



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: XXXV Sp-DO-123/2026
Zagreb, 1. srpnja 2026.
MP

Stečajni povjerenik
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog 1, Zagreb

PREDMET: stečaj potrošača LUKA MALOČA, OIB: 44432416743
- prijava tražbine, dostavlja se

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo prijavu tražbine vjerovnika Republike Hrvatske u stečaju potrošača Luke Maloče, OIB: 44432416743, Zagreb, Gračansko dolje 46A koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Sp-9/2018.

S poštovanjem,

ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Matija Burić



Prilog: - kao u tekstu

OBRAZAC 16.

Stečajnom povjereniku ANTE ŠEPAROVIĆ
Adresa Zagreb, Slavonskog 1
Poslovni broj spisa Sp-9/2018

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
OIB 52634238587
Adresa/sjedište
IBAN HR1210010051863000160
Elektronička pošta: zagreb_pis@porezna-uprava.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv LUKA MALOČA
OIB 44432416743
Adresa/sjedište Zagreb, Gračansko dolje 46A

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbine II višeg isplatnog reda

1. Porez na promet nekretnina (1783) – 4.429,35 EUR (glavnica 4.429,35 EUR, kamate 0,00 EUR)

Iznos tražbine 4.429,35 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostave Zagreb za nekretnine Klasa: UP/I-410/20/2009-001/17638, Ur.broj: 513-007-01-60/2011-0004 od 18.03.2011.
2. Ovjereni izlist stanja računa 1783

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za 4.429,35 EUR

Naziv ovršne isprave

1. Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostave Zagreb za nekretnine Klasa: UP/I-410/20/2009-001/17638, Ur.broj: 513-007-01-60/2011-0004 od 18.03.2011.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) _____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona _____

Mjesto i datum

Zagreb, 1. srpnja 2026.

Potpis vjerovnika

Zamjenik općinske državne odvjetnice

Matija Burić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 032

KLASA: UP/I-410-20/2009-001/17638
UR. BROJ: 513-007-01-60/2011-0004
ZAGREB, 18.03.2011.

IZVRŠNO: 15.4.2011. 8
OVJERENO: 02.05.2011. 8
VALUTIRANO POREZNO RJEŠENJE
DOSTAVLJENO SLUŽBI OVRIJE
ISPOSTAVE ZAGREB ZA NEKRETNINE

OIB: 44432416743

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB Ispostava Zagreb za nekretnine
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br. 147/08 i 18/11) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br. 67/01, 94/01, 177/04 i 128/10) donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku LUKA MALOČA
ZAGREB, SAVSKA CESTA 50
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

859.818,00 kn.

42.990,90 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
u prist računa: 1001005-1713328484 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"6." i poziva na broj odobrenja "44432416743".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 20.01.2009. LUKA MALOČA
OIB: 44432416743, ZAGREB, SAVSKA CESTA 50, stekao/la je od prodavatelja
MORŽAN DUBRAVKA, OIB: 81240438432, ĐURĐENOVAC, TRG B J JELACIĆA
nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 16667 k.o. za ugovorenu cijenu od
859.818,00 kn

STAN NA II KATU DESNO, UKUPNE POVRŠINE 69,84 M2, NA ADRESI
SAVSKA CESTA 50 U ZAGREBU.
DRUGI PRODAVATELJ JE SASI ZVONIMIR.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 28.11.2009.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne
obveze prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11)
koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 859.818,00 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne
novine, br. 94/04).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar. broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,
53/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
3. Pismohrani

P.O. VODITELJ ISPOSTAVE

ŽELJKO MANOVIĆ

u. z. k. u. o. z. d. e.

VALUTIRANO POREZNO RJEŠENJE 15-03-2011
DOSTAVLJENO SLUŽBI OVRIJE
ISPOSTAVE ZAGREB ZA NEKRETNINE

1. Kako dana, 31.3.11 u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 1.4.11 između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

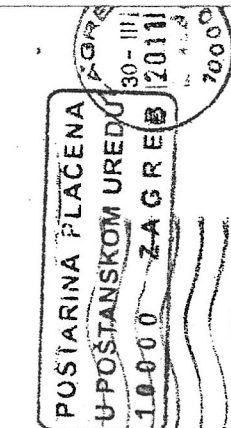
Dana: 31.3.11 (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 1.4.11 (Potpis dostavljača)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)



AR

PRIMATELJ:

POREZNI POSTUPAK

R

OBAVIJEŠTENJE
NJE PODIGAO POSILJAKU

LUKA HALOZA

Naziv i oznaka pošiljke: 7

Klasa: 17638/09

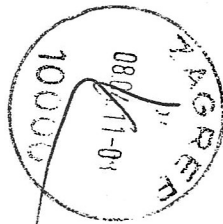
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

R



(Omot s dostavnicom)



Naziv i oznaka pošiljke: P.

Klasa: 1838/09

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Luto Galodg

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
Ispostava Zagreb za nekretnine
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32



Ispisano: 30.06.2026 13:37:27

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB:	44432416743	Nadležna ispostava:	3506 Medveščak
MBG/MB:	3010982330048	Datum obračuna:	13.05.2026.
NAZIV/IME I PREZIME:	LUKA MALOČA		
ADRESA:	Gračansko dolje 46, Zagreb, 10163 Zagreb		
DJELATNOST:	-		
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:	HR1224850033500001020 MVR, HR4324850033100064224 EUR, HR1424850033200089691 EUR, HR9723900013211121045 MVR, HR4823600003240105153 EUR, HR1223900013100135078 MVR, HR9123400093101335068 EUR, HR6723300033242643410 MVR, null23300031038097840644934760 EUR, HR7223600003118749961 EUR, HR1923400093237342877 EUR, HR7523400093511220108 EUR		

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2026

Zastarjeli osigurani dug

Vrsta prihoda: 1783 - p.p. nekretnina

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 4.429,35

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 4.429,35

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 4.429,35

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2021	4.429,35	0,00
					UKUPNO:	4.429,35	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-06-30T13:37:28
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	1b2b3cd7-839b-44ff-b371-a789314d2fbb
	Kontrolni broj:	24313437
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	