



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-25887/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Nada Voloder, OIB: 15129978666, Mornarska 25, Stobreč, i pod. 2. Ante Knezović, OIB: 13922876992, Mornarska 26, Stobreč, oboje zastupani po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetnik u Splitu, Gorička 12, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. siječnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zgr. 32/1 ZU 2376 KO Stobreč, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/16

COKARIĆ BARTUL POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 2/48

COKARIĆ ANJEŽA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 2/48

COKARIĆ ANJEŽA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 3/48

COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 1/48

COKARIĆ LUCIJA POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 6/128

COKARIĆ JOZO POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 35/1536

BLAŽEVIĆ ANA IVANOVA

8. Suvlasnički dio: 35/1536

BLAŽEVIĆ ANTE IVANOV

9. Suvlasnički dio: 2/48

PLOSNIĆ PETROMILA POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 42/1536

COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA

11. Suvlasnički dio: 8/1536

COKARIĆ LUCA POK. JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 2/16

COKARIĆ VJEKOSLAV POK. MARINA

13. Suvlasnički dio: 1/32

PLOŠNIĆ DRAGOMILA ŽENA VJEKOSLAVA

14. Suvlasnički dio: 15/240

COKARIĆ MARIN POK. ŠIMUNA

15. Suvlasnički dio: 15/240

COKARIĆ ANTE POK. ŠIMUNA

16. Suvlasnički dio: 15/240

COKARIĆ JERE POK. ŠIMUNA

17. Suvlasnički dio: 1/576

COKARIĆ GORAN POK. MARINA-DINKA, STOBREČ, IMOTSKA 28

18. Suvlasnički dio: 1/576

COKARIĆ ŠIME POK. MARINA, STOBREČ, IMOTSKA 28

19. Suvlasnički dio: 1/576

ŽIŽIĆ TANJA ROĐ. COKARIĆ, SOLIN, SPLITSKA 18

20. Suvlasnički dio: 1/576

COKARIĆ ANTE POK. ŠIME, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 81

21. Suvlasnički dio: 1/576

COKARIĆ VICENCA UD. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4

22. Suvlasnički dio: 1/576

COKARIĆ MLADEN POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4

23. Suvlasnički dio: 1/576

COKARIĆ SANDA POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4

24. Suvlasnički dio: 1/576

RADOMILJA VESNA UD. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7

25. Suvlasnički dio: 1/576

RADOMILJA MARIN POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7

26. Suvlasnički dio: 1/576

RADOMILJA NENAD POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7

27. Suvlasnički dio: 1/576

GILIĆ MARICA ROĐ. RADOMILJA POK. MARINKA, STOBREČ, IVANKOVA 100

28. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ LJUBA UD. PAVE, OIB: 44134021834, STOBREČ, IVANKOVA 9

29. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ TOMISLAV POK. LOVRE, OIB: 05401664922, STOBREČ, IVANKOVA 9

30. Suvlasnički dio: 1/2304

WIETHALER ANA ROĐ. STIPINOVIĆ, OIB: 83362392495, STOBREČ, IVANKOVA 9

31. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ JELA, OIB: 50277518870, IVANKOVA 9, 21311 STOBREČ

32. Suvlasnički dio: 1/32

COKARIĆ MIRA UD IVANA

33. Suvlasnički dio: 3/32

VOLODER NADA, OIB: 15129978666, IVANKOVA 25, STOBREČ 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

NADA VOLODER, OIB: 15129978666, Mornarska 25, Sobreč,.....za 2/3 dijela

ANTE KNEZOVIĆ, OIB: 13922876992, Mornarska 26, Stobreč.....za 1/3 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 13. siječnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-25887/2025 od 25. rujna 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 23. prosinca 2025. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-25887/2025 od 13. siječnja 2026. godine.

Obrazloženje

1 Predlagatelji su ovom sudu 11. lipnja 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 32/1 ZU 2376 KO Stobreč, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagateljica Nada Voloder upiše kao suvlasnica za 2/3 dijela, a predlagatelj Ante Knezović za 1/3 dijela predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje toga prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako je predlagateljica Nada Voloder stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine darovanjem od svoje majke Mirne Knezović ud. Ivana, koja je bila izvanknjižni vlasnik i jedini i isključivi posjednik predmetne nekretnine. Suvlasništvo koje je stekla Ugovorom od darovanju da predstavlja 2/3 dijela predmetne nekretnine- u naravi što predstavlja kuću u Stobreču anagrafske oznake Mornarska 25 u cijelosti, osim konobe u prizemlju. Majka predlagateljice Mirna Knezović da je upisana na predmetnoj nekretnini za cijelo u katastarski operat za k.o. Stobreč u posjedovni list 141. Predlagatelj Ante Knezović da je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem nakon smrti njegovog oca Slavka Knezovića temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br.: O-4649/2022. Dok je Slavko Knezović stekao predmetnu nekretninu, odnosno konobu u prizemlju zgrade u Stobreču anagrafske oznake 25/1 Ugovorom o darovanju zaključenim sa svojom majkom Mirnom Knezović sve kako je navedeno predmetnim Ugovorom. Predlagatelji da su među sobom

zaključili Sporazum o idealnim i realnim udjelima na predmetnoj nekretnini, kojim su suglasno ugovorili da je predlagateljica Nada Voloder nositelj prava vlasništva 2/3 suvlasničkog dijela, a predlagatelj pod 2. Ante Knezović nositelj prava vlasništva 1/3 suvlasničkog dijela. Predmetna nekretnina da se smatrala vlasništvom obitelji Knezović te se kao takva nasljeđivala od 1907.g.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od 30.06.1997. sklopljen između Mirne Knezović kao darovateljice i Nade Voloder kao obdarenice, Ugovor o darovanju od 30.6.1997. sklopljen između Mirne Knezović kao darovateljice i Slavka Knezovića kao obdarenika, Rješenje o nasljeđivanju br. O-4649/22 od 23.11.2022., Sporazum između suvlasnika o idealnim i realnim udjelima na nekretnini od 14.2.2025., Izvod iz posjedovnog lista.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-25887/2025 od 25. rujna 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Splita, te Odjel za katastar nekretnina Split.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 23. prosinca 2025. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna nekretnina zn. oznake č. zgr. 32/1 po kat evidenciji odgovara čest. zem. 1831 k.o. Stobreč. U naravi predstavlja višetažnu stambenu građevinu koja se sastoji od prizemlja i dva kata i koja je položena na adresi Stobreč, Mornarska 31 a. Na uviđaju je predlagateljica pod 1. Nada Voloder pokazala da drži u posjed stan I. i II. a predlagatelj pod. 2. Ante Knezović drži u posjedu prizemni dio a što sve po stanju u naravi odgovora predmetnoj čest. zgr. 32/1 k.o. Stobreč za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Lovro Knezović i Marija Plosnić koji je potvrdo navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelji vlasnik za cijelo predmetne nekretnine označene kao čest. zgr. 32/1 ZU 2376 KO Stobreč koju su stekli. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Splitu, 13. siječnja 2026.

S U T K I N J A:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Zemljišnoknjižni odjel Split

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćniku
2. Knezović Mirna, Mornarska 26, Stobreč
3. COKARIĆ GORAN POK. MARINA-DINKA, STOBREČ, IMOTSKA 28
4. COKARIĆ ŠIME POK. MARINA, STOBREČ, IMOTSKA 28
5. ŽIŽIĆ TANJA ROĐ. COKARIĆ, SOLIN, SPLITSKA 18
6. COKARIĆ ANTE POK. ŠIME, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 81
7. COKARIĆ VICENCA UD. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
8. COKARIĆ MLADEN POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
9. COKARIĆ SANDA POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
10. RADOMILJA VESNA UD. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
11. RADOMILJA MARIN POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
12. RADOMILJA NENAD POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
13. GILIĆ MARICA ROĐ. RADOMILJA POK. MARINKA, STOBREČ, IVANKOVA 100
14. STIPINOVIĆ LJUBA UD. PAVE, OIB: 44134021834, STOBREČ, IVANKOVA 9
15. STIPINOVIĆ TOMISLAV POK. LOVRE, OIB: 05401664922, STOBREČ, IVANKOVA 9
16. WIETHALER ANA ROĐ. STIPINOVIĆ, OIB: 83362392495, STOBREČ, IVANKOVA 9
17. STIPINOVIĆ JELA, OIB: 50277518870, IVANKOVA 9, 21311 STOBREČ
18. VOLODER NADA, OIB: 15129978666, IVANKOVA 25, STOBREČ 21000 SPLIT
19. COKARIĆ BARTUL POK. IVANA, COKARIĆ ANJEŽA POK. MATE, COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA, COKARIĆ LUCIJA POK. JAKOVA, COKARIĆ JOZO POK. JAKOVA, BLAŽEVIĆ ANA IVANOVA, BLAŽEVIĆ ANTE IVANOV, PLOŠNIĆ PETROMILA POK. PETRA , COKARIĆ

VJEKOSLAV POK. MARINA, PLOSNIĆ DRAGOMILA ŽENA VJEKOSLAVA , COKARIĆ MARIN POK. ŠIMUNA, COKARIĆ ANTE POK. ŠIMUNA, COKARIĆ JERE POK. ŠIMUNA, COKARIĆ MIRA UD IVANA- putem e oglasne ploče suda.

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Split
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.01.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18188203182ef41a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-