaka istog dana pred Javnim bilježnikom u Splitu Ilijom Šarićem pod brojem OV-5249/12
- kako je Ugovorom Centar Brač preuzeo dug Adut nekretnine prema Credo banci d.d. u stečaju u iznosima od 41.803.995,33 KN i 767.570,94 EUR, plativ u 10 jednakih mjesečnih rata te uvećan za iznos kamate po stopi od 6,5% godišnje koja dospijeva na naplatu mjesečno zajedno s obrokom preuzetog duga.

Članak 2.

Stranke ovog Sporazuma konstatiraju kako je Centar Brač, na ime preostalog duga iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog Sporazuma dužan Credo banci d.d. u stečaju na dan 22.10.2014.g. još iznos od

6.774.699,21 KN

(slovima: šest milijuna sedam stot sedamdeset četiri tisuće šest devedeset devet kuna i dvadeset jednog lipu), i to: 5.954.883,11 KN na ime glavnice i 819.816,10 KN na ime zatezne kamate – u daljnjem tekstu: „Preostali dug“

Članak 3.

Ovim Sporazum o reguliranju međusobnih obveza strane ovog Sporazuma definiraju način i rokove plaćanja iznosa Preostalog duga iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Potpisom ovog Sporazuma Centar Brač se obvezuje Credo banci d.d. u stečaju uplatiti iznos od 4.924.351,00 KN od ukupnog iznosa Preostalog duga u roku od sedam (7) dana računajući od dana zaključenja ovog Sporazuma.

Razlika do punog iznosa Preostalog duga, a koja na dan 22.10.2014.g. iznosi 1.850.348,21 kn (na ime glavnice), Credo banka d.d. u stečaju će otpisati pod uvjetom da o tome potvrdnu odluku donese Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-770/11.

Točan iznos duga koji će se otpisati utvrditi će se i obračunati zaključno s danom održavanja skupštine vjerovnika, a na kojoj bude donesena potvrdna odluka o otpisu.

Članak 5.

Za slučaj da Skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju ne donese pozitivnu odluku za otpis razlike do punog iznosa Preostalog duga, a koji će se iznos utvrditi na način predviđen člankom 4. ovog Sporazuma te Centar Brač bude obavezan platiti i njegov iznos, Centar Brač se obvezuje u roku od pet (5) dana računajući od zaključenja ovog Sporazuma izdati i predati Vjerovniku dvije bjanko zadužnice, s naznakom najvišeg iznosa do 1.000.000,00 HRK na svaku.

Centar Brač se također obvezuje platiti razliku do punog iznosa preostalog duga, a čiji će se iznos utvrditi na datum plaćanja, u roku od sedam (7) dana u slučaju da Skupština vjerovnika ne donese pozitivnu odluku za otpis iste računajući od dana održavanja iste.

U slučaju da skupština vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju donese pozitivnu odluku u pogledu otpisa, Credo banka d.d. u stečaju je dužna vratiti bjanko zadužnice u roku od pet (5) dana, dok je u slučaju odbijanja otpisa od strane Skupštine vjerovnika, Credo banka d.d. u stečaju dužna je vratiti bjanko zadužnice u roku od pet (5) dana računajući od dana uplate razlike do punog iznosa Preostalog duga na račun Credo banke d.d. u stečaju.

Članak 6.

Nakon što u roku od sedam dana od zaključenja ovog Sporazuma, Credo banci d.d. u stečaju bude uplaćen iznos od 5.500.000,00 KN (4.924.351,00 KN temeljem ovog Sporazuma, a 575.649,00 KN za obveze Centra Brač po preuzetom kreditu Ante Vulića, a koje su predmet posebnog Sporazuma), Credo banka d.d. u stečaju se obvezuje izdati Centru Brač brisovna očitovanja za brisanje:

- a) prijenosa prava vlasništva (fiducije) 4474/4664 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, u zk.ul.br. 16481 k.o. Split, označene kao zk.č.br. zgr. 4544/1, u naravi dvorište, površine 4664 m², koja fiducija je upisana temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojevima Z-10112/10 i Z-7528/11
- b) prijenosa prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 - dvorište 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ulica 114 m², čest. zgr. 4544/4 - dvorište 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 434 m², čest. zem. 6561/10 - 20 m², upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, u zk.ul.br. 16519 k.o. Split, koji prijenos prava građenja je upisan temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojevima Z-10112/10 i Z-7528/11,

te povući žalbu izjavljenu protiv presude Trgovačkog suda u Splitu od 6. svibnja 2013. godine, donesene pod poslovnim brojem P-512/12.

Članak 7.

Zaključenjem ovog Sporazuma, njegove strane su suglasne kako je Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012.g. ovjeren u potpisu stranaka istog dana pred Javnim bilježnikom u Splitu Ilijom Šarićem pod brojem OV-5249/12 u cijelosti pravno konzumiran, te da po njemu niti jedna ugovorna strana nema prava ni obveza osim onih navedenih u tekstu ovog Sporazuma.

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma ili u vezi s njim (uključujući sporove povodom pravnog učinka, pravovaljanosti, tumačenja, povreda ili raskida ovog Sporazuma ili posljedica njegove ništetnosti), rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih će svaka strana zadržati po jedan dok će 1 primjerak ostati kod javnog bilježnika po ovjeri potpisa zastupnika strana ovog Sporazuma.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma, njegove strane po svojim zastupnicima isti potpisuju.

Adut nekretnine d.o.o.

zastupano po direktoru Borisu Baraću

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

Centar Brač d.o.o.

CENTAR BRAČ d.o.o.
zastupano po direktoru Slavku Štapiću

Credo banka d.d. u stečaju

Zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić

Credobanka
d.d. Split
- u stečaju

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, 15. Vrata 196a

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

ANKICA ČENIĆ, Split, Pupačićeva 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111031759 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 67541309757, u svojstvu stečajnog upravitelja društva Credo banka d.d. "u stečaju" sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 58, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060002342, OIB 94141384086, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6024/14
U Splitu, 28.10.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

BORIS BARAC, Zagreb, Dedići 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu člana uprave - direktora Društva **ADUT NEKRETNINE** d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060080522, OIB 48451820485, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6035/14
U Splitu, 29.10.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitaka 26,

potvrđujem da je stranka:

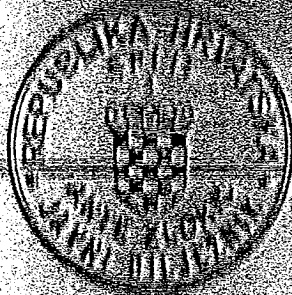
SINIŠA ŠKARO, OIB 597636360318, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, kao zakonski zastupnik CENTAR BRAC d.o.o. Zagreb, Ulica 196 A, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar Republički sud u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi i istinu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-19120/14
U Splitu, 04.11.2014.



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitaka 26,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa - ovjeren potpis u ovom uredu 4.11.2014,
pod poslovnim brojem OV-19120/14**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, osobna iskaznica br. 104325125, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-19121/14
U Splitu, 04.11.2014



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeve 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 32/2020

Split, 14.01.2020. godine

Dužnik: **SMALL MALL d.o.o.** (ex. CENTAR BRAČ d.o.o.)

Radnička cesta 34

Zagreb

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik trgovačko društvo Small mall d.o.o. oib: 69871568672, Zagreb, duguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

➤ na dan 30.12.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Naknada	Ukupno HRK
8410051917	8410051917	533.865,26	3.201,08	535.766,81	90,00		1.072.923,15
Ug. o preuzimanju duga – Adut		1.983.316,50		983.877,57			2.967.194,07
Ug. o preuzimanju duga – Vulić		152.940,40		67.121,36			220.061,76
platni promet						54,10	54,10
UKUPNO HRK							4.260.233,08

Pripremio:



Suglasan:



CREDO BANKA d.d. Split u stečaju

Stečajna upraviteljica

Ankica Čenić dipl.oecc.


 **credo banka**
d.d. Split
- u stečaju

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN KUNA kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CENTAR BRAČ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: KSAVER 196a, 10 000 ZAGREB

OIB: 71033423032

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 16. 12. 2014. g.

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CREDIT BANKA d.d. "u stečaju"

Sjedište / mjesto i adresa: ŽRINJSKO - FRANKOPANSKA 58, 21000 SPLIT

OIB: 94149384086

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

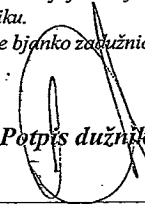
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 30. 10. 2014. g.

Potpis dužnika:



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) CENTAR BRAČ d.o.o., OIB:71033423032, MBS:080716249, Zagreb, Ksaver 196A, kao dužnik,
zastupano po zakonskom zastupniku SINIŠA ŠKARO, OIB: 59763636038, s adresom Zagreb, Ulica
Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu
od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
elektronskim putem na današnji dan-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-19126/14

U Splitu, 04.11.2014.

(četvrtistudenogdvijetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN KUNA kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CENTAR BRAC d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Ksaver 196a, 10000 ZAGREB

OIB: 71033423032

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 16.12.2014.g.

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CREDO BANKA d.d. "u stečaju"

Sjedište / mjesto i adresa: FRINGSKO-FRANKOPANSKA 58, 21000 SPLIT

OIB: 94141384086

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 30.10.2014.g.

Potpis dužnika:

CENTAR BRAC
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (62) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



3 850157 063789

Tiskаница zaštićena U-NN115/12
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnikā iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) CENTAR BRAČ d.o.o., OIB:71033423032, MBS:080716249, Zagreb, Ksaver 196A, kao dužnik,
zastupano po zakonskom zastupniku SINIŠA ŠKARO, OIB: 59763636038, s adresom Zagreb, Ulica
Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu
od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
elektronskim putem na današnji dan-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-19125/14

U Splitu, 04.11.2014.

(četvrtistudenogdvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeve 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 32/2020

Split, 14.01.2020. godine

Dužnik: **SMALL MALL d.o.o.** (ex. CENTAR BRAČ d.o.o.)

Radnička cesta 34

Zagreb

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik trgovačko društvo Small mall d.o.o. oib: 69871568672, Zagreb, duguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

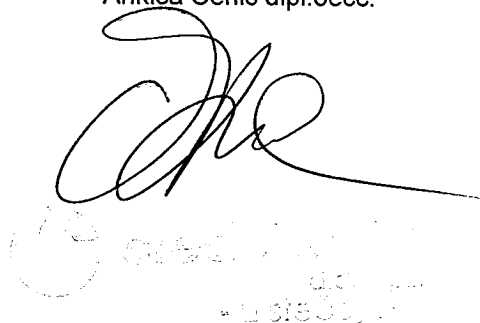
➤ na dan 30.12.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Naknada	Ukupno HRK
8410051917	8410051917	533.865,26	3.201,08	535.766,81	90,00		1.072.923,15
Ug. o preuzimanju duga – Aduť		1.983.316,50		983.877,57			2.967.194,07
Ug. o preuzimanju duga – Vulić		152.940,40		67.121,36			220.061,76
platni promet						54,10	54,10
UKUPNO HRK							4.260.233,08

CREDO BANKA d.d. Split u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić dipl.oec.

Pripremljeno:

Suglasan:



CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka), upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/ 060002342, OIB 94141384086, zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 2, JMBG 0709953380012, a on po punomoćniku Vladislavu Veselici iz Zagreba, Horvaćanska cesta 43, OIB 37259755573, zaposleniku Podružnice Zagreb, temeljem punomoći od 13.03.2011.g. (trinaestogodišnjeg vijetisućeg dana estegodine), ovjerene po javnom bilježniku u Splitu Miri Rubić, dana 14.03.2011.g. (četnaestogodišnjeg vijetisućeg dana estegodine), pod brojem OV-2097/11,.....

AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/080138618, OIB 06603696924, zastupano po direktoru Rajku Donduru,.....

SINIŠA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 59763636038 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),.....

VEDRANA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 54847336778 (u daljnjem tekstu: Sudionik),..
dana 06.04.2011.g. (šestogodišnjeg vijetisućeg dana estegodine) zaključuju.....

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

I Stranke suglasno utvrđuju da su:.....

- dana 04.04.2011.g. (četvrtogodišnjeg vijetisućeg dana estegodine) zaključile Ugovor o okvirnom zaduženju broj 15/12/11, na temelju kojeg se Banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna), što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 270.883,24 EUR (dvjestosedamdesettisuća osamstoosamdesettri i 24/100 eura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospeljeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 3 (tri) godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate,.....

- dana 04.04.2011.g. (četvrtogodišnjeg vijetisućeg dana estegodine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008495, na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 12.500.000,00 kn (dvanaestmilijunapetstotisućakuna), što na dan zaključenja Ugovora iznosi 1.693.020,22 EUR (milijunšestodevedesettitisućedvadeset i 22/100 eura), time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split za euro na dan dospeljeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 10,00% (desetposto) godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke – efektivna kamatna stopa iznosi 10,47% (desetcijelihčetrdesetsedamposto), koja se obračunava razmjernom metodom i dospjeva na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, s korištenjem kredita do 30.04.2011.g. (tridesetogodišnjeg vijetisućeg dana estegodine), s počekom od 30.04.2011.g. (tridesetogodišnjeg vijetisućeg dana estegodine) do 30.04.2012.g. (tridesetogodišnjeg vijetisućeg dana estegodine), za vrijeme kojeg će se obračunati i naplatiti kamata na kredit svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po stopi ugovorene kamate, time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje

7 A M [signature] [signature]

od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredite od 72 (sedamdesetdva) mjeseca, s otplatom kredita u mjesečnim anuitetima (glavnica + kamata) počevši od 31.05.2012.g. (tridesetprvogsvibnjadvije tisućdvanaestegodine), tako da svaki anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, a sve u skladu s Planom otplate, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% (sedamnaestposto) godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008495.....

II Dužnik izjavljuje da je vlasnik za cijelo slijedećih nekretnina:.....

1. 22/154 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 3349/8, kuća i dvorište od 481m², ZKUL 2864, KO Poreč, što u naravi predstavlja stan na prvom katu zgrade površine 100,08m², drvarnicu površine 11,00m² i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciji označeno sa "C"), upisano u podložak 5,.....
2. čest.zgr. 771, zgrada od 180m² i čest.zgr. 772, zgrada od 110m², ZKUL 1803, KO Nerežišća,.....
3. posebnih dijelova čest.zgr. 770, zgrada od 8245m² i čest.br. 4313, pašnjak-dvor od 51235m², ZKUL 2347, KO Nerežišća i to:.....
 - 2. etaža: 443/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 4.611,78m², u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom P2, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.120,00m², označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom D2,.....
 - 3. etaža: 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 147,47m², u grafičkom prilogu označen smeđom kosom šrafurom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 3.434,00m², označen smeđom kosom šrafurom i oznakom D9,.....
 - 4. etaža: 25/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 263,43m², u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom R, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.032,00m², označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom D10,.....
 - 11. etaža: 18/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 190,10m², na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafurom i oznakom U2,.....

te da na označenim nekretninama ne postoji neko pravo treće osobe, koje umanjuje ili isključuje njegovo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba, osim tereta navedenih u zemljišno knjižnom izvatku Općinskog suda u Poreču broj 4241/11 od 30.03.2011.g. (tridesetogozujkadvijetisućejedanaestegodine), te u zemljišno knjižnim izvatcima Općinskog suda u Supetru broj 1759/2011 i 1760/2011 od 29.03.2011.g. (dvadeset devetogozujkadvijetisućejedanaestegodine).....

III Založni dužnik Siniša Škaro izjavljuje da je zemljišno knjižni vlasnik za cijelo slijedeće nekretnine:.....

- čest.br. 8597/23, livada (gradilište) od 353 m², ZKUL 23990, KO Grad Zagreb,.....
- čest.br. 8597/24, livada (gradilište) od 418 m², ZKUL 23991, KO Grad Zagreb,.....

da na označenim nekretninama ne postoji neko pravo treće osobe, koje umanjuje ili isključuje njegovo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba, osim tereta navedenih u zemljišno knjižnim izvatcima Općinskog građanskog suda u Poreču broj 4241/11 od 30.03.2011.g. (tridesetogozujkadvijetisućejedanaestegodine), te u zemljišno knjižnim izvatcima Općinskog suda u Supetru broj 1759/2011 i 1760/2011 od 29.03.2011.g. (dvadeset devetogozujkadvijetisućejedanaestegodine).....

— 5/1 11

u Zagrebu broj 35343/2011 i 35341/2011 od 29.03.2011.g. (dvadesetdevetogodišnjak dvije godine), te da su stečene u braku sa sudionikom Vedranom Škaro.....

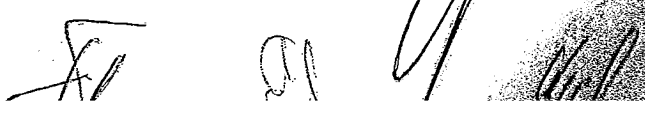
IV Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke označenih u točki I ovog Sporazuma, svih mogućih sudskih i izvansudskih troškova, te svih drugih troškova u svezi spomenutih ugovornih odnosa i ovog Sporazuma, u korist Banke zasnuje založno pravo na nekretninama označenim u točki II i III ovog Sporazuma.....

V Dužnik, Založni dužnik i Sudionik ovlašćuju Banku da, bez njihovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, u zemljišnim knjigama nadležnog suda, neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti i ishoditi u svoju korist upis prava zaloga na nekretninama iz točke II i III ovog Sporazuma, za cijelo i to baš na:.....

1. 22/154 suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 3349/8, kuća i dvorište od 481m², ZKUL 2864, KO Poreč, što u naravi predstavlja stan na prvom katu zgrade površine 100,08m², drvarnicu površine 11,00m² i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciji označeno sa "C"), upisano u poduložak 5, kao sporedni uložak,.....
2. čest.zgr. 771, zgrada od 180m² i čest.zgr. 772, zgrada od 110m², ZKUL 1803, KO Nerežišća, kao sporedni uložak,.....
3. posebnim dijelovima: čest.zgr. 770, zgrada od 8245m² i čest.br. 4313, pašnjak-dvor od 51235m², ZKUL 2347, KO Nerežišća, kao glavni uložak i to:
 - 2. etaža: 443/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 4.611,78m², u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom P2, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.120,00m², označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom D2,.....
 - 3. etaža: 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 147,47m², u grafičkom prilogu označen smeđom kosom šrafurom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 3.434,00m², označen smeđom kosom šrafurom i oznakom D9,.....
 - 4. etaža: 25/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 263,43m², u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom R, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.032,00m², označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom D10,.....
 - 11. etaža: 18/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 190,10m², na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafurom i oznakom U2,.....
4. čest.br. 8597/23, livada (gradilište) od 353 m², ZKUL 23990, KO Grad Zagreb, kao sporedni uložak,.....
5. čest.br. 8597/24, livada (gradilište) od 418 m², ZKUL 23991, KO Grad Zagreb, kao sporedni uložak,.....

radi osiguranja tražbina Banke iz točke I ovog Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.....

VI Stranke su suglasne da je za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu Dužniku, Založnom dužniku i Sudioniku bez suglasnosti Banke, zabranjeno označene nekretnine otuđiti, opteretiti ili na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama.....



U slučaju da Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Sudionik postupe protivno odredbi prethodnog stavka, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina iz točke I ovog Sporazuma dospijeva na naplatu danom raspolaganja nekretninama.....

Pozivom na naprijed izloženo Dužnik, Založni dužnik i Sudionik ovlašćuju Banku da, bez njihovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja nekretninama na kojima je zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma, bez suglasnosti Banke.....

VII Stranke su suglasne da potpisani i po Javnom bilježniku solemnizirani Sporazum ima snagu ovršne isprave pa Dužnik, Založni dužnik i Sudionik ovlašćuju Banku da može, nakon dospijeca tražbina iz Ugovora iz točke I ovog Sporazuma i/ili iz bilo kojeg i/ili svih ugovora zaključenih kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 15/12/11 od 04.04.2011.g. (četvrtogtravnjadvjetisućejedanaeste godine), neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na bilo kojoj i/ili svim nekretninama iz točke II i III ovog Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno da Banka ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene bilo koje i/ili svih nekretnina, a sve prema pravilima ovršnog postupka.....

VIII Osim rokova dospijeca tražbina Banke utvrđenih u točki I ovog Sporazuma i/ili u svakom pojedinačnom ugovoru zaključenom kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 15/12/11, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina Banke dospijeva na naplatu i u slučaju otkaza (raskida) Ugovora iz točke I ovog Sporazuma i/ili bilo kojeg i/ili svih pojedinačnih ugovora zaključenih kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 15/12/11 od 04.04.2011.g. (četvrtogtravnjadvjetisućejedanaestegodine).....

Svaki pojedinačni ugovor smatra se raskinutim protekom osmog dana od dana slanja pisane Izjave Banke o otkazu (raskidu) ugovora preporučeno, na posljednju Banci poznatu adresu Dužnika.....

IX Slijedom iznesenog stranke su suglasne da Javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Banka Javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje i/ili svih osiguranih tražbina iz točke I, u skladu s odredbama ovog Sporazuma.....

X Stranke su suglasne da se visina i dospijeca tražbina označenih u ovom Sporazumu dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Banke, kopijom svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 15/12/11 i/ili Izjavom Banke o otkazu (raskidu) ugovora.....

XI Stranke su suglasne da se svako pismo koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane ili Javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposlane preporučene pošiljke..

Stranke su suglasne da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjecu pošiljke obaviješten, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od osam dana, a pismo se smatra uručenim s danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.....

XII Stranke su suglasne da im se dostava u eventualnim sudskim i javnobilježničkim postupcima (ovršnim, parničnim i sl.), koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom čl.133.b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane.....

Stranke su suglasne da se dostavljanje smatra izvršenim danom slanja preporučene pošiljke upućene na posljednju Banci poznatu adresu Dužnika.....



XIII Dužnik se obvezuju najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Sporazuma dostaviti Banci zemljišno knjižne izvatke i rješenja nadležnih sudova iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke provedeno osiguranje temeljem ovog Sporazuma.....

Ukoliko Dužnik postupi u skladu s odredbom st.1. ove točke, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor iz točke I ovog Sporazuma i/ili ugovore zaključene kao Aneks i sastavni dio Ugovora o okvirnom zaduženju broj 15/12/11, te učiniti odmah dospjelim iznos cjelokupne preostale neotplaćene tražbine...

XIV Dužnik je suglasan da se na temelju ovog Sporazuma može, radi naplate bilo koje i/ili svih tražbina Banke iz točke I, nakon dospelosti, neposredno provesti prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj imovini, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

XV Sve troškove u svezi ovog Sporazuma snosit će Dužnik.....

XVI Ovom Sporazumu prilažu se i čine njegov sastavni dio: Punomoć Credo banke d.d. broj Ov-2097/11, Ugovor o okvirnom zaduženju broj 15/12/11, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008495, izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču broj 4241/11 od 30.03.2011.g., izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru broj 1759/2011 od 29.03.2011.g., izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru broj 1760/2011 od 29.03.2011.g., izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 35341/2011 od 29.03.2011.g., izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 35343/2011 od 29.03.2011.g. i izvadak s internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH za Dužnika od 08.04.2011.g.....

XVII Ovaj Sporazum sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Sudionika, nadležne sudove i Javnog bilježnika.....

ZA BANKU  **credobanka**
d.d. Split
Poslovnica Zagreb
Zagreb, Ul. grada Vukovara 20
3

ZA DUŽNIKA  **AQUARIUS**
GRUPA D.O.O.
4 NEREŽIŠĆA

ZALOŽNI DUŽNIK

SUDIONIK

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da su mi stranke:

RAJKO DONDUR, Varaždin, Braće Radića 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 101359009 izdanu od PU Varaždinska,
ovlašteni zastupnik dužnika i založnog dužnika

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka,
založni dužnik

VEDRANA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu broj 104312644 izdanu od PU Zagrebačka,
sudionik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA,
ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a
po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

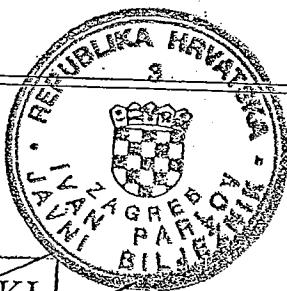
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.550,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
10,00 kn po članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 1.738,80 kn.

BROJ: OV-6576/11

U Zagrebu, 11.04.2011.

(jedanaestitavnjadvijekisudijedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV



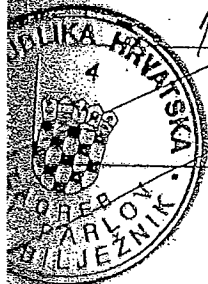
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATE JUROŠ

PONIŠTENO

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI
AKT OVRŠAN DANA

1. Ožujka 2012. godine

Javni bilježnik
IVAN PARLOV



OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI
AKT OVRŠAN DANA

26. studenog 2014. godine

Javni bilježnik
IVAN PARLOV



CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu,

i
AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb (u daljnjem tekstu: Korisnik), zastupano po direktoru Rajku Donduru,

te
SINIŠA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 59763636038 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),

i
VEDRANA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 54847336778 (u daljnjem tekstu: Sudionik),

dana 04. travnja 2011.g. zaključuju

UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU BROJ 15/12/11

Članak 1.

Banka se obvezuje, zavisno o svojoj likvidnosti, odobravati Korisniku novčana sredstva za financiranje njegovih poslovnih transakcija u ukupnom iznosu koji ne prelazi 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna); što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 270.883,24 EUR (dvjestosedamdesettisućaoosamstoosamdesettri i 24/100 eura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u razdoblju od 3 (tri) godine, počevši od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos novčanih sredstava, utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Korisnika po ovom Ugovoru i svim njegovim Aneksima.

Sve obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora i svakog pojedinačnog Aneksa obračunavat će se u kunama primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks ovom Ugovoru.

Članak 2.

Novčana sredstva do ukupnog iznosa iz čl.1. ovog ugovora, Banka će sukcesivno davati na korištenje Korisniku i to po osnovi:

- kratkoročnih kredita
- dugoročnih kredita
- okvirnih kredita
- garancija
- akreditiva
- ostalih financijskih poslova.

Članak 3.

Za svako pojedinačno odobrenje novčanih sredstava od strane Banke Korisniku u skladu s čl.1.i 2. ovog Ugovora, ugovorne strane će zaključiti Aneks Ugovoru, koji će činiti njegov sastavni dio.

Članak 4.

Pored iznosa glavnog duga iz poslova utvrđenih pojedinačnim Aneksom ovom Ugovoru Banka ima tražbinu i po osnovi ugovorne i zatezne kamate, naknade i drugih sporednih tražbina, u skladu s Odlukom Banke i pojedinačnim Aneksima ovom Ugovoru.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje otvoriti redovan račun za poslovanje u Banci.



Članak 6.

Kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, utvrdit će se za svaku pojedinačnu transakciju Aneksom ovom Ugovoru.

Članak 7.

Na sve dospjele, a nepodmirene tražbine po ovom Ugovoru i Aneksima Ugovoru Banka će obračunati i naplatiti zateznu kamatu prema važećoj Odluci Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate.

Članak 8.

Za osiguranje svih novčanih tražbina Banke iz ovog Ugovora i svih njegovih aneksa, Korisnik se obvezuje izdati Banci bjanko zadužnicu-e najmanje u visini dvostrukog iznosa iz čl.1.st.1. ovog Ugovora, te druga sredstva osiguranja tražbina u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom ovom Ugovoru.

Članak 9.

Korisnik, Založni dužnik i Sudionik se obvezuju, radi osiguranja tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora i svih zaključenih Aneksa Ugovoru do iznosa od 270.883,24 EUR (dvjestosedamdeset tisuća osamsto osamdesettri i 24/100 eura), obračunato u protuvrijednosti kuna, po tečaju utvrđenom u čl. 1. ovog Ugovora, uvećano za kamate, naknade, zatezne kamate, te eventualne troškove sudskih i izvansudskih postupaka, troškove Javnog bilježnika, te moguće druge nastale troškove, zaključiti s Bankom kao vjerovnikom, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na slijedećim nekretninama:

u vlasništvu Korisnika za cijelo:

1. 22/154 suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 3349/8, ZKUL 2864, KO Poreč, što u naravi predstavlja stan na prvom katu površine 100,08m², drvarnicu površine 11,00m² i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciji označeno sa "C"), upisano u podložak 5,
2. čest.zgr. 771; zgrada od 180m² i čest.zgr. 772, zgrada od 110m², ZKUL 1803, KO Nerežišća,
3. čest.zgr. 770, zgrada od 8245m² i čest.br. 4313, pašnjak-dvor od 51235m², ZKUL 2347, KO Nerežišća i to:
 - 443/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 4.611,78m², u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom P2, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.120,00m², označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom D2,
 - 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 147,47m², u grafičkom prilogu označen smeđom kosom šrafurom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 3.434,00m², označen smeđom kosom šrafurom i oznakom D9,
 - 25/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 263,43m², u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom R, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.032,00m², označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom D10,
 - 18/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja prostor netto površine 190,10m², na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafurom i oznakom U2,

u vlasništvu Založnog dužnika za cijelo, koja je stečena u braku sa Sudionikom i to:

4. čest.br. 8597/23, livada (građilište) od 353 m², ZKUL 23990, KO Grad Zagreb,
5. čest.br. 8597/24, livada (građilište) od 418 m², ZKUL 23991, KO Grad Zagreb,

uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje pri zaključenju ovog Ugovora priložiti dokumentaciju iz koje se točno mogu identificirati nekretnine iz čl.9. ovog Ugovora, te dokaz da su Korisnik i Založni dužnik vlasnici označenih nekretnina.

Uz dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka Korisnik se obvezuje priložiti procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu po ovlaštenom sudskom vještaku, ne stariju od petnaest dana.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci revidiranu procjenu nekretnina koje će izraditi Credo nekretnine d.o.o., a prema propisanim rokovima HNB.

Članak 11.

Korisnik se obvezuje nekretnine iz čl.9. osigurati od poplave i požara kod osiguravajućeg društva, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora i svih njegovih Aneksa.

Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora i svih njegovih Aneksa.

Članak 12.

Ukoliko pojedina mjenica ili bjanko zadužnica izdani kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru i svim njegovim Aneksima budu upotrijebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od pet dana, dostaviti Banci drugu mjenicu ili bjanko zadužnicu, a na ime daljnje osiguranja tražbina Banke, koje je osiguravala upotrebljena mjenica ili bjanko zadužnica.

Članak 13.

Ako Korisnik po dospijeću ne izmiri obveze preuzete ovim Ugovorom ili bilo kojim Aneksom Ugovoru, Banka je ovlaštena temeljem instrumenata osiguranja tražbina koje posjeduje odmah naplatiti ukupan iznos duga.

Za slučaj neispunjavanja ili neurednog ispunjavanja ugovornih obveza iz bilo kojeg Aneksa ovog Ugovora, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor.

Članak 14.

Svaka ugovorna strana ovlaštena je otkazati ovaj Ugovor ako nastupe takve okolnosti koje daljnje izvršenje Ugovora čine nesvrhovitim.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u slučaju insolventnosti Korisnika.

Otkaz Ugovora podnosi se pismeno, najmanje 30 dana unaprijed, ali ne u vrijeme kada bi drugoj strani mogla nastati šteta zbog otkaza.

Članak 15.

Sve sporove koji mogu nastati u izvršavanju ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno.

MA

MA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

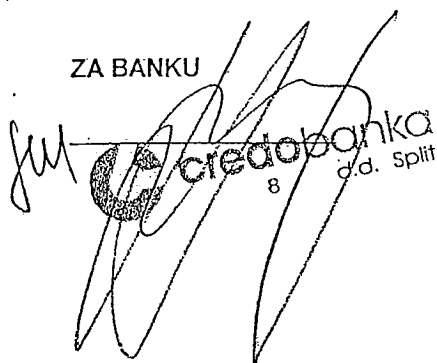
[Handwritten signature]

Za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka: po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

ZA BANKU


 **credobanka**
8 d.d. Split

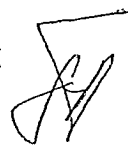
ZA KORISNIKA

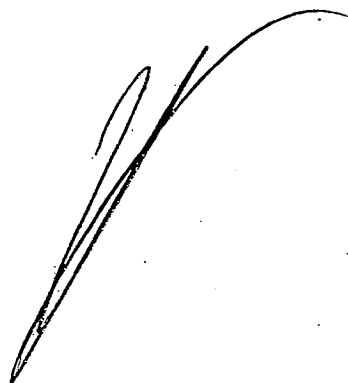

 **AQUARIUS**
GRUPA D.O.O.
NEREŽIĆA

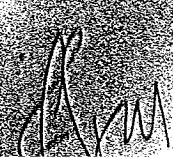
ZALOŽNI DUŽNIK



SUDIONIK







"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

OIB KORISNIKA KREDITA: HR06603696924

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
BR. 8410054573

zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA
(žiro račun: 2491005-1120001631)
kojeg zastupa: Rajko Dondur

i

JAMAC PLATAC: SINIŠA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2 A,
OIB: 59763636038

i

VEDRANA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2 A, OIB: 54847336778

1. Ugovorne strane su suglasne da se temeljem Čl. 1. i Čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 15/12/11 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.
2. IZNOS KREDITA: 600.000,00 kn
(slovima: šeststotisuća kn)

što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi
81.001,58 EUR
(slovima: osamdesetjednatisućajedan EUR i pedesetosam c.)

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.
3. KAMATNA STOPA: 10,00% godišnje - promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 12,53% (slovima: dvanaest cijelih pedesettri posto).
4. KORIŠTENJE KREDITA: do 30.06.2011. godine.
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.
5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 31.08.2011.

6. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

7. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamata iz čl. 3. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati posljednji dan u mjesecu

8. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: 0,5 % od iznosa kredita a obračunava se i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek.

10. TROŠAK PLATNOG

PROMETA: Ne obračunava se.

11. TROŠAK ODRŽAVANJA KREDITA:

Ne obračunava se.

12. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA i JAMAC PLATAC su dužni za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 bianco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 1 vlastitu mjenicu JAMCA PLATCA s mjeničnim očitovanjima i popisom imovine;
- 1 bjanko zadužnica i to u iznosu do 1.000.000,00 kn koju su potpisale ovlaštena osoba KORISNIKA KREDITA i JAMAC PLATAC potvrđena od Javnog bilježnika Ivana Parlova dana 09.05.2011. godine pod brojem OV-8413/11;
- polica osiguranja od nezgode na ime Siniše Škare kod Kvarner Vienna Insurance Group d.d. vinkulirana u korist KREDITORA;
- zasnivanje založnog prava na čest.zem. 3349/8 kuća i dvorište, ZU 2864, KO Poreč što u naravi predstavlja stan na prvom katu površine 100,08m², drvarnicu površine 11 m² i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciji označeno sa „C“) upisano u poduložak 5 u vlasništvu KORISNIKA KREDITA za cijelo,
- zasnivanje založnog prava na čest.zem. 8597/24 livada (gradilište), ZU 23991, KO Grad Zagreb u vlasništvu JAMCA PLATCA za cijelo, koja je stečena u braku s Vedranom Škaro
- zasnivanje založnog prava na čest.zgr. 771, zgrada od 180 m² i čest.zgr. 772 zgrada od 110 m², ZU 1803, KO Nerežišća u vlasništvu KORISNIK KREDITA za cijelo,
- zasnivanje založnog prava na čest.zgr. 770 zgrada od 8245 m² i čest.br. 4313, pašnjak-dvor od 51235 m², ZU 2347, KO Nerežišća u vlasništvu KORISNIKA KREDITA za cijelo i to:
 - a) 443/1000 suvlasničkog dijela nekretnine što u naravi predstavlja prostor neto površine 4.611,78 m² u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom P2, sa sporednim dijelom - pridruženi dvor površine 5.120,00 m² označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom D2
 - b) 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine što u naravi predstavlja

- prostor neto površine 147,47 m² u grafičkom prilogu označene smeđom kosom šrafurom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom - pridruženi dvor površine 3.434 m² označen smeđom kosom šrafurom i oznakom D9,
- c) 25/1000 suvlasničkog dijela nekretnine što u naravi predstavlja prostor neto površine 263,43 m² u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom R, sa sporednim dijelom - pridruženi dvor površine 5.032 m² označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom D10,
- d) 18/1000 suvlasničkog dijela nekretnine što u naravi predstavlja prostor neto površine 190,10 m² na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafurom i oznakom U2.

13. OSTALE ODREDBE:

- 13.1. KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati sva svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA/JAMCA PLATCA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 13.2. KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 12. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 13.3. KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA/JAMCA PLATCA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 13.4. KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 13.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 13.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA/JAMCA PLATCA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 13.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po videnju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
- 13.8. KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC je dužan izvijestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 13.9. KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretnine kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak KORISNIKA KREDITA/JAMCA PLATCA, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju

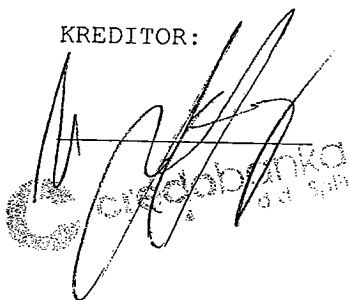
korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak KORISNIKA KREDITA/JAMCA PLATCA, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini KORISNIK KREDITA/JAMAC PLATAC, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

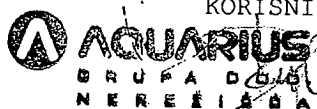
- 13.10. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: _____
- 13.11. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 100% svog kunskog i 100% deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 13.12. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 13.13. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakom zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 13.14. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 23.05.2011.

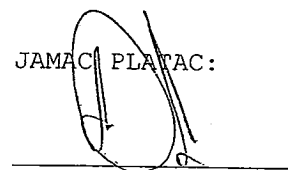
KREDITOR:



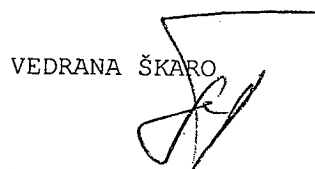
KORISNIK KREDITA:




JAMAC PLATAC:



VEDRANA ŠKARO



"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

OIB: HR06603696924

ANEKS BROJ 2
UGOVORU O KREDITU BROJ 2410054573

Zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinskih Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketić

¹
KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA
kojeg zastupa Rajko Dončur

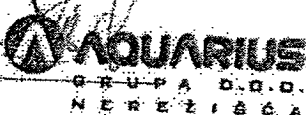
¹
JAMAC PLATAČ: SINIŠA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2 A,
OIB: 39763636038

¹
VEDRANA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2 A, OIB: 54847336778

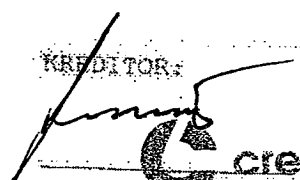
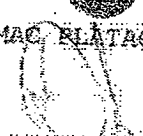
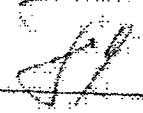
1. KREDITOR I KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen osnovni Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2410054573 od 23.05.2011. godine i Aneks broj 1 osnovnom Ugovoru od 31.05.2011. godine.
2. Ovim aneksom vrše se slijedeće izmjene ugovora:
datum dospijeća: 31.08.2011. godine
mijenja se u : 30.09.2011. godine
3. Sve ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju na snazi neizmjenjene.
4. Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 25.08.2011

KORISNIK KREDITA:

KREDITOR:

  credobanka
JAMAC PLATAČ: 
VEDRANA ŠKARO 

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

OIB: HR06603696924

ANEKS BROJ 3
UGOVORU O KREDITU BROJ 8410054573

Zaključuje

KREDITOR:

"CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

1
KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA

kojeg zastupa Rajko Đondur

JAMAC PLATAO:

1
STINIŠA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2 A,
OIB: 59763636038

1
VEDRANA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2 A, OIB: 54847336778

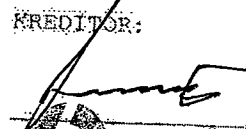
1. KREDITOR I KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen osnovni Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410054573 od 23.05.2011. godine, Aneks broj 1 osnovnom Ugovoru od 31.05.2011. godine i Aneks broj 2 osnovnom Ugovoru od 25.08.2011. godine.
2. Ovim aneksom vrše se slijedeće izmjene ugovora:
datum dospijeća: 30.05.2011. godine
mijenja se u: 31.03.2012. godine
3. Korisnik kredita se obvezuje na ime povrata glavnice uplaćivati iznos od 13.412,18 EUR mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Kreditora na dan uplate.
4. Sve odredbe Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410054573 koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.
5. Ovaj Aneks je zaključen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 28.09.2011

KORISNIK KREDITA:

  **AQUARIUS**
GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA

KREDITOR:

  **credobanka**
JAMAC PLATAO: d.d. Split

VEDRANA ŠKARO

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 33 /2020

Split, 14.01.2020. godine

Dužnik: **AQUARIUS GRUPA D.O.O.**

Industrijska 3

Nerežišća

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik trgovačko društvo Aquarius grupa d.o.o. oib: 06603696924, Nerežišća, duguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

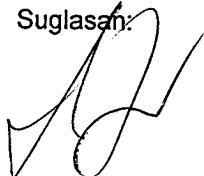
➤ na dan 30.12.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Naknada	Ukupno HRK
8010002863	8010002863	800.145,23		720.392,78			1.520.538,01
8410054573	8410054573	591.238,26		426.301,85			1.017.540,11
8510008495	8510008495	12.970.077,38	3.085.779,21	7.475.397,00			23.531.253,59
postupak naplate					36.111,50		36.111,50
UKUPNO HRK							26.105.443,21

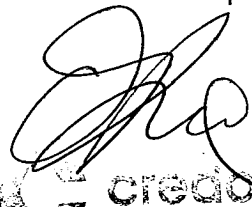
Pripremio:



Suglasan:



CREDO BANKA d.d. Split u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić dipl.oec.


 **credobanka**
d.d. Split
- u stečaju -

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa predsjednik Uprave Šime Luketin

KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA
kojeg zastupa SINIŠA ŠKARO

dana 29.11.2010. zaključuju

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU broj 8010002863
PO POSLOVNOM RAČUNU broj 1120001631

KREDITOR i KORISNIK KREDITA su suglasni da se temeljem čl.1. i čl.2. Ugovora o okvirnom kreditu br. 170/60/08 od 30.12.2008.g. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njegov sastavni dio.

Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit kao dozvoljeno prekoračenje po poslovnom računu broj 1120001631, otvorenom kod Kreditora, uz sljedeće uvjete:

1. IZNOS KREDITA: do 1.000.000,00 HRK
(slovima: milijun kn.)

Korisnik kredita obvezuje se vraćati kredit, višekratno, sukcesivno, po priljevu sredstava na poslovni račun.

2. KAMATA: Na iskorišteni iznos kredita iz točke 1. ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se platiti kamatu po stopi od 11,00% godišnje (slovima: jedanaest cijelih nula posto godišnje) promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Na dan zaključenja ovog Ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 13,91% (slovima: trinaest cijelih devedesetjedan posto).

Kamata se obračunava razmjernom metodom.

Kamata se obračunava i naplaćuje posljednji dan u mjesecu

3. NAPLATA KAMATE: Kamata se naplaćuje na sljedeći način:

3.1. ako kredit nije u potpunosti iskorišten kamata se automatski naplaćuje:
- s poslovnog računa (ako na poslovnom računu ima sredstava) ili
- pripisuje iskorištenoj glavnici kredita (ako na poslovnom računu nema sredstava),

3.2. ako je kredit u potpunosti iskorišten, a na poslovnom računu nema sredstava, tada je Korisnik kredita u obvezi sam podmiriti dospjelu kamatu.

4. POČETAK

KORIŠTENJA KREDITA: dana 29.11.2010. god.

5. RAZDOBLJE

KORIŠTENJA KREDITA: 6 mjeseci od dana početka korištenja kredita

6. NAČIN KORIŠTENJA

KREDITA:

Korisnik kredita može koristiti kredit višekratno, sukcesivno, prekoračenjem po poslovnom računu broj 1120001631 otvorenom kod Kreditora.

7. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 29.05.2011.

Do dana dospijeća kredita Korisnik kredita obvezuje se vratiti Kreditoru ukupan iskorišteni iznos sredstava iz ovog Ugovora, uvećan za kamatu, naknadu, zateznu kamatu i druge eventualne troškove.

8. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu od 1,00% jednokratno, na iznos kredita, unaprijed, prije korištenja kredita.

Naknada se naplaćuje na sljedeći način:

8.1. ako na poslovnom računu Korisnika kredita ima sredstava naknada se naplaćuje iz tih sredstava (u cijelosti ili djelomično),

8.2. ako na poslovnom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nisu dostatna za naplatu naknade, tada se naknada usteže od iznosa kredita iz točke 1. Ugovora.

9. ZATEZNA KAMATA:

Na sve obveze, osim na kamate, iz ovog Ugovora koje nisu plaćene u roku od osam dana od dana dospijeća Korisnik kredita obvezuje se platiti zateznu kamatu. Zatezna kamata obračunava se od prvog sljedećeg dana od dana dospijeća obveze, pa sve do dana plaćanja, a dospijeva na naplatu posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec. Stopa zatezne kamate promjenjiva je u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 24% (dvadesetčetiriposto) godišnje.

Zatezna kamata naplaćuje se na isti način kao redovna kamata (točka 3. Ugovora).

10. OSIGURANJE:

Za osiguranje plaćanja svih obveza iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 blanco mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 1 vlastitu mjenicu Siniše Škare s mjeničnim očitovanjem i bjanko zadužnicom;
- 1 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do kn 1.000.000,00 ovjerena od Javnog bilježnika;
- polica osiguranja od nesretnog slučaja na ime Siniša Škaro, kod "Vienna Insurance Group" d.d. Rijeka, vinkulirana u korist KREDITORA;
- zalog u korist KREDITORA na nekretninama sukladno čl.9 Osnovnog ugovora;

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da, po dospijeću bilo koje i/ili svih obveza iz ovog Ugovora koje Korisnik kredita ne podmiri u ugovorenim rokovima, može popuniti primljene instrumente osiguranja iz st.1. ove točke Ugovora na iznos dospjele obveze uvećane za iznos zateznih kamata, te bez posebnog odobrenja ili suglasnosti Korisnika kredita, podnijeti na naplatu pravnoj osobi koja za Korisnika kredita obavlja poslove platnog prometa

2. 10

M

i/ili pravnoj osobi kod koje ima sredstva na računu (kunska i/ili devizna), odnosno da se može naplatiti iz svih sredstava (kunskih i/ili deviznih) koja se po bilo kojoj osnovi nalaze na računima korisnika kredita kod Kreditora.

Ako Kreditor upotrijebi dostavljene instrumente osiguranja, a temeljem ovog Ugovora budu i dalje postojale tražbine Kreditora, Korisnik kredita obvezuje se, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti Kreditoru nove instrumente osiguranja umjesto upotrijebljenih.

Osim instrumenata osiguranja iz st.1. ove točke Ugovora, Korisnik kredita obvezuje se, na zahtjev Kreditora, odmah dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja.

Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da je Kreditor ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom, te od koga će namirivati svoju dospelu, a neizmirenu tražbinu.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može prenijeti instrumente osiguranja na treće.

11. ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA:

Korisnik kredita ima pravo odustati od korištenja odobrenog kredita djelomično ili u cijelosti, ali samo ako o tome izvijesti Kreditora pisanim putem, najkasnije 8 (osam) dana prije dana korištenja kredita.

Ukoliko odustane od korištenja odobrenog kredita Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od 1,00% jednokratno od iznosa odobrenog kredita, bez obzira da li je odustao od korištenja kredita djelomično ili u cijelosti.

12. BLOKADA POSLOVNOG RAČUNA:

Ako u razdoblju korištenja kredita poslovni račun Korisnika kredita bude blokiran, ovaj Ugovor smatra se automatski raskinutim danom nastupanja blokade, a sve obveze po njemu dospelima.

U tom slučaju Kreditor je ovlašten upotrijebiti, bez ikakve daljnje suglasnosti i pitanja Korisnika kredita, sve instrumente osiguranja kojima raspolaže po ovom Ugovoru, radi naplate svojih dospjelih tražbina.

Nakon deblokade poslovnog računa Korisnik kredita više nije u mogućnosti koristiti okvirni kredit u skladu s ovim Ugovorom.

13. RASKID UGOVORA:

Kreditor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu preostalu tražbinu prema Korisniku kredita i prije proteka roka ugovorenog za ispunjenje obveza ako Korisnik kredita:

- ne podmiri bilo koju dospelu obvezu najmanje dva puta
- tijekom trajanja ovog Ugovora raskine ugovor o otvaranju redovnog računa za poslovanje, zaključen s Kreditorom, odnosno ako ta sredstva bez suglasnosti Kreditora prenese na drugu pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa,
- bude insolventan,
- ne udovoljava obvezama preuzetim zaključenjem ovog Ugovora i u tome kasni više od osam dana.

Ugovor se smatra raskinutim protekom roka od 8 (osam) dana od dana kada je obavijest o raskidu upućena poštom preporučeno na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Kreditoru.

14. OSTALE ODREDBE:

21

7 10

1. Korisnik kredita obvezuje se snositi sve troškove koji nastanu u svezi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora (javnobližajničke troškove i sl.), troškove opomene zbog kašnjenja ili neispunjenja obveza, troškove premije osiguranja koje Kreditor plati umjesto Korisnika kredita, eventualne buduće troškove, kao i sve druge troškove koji Kreditoru nastanu zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane Korisnika kredita.

2. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora dođe do promjene kamatne stope (redovne i/ili zatezne) Korisnik kredita suglasan je da Kreditor od dana stupanja na snagu tih promjena obračuna i naplati kamatu po tako izmijenjenoj kamatnoj stopi, na stanje duga.

3. Ugovorne strane suglasne su da će kao dokaz o visini i dospeljeću duga Korisnika kredita služiti poslovne knjige Kreditora.

4. Ugovorne strane suglasne su da će Kreditor Korisnika kredita obavještavati putem pošte, telefaksa ili e-maila, te će se smatrati da je obavijest Kreditora dostavljena Korisniku kredita onog dana kada je pismeno predano na poštu preporučeno, poslano telefaksom ili e-mailom, ako ovim Ugovorom izričito nije ugovoreno drugačije.

5. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretne kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

6. Korisnik kredita obvezuje se, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, ____% kunskog i ____% deviznog poslovanja voditi preko Kreditora.

Za slučaj da Korisnik kredita ne postupi u skladu s prethodnim stavkom Kreditor će, pored ugovorene kamate, obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatnu kamatu u visini od ____% (____) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatnu kamatu tromjesečno unatrag.

7. Korisnik kredita obvezuje se izvijestiti Kreditora o svakoj statusnoj promjeni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene. U protivnom obvezuje se naknaditi Kreditoru svaku štetu koju ovaj pretrpi zbog neizvješćivanja.

Korisnik kredita obvezuje se tijekom trajanja ovog Ugovora pravodobno izvještavati Kreditora o svim kreditima ili drugim zaduženjima kod drugih banaka i/ili drugih kreditora, te o svim upisanim založnim pravima i/ili prijenosima vlasništva na imovini Korisnika kredita u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s odredbama čl. 263. i 274. Ovršnog zakona.

8. Korisnik kredita obvezuje se nadalje da će, u razdoblju od dana zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Kreditor ima temeljem ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme omogućiti Kreditoru pregled poslovnih knjiga, financijskog poslovanja, zaliha robe i sl.



9. Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Potpisom ovog Ugovora isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, postignuti između ugovornih strana u svezi predmeta ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih pisanih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost svih ugovornih strana, kao Aneks odnosno Dodatak Ugovoru.

Izuzetno, kao Aneks ovom Ugovoru smatrat će se pisana obavijest Kreditora kojom obavještava Korisnika kredita da je, zbog izmjena u informatičkom sustavu Kreditora i/ili izmjena zakona, odnosno podzakonskih akata koje obvezuju Kreditora, došlo do izmjena ovog Ugovora.

Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Ugovora neće proizvesti pravni učinak, ukoliko izmjene nisu napravljene u skladu s ovom točkom ugovora.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor će u cijelosti ostati valjan, a ugovorne strane obvezuju se ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje svrha koja se htjela postići ništavom odredbom.

10. Za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Kreditora.

11. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

ZA KREDITORA:

 kredobanka
d.d. Split

ZA KORISNIKA KREDITA:

 **AQUARIUS**
GRUPA D.O.O.
4 NEREŽIŠĆA

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01292374
OIB: HR06603696924

ANEKS BROJ 1
UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU BROJ 8010002863
PO POSLOVNOM RAČUNU BROJ 1120001631

Zaključuje

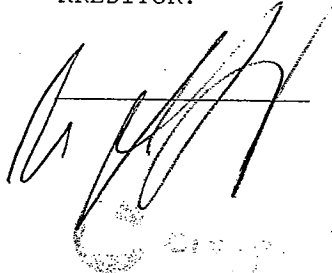
KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i
KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA d.o.o.
NEREŽIŠĆA
kojeg zastupa Rajko Dondur

1. KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen osnovni Ugovor o okvirnom kreditu broj 8010002863 po poslovnom računu broj 1120001631 od 29.11.2010. godine.
2. Briše se preambula osnovnog Ugovora koja glasi:
„KREDITOR i KORISNIK KREDITA su suglasni da se temeljem čl. 1. i čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od 30.12.2008. g. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), ovaj ugovor zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njego sastavni dio.“
3. KREDITOR i KORISNIK KREDITA su suglasni da se temeljem čl. 1. i čl. 2. Ugovora o okvirnom zaduženju br. 15/12/11 od 04.04.2011. g. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Ugovor o okvirnom kreditu broj 8010002863 po poslovnom računu broj 1120001631 zaključuje kao aneks Osnovnog ugovora i čini njego sastavni dio.
4. Sve ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju na snazi neizmjenjene.
5. Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 20.05.2011

KREDITOR:



KORISNIK KREDITA:




"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01292374
OIB: HR06603696924

ANEKS BROJ 2
UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU BROJ 8010002863
PO POSLOVNOM RAČUNU BROJ 1120001631

Zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

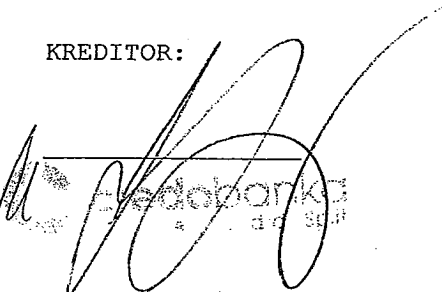
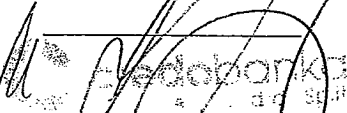
KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA
kojeg zastupa Rajko Dondur

1. KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen osnovni Ugovor o okvirnom kreditu broj 8010002863 po poslovnom računu broj 1120001631 od 29.11.2010. godine i Aneks br. 1 Ugovoru od 20.05.2011. godine
2. Ovim aneksom vrše se slijedeće izmjene ugovora:

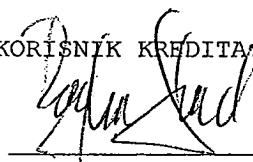
datum dospijeca: 29.05.2011. godine
mijenja se u : 29.08.2011. godine
3. KORISNIK KREDITA se obvezuje platiti naknadu KREDITORU za izmjenu uvjeta kredita u visini 0,5% jednokratno na iznos glavnice kredita.
4. Sve ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju na snazi neizmijenjene.
5. Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 31.05.2011

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA:




"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01292374
OIB: HR06603696924

ANEKS BROJ 3
UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU BROJ 8010002863
PO POSLOVNOM RAČUNU BROJ 1120001631

Zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

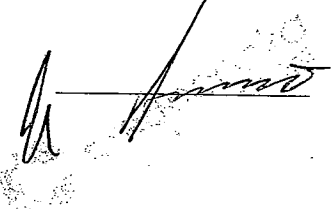
i
KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA
kojeg zastupa Rajko Dondur

1. KREDITOR i KORISNIK KREDITA suglasno utvrđuju da je između njih zaključen osnovni Ugovor o okvirnom kreditu broj 8010002863 po poslovnom računu broj 1120001631 od 29.11.2010. godine, Aneks br. 1 Ugovoru od 20.05.2011. godine i Aneks br. 3 Ugovoru od 31.05.2011. godine
2. Ovim aneksom vrše se slijedeće izmjene ugovora:

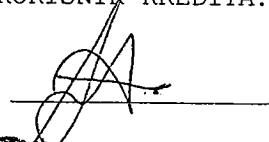
datum dospijeca: 29.08.2011. godine
mijenja se u : 29.02.2012. godine
3. KORISNIK KREDITA se obvezuje platiti naknadu KREDITORU za izmjenu uvjeta kredita u visini 1% jednokratno na iznos glavnice kredita.
4. Sve ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju na snazi neizmijenjene.
5. Ovaj Aneks je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 25.08.2011

KREDITOR:



KORISNIK KREDITA:




CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 33/2020

Split, 14.01.2020. godine

Dužnik: **AQUARIUS GRUPA D.O.O.**

Industrijska 3

Nerežišća

Izvadak iz poslovnih knjiga

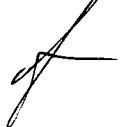
Dužnik trgovačko društvo Aquarius grupa d.o.o. oib: 06603696924, Nerežišća, duguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

➤ na dan 30.12.2019. godine:

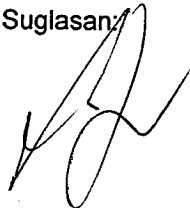
Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Naknada	Ukupno HRK
8010002863	8010002863	800.145,23		720.392,78			1.520.538,01
8410054573	8410054573	591.238,26		426.301,85			1.017.540,11
8510008495	8510008495	12.970.077,38	3.085.779,21	7.475.397,00			23.531.253,59
postupak naplate					36.111,50		36.111,50
UKUPNO HRK							26.105.443,21

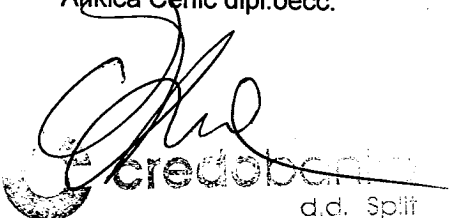
CREDO BANKA d.d. Split u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić dipl.oec.

Pripremio:



Suglasan:




Credobanka
d.d. Split
- u stečaju
br. 1

Matični broj KORISNIKA KREDITA: 01292374
OIB KORISNIKA KREDITA: 06603696924

KREDITOR: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, koju zastupa
predsjednik Uprave Šime Luketin

KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb, Nerežišća, kojega
zastupa direktor Rajko Dondur

SINIŠA ŠKARO iz Zagreba, Frane Kršinića 2A, OIB 59763636038

VEDRANA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 54847336778

dana 04.04.2011. godine zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
broj 8510008495

Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit uz slijedeće uvjete:

1. IZNOS KREDITA: 12.500.000,00 KN (slovima: dvanaestmilijunaipetstotisućakuna),
što na dan zaključenja ovog Ugovora predstavlja protuvrijednost od
1.693.020,22 EUR (slovima: milijunšestodevedesettritisuće-
dvadeseteuraidvadesetdvacenta), obračunato po srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke.

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u
eurima predstavlja zaduženje Korisnika kredita. Obveze vraćanja
novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se
primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s
uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena
otplatna tablica.

2. KAMATA: Na iznos kredita iz točke 1. ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se
platiti kamatu po stopi od 10% (slovima: desetpostogodišnje),
promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.
Na dan zaključenja ovog Ugovora efektivna kamatna stopa iznosi
10,47%(slovima: desetcijelihčetredesetsedam).

Kamata se obračunava razmjernom metodom.

Kamata se obračunava i dospijeva na naplatu svakog posljednjeg
dana u mjesecu za tekući mjesec.

3. KORIŠTENJE KREDITA: do 30.04.2011. godine

4. ROK OTPLATE KREDITA: 72 mjeseca

5. POČEK: Korisniku kredita se odobrava razdoblje bez otplate kredita od
30.04.2011. godine do 30.04.2012. godine.



Za vrijeme počeka Kreditor će Korisniku kredita obračunati i naplatiti kamatu na kredit svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po stopi ugovorene kamate iz točke 2. ovog Ugovora.

6. NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima (glavnica + kamata), počevši od 31.05.2012. godine, tako da svaki anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, a sve u skladu s Planom otplate koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

7. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor će Korisniku kredita obračunati i naplatiti interkalarnu kamatu na kredit po stopi ugovorene kamate iz točke 2. ovog Ugovora.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

Kredit prelazi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je u cijelosti iskorišten

8. ZATEZNA KAMATA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

9. OSIGURANJE:

Za osiguranje plaćanja svih obveza iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Kreditoru slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 bianco mjenice s klauzulom „bez protesta“ potpisane i ovjerene od Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 1 vlastitu mjenicu Siniše Škaro uz klauzulu „bez protesta“ s mjeničnim očitovanjem i popisom imovine,
- 19 bjanko zadužnica Siniše Škare i to svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene od Javnog bilježnika,
- 19 bjanko zadužnica Korisnika kredita i to svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene od Javnog bilježnika,
- polica osiguranja od nezgode na ime Siniše Škare kod Kvarner Vienna Insurance Group d.d. vinkulirana u korist Kreditora,
- zasnivanje založnog prava na čest.zem. 3349/8 kuća i dvorište, ZU 2864, KO Poreč što u naravi predstavlja stan na prvom katu površine 100,08 m², drvarnicu površine 11 m² i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciji označeno sa „C“) upisano u poduložak 5 u vlasništvu Korisnika kredita za cijelo,
- zasnivanje založnog prava na čest.zem. 8597/24 livada (gradilište), ZU 23991, KO Grad Zagreb u vlasništvu Siniše Škare za cijelo, koja je stečena u braku s Vedranom Škaro
- zasnivanje založnog prava na čest.zgr. 771, zgrada od 180 m² i čest.zgr. 772 zgrada od 110 m², ZU 1803, KO Nerežišća u vlasništvu Korisnika kredita za cijelo,
- zasnivanje založnog prava na čest.zgr. 770 zgrada od 8245 m² i čest.br. 4313, pašnjak-dvor od 51235 m², ZU 2347, KO Nerežišća u vlasništvu Korisnika kredita za cijelo i to:
 - a) 443/1000 suvlasničkog dijela nekretnine što u naravi predstavlja prostor neto površine 4.611,78 m² u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom P2, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.120,00 m² označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom D2
 - b) 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine što u naravi predstavlja prostor neto površine 147,47 m² u grafičkom prilogu označene smeđom kosom šrafurom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 3.434 m² označen smeđom kosom šrafurom i oznakom D9,
 - c) 25/1000 suvlasničkog dijela nekretnine što u naravi predstavlja prostor neto površine 263,43 m² u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom R, sa sporednim dijelom – pridruženi dvor površine 5.032 m² označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom D10,

- d) 18/1000 suvlasničkog dijela nekretnine što u naravi predstavlja prostor neto površine 190,10 m² na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafurom i oznakom U2.
- polica osiguranja od požara i poplave označenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da, po dospijecu bilo koje i/ili svih obveza iz ovog Ugovora koje Korisnik kredita ne podmiri u ugovorenim rokovima, može popuniti primljene instrumente osiguranja iz st. 1. ove točke Ugovora na iznos dospjele obveze uvećane za iznos zateznih kamata, te bez posebnog odobrenja ili suglasnosti Korisnika kredita, podnijeti na naplatu pravnoj osobi koja za Korisnika kredita obavlja poslove platnog prometa i/ili pravnoj osobi kod koje ima sredstva na računu (kunska i/ili devizna), odnosno da se može naplatiti iz svih sredstava (kunskih i/ili deviznih) koja se po bilo kojoj osnovi nalaze na računima Korisnika kredita kod Kreditora.

Ako Kreditor upotrijebi dostavljene instrumente osiguranja, a temeljem ovog Ugovora budu i dalje postojale tražbine Kreditora, Korisnik kredita obvezuje se, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti Kreditoru nove instrumente osiguranja umjesto upotrijebljenih.

Osim instrumenata osiguranja iz st. 1. ove točke Ugovora, Korisnik kredita obvezuje se, na zahtjev Kreditora, odmah dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja.

Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Kreditor ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom, te od koga će namirivati svoju dospelu, a neizmirenu tražbinu.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može prenijeti instrumente osiguranja na treće.

10. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA:

Korisnik kredita ima pravo kredit vratiti prije roka ugovorenog odredbama toč. 4., 5. i 6. ovog Ugovora, samo uz pisanu suglasnost Kreditora.

Ukoliko Korisnik kredita, bez pisane suglasnosti Kreditora, vrati cijeli ili dio kredita prije roka ugovorenog za njegov povrat, Kreditor ima pravo naplatiti ugovorenu kamatu iz toč. 2. Ugovora, kao da je kredit vraćen na način i u rokovima ugovorenim odredbama toč. 4., 5. i 6. ovog Ugovora.

11. RASKID UGOVORA:

Kreditor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu preostalu tražbinu prema Korisniku kredita i prije proteka roka ugovorenog za ispunjenje obveza ako Korisnik kredita:

- ne podmiri bilo koju dospelu obvezu najmanje dva puta
- tijekom trajanja ovog Ugovora raskine ugovor o otvaranju redovnog računa za poslovanje, zaključen s Kreditorom, odnosno ako ta sredstva bez suglasnosti Kreditora prenese na drugu pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa,
- bude insolventan, odnosno ako mu račun bude blokiran,
- ne udovoljava obvezama preuzetim zaključenjem ovog Ugovora i u tome kasni više od osam dana.

Ugovor se smatra raskinutim protekom roka od 8 (osam) dana od dana kada je obavijest o raskidu upućena poštom preporučeno na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Kreditoru.

12. OSTALE ODREDBE:

1. Korisnik kredita obvezuje se snositi sve troškove koji nastanu u svezi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora (javnobilježničke troškove i sl.), troškove opomene zbog kašnjenja ili neispunjenja obveza, troškove premije osiguranja koje Kreditor plati umjesto Korisnika kredita, eventualne sudske troškove, kao i sve druge troškove koji Kreditoru nastanu zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane Korisnika kredita.

2. Svi rokovi iz ovog Ugovora računaju se od dana kada su odobrena sredstva kredita u cijelosti iskorištena.

3. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora dođe do promjene kamatne stope (redovne i/ili zatezne) Korisnik kredita suglasan je da Kreditor od dana stupanja na snagu tih promjena obračuna i naplati kamatu po tako izmijenjenoj kamatnoj stopi, na stanje duga.

4. Ugovorne strane suglasne su da će kao dokaz o visini i dospelju duga Korisnika kredita služiti poslovne knjige Kreditora.

5. Ugovorne strane suglasne su da će Kreditor Korisnika kredita obavještavati putem pošte ili telefaksa, te će se smatrati da je obavijest Kreditora dostavljena Korisniku kredita onog dana kada je pismeno predano na poštu preporučeno ili poslano telefaksom, ako ovim Ugovorom izriekom nije ugovoreno drugačije.

6. Korisnik kredita se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može, u ime i na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina i policu osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik kredita, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Kreditoru procjenu nekretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može, u ime i na trošak Korisnika kredita, izvršiti procjenu nekretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik kredita, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

7. Korisnik kredita obvezuje se, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 100% kunskog i 100% deviznog poslovanja voditi preko Kreditora.

Za slučaj da Korisnik kredita ne postupi u skladu s prethodnim stavkom Kreditor će, pored ugovorene kamate, obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatnu kamatu u visini od 5% (petposto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatnu kamatu tromjesečno unatrag.

8. Korisnik kredita obvezuje se izvjestiti Kreditora o svakoj statusnoj promjeni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene. U protivnom obvezuje se naknaditi Kreditoru svaku štetu koju ovaj pretrpi zbog neizvješćivanja.

Korisnik kredita obvezuje se tijekom trajanja ovog Ugovora pravodobno izvještavati Kreditora o svim kreditima ili drugim zaduženjima kod drugih banaka i/ili drugih kreditora, te o svim upisanim založnim pravima i/ili prijenosima vlasništva na imovini Korisnika kredita u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s odredbama čl.263. i 274. Ovršnog zakona.

9. Korisnik kredita nadalje se obvezuje da će, u razdoblju od dana zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Kreditor ima temeljem ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme omogućiti Kreditoru pregled poslovnih knjiga, financijskog poslovanja, zaliha robe i sl.

10. Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Potpisom ovog Ugovora isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, postignuti između ugovornih strana u svezi predmeta ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih pisanih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost svih ugovornih strana, kao Aneks odnosno Dodatak Ugovoru.

Izuzetno, kao Aneks ovom Ugovoru smatrat će se pisana obavijest Kreditora kojom obavještava Korisnika kredita da je, zbog izmjena u informatičkom sustavu Kreditora i/ili izmjena zakona, odnosno podzakonskih akata koje obvezuju Kreditora, došlo do izmjena ovog Ugovora.

Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Ugovora neće proizvesti pravni učinak, ukoliko izmjene nisu napravljene u skladu s prethodnim stavkom.

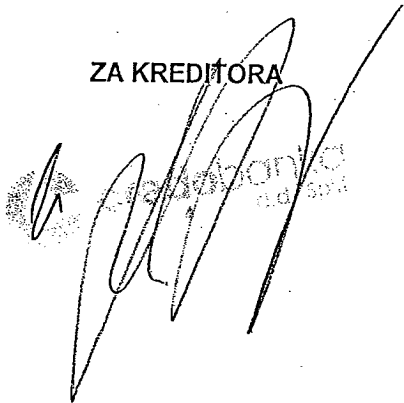
Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor će u cijelosti ostati valjan, a ugovorne strane obvezuju se

ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje svrhe koja se htjela postići ništavom odredbom.

11. Za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Kreditora.

12. Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

ZA KREDITORA




ZA KORISNIKA



SINIŠA ŠKARO



 **AQUARIUS**
GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA

VEDRANA ŠKARO



"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

Matični broj KORISNIKA KREDITA: 01292374
OIB KORISNIKA KREDITA: 06603696924

ANEKS BROJ 1
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 8510008495

zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, koju zastupa Predsjednik
Uprave Šime Luketin

KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb, Nerežišća, kojega zastupa
direktor Rajko Dondur

SINIŠA ŠKARO iz Zagreba, Frane Kršinića 2A, OIB 59763636038

VEDRANA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 54847336778

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.04.2011. godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008495 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom vrše se slijedeće izmjene Osnovnog ugovora:

korištenje kredita: do 30.04.2011. godine
mijenja se u: do 31.05.2011. godine

Članak 3.

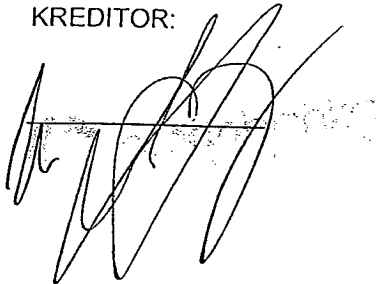
Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks je zaključen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

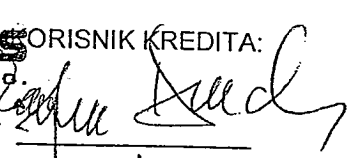
Split, 30.04.2011

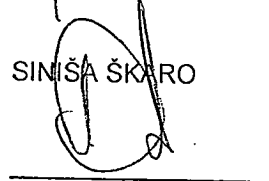
KREDITOR:



 AQUARIUS
GRUPA D.O.O.
NEREŽIŠĆA

KORISNIK KREDITA:


SINIŠA ŠKARO


VEDRANA ŠKARO

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da su stranke:

RAJKO DONDUR, Varaždin, Braće Radića 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 101359009 izdanu od PU Varaždinska,

RAJKO DONDUR JE OVL.ZAST. AQUARIUS GRUPA d.o.o.

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka,

VEDRANA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 104312644 izdanu od PU Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 21,85 kn.

BROJ: OV-8709/11

U Zagrebu, 12.05.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATEJUBOŠ

REPUBLIKA HRVATSKA
D.O.O. AGENCIJA
ZAGREB

"CREDO BANKA" d.d.
SPLIT

Matični broj KORISNIKA KREDITA: 01292374
OIB KORISNIKA KREDITA: 06603696924

ANEKS BROJ 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 8510008495

zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, koju zastupa
Predsjednik Uprave Šime Luketin

KORISNIK KREDITA: AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb, Nerežišća, kojega
zastupa direktor Rajko Dondur

JAMAC PLATAC: SINIŠA ŠKARO iz Zagreba, Frane Kršinića 2A, OIB 59763636038

VEDRANA ŠKARO iz Zagreba, Frana Kršinića 2A, OIB 54847336778

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.04.2011. godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008495 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 30.04.2011. godine Aneks broj 1 Osnovnom ugovoru.

Članak 2.

Ovim Aneksom u točki 9., stavak 1., brišu se alineje 3 i 4. Osnovnog ugovora i ugovorne strane ugovaraju novu alineju tako da sada glasi:

- 19 bjanko zadužnica i to svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn koje su potpisale ovlaštena osoba Korisnika kredita i Jamac platak sve potvrđene od Javnog bilježnika Ivan Parlov dana 09.05.2011. godine pod brojevima: OV-8390/11, OV-8391/11, OV-8392/11, OV-8393/11, OV-8394/11, OV-8395/11, OV-8396/11, OV-8397/11, OV-8398/11, OV-8399/11, OV-8400/11, OV-8401/11, OV-8402/11, OV-8403/11, OV-8404/11, OV-8405/11, OV-8406/11, OV-8407 i OV-8408/11.

Članak 3.

Siniša Škaro iz Zagreba, Frane Kršinića 2A, OIB: 59763636038 obvezuje se kao JAMAC PLATAC za izvršenje svih obveza po Osnovnom ugovoru i Aneksu broj 1 Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa broj 1 Osnovnom ugovoru ostaju na snazi neizmijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks je zaključen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Split, 11.05.2011

KREDITOR:



KORISNIK KREDITA:

JAMAC PLATAC: SINIŠA ŠKARO

VEDRANA ŠKARO

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,
potvrđujem da su stranke:

RAJKO DONDUR, Varaždin, Braće Radića 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 101359009 izdanu od PU Varaždinska,

RAJKO DONDUR JE OVL.ZAST. AQUARIUS GRUPA d.o.o.

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka,

VEDRANA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 104312644 izdanu od PU Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
članku 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 21,85 kn.

BROJ: OV-8710/11

U Zagrebu, 12.05.2011.



**JAVNI BILJEŽNIK
IVAN PARLOV**

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MATE JUROŠ**

IZJAVLJENJE
IZJAVLJENJE
IZJAVLJENJE

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 33 /2020

Split, 14.01.2020. godine

Dužnik: **AQUARIUS GRUPA D.O.O.**

Industrijska 3

Nerežišća

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik trgovačko društvo Aquarius grupa d.o.o. oib: 06603696924, Nerežišća, duguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

➤ na dan 30.12.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Naknada	Ukupno HRK
8010002863	8010002863	800.145,23		720.392,78			1.520.538,01
8410054573	8410054573	591.238,26		426.301,85			1.017.540,11
8510008495	8510008495	12.970.077,38	3.085.779,21	7.475.397,00			23.531.253,59
postupak naplate					36.111,50		36.111,50
UKUPNO HRK							26.105.443,21

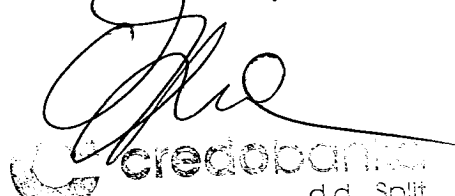
Pripremio:



Suglasan:



CREDO BANKA d.d. Split u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić dipl.oecc.


 **credobanka**
d.d. Split
- u stečaju
2020



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 21.01.2020. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 1803

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22066/2017

Aktivne plombe: Z-5731/2018, Z-12442/2019, Z-197/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	771 ZGR	ZGRADA			180	
2.	772 ZGR	ZGRADA			110	
		UKUPNO:			290	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 CENTAR BRAC D.O.O., OIB: 71033423032, ZAGREB, ILICA 44	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 07.01.2016. broj Z-22/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, određuje se zabilježba žalbe na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 771 i 772 u Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z.1657/15 od 23. studenog 2015 godine, radi odbijenog prigovora izjavljenog na poslovni broj Z-3228/13.	
1.1	Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-22066/2017 ZABILJEŽBA, Pred. 19. 6. 2017 godine Z.22066/17 Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Gž Zk-200/16 od 24. svibnja 2017 godine određuje se brisanje žalbe predlagatelja na čest. zgr. 770 i čest. zem. 4343, sve Z.U. 2347, čest. zgr. 771 i čest. zgr. 772, sve ZU1803 k.o. Nerežišća.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 05. lipnja 2008. godine Z-1402/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18.09.2007. godine solemniziranog od javnog bilježnika Duška Sudar iz Zagreba, pod. br. Ov-11647/2007 dana 18.09.2007. godine, između NLB Inter Finanz A.G., CH-8002 Zurich, Beethoven strasse 48 i AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A/ z.k. vlasništva AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća za cijelo, radi osiguranja tražbine za ukupan iznos od 7.361.583,19 chf, sastojeći od glavnice u iznosu od 4.950.000,00 chf, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 1.511.583,19 chf, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 760.000,00 chf, te predvidivih troškova u iznosu od 100.000,00 chf, u korist: NLB INTER FINANZ A.G., CH-8002 ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48.	7.361.583,19 CHF	
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 10. siječnja 2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić, javnog bilježnika u Splitu, Domovinskog rata 11, dana 12. siječnja 2011. godine pod br. Ov. 129/11, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., za cijelo, radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, na temelju - Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 od 07. 01. 2010. , Dodatka broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010. g. Dodatka broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010. god., Dodatka broj 3 istom ugovoru od 30.12.2010. g., te Dodatka broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011. g. na temelju kojih je Banka odobrila Dužniku kreditu u iznosu od 11.000.000,00 kn, iz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% godišnje, promjenjivo u skladu o Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje zajedno s glavnicom kredita - efektivna kamatna stopa iznosi 9,00%, s korištenjem kredita dana 07.01.2010. g., time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate koja dospijeva na naplatu po dospijeću kredita, s dospijećem kredita na naplatu dana 07.01.2012. g. uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, neneplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu br 8410051917, saldo kojeg na dan 05.01.2011. g. iznosi 9.928.327,14 kn., u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	11.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen Z.U. 2347, E-2, E-3, E-4 i E-11 k.o. Nerežišća.		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Na osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 06.04.2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB:94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. kao dužnik i zal. dužnik, javnobilj. solemniziranog kod Ivana Parlova jav. bilj. u Zagrebu, dana 11.04.2011. god. pod br: OV-6576/11, upis prava zalogu na teret nekretnina lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb za cijelo, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj:15/12/11 od 04.04.2011 god. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 270.883,24 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženja Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d, Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovora, u razdoblju od 3 (tri) god. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovora, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovora, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te, Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008495 od 04.04.2011. g. na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 12.500.000, 00 kn. što na dan zaključenja Ugovora iznosi 1.693.020, 22 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split za euro na dan dospijeca, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 10,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke - efektivna kamatna stopa iznosi 10,47%, koja se obračunava razmjernom metodom i dospijeva na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, s korištenjem kredita do 30.04.2011.g. s početkom od 30.04.2011.g. do 30.04.2012.g. za vrijeme kojeg će se obračunati i naplatiti kamata na kredit svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po stopi ugovorene kamate, time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 72 mjeseca, s otplatom kredita u mjesečnim anuitetima (glav. + kam.) počevši od 31.05.2012.g. tako da svaki anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana u mjesecu za tek. mjesec, a sve u skladu s Planom otplate, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Bake, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora o dugoročnomkreditu 8510008495, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58		"SPOREDNI UZLOŽAK"
5.2	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5.3	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2347 E-2, E-3, E-4 i E-11 k.o. Nerežišća.		
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina lista A kao sporednog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist: CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.302.630,02 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da je Z.U. 2347 K.O. Nerežišća određen kao GLAVNI ULOŽAK.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 21.01.2020. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj ZK uložka: 2347

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22066/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-11551/2017 (E-2), Z-11551/2017 (E-3), Z-11551/2017 (E-4), Z-11551/2017 (E-11), Z-5731/2018 (E-2), Z-5731/2018 (E-3), Z-5731/2018 (E-4), Z-5731/2018 (E-11), Z-12442/2019 (E-2), Z-12442/2019 (E-3), Z-12442/2019 (E-4), Z-12442/2019 (E-11), Z-197/2020 (E-2), Z-197/2020 (E-3), Z-197/2020 (E-4), Z-197/2020 (E-11)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 4, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	770 ZGR	ZGRADA			8245	Pripis iz uložka 1803
2.	4313	PŠ.-DVOR			51235	Pripis iz uložka 1803
		UKUPNO:			59480	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.05.2013. broj Z-1114/13 Temeljem pravomoćne UPORABNE DOZVOLE izdane od OPĆINE BRAČ, SEKRETARIJAT ZA 2.1 PRIVREDU Broj: UP/I-02/4-1781/1-80 od 24. travnja 1981 godine upisuje se -zabilježba da je za " zgradu " čest. zgr. 770 priložena pravomoćna UPORABNA DOZVOLA izdane od OPĆINE BRAČ, SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU Broj: UP/I-02/4-1781/1-80 od 24. travnja 1981 godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 443/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) prostor netto površine 4.611,78m2 u grafičkom prilogu označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom P2, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 5.120,00m2 označen tamno plavo kvadratnom šrafurom i oznakom D2 CENTAR BRAČ D.O.O., OIB: 71033423032, ZAGREB, ILICA 44	
3.1	Zaprimljeno 07.01.2016. broj Z-22/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, određuje se zabilježba žalbe na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 770 i čest. zem. 4313 u Z.U. 2347 E-2 k.o. Nerežišća, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z.1657/15 od 23. studenog 2015 godine, radi odbijenog prigovora izjavljenog na poslovni broj Z-3228/13.	
3.	Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) prostor netto površine 147,47m2 u grafičkom prilogu označen smeđom kosom šrafurom i oznakom 2U1, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.434,00m2 označen smeđom kosom šrafurom i oznakom D9	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
CENTAR BRAČ D.O.O., OIB: 71033423032, ZAGREB, ILICA 44		
3.1	Zaprimljeno 07.01.2016. broj Z-22/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, određuje se zabilježba žalbe na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 770 i čest. zem. 4313 u Z.U. 2347 E-3 k.o. Nerežišća, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z.1657/15 od 23. studenog 2015 godine, radi odbijenog prigovora izjavljenog na poslovni broj Z-3228/13.	
4. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) prostor netto površine 263,43m2 u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom R, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 5.032,00m2 označen tamno zelenom kosom šrafurom i oznakom D10 CENTAR BRAČ D.O.O., OIB: 71033423032, ZAGREB, ILICA 44		
2.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1657/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od 23. studenog 2015 godine određuje se zabilježba odbijanja prigovora predlagatelja sve pod poslovnim brojem Z-1657/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe na čest. zgr. 770 i čest. zem. 4313 u Z.U. 2347 k.o. Nerežišća.	
3.1	Zaprimljeno 07.01.2016. broj Z-22/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, određuje se zabilježba žalbe na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 770 i čest. zem. 4313 u Z.U. 2347 E-4 k.o. Nerežišća, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z.1657/15 od 23. studenog 2015 godine, radi odbijenog prigovora izjavljenog na poslovni broj Z-3228/13.	
11. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) prostor netto površine 190,10m2 na etaži prvog kata, u grafičkom prilogu označen crvenom kosom šrafurom i oznakom U2. CENTAR BRAČ D.O.O., OIB: 71033423032, ZAGREB, ILICA 44		
3.1	Zaprimljeno 07.01.2016. broj Z-22/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, određuje se zabilježba žalbe na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 770 i čest. zem. 4313 u Z.U. 2347 E-11 k.o. Nerežišća, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z.1657/15 od 23. studenog 2015 godine, radi odbijenog prigovora izjavljenog na poslovni broj Z-3228/13.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (443/1000)			
1.1	Pred. 05. lipnja 2008. godine Z-1402/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18.09.2007. godine solemniziranog od javnog bilježnika Duška Sudar iz Zagreba, pod. br. Ov-11647/2007 dana 18.09.2007. godine, između NLB Inter Finanz A.G., CH-8002 Zurich, Beethoven strasse 48 i AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A/ z.k. vlasništva AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća za cijelo, radi osiguranja tražbine za ukupan iznos od 7.361.583,19 chf, sastojeći od glavnice u iznosu od 4.950.000,00 chf, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 1.511.583,19 chf, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 760.000,00 chf, te predvidivih troškova u iznosu od 100.000,00 chf, u korist: NLB INTER FINANZ A.G., CH-8002 ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48.	7.361.583,19 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 2 (443/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-2 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obaveza financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist: CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58		
2.2	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09		
	Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (443/1000)			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11	11.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 10. siječnja 2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić, javnog bilježnika u Splitu, Domovinskog rata 11, dana 12. siječnja 2011. godine pod br. Ov. 129/11, uknjižuje se založno pravo na teret dijela opisanog u E-2, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., za cijelo, radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, na temelju - Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 od 07. 01. 2010. , Dodatka broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010. g. Dodatka broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010. god., Dodatka broj 3 istom ugovoru od 30.12.2010. g., te Dodatka broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011. g. na temelju kojih je Banka odobrila Dužniku kreditu u iznosu od 11.000.000,00 kn, iz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% godišnje, promjenjivo u skladu o Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje zajedno s glavnicom kredita - efektivna kamatna stopa iznosi 9,00%, s korištenjem kredita dana 07.01.2010. g., time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate koja dospijeva na naplatu po dospijeću kredita, s dospijećem kredita na naplatu dana 07.01.2012. g. uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, neneplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu br 8410051917, saldo kojeg na dan 05.01.2011. g. iznosi 9.928.327,14 kn., u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58		
4. Na suvlasnički dio: 2 (443/1000)			
4.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11		
	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (443/1000)			
5.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 Zabilježuje se da je Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, označen kao sporedni uložak.		
6. Na suvlasnički dio: 2 (443/1000)			
6.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Na osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 06.04.2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB:94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. kao dužnik i zal. dužnik, javnobilj. solemniziranog kod Ivana Parlova jav. bilj. u Zagrebu, dana 11.04.2011. god. pod br: OV-6576/11, upis prava zalogu na teret dijela opisanog u E-2, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb za cijelo, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj:15/12/11 od 04.04.2011 god. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 270.883,24 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženja Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d, Split na dan dospijea svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovora, u razdoblju od 3 (tri) god. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovora, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovora, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te, Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008495 od 04.04.2011. g. na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 12.500.000, 00 kn. što na dan zaključenja Ugovora iznosi 1.693.020, 22 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split za euro na dan dospijea, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 10,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke - efektivna kamatna stopa iznosi 10,47%, koja se obračunava razmjernom metodom i dospijeva na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, s korištenjem kredita do 30.04.2011.g. s početkom od 30.04.2011.g. do 30.04.2012.g. za vrijeme kojeg će se obračunati i naplatiti kamata na kredit svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po stopi ugovorene kamate, time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 72 mjeseca, s otplatom kredita u mjesečnim anuitetima (glav. + kam.) počevši od 31.05.2012.g. tako da svaki anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana u mjesecu za tek. mjesec, a sve u skladu s Planom otplate, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Bake, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora o dugoročnom kreditu 8510008495, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58		"GLAVNI ULOŽAK"

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6.3	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu da su kao sporedni ulošci označeni Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, Z.U. 23990 i Z.U.23991 k.o. Grad Zagreb i Z.U. 2864 k.o, Poreč.		
7. Na suvlasnički dio: 2 (443/1000)			
7.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1332/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 010/01/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 12. travnja 2012. godine, između BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29, OIB: 33039197637, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB: 06603696924, kao korisnika kredita i založnog dužnika, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Ivana Parlova, javnog bilježnika u Zagrebu, Ozaljska 21, dana 24. travnja 2012. godine pod br. Ov. 5503/12, uknjižuje se, založno pravo na teret nekretnine lista A) i to dijela opisanog u E-2, sve zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., radi osiguranja novčane tražbine temeljem prethodno označenog Ugovora i to u iznosu od 84.000,00 EUR-a. (osamdesetčetiristisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d. za EUR važećim na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz predmetnog Ugovora, u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	84.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8. Na suvlasnički dio: 2 (443/1000)			
8.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1332/12 Zabilježba da je Z.U. 2864, P.U. 5 k.o. Poreč, kod Općinskog suda u Poreču, označen kao glavni uložak.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (14/1000)			
1.1	Pred. 05. lipnja 2008. godine Z-1402/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18.09.2007. godine solemniziranog od javnog bilježnika Duška Sudar iz Zagreba, pod. br. Ov-11647/2007 dana 18.09.2007. godine, između NLB Inter Finanz A.G., CH-8002 Zurich, Beethoven strasse 48 i AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A/ z.k. vlasništva AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća za cijelo, radi osiguranja tražbine za ukupan iznos od 7.361.583,19 chf, sastojeći od glavnice u iznosu od 4.950.000,00 chf, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 1.511.583,19 chf, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 760.000,00 chf, te predvidivih troškova u iznosu od 100.000,00 chf, u korist: NLB INTER FINANZ A.G., CH-8002 ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48.	7.361.583,19 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 3 (14/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-3 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist: CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (14/1000)			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 10. siječnja 2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić, javnog bilježnika u Splitu, Domovinskog rata 11, dana 12. siječnja 2011. godine pod br. Ov. 129/11, uknjižuje se založno pravo na teret dijela opisanog u E-3, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., za cijelo, radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, na temelju - Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 od 07. 01. 2010. , Dodatka broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010. g. Dodatka broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010. god., Dodatka broj 3 istom ugovoru od 30.12.2010. g., te Dodatka broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011. g. na temelju kojih je Banka odobrila Dužniku kreditu u iznosu od 11.000.000,00 kn, iz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% godišnje, promjenjivo u skladu o Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje zajedno s glavnicom kredita - efektivna kamatna stopa iznosi 9,00%, s korištenjem kredita dana 07.01.2010. g., time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate koja dospijeva na naplatu po dospijeću kredita, s dospijećem kredita na naplatu dana 07.01.2012. g. uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, neneplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu br 8410051917, saldo kojeg na dan 05.01.2011. g. iznosi 9.928.327,14 kn., u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	11.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4. Na suvlasnički dio: 3 (14/1000)			
4.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 3 (14/1000)			
5.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 Zabilježuje se da je Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, označen kao sporedni uložak.		
6. Na suvlasnički dio: 3 (14/1000)			
6.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Na osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 06.04.2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB:94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. kao dužnik i zal. dužnik, javnobilj. solemniziranog kod Ivana Parlova jav. bilj. u Zagrebu, dana 11.04.2011. god. pod br: OV-6576/11, upis prava zalogu na teret dijela opisanog u E-3, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb za cijelo, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj:15/12/11 od 04.04.2011 god. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 270.883,24 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženja Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d, Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovora, u razdoblju od 3 (tri) god. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovora, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovora, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te, Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008495 od 04.04.2011. g. na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 12.500.000, 00 kn. što na dan zaključenja Ugovora iznosi 1.693.020, 22 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split za euro na dan dospijeca, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 10,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke - efektivna kamatna stopa iznosi 10,47%, koja se obračunava razmjernom metodom i dospijeva na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, s korištenjem kredita do 30.04.2011.g. s početkom od 30.04.2011.g. do 30.04.2012.g. za vrijeme kojeg će se obračunati i naplatiti kamata na kredit svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po stopi ugovorene kamate, time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 72 mjeseca, s otplatom kredita u mjesečnim anuitetima (glav. + kam.) počevši od 31.05.2012.g. tako da svaki anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana u mjesecu za tek. mjesec, a sve u skladu s Planom otplate, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora o dugoročnom kreditu 8510008495, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA		"GLAVNI ULOŽAK"

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6.3	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu da su kao sporedni ulošci označeni Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, Z.U. 23990 i Z.U. 23991 k.o. Grad Zagreb i Z.U. 2864 k.o. Poreč.		
7. Na suvlasnički dio: 3 (14/1000)			
7.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1332/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 010/01/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 12. travnja 2012. godine, između BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29, OIB: 33039197637, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB: 06603696924, kao korisnika kredita i založnog dužnika, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Ivana Parlova, javnog bilježnika u Zagrebu, Ozaljska 21, dana 24. travnja 2012. godine pod br. Ov. 5503/12, uknjižuje se, založno pravo na teret nekretnine lista A) i to dijela opisanog u E-3, sve zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., radi osiguranja novčane tražbine temeljem prethodno označenog Ugovora i to u iznosu od 84.000,00 EUR-a (osamdesetčetiristisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d. za EUR važećim na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz predmetnog Ugovora, u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	84.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8. Na suvlasnički dio: 3 (14/1000)			
8.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1332/12 Zabilježba da je Z.U. 2864, P.U. 5 k.o. Poreč, kod Općinskog suda u Poreču, označen kao glavni uložak.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (25/1000)			
1.1	Pred. 05. lipnja 2008. godine Z-1402/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18.09.2007. godine solemniziranog od javnog bilježnika Duška Sudar iz Zagreba, pod. br. Ov-11647/2007 dana 18.09.2007. godine, između NLB Inter Finanz A.G., CH-8002 Zurich, Beethoven strasse 48 i AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A/ z.k. vlasništva AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća za cijelo, radi osiguranja tražbine za ukupan iznos od 7.361.583,19 chf, sastojeći od glavnice u iznosu od 4.950.000,00 chf, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 1.511.583,19 chf, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 760.000,00 chf, te predvidivih troškova u iznosu od 100.000,00 chf, u korist: NLB INTER FINANZ A.G., CH-8002 ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48.	7.361.583,19 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 4 (25/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-4 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezaao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist: CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (25/1000)			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 10. siječnja 2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić, javnog bilježnika u Splitu, Domovinskog rata 11, dana 12. siječnja 2011. godine pod br. Ov. 129/11, uknjižuje se založno pravo na teret dijela opisanog u E-4, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., za cijelo, radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, na temelju - Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 od 07. 01. 2010. , Dodatka broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010. g. Dodatka broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010. god., Dodatka broj 3 istom ugovoru od 30.12.2010. g., te Dodatka broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011. g. na temelju kojih je Banka odobrila Dužniku kreditu u iznosu od 11.000.000,00 kn, iz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% godišnje, promjenjivo u skladu o Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje zajedno s glavnicom kredita - efektivna kamatna stopa iznosi 9,00%, s korištenjem kredita dana 07.01.2010. g., time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate koja dospijeva na naplatu po dospijeću kredita, s dospijećem kredita na naplatu dana 07.01.2012. g. uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, neneplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu br 8410051917, saldo kojeg na dan 05.01.2011. g. iznosi 9.928.327,14 kn., u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	11.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4. Na suvlasnički dio: 4 (25/1000)			
4.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 4 (25/1000)			
5.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11		
	Zabilježuje se da je Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, označen kao sporedni uložak.		
6. Na suvlasnički dio: 4 (25/1000)			
6.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11		"GLAVNI ULOŽAK"
	Na osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 06.04.2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB:94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. kao dužnik i zal. dužnik, javnobilj. solemniziranog kod Ivana Parlova jav. bilj. u Zagrebu, dana 11.04.2011. god. pod br: OV-6576/11, upis prava zalogu na teret dijela opisanog u E-4, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb za cijelo, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj:15/12/11 od 04.04.2011 god. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 270.883,24 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženja Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d, Split na dan dospijeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovora, u razdoblju od 3 (tri) god. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovora, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovora, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te, Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008495 od 04.04.2011. g. na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 12.500.000, 00 kn. što na dan zaključenja Ugovora iznosi 1.693.020, 22 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split za euro na dan dospijeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 10,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke - efektivna kamatna stopa iznosi 10,47%, koja se obračunava razmjernom metodom i dospijeva na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, s korištenjem kredita do 30.04.2011.g. s početkom od 30.04.2011.g. do 30.04.2012.g. za vrijeme kojeg će se obračunati i naplatiti kamata na kredit svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po stopi ugovorene kamate, time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 72 mjeseca, s otplatom kredita u mjesečnim anuitetima (glav. + kam.) počevši od 31.05.2012.g. tako da svaki anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana u mjesecu za tek. mjesec, a sve u skladu s Planom otplate, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora o dugoročnom kreditu 8510008495, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6.3	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu da su kao sporedni ulošci označeni Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, Z.U. 23990 i Z.U. 23991 ko. Grad Zagreb i Z.U. 2864 k.o. Poreč.		
7. Na suvlasnički dio: 4 (25/1000)			
7.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1332/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 010/01/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 12. travnja 2012. godine, između BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29, OIB: 33039197637, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB: 06603696924, kao korisnika kredita i založnog dužnika, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Ivana Parlova, javnog bilježnika u Zagrebu, Ozaljska 21, dana 24. travnja 2012. godine pod br. Ov. 5503/12, uknjižuje se, založno pravo na teret nekretnine lista A) i to dijela opisanog u E-4, sve zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., radi osiguranja novčane tražbine temeljem prethodno označenog Ugovora i to u iznosu od 84.000,00 EUR-a. (osamdesetčetiristisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d. za EUR važećim na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz predmetnog Ugovora, u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	84.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8. Na suvlasnički dio: 4 (25/1000)			
8.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1332/12 Zabilježba da je Z.U. 2864, P.U. 5 k.o. Poreč, kod Općinskog suda u Poreču, označen kao glavni uložak.		
1. Na suvlasnički dio: 11 (18/1000)			
1.1	Pred. 05. lipnja 2008. godine Z-1402/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18.09.2007. godine solemniziranog od javnog bilježnika Duška Sudar iz Zagreba, pod. br. Ov-11647/2007 dana 18.09.2007. godine, između NLB Inter Finanz A.G., CH-8002 Zurich, Beethoven strasse 48 i AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina lista A/ z.k. vlasništva AQUARIUS GRUPE d.o.o. Nerežišća za cijelo, radi osiguranja tražbine za ukupan iznos od 7.361.583,19 chf, sastojeći od glavnice u iznosu od 4.950.000,00 chf, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 1.511.583,19 chf, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 760.000,00 chf, te predvidivih troškova u iznosu od 100.000,00 chf, u korist: NLB INTER FINANZ A.G., CH-8002 ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48.	7.361.583,19 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 11 (18/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009. godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-11 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist: CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
3. Na suvlasnički dio: 11 (18/1000)			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 10. siječnja 2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić, javnog bilježnika u Splitu, Domovinskog rata 11, dana 12. siječnja 2011. godine pod br. Ov. 129/11, uknjižuje se založno pravo na teret dijela opisanog u E-11, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., za cijelo, radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, na temelju - Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410051917 od 07. 01. 2010. , Dodatka broj 1 istom Ugovoru od 06.09.2010. g. Dodatka broj 2 istom Ugovoru od 06.10.2010. god., Dodatka broj 3 istom ugovoru od 30.12.2010. g., te Dodatka broj 4 istom Ugovoru od 05.01.2011. g. na temelju kojih je Banka odobrila Dužniku kreditu u iznosu od 11.000.000,00 kn, iz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% godišnje, promjenjivo u skladu o Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje zajedno s glavnicom kredita - efektivna kamatna stopa iznosi 9,00%, s korištenjem kredita dana 07.01.2010. g., time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate koja dospijeva na naplatu po dospijeću kredita, s dospijećem kredita na naplatu dana 07.01.2012. g. uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, neneplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu br 8410051917, saldo kojeg na dan 05.01.2011. g. iznosi 9.928.327,14 kn., u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	11.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4. Na suvlasnički dio: 11 (18/1000)			
4.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 11 (18/1000)			
5.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-86/11 Zabilježuje se da je Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, označen kao sporedni uložak.		
6. Na suvlasnički dio: 11 (18/1000)			
6.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Na osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 06.04.2011. godine između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB:94141384086, s jedne strane kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b. kao dužnik i zal. dužnik, javnobilj. solemniziranog kod Ivana Parlova jav. bilj. u Zagrebu, dana 11.04.2011. god. pod br: OV-6576/11, upis prava zalogu na teret dijela opisanog u E-11, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća bb za cijelo, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj:15/12/11 od 04.04.2011 god. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 270.883,24 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženja Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d, Split na dan dospijeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovora, u razdoblju od 3 (tri) god. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovora, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovora, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te, Ugovora o dugoročnom kreditu broj 8510008495 od 04.04.2011. g. na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 12.500.000, 00 kn. što na dan zaključenja Ugovora iznosi 1.693.020, 22 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split za euro na dan dospijeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 10,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke - efektivna kamatna stopa iznosi 10,47%, koja se obračunava razmjernom metodom i dospijeva na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, s korištenjem kredita do 30.04.2011.g. s početkom od 30.04.2011.g. do 30.04.2012.g. za vrijeme kojeg će se obračunati i naplatiti kamata na kredit svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po stopi ugovorene kamate, time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od 72 mjeseca, s otplatom kredita u mjesečnim anuitetima (glav. + kam.) počevši od 31.05.2012.g. tako da svaki anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana u mjesecu za tek. mjesec, a sve u skladu s Planom otplate, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora o dugoročnom kreditu 8510008495, u korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA		"GLAVNI ULOŽAK"

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6.3	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1419/11 Uz zabilježbu da su kao sporedni ulošci označeni Z.U. 1803 k.o. Nerežišća, Z.U.23990 i Z.U. 23991 k.o. Grad Zagreb i Z.U. 2864 k.o. Poreč.		
7. Na suvlasnički dio: 11 (18/1000)			
7.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1332/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 010/01/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 12. travnja 2012. godine, između BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29, OIB: 33039197637, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB: 06603696924, kao korisnika kredita i založnog dužnika, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Ivana Parlova, javnog bilježnika u Zagrebu, Ozaljska 21, dana 24. travnja 2012. godine pod br. Ov. 5503/12, uknjižuje se, založno pravo na teret nekretnine lista A) i to dijela opisanog u E-11, sve zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., radi osiguranja novčane tražbine temeljem prethodno označenog Ugovora i to u iznosu od 84.000,00 EUR-a. (osamdesetčetiristisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke Kovanica d.d. za EUR važećim na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz predmetnog Ugovora, u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	84.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8. Na suvlasnički dio: 11 (18/1000)			
8.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1332/12 Zabilježba da je Z.U. 2864, P.U. 5 k.o. Poreč, kod Općinskog suda u Poreču, označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.

Box A 2/11

25

105601

2001 RELEASE UNDER E.O. 14176

PS Split
27.01.20
18:55:51
21200
KR 0.00
Vr:100.000ki
HP Hrvatsko

100-443881-100

PV 21200 SPLT 3 HR 01 662 584 CC

ADDRESS

Y-48552-11

61967-11

FINANCIALS AGENTIA
RC ZAGREB (za predstojni postup)
odica, Nada, Vukovara, ITO
AC OOO ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE

29-01-2020

POSTALCAPI NAGORE
KAPPA PPRIMA POSTE