



Altea d.o.o., Krajić 18, 35221 Velika Kopanica
E-mail: altea.vk@gmail.com ; altea.sped@gmail.com
OIB: 18564217038 PDV ID: HR18564217038

U Velikoj Kopanici, 08.11.2024.

PREDMET: Popis nekretnina i pokretnina dužnika, dostavlja se.

Trgovačko društvo Altea d.o.o. Velika Kopanica, Krajić 18, OIB: 18564217038, dostavlja popis nekretnina i pokretnina, kako slijedi :

POPIS NEKRETNINA

RB	OPIS	KČ.BR.	ZK ULOŽAK	K.O.
1.	Nekretnina	725/1 - Oranica s 1197 m2, 725/2 - Oranica s 1229 m2, 725/3 Oranica s 1227 m2 727 - Livada s 834 m2	1576	VELIKA KOPANICA
2.	Nekretnina	724/1 - livada s 3007 m2	1487	VELIKA KOPANICA
3.	Nekretnina	723/1 - livada s 3320 m2	48	VELIKA KOPANICA
4.	Nekretnina	725/4 - zgrada s 1042m2, 726/1 - oranica s 3313 m2	1151	VELIKA KOPANICA
5.	Nekretnina	6322/9 - POSLOVNI PROSTOR SL.BROD HEBRANG 67,30 M2, etažno vlasništvo (E-17)	24160	SL. BROD
6.	Nekretnina	342/1 - Naselje "Mostogradnja s 13900 m2 (gospodarsko dvorište s 12346, Gospodarska zgrada s 929 m2, Gospodarska zgrada s 304 m2 i Gospodarska zgrada s 321 m2)	508	SLAVONSKI ŠAMAC
7.	Nekretnina	724/2 - livada 561m2	1609	VELIKA KOPANICA

Prilog : ZK izvadcii

HR5723400091110680534 SWIFT(BIC) PBZGHR2X Privredna banka Zagreb d.d.
HR8541240031199005335 SWIFT(BIC) KENBHR22 Kentbank d.d.
HR0723600001103098697 SWIFT(BIC) ZABAHR2X Zagrebačka banka d.d.



Altea d.o.o., Krajić 18, 35221 Velika Kopanica
 E-mail: altea.vk@gmail.com ; altea.sped@gmail.com
 OIB: 18564217038 PDV ID: HR18564217038

POPIS POKRETNINA – VOZILA

RB	NAZIV	BR ŠASIJE
1.	PRIKLJUČNO VOZILO SCHMITZ	WSM00000003320798
2.	SCANIA TEGLIJAČ R440	XLER4X20005294828
3.	PRIKLJUČNO VOZILO SCHMITZ	WSM00000003320789
4.	PEUGEOT BIPPER FURGON 1,3 HDI	VF3AAFHZOF8656381
5.	TEGLJAČ SCANIA R 45	YS2R4X20005511025
6.	POLUPRIKOLICA SCHWARZMULLER	VAVJ20339BH303896
7.	PRIKLUČNO VOZILO KRAKER	XL9KRAKER16069078
8.	PRIKLJUČNO VOZILO KRAKER	XL9KRAKER15069364
9.	POLUPRIKOLICA H&W	W09SKK338A0H49100
10.	POLUPRIKOLICA JANZEN	WEGTD069LNAAA0327
11.	SCANIA TEGLIJAČ	YS2R4X20005569238

POPIS POKRETNINA – OSTALO

RB	NAZIV	KOMAD
1.	APARAT ZA ZAVARIVANJE	1
2.	APARAT ZA ZAVAR. UR-3/2014	1
3.	APARAT UR-4/2014	1
4.	APARAT UR 5/2014	1
5.	UREĐAJ ZA ZAVARIVANJE UR 98/15	1
6.	KOSILICA UR-231/15	1
7.	KOSA MOTORNA	1
8.	KOMPJ. OPREMA	1
9.	KOMPJ. PROGRAMI SYNESIS	1
10.	VERTIKALNA GLODALICA GOF 1600 CE	1
11.	BLANJA GHO 40-82	1
12.	UBODNA PILA GST 1400 BCE	1
13.	STABILNA POTEZNA PILA + GCM 12 SDE	1
14.	AKU BUŠILICA GSB 14 4-2 LI PLUS 2X4	1
15.	BRUSILICA TRAČNA 9403	1
16.	KOSA MOTORNA FS 360 (ŠTITNIK, GL.ZA KOSU)	1
17.	KOSA MOTORNA FS 360 (ŠTITNIK+GL.ZA KOSU)	1
18.	LICENCIJA- WINDOWS	1
19.	KAMIN CENTROPELET -(dim.set., cijev)- PILANA	1
20.	ŠKARE ZA KAMION	1
21.	ULAZNA RAMPA- PILANA	1
22.	KOMPRESOR ULJNI- PILANA	1

HR5723400091110680534 SWIFT(BIC) PBZGHR2X Privredna banka Zagreb d.d.
 HR8541240031199005335 SWIFT(BIC) KENBHR22 Kentbank d.d.
 HR0723600001103098697 SWIFT(BIC) ZABAHR2X Zagrebačka banka d.d.



Altea d.o.o., Krajić 18, 35221 Velika Kopanica
 E-mail: altea.vk@gmail.com ; altea.sped@gmail.com
 OIB: 18564217038 PDV ID: HR18564217038

23.	TRAČNA PILA ZA DRVO	1
24.	STIHL MS 261 - PILA	1
25.	STIHL FS 240 - TRIM	1
26.	IZMJENIČNI MOTOR M5,4 AZK 100LA-4 B3 OG 230/400D	1
27.	SAMSUNG GALAXY S9 BLACK	1
28.	SAMSUNG GALAXY S 9 BLACK	1
29.	SAMSUNG GALAXY S9 BLACK	1
30.	IPHONE 8 64 GB SILVER	1
31.	SAMSUNG GALAXY S9 BLACK	1
32.	HRVATSKI TELEKOM	1
33.	HUAWEI P 20 PRO BLACK	1
34.	VARIJATOR -ELEK.MOTOR	1
35.	SPOJLER- DOGR.KAMION TEG.SCANIA VB LEASING	1
36.	NOTEBOOK LENOVO 330S-151 KB+MIŠ	1
37.	STIL PERAČ RE 272 PLUS K.BR.47	1
38.	HUAWEI P SMART 2019 BLACK	1
39.	HUAWEI P SMART 2019 BLACK	1
40.	MATO MV-2 VALJALICA(PEGLA) TRAK.TESTERA S POSTOLJE	1
41.	MATO MN-7/1 OŠTRILICA TRAK.TESTERA SA NOSAČ.TESTER	1
42.	HUAWEI P SMART 2019 TWILLIGHT BR 1	1
43.	HUAWEI P SMART 2019 TWILLIGHT	1
44.	HG WAVE 200 KD AC/DC INVERTER	1
45.	HUAWEI P SMART 2019 TWILLIGHT	1
46.	RAČUNALO PC HYPER KOMPLET	1
47.	UGRADNJA KIP KOMPLETA SB 573 HB	1
48.	TAHOGRAF-POČ.PAKET ČITAČ	1
49.	RAČUNALO FUJITSU	1
50.	PRINTER XERON 3025 NI	1
51.	IZMJENIČNI MOTOR,VIŠEFAZNI ME7AZ 18OL-4T D400/Y69	1
52.	UREĐAJ ZA KOMP.JALOVE SNAGE OMM 1008352429	1
53.	MOTORNIA PILA MS 261	1
54.	RAČUNALO FUJITSU (MONITOR,WIREL DENV)	1
55.	KOMPRESOR CROMAG PLUTON 360	1
56.	VEZAČICA ZA ČELIČNU TRAKU 13/16/19 BO-6F	1
57.	VILIČAR LINDE T 18/1152 W41152G00973 GOD.2016-PET	1
58.	VILIČAR LINDE T18/1152 BR Š.W41152G04505 MPAB	1
59.	ELKKTROMOTOR,INVERTER,OTPORNIK	1
60.	INVERTER,ELEKTROMAR	1
61.	AKU PIŠTOLJ+AKU BRUSILICA	1
62.	ODVIJAČ UDARNI AKU 1*2400 NM,MILWAUKE M18	1

HR5723400091110680534 SWIFT(BIC) PBZGHR2X Privredna banka Zagreb d.d.
 HR8541240031199005335 SWIFT(BIC) KENBHR22 Kentbank d.d.
 HR0723600001103098697 SWIFT(BIC) ZABAHR2X Zagrebačka banka d.d.



Altea d.o.o., Krajić 18, 35221 Velika Kopanica
 E-mail: altea.vk@gmail.com ; altea.sped@gmail.com
 OIB: 18564217038 PDV ID: HR18564217038

63.	KOSILICA TRAKTORSKA ALPINA	1
64.	PROGRAMSKA PODRŠKA ZA PRIJEVOZ	1
65.	RAČUNALO SERVER MSGW i181	1
66.	KUHINJSKI ELEMENTI	1
67.	ORMAR	1
68.	OBLOGA ZIDNA	1
69.	OBLOGA PLAFONA	1
70.	LBS PANASONIC TOUGHBOOK CF-54 - DIJAGNOSTIKA	1
71.	PRIJENOSNO RAČUNALO HP 255 G10	1
72.	APARAT ZA KAVU PHILIPS EP224/40	1
73.	PRIJENOSNO RAČUNALO CER A517-58GM-50R8	1
74.	RAČUNALO MSGW i3 i225 v2 + MONITOR DELL SE2422H	1
75.	RAČUNALO MSGW I3 I225 V2 - MONITOR DELL SE2422H	1
76.	SET HIDRAULIKE SCANIA R450 A4X2LA BR. Š.9318626	1
77.	SET HIDRAULIKE SCANIA R450 A4X2LA BR.Š.9319125	1
78.	SET HIDRAULIKE SACNIA R450A4X2LA BR.Š. 9318794	1
79.	SET HIDRAULIKE SCANIA R450 A4X2LA BR. Š. 9318703	1
80.	SET HIDRAULIKE SCANIA R450A4X2LA BR.Š.9319019	1
81.	SET HIDRAULIKA ZA INV. 45701 Š YV2RT40A7PB417618	1
82.	SET HIDRAULIKE ZA INV. 45730 Š. YV2RT40A7PB444317	1
83.	SET HIDRAULIKE ZA INV. 45726 Š. YV2RTY0A6LB319486	1
84.	SET HIDRAULIKE ZA INV. 45727 Š. YV2RTY0A7LB319481	1
85.	SET HIDRAULIKE ZA INV. 45725 Š YV2RTY0A5LB319446	1
86.	SET HIDRAULIKE ZA INV. 45728 Š. YV2RT40A6PB434166	1
87.	SET HIDRAULIKE ZA INV. 45736 Š YS2S4X20005720966	1
88.	SET HIDRAULIKE ZA INV. 45735 Š YS2S4X20005719520	1
89.	KOSILICA TRAKTORSKA T15-93.3 N	1
90.	VISOKOTLAČNI ČISTAČ KARCHER HDS 9/17-4C	1
91.	TAHOGRAFI SB920IF DTCO 4.1 24/12V-ADR	1
92.	TAHOGRAFI SB924IF DTCO 4.1 24/12V-ADR	1
93.	TAHOGRAFI DTCO 4.1 24/12V-ADR Z1	1
94.	TAHOGRAFI DTCO 4.1 24/12V-ADR Z1	1

HR5723400091110680534 SWIFT(BIC) PBZGHR2X Privredna banka Zagreb d.d.
 HR8541240031199005335 SWIFT(BIC) KENBHR22 Kentbank d.d.
 HR0723600001103098697 SWIFT(BIC) ZABAHR2X Zagrebačka banka d.d.



Altea d.o.o., Krajić 18, 35221 Velika Kopanica
E-mail: altea.vk@gmail.com ; altea.sped@gmail.com
OIB: 18564217038 PDV ID: HR18564217038

SITNI INVENTAR

RB	NAZIV/ OPIS	KOMADA
1.	1/4 MOM. KLJUČ SA BIT PRIH. 5	1
2.	GARNITURA VILASTIH KLJUČEVA	15
3.	ZIMSKI LANAC	6
4.	AUTOMOBILSKI APARAT	4
5.	PIŠTOLJ ZA ISPIRIVANJE	12
6.	PUNJAČ KUĆNI SAMSUNG ADAPT.	1
7.	SAMSUNG GALAXY A05S	3
8.	SAMSUNG GALAXY S24	1
9.	VILASTI KLJUČ	8
10.	AUTOMOBILSKI APARAT-VATROGASNI	18
11.	PRVA POMOĆ	3
12.	TOČKASTA DIZALICA	2
13.	SIGURNOSNI TROKUT	2
14.	SET ZA MONTAŽU VJ. STAKLA	1
15.	KLJUČ UDARNI 100MM 8-KUT SCANIA	1
16.	IZVLAKAČI PROFI NA VAKUUM	1
17.	METAR 5MM 19MM	3
18.	METAR ZIDARSKI 1M	5
19.	KABEL ROLETA TROFAZNA 200-390	1
20.	GORIONIK MIG LORCH ML2500 4M	1
21.	GRAFITNA VODILICA 4,7 MET.	1
22.	MAKITA AKU BUŠ DDF482Z	1
23.	MINI-LED-AKKU-POCKETLAMPE 315	1
24.	LEŽALJKA ZA RADIONICU SA 6 KOTAČA NOSIVOSTI DO 200 KG	1

Altea d.o.o. potvrđuje da su dani podatci točni i potpuni, te da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

DIREKTOR

ALTEA d.o.o. Nikola Blažević
VELIKA KOPANICA

HR5723400091110680534 SWIFT(BIC) PBZGHR2X Privredna banka Zagreb d.d.
HR8541240031199005335 SWIFT(BIC) KENBHR22 Kentbank d.d.
HR0723600001103098697 SWIFT(BIC) ZABHR2X Zagrebačka banka d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1576

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9479/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	725/1	13	SELO ORANICA	1197 1197	
2.	725/2	13	SELO ORANICA	1229 1229	
3.	725/3	13	SELO ORANICA	1227 1227	
4.	727	13	SELO LIVADA	834 834	
UKUPNO:				4487	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA		

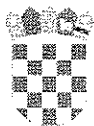
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećano za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavenskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1487

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9479/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	724/1	13	SELO LIVADA	3007 3007	
		UKUPNO:		3007	

B

Vlastovnica

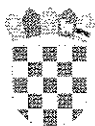
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospjeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 48

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13885/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	723/1	13	SELO LIVADA	3320 3320	
		UKUPNO:		3320	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-13885/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZEMLJIŠTA OV-12711/2024 15.10.2024, PUNOMOĆ OV-16985/2023 15.11.2023, u svrhu izgradnje i održavanja stupa, niskonaponske zračne mreže, niskonaponskog priključnog kabela i kućnog priključnog mjernog ormara, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1151

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9479/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	725/4	13	SELO ZGRADA	1042 1042	
2.	726/1	13	SELO ORANICA	3313 3313	
UKUPNO:				4355	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 2.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 24160

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14106/2024
Aktivne plombe: Z-8192/2023 (E-18)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6322/9	29	NAS.A.HEBRANG ZGRADA	464 464	
		UKUPNO:		464	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaone, wc, hodnika u ukupnoj površini od 76.08 m2 MATIJEVIĆ JOSIP, OIB: 95124271196, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROD	
2.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaone, blagovaonice i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m2 REPUBLIKA HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br.3 na I katu, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m2 STANIĆ MARINKO, SLAV. BROD, NAS. A. HEBRANG BL. 6, UL. I, OBJ. D 9	
4.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, trpezarije, kupaonice, wc-a i smočnice u ukupnoj površini od 76,08 m2 1/2 PUDIĆ ŽELJKA (ANDRIJINA), OIB: 99031099096, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. 6 /1 1/2 PUDIĆ ŽELJKA (ANDRIJINA), OIB: 99031099096, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. 6 /1	
5.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od tri sobe, blagovaone, kuhinje, kupaone, wc, hodnika i smočnice u ukupnoj površini od 78,08 m2 DAMJANOVIĆ VLADIMIR, OIB: 77896878704, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. BL. 6 D9/1	
6.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br.6, blok 6-1 (D9-1), na II katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, blagovaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m2 KMET DANIJELA, OIB: 87764787481, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROD	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 7, na II katu, blok 6-1, ulaz I (D9-1), koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39,98 m ² NOVAKOVIĆ ANTUN, OIB: 31840575930, SLAV. BROD, A. HEBRANG BL. 6 D9/UL. I, 2 KAT, BR. 7	
8.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 76,08 m ² DŽEPINA HRVOJE, OIB: 20945689256, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD	
9.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan br.10, blok 6-1 (D9-1), na 3 katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m ² DELAČ SLAVICA, OIB: 38590425514, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. BL. 6 D9/I	
10.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br 11, na III katu, blok 6-1, ulaz I (D9-1), koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39,98 m ² STIPIĆ JASMINKA-ANA, OIB: 64934072091, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROD	
11.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br.12, blok 6-1 (D9-1), na III katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, hodnika, wc-a i lođe u ukupnoj površini od 76.08 m ² MATANOVIĆ MARINA, OIB: 74957803334, SLAV. BROD, MIKRORAJON BR. 1C	
12.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan br.1, na I katu, blok 6-37, ulaz II (D9-2), koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaone, blagovaone, izbe, hodnika i wc-a u ukupnoj površini od 78,99 m ² 1/2 MAMIĆ ANTE, OIB: 52879485803, SLAV. BROD, A. HEBRANG NASELJE BL. 6 D9 UL. II 1/2 MAMIĆ ZDENKA, OIB: 73944769135, ULICA VLADIMIRA BEČIĆA 12, 35000 SLAVONSKI BROD	
13.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan, blok 6-37 (D9-2), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, blagovaonice, izbe, hodnika i wc-a u ukupnoj površini od 81.80 m ² SLABIĆ ALEN, OIB: 70134921779, SLAV. BROD, A. HEBRANG BR. 6/37	
14.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan br.3 na II katu, blok 6-37, ul. II (D9-2), koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine od 78,99 m ² PAVKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 59802331227, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA	
15.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan br.4 na 2 katu, blok 6-37 (D9-2), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone, wc, hodnika, izbe i lođe u ukupnoj površini od 81.80 m ² MRKALJ DAMIR, OIB: 59089882367, SLAV. BROD, A. HEBRANG 6 D3	
16.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan br.5, blok 6-37, ul.II (D9-2), III kat koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine od 78,99 m ² DŽEPINA ILIJA, OIB: 79533698084, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m2, a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m2, skladišta sa 18,00 m2, kancelarije od 4,10 m2, kabine od 4,60 m2, predprostora od 1,35 m2 i WC-a od 1,50 m2	
	ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	
18.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) GRAD SLAVONSKI BROD	
19.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) GRAD SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/19)			
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 292 slijedeće: Primlj: 28.03.2006. br. ZS-261/06 Temeljem ovjerovljenog ugovora o kreditu od 08.03.2006. br. Ou-118/06 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za glavni dug od 62.500,00 CHF (šezdesetdvijetisućpetstoCHF) u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatom godišnje, te eventualnih troškova za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, PODRUŽNICA, SLAV. BROD	62.500,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)			
1.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 2627 slijedeće: Primljeno 10.07.1995. br. ZS-936/95 Na temelju ugovora o kupnji stana od 24.05.1995. br. Ov- 3393/95, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za dug od 106.747,20 KN U 360 mjesečnih obroka za korist: ĐĐ TVORNIKA PRENOSNIKA I UREĐAJA D.D.	106.747,20 KN	
2. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)			
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 2627 slijedeće: Primljeno: 23.05.2008. broj: ZS-138/08 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 20. svibnja 2008. br. Ov-7914/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za glavni dug od 47.000,00 EUR (četrdesetsedamtisućaeur), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	47.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 15 (1/19)			
1.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 4194 slijedeće: Primlj: 25. listopada 2004. br. ZS-645/04 Na temelju ovjerovljenog ugovora o namjenskom kreditu od 22. listopada 2004. br. Ou-865/04 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za glavni dug od 45.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnih troškova za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	45.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 16 (1/19)			

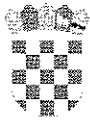
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 5544 slijedeće: Primljeno 17.03.1994. Broj ZS-534/1994 Na temelju ugovora o prodaji stana od 24.02.1994.br.Ov-721/94 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 86.449.680,00 HRD-a na rok otplate od 360 mjes. obroka u korist: ĐĐ TVORNICA PRENOSNIKA I UREĐAJA D.D.	86.449.680,00 HRD	
7. Na suvlasnički dio: 14 (1/19)			
7.1	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-6080/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U SLAV. BRODU - STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI BROJ OVR-4809/17 07.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 29.464,31 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na glavnici, kamate i troškove sukladno Rješenju o osiguranju br. Ovr-4809/17 do isplate - za korist ĐURO ĐAKOVIĆ KOMPENZATORI D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 63914773196, ULICA 108. BRIGADE ZNG 62, 35000 SLAVONSKI BROD	29.464,31 KN	vezano uz B 14 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-6080/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
9. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)			
9.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-4694/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU POSLOVNI BROJ OVR-229/2022 01.04.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 31.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.183,75 KN uvećano za sve kamate, naknade i troškove određene rješenjem o osiguranju broj Ovr-229/2022 za korist: BROD-PLIN D.O.O., OIB: 93572453653, TRG POBJEDE 5, 35000 SLAVONSKI BROD	17.183,75 KN	vezano uz B 11 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-4694/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)			
10.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 17 (17.2)
10.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 508 k.o ŠAMAC SLAVONSKI		ZABILJEŽBA na 10.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod brojem Z-9479/2022 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)			
11.1	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-2544/2024 28.05.2024, PUNOMOĆ OV-5492/2023 29.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 17 (17.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 08.11.2024. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328863, SLAVONSKI ŠAMAC

Broj ZK uložka: 508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11800/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	342/1	Naselje "Mostogradnja" GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Slavonski Šamac, Naselje "Mostogradnja" 26 GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			13900 12346 929 304 321	
		UKUPNO:			13900	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.04.2022.g. pod brojem Z-5280/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 21.04.2022, da je za gospodarsku zgradu (321 m2) priloženo Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine u katastarski operat, Klasa: 935-08/12-02/680, UrBroj: 541-21-1-3-12-2, 19. listopada 2012. godine, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, a za gospodarsku zgradu (304 m2) i gospodarsku zgradu kbr. 26 (929 m2), priloženo je Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Klasa: UP/I-361-03/13-03/9938, UrBroj: 2178/1-15-17-13/MJ, 23. listopada 2017. godine, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Glavni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 48, 1487, 1576,1151 katastarske općine Velika Kopanica i 12490 (E-17) katastarske općine Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2024.



Altea d.o.o., Krajić 18, 35221 Velika Kopanica
E-mail: altea.vk@gmail.com ; altea.sped@gmail.com
OIB: 18564217038 PDV ID: HR18564217038

U Velikoj Kopanici, 08.11.2024.

PREDMET: Podaci o imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima,
- izjava, daje se -

Trgovačko društvo Altea d.o.o. Velika Kopanica, Krajić 18, OIB: 18564217038, potvrđuje da nema upisanih imovinskih prava na tuđim stvarima.

Dodatno se ističe da je Altea d.o.o. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru R1-50/22 od 22.11.2022. imala upisano založno pravo na nekretnini protivnika osiguranja PATENT d.o.o. (kč.br. 4722/23, zk.ul.br. 7310 k.o. Šibenik) koje je još uvijek upisano na zk izvatku ove nekretnine, no prijedlog je povučen i Trgovački sud u Zadru je rješenjem R1-50/22-27 od 29. listopada 2024. obustavio postupak osiguranja. Ovo imovinsko pravo, iako još upisano u zemljišnim knjigama, više ne postoji.

DIREKTOR

ALTEA d.o.o. Nikola Blažević
VELIKA KOPANICA

HR5723400091110680534 SWIFT(BIC) PBZGHR2X Privredna banka Zagreb d.d.
HR8541240031199005335 SWIFT(BIC) KENBHR22 Kentbank d.d.
HR0723600001103098697 SWIFT(BIC) ZABAHR2X Zagrebačka banka d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 7310

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19061/2024
Aktivne plombe: Z-1112/2023, Z-1706/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4722/23	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			245	
		UKUPNO:			245	

B
Vlastovnica

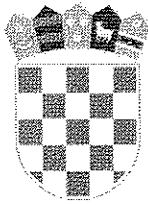
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 IMEX BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	fiducijalno vlasništvo sa imena Patent d.o. o., za trgovinu i zastupanje, Šibenik, Vrpoljački put 26

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 23.07.2019.g. pod brojem Z-9881/2019 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUM, DA SE NA VEĆ PRENIJETIM NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZABILJEŽNI DA JE VLASNIŠTVO NA NEKRETNINAMA PRENESENO I RADI OSIFURANJA NOVE NOVČANE TRAŽBINE, OV-6067/2019 26.06.2019, u iznosu od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 4,0 % godišnje (promjenjivo), bankarske naknade po stopi od 0,2 % jednokratno unaprijed na odobreni iznos kredita, zakonske zatezne kamate kao i druge eventualne troškove (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnina, trošak objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanje javne dražbe, procesne kamate i druge troškove).	
5.1	Zaprimljeno 28.12.2020.g. pod brojem Z-18105/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA P-419/20 TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU 21.12.2020, u predmetu tužitelja ALTEA d.o.o. protiv tuženika PATENT D.o.o.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-17337/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA TRGOVAČKI SUD U ZADRU R1-50/2022 03.10.2022, u predmetu A LTEA d.o.o.za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, iz Ulica Ivana Filipovića 56, Velika Kopanica protiv protustranke PATENT d.o.o. za trgovinu i zastupanje, OIB: 28977133575, iz Vrpoljački put 26, Šibenik.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-21816/2022 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, R1-50/22 22.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 kune/99.542,11 eura, zajedno sa zateznim kamatama - na iznos od 375.000,00 kn/49.771,05 eura od 13. svibnja 2019.g. - na iznos od 375.000,00 kn/49.771,05 eura od 13. lipnja 2019.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i iznos od 75.625,00 kuna/10.037,16 eura na ime parničnog troška zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od presude do isplate, po stopi koja se obračunava za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sve u roku od 15 dana, na korist: ALTEA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	750.000,00 KN	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-21816/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5860 k.o ŠIBENIK		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 31.10.2024.g. pod brojem Z-19061/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, provedbe Rješenja od 29. listopada 2024. g. pod posl. brojem: R1-50/2022-27 Trgovačkog suda u Zadru.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2024.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: R1-50/2022-27

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u izvanparničnom predmetu predlagateljice osiguranja ALTEA d.o.o., Velika Kopanica Ivana Filipovića 56, OIB: 18564217038, zastupana po punomoćnici Anđelki Kasum, odvjetnici u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja PATENT d.o.o. Šibenik, Vrpoljački put 26, OIB: 28977133575, radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja određivanjem prethodne mjere, 29. listopada 2024.,

riješio je

Obustavlja se postupak osiguranja u ovoj pravnoj stvari, jer je prijedlog predlagatelja povučen te se ukida prethodna mjera određena ovosudnim rješenjem R1-50/2022-9 od 22. studenog 2022.

Obrazloženje

1. U ovoj pravnoj stvari je povodom prijedloga predlagatelja osiguranja najprije doneseno rješenje pod posl. br. R1-50/2022-9, 22. studenoga 2022. kojim je prihvaćen prijedlog predlagatelja osiguranja te je određena prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja protiv protivnika osiguranja na temelj nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku br. P-419/2020 i to predbilježbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u potonjem vlasništvu protivnika osiguranja, pobliže opisanim u citiranom rješenju, te zabranom poslovnim bankama da protivniku osiguranja ili trećoj osobi po njegovom nalogu isplate sa njegovog računa iznos za koji je određena prethodna mjera.

2. Citirano rješenje dostavljeno je Financijskoj agenciji i Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku na provedbu.

3. Podneskom od 25. listopada 2024. predlagatelj osiguranja je povukao prijedlog u ovoj pravnoj stvari navodeći kako su stranke spor riješile izvansudskim putem te predlaže sudu donijeti rješenje o obustavi ovog postupka i o navedenom obavijestiti Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku i Financijsku agenciju.

4. Slijedom svega naprijed navedenoga, primjenom odredbi čl. 40. st. 1. Ovršnoga zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20,

114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu: OZ), a koji se ovdje primjenjuje sukladno čl. 290. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 29. listopada 2024.

Sutkinja
Katarina Zdunić

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA ZDUNIĆ

Vrijeme potpisivanja:
29-10-2024
09:44:57

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533
L=ZADAR
S=ZDUNIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA ZDUNIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisanog otpravka istog, putem ovog suda u tri istovjetna primjerka.

DNA:

- Predlagatelju osiguranja po pun.
- Protivniku osiguranja po pun.

Nakon pravomoćnosti:

- zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku uz rješenje od 22. studenoga 2022.
- FINA-i uz rješenje od 22. studenoga 2022.

Broj zapisa: **9-3086e-6e317**

Kontrolni broj: **Odbed-41f52-08367**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Altea d.o.o., Krajić 18, 35221 Velika Kopanica
E-mail: altea.vk@gmail.com ; altea.sped@gmail.com
OIB: 18564217038 PDV ID: HR18564217038

U Velikoj Kopanici, 08.11.2024.

PREDMET: Podatci o novčanim tražbinama dužnika prema dužnikovim dužnicima, dostavljaju se

Trgovačko društvo Altea d.o.o. Velika Kopanica, Krajić 18, OIB: 18564217038, ističe da ima potraživanja prema svojim dužnicima kao u priloženom dokumentu – Izvodi otvorenih stavki i izvod iz bruto bilance na dan 08.11.2024. za konta:

- konto 1200 – kupci tuzemni – ukupan saldo 1.265.783,71 EUR
- konto 1211 – kupci inozemni – ukupan saldo 278.400,17 EUR
- konto 1664 – do konto 1687 – potraživanja po osnovi pozajmica - 866.422,95

Pravna osnova svih potraživanja su izdani računi za izvršenu uslugu i/ili isporučenu robu prema Listi, te pozajmice.

DIREKTOR

ALTEA d.o.o. Nikola Blažević
VELIKA KOPANICA 

HR5723400091110680534 SWIFT(BIC) PBZGHR2X Privredna banka Zagreb d.d.
HR8541240031199005335 SWIFT(BIC) KENBHR22 Kentbank d.d.
HR0723600001103098697 SWIFT(BIC) ZABAHR2X Zagrebačka banka d.d.