



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARJANA CVJETIČANINA, Zagreb, Dalmatinska ulica 1, OIB: 81190656628, zastupan po punomoćnici Kristini Starčević Pavelka, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6611 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 35 Tržan livada površine 367 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Zorić Vjekoslava, OIB:21347839289, Jastrebarsko, Okičko naselje 13.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 6611 k.o. Plešivica provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6611 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Zorić Vjekoslava, OIB:21347839289, Jastrebarsko, Okičko naselje 13, koja se sastoji od k.č.br. 35 Tržan livada površine 367 m², otpis k.č.br. 35 Tržan livada površine 367 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARJANA CVJETIČANINA, Zagreb, Dalmatinska ulica 1, OIB: 81190656628."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARJANA CVJETIČANINA, Zagreb, Dalmatinska ulica 1, OIB: 81190656628, zastupan po punomoćnici Kristini Starčević Pavelka, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6611 k.o. Plešivica, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6611 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Zorić Vjekoslava, OIB:21347839289, Jastrebarsko, Okičko naselje 13, koja se sastoji od k.č.br. 35 Tržan livada površine 367 m², otpis k.č.br. 35 Tržan livada površine 367 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARJANA CVJETIČANINA, Zagreb, Dalmatinska ulica 1, OIB: 81190656628."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. listopada 2026. godine i završava 30. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6611 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 35 Tržan livada površine 367 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARJANA CVJETIČANINA, Zagreb, Dalmatinska ulica 1, OIB: 81190656628 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6611 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 35 Tržan livada površine 367 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Marjan Cvjetičanin (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine neprekidno od 26.09.1989.g. i nalazi se u posljednjem mirnom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o prodaji koji je sklopljen dana 26.09.1989.g. u Jastrebarskom s prodavateljima Pavlović Dragutinom i Dragicom iz Vranovdola 42 kojim su prodavatelji prodali predlagatelju nekretninu upisanu u k.o. Plešivica, a koja se sastoji od kat. čest. br. 35 livada Tržan površine 102 čv (367 m²). Predlagatelj međutim nije u mogućnosti izvršiti prijenos prava vlasništva redovnim putem jer navedeni Ugovor o prodaji iz 1989. godine ne sadrži sve formalne elemente potrebne za redovnu uknjižbu prema važećim zemljišnoknjižnim propisima. Nadalje, u katastarskom operatu predlagatelj je upisan kao posjednik predmetne čestice još od 1990. godine. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnoj k.č.br. 35 gdje se kao posjednik iste vodi upisan predlagatelj, te je priložio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s Pavlović Dragutinom i Dragicom iz Vranovdola 42, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/31660., 55/31663., 63/31669, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. rujna 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Kristini Starčević Pavelka, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.10.2026. godine i završava 30.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 05. studenog 2026. u 13,15 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190457618f64ff8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-