



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-45/2023-165

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju, OIB: 40178271295, Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65, dana 1. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-45/2023-155 od 8. rujna 2026. postalo pravomoćno 22. rujna 2026.

II. Utvrđuje se da je kupac Zdravko Perković, OIB: 36483746547, Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 8, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 9.000,00 EUR, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 55.450,00 EUR (što uz iznos uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 64.450,00 EUR) za poseban dio nekretnine označen kao 13. suvlasnički dio kat. čest. 211/1 Z.U. 3535 K.O. Kaštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-13), u naravi stan na II. (drugom) katu, označen br. 13, orijentacije sjever-zapad-jug, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 40,44 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.

III. Kupcu Zdravku Perkoviću, OIB: 36483746547, Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 8, predaje se poseban dio nekretnine označen kao 13. suvlasnički dio kat. čest. 211/1 Z.U. 3535 K.O. Kaštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-13), u naravi stan na II. (drugom) katu, označen br. 13, orijentacije sjever-zapad-jug, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 40,44 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca Zdravka Perkovića, OIB: 36483746547, Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 8, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu St-45/2023-114 od 30. siječnja 2026. s potvrdom pravomoćnosti (upis pod Z-9486/2026)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 2.222.020,41 kn sa zakonskom zateznom kamatom u korist Dioki d.d. Zagreb (upis pod Z-2426/2006)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.953.354,72 kn u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-605/2009)
- uknjižbe prisilnog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 390.716,89 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split (upis pod Z-909/2010).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju Predragu Filajdiću o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-45/2013-3 od 27. siječnja 2023. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Adriachem d.d., a rješenjem ovoga suda poslovni broj St-45/2023-114 od 30. siječnja 2026. određena je prodaja nekretnine navedene u točki III. izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-45/2023-124 od 29. travnja 2026. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 85.600,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 29. travnja 2026.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-45/2023-155 od 8. rujna 2026. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Zdravku Perkoviću, a za ukupan iznos od 64.450,00 EUR.

4. Dana 29. rujna 2026. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 104398 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Zdravko Perković u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi poslovni broj St-45/2023-155 od 8. rujna 2026. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 1. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Predrag Filajdić
- Zdravko Perković Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 8
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić uz rješenje poslovni broj St-45/2023-155 od 8. rujna 2026. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj St-45/2023-155 od 8. rujna 2026. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:

ANA GOLUB
GRUIĆ

Vrijeme potpisivanja:

01-10-2026
11:42:15



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=GOLUB GRUIĆ
G=ANA
CN=ANA GOLUB GRUIĆ

Broj zapisa: **9-3088d-fbe8d**

Kontrolni broj: **02844-1bd2c-469a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.