



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
KLASA:UP/I-361-06/13-01/394  
URBROJ: 2182/1-16-15-11  
Šibenik, 27.01.2015. ~

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije temeljem članka 233. stavak 1. i 2., 236. i 237. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” broj: 76/07,38/09,55/11, 90/11 i 50/12) primjenjenog po članku 173. stavak 1. i 4. i 178. Zakona o gradnji („Narodne novine”, broj:153/13) rješavajući po zahtjevu: „CASA SOL d.o.o.” ( OIB 39296348441 ) iz Šibenika, Bukovička 8, „CASA RELAXATIO d.o.o.” ( OIB 15921671217 ) iz Šibenika, Bukovička 8, „CASA OLIVETUM d.o.o.” ( OIB 97121477391 ) iz Šibenika, Bukovička 8 i „CASA CERASUS d.o.o.” ( OIB 79407478501 ) iz Šibenika, Bukovička 8 i „HABITAT d.o.o.” ( OIB 26343225012 ) iz Zadra, Domovinskog rata 3, u predmetu izgradnje obiteljske građevine u Bilicama-izmjene i dopune rješenja, donosi slijedeće

## RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA

1. Mijenja se ime investitora pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja, KLASA:UP/I-361-06/10-01/100, URBROJ:2182/1-16-11-21 od 02.04.2011. godine izdano od ovog Upravnog odjela na način da:

-umjesto na investitora „CASA CERASUS d.o.o.” isto treba da glasi na: „CASA SOL d.o.o.”, „CASA RELAXATIO d.o.o.”, „CASA OLIVETUM d.o.o.” „CASA CERASUS d.o.o.” i „HABITAT d.o.o.”.

2. Mijenja se i dopunjuje pravomoćno rješenje o uvjetima građenja, KLASA:UP/I-361-06/10-01/100, URBROJ:2182/1-16-11-21 od 02.04.2011. godine izdano od ovog Upravnog odjela za formiranje građevne čestice od dijela katastarske čestice, broj: 932/264 K.O.BILICE u Bilicama i izgradnju obiteljske građevine sa jednom ( 1 ) stambenom jedinicom na novoformiranoj građevnoj čestici na način da isto sada glasi:

2.1. Odobrava se investitorima: „CASA SOL d.o.o.”, „CASA RELAXATIO d.o.o.”, „CASA OLIVETUM d.o.o.”, „CASA CERASUS d.o.o.” i „HABITAT” d.o.o. zahvat u prostoru;

-formiranje građevne čestice od katastarske čestice, broj: 932/645 i dijela katastarske čestice, broj: 932/264 K.O.BILICE u Bilicama i izgradnja obiteljske građevine sa dvije ( 2 ) stambene jedinice na novoformiranoj građevnoj čestici u Bilicama u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovom rješenjem i idejnim projektom TD 1111-2030 IZM od lipnja 2013. godine izrađenim od

„IZGRADNJA PROJEKT,, d.o.o. iz Šibenika, od ovlaštene arhitektice KSENIJE IVIĆ iz Šibenika,

-površina novoformirane građevne čestice umjesto „421,00 m<sup>2</sup>,, biti će „476,00 m<sup>2</sup>,, a njen oblik, veličina i smještaj prikazani su na presliku posebne geodetske podloge, KLASA: 936-03/13-02/157, URBROJ: 541-24-1/1-13-2 od svibnja 2013. godine izrađenoj od „GEODEZIJA d.o.o.“ iz Šibenika ovjerenoj od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik u MJ.1:200 i situaciji u MJ.1: 1000 koje su sastavni dio idejnog projekta i ovog rješenja,

-građevinska brutto površina umjesto „263,78 m<sup>2</sup> „ biti će „314,42 m<sup>2</sup>“, tloertne površine od 142,94 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti ( Kig ) iznosi 0,30, a koeficijent iskoristivosti ( Kis ) iznosi 0,66.

-umjesto jedne sada će biti dvije stambene jedinice,

-visina građevine do vijenca umjesto „ 6,78 m“ biti će „ 9,11 m “, a ukupna visina građevine ostaje: suteren+prizemlje+kat ( sut.+P+I ),

-dva parkirna mjesta umjesto u objektu biti će na građevnoj čestici,

-umjesto TD 1111-2030 izrađen od „ IZGRADNJA PROJEKT „ iz Šibenika sada je TD 1111-2030 IZM izrađen od „ IZGRADNJA PROJEKT „, d.o.o. iz Šibenika,

-u točki 2.8. posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima umjesto utvrđenih vodopravnih, vodovodnih i kanalizacijskih uvjeta i prethodne elektroenergetske suglasnosti utvrđeni su novi i to:

a./posebni uvjeti, broj: 05-14311/2/13 od 22.07.2014- godine izdani od „VO-DOVOD I ODVODNJA d.o.o.“ iz Šibenika,

b./prethodna elektroenergetska suglasnost, broj: 401500-130621-0011 od 14.06.2013. godine izdani od „HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ŠIBENIK, i

c./vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/0004174, URBROJ: 374-24-1-14-2 od 18.09.2014. godine izdani od „ HRVATSKE VODE“ Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Split, koji su sastavni dio ovoga rješenja.

3. U ostalim točkama spomenutog rješenja ništa se ne mijenja.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelji zahtjeva „ CASA SOL d.o.o. “ i drugi iz Šibenika, Bukovička 8, podnijeli su dana 04.11.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni naprijed navedenog rješenja o uvjetima građenja za formiranje građevne čestice od katastarske čestice, broj: 932/645 i dijela katastarske čestice, broj: 932/ 264 K.O.BILICE i izgradnju obiteljske građevine sa dvije stambene jedinice na novoformiranoj građevnoj čestici u Bilicama. Isto iz razloga što se promijenio investitor, a u tijeku gradnje je došlo do promjena u odnosu na površinu građevne čestice, površinu i visinu objekta i broj stambenih jedinica.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev i u tijeku postupka imenovani su priložili:

-tri primjerka idejnog projekta iz točke 1. izreke ovog rješenja, čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi, KLASA: 936-03/13-02/157, URBROJ: 541-24-1/1-13-2 u MJ.1:200 izrađenoj od " GEODEZIJA " d.o.o. iz Šibenika od svibnja 2013. godine, ovjerenoj od Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Šibenik, koja je sastavni dio idejnog projekta i ovog rješenja,

-dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ovog rješenja i to:

-vlasnički listovi, broj: KI-14748/2014 i KI-14749/2014 ( ZU 4072 i 3791 ) izdani od Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku,

-ugovor o kupoprodaji nekretnina, broj: OV-986/13 od JB EMIL BRKIĆ iz Zadra,

-rješenje o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/10-01/100, URBROJ: 2182/1-16-11-21 od 02.04.2011. godine izdano od ovog Upravnog odjela,

-posebne uvjete iz točke 2.1. ovoga rješenja,

-posebnu geodetsku podlogu, KLASA: 936-03/13-02/157,

-preris katastarskog plana, KLASA: 935-06/13-01/1885, URBROJ: 541-24-02/6-13-2 izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik,

-ovjerene izjave susjeda međašnika MARKA ČALETA vlasnika katastarskih čestica, broj: 935/557 i 932/556 i suvlasnika katastarskih čestica, broj: 932/264 i 931/645 K.O.BILICE u Bilicama, broj: OV-5108/14 od JB VINKO BUKIĆ iz Šibenika, i

-DRAGANA ČALETA suvlasnika i zastupnika vlasnika katastarskih čestica, broj: 935/395 i 932/263 K.O.BILICE u Bilicama, broj: OV.8418/14 od JB LJILJANKA MALENICA iz Šibenika,

Povodom zahtjeva imenovanog investitora, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja, te posebne uvjete i potvrde tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u točki 2.1. izreke ovog rješenja koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekat izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja općine Bilice ( „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 9/06 i 1/10 ), i to:

1.točka 2.2. izreke temeljena na članku 18. i 19.,

2.točka 2.3. izreke temeljena na članku 12,24 i 31.,

3.točka 2.4. izreke temeljena na članku 23,24,27 i 31.,

4.točka 2.5. temeljena na članku 33.,

5.točka 2.6. temeljena na članku 32,34,36,37 i 82.,

6.točka 2.7. temeljena na članku 39,40,79 i 98.

navedenog dokumenta prostornog uređenja,

te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ovog rješenja.

**Predmetna čestica nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja važećeg dokumenta prostornog uređenja.**

Očevidom obavljenim dana 30.12.2014. godine i uvidom u slijedeće akte:

-situaciju na presliku posebne geodetske podloge u MJ.1:200 koja je sastavni dio idejnog projekta i ovog rješenja, na kojoj je prikazan smještaj dva parkirališna mjesta na građevnoj čestici i pristup građevnoj čestici, utvrđeno je:

-da je buduća građevna čestica navedena u točki 1. izreke ovog rješenja uređena u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja općine Bilice ( " Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije " broj: 9/06 i 1/10 ).

Na istom očevidu utvrđeno je da se radovi izvode u skladu sa TD 1111-2030 IZM izrađen od „ IZGRADNJA PROJEKT „ d.o.o. iz Šibenika.

Pregledom idejnog projekta utvrđeno je da se radovima prikazanim u istom ne utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojim se mijenja njezina usklađenost s lokacijskim uvjetima.

Tijekom postupka, investitor je dostavio dokaz da je platio razliku komunalnog i vodnog doprinosa i to:

-potvrdu, KLASA: UPI-361-01/14-01/35, URBROJ: 2182/19-14-1 od 19.12.2014. godine izdanu od Općine Bilice i

-potvrdu, KLASA: UP/I-325-08/14-01/0069365, URBROJ: 374-3402-2-14-3 od 08.12.2014. godine izdanu od „ HRVATSKE VODE „ Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „ Krka-Šibensko primorje „.

Slijedom svega izloženog rješeno je kao izreci rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tarifnom broju 1. i 63. točki 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ( „Narodne novine„ broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14 ) u iznosu od 800,00 kuna plaćena je u cijelosti u korist žiro računa, broj: 2411006-180-0015002 u korist Županijske skupštine Županije Šibensko-kninske. Upravna pristojba u biljezima u iznosu od 70,00 kuna nalijepljena je na podnesku i propisno poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku poštom, ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ( „Narodne novine„ broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/00, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14 ).

STRUČNI SURADNIK  
Jadranka Padovan Mikulandra



#### Prilog:

rješenje x 2 i idejni projekt  
investitoru, ostalima rješenje  
bez posebnih uvjeta,

#### DOSTAVITI:

1. "CASA SOL d.o.o.", ŠIBENIK, Bukovička 8,
2. "CASA CERASUS d.o.o.", ŠIBENIK, Bukovička 8,
3. "CASA OLIVETUM d.o.o.", ŠIBENIK, Bukovička 8,
4. "CASA RELAXATIO d.o.o.", ŠIBENIK, Bukovička 8,
5. "HABITAT d.o.o.", ZADAR, Ulica domovinskog rata 3,
6. DRAGAN ČALETA, ŠIBENIK, Bribirskih knezova 16,
7. MARKO ČALETA, BILICE, Vrulje 107/E,
8. Pismohrana.-

#### NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija, Šibenik, S. Radića 54,
2. Statistika,
3. Ured državne uprave u Šibeniku,  
Služba za gospodarstvo.
4. Općina Bilice, Bilice, Bosuč 3,
5. Pročelnica.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Šibenik  
22000 Šibenik, Miminac 9  
KLASA: 935-06/13-01/1885  
URBROJ: 541-24-02/6-13-2  
Šibenik, 19. ožujak 2013.god.

IZMJENI I DOPUNI RJEŠENJA  
O UVJETIMA GRAĐENJA  
KLASA: UP/I-361-06/13-01/394  
URBROJ: 2182/1-16-15-11

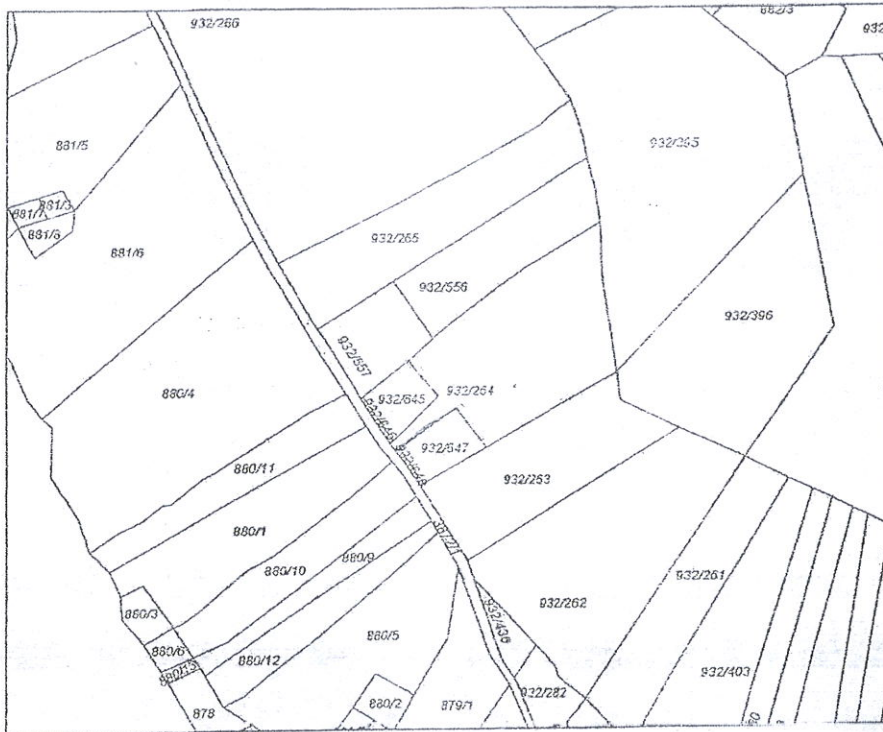


PRERIS KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1: 2904

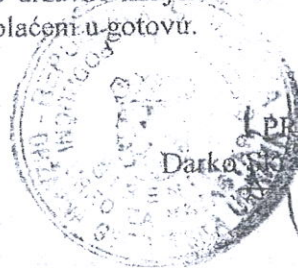
K.O. Bilice

Broj katastarskog plana: 5



Upravna pristojba prema tarifnom broju 1, 55. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku. Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovu.

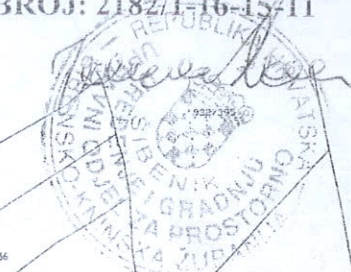
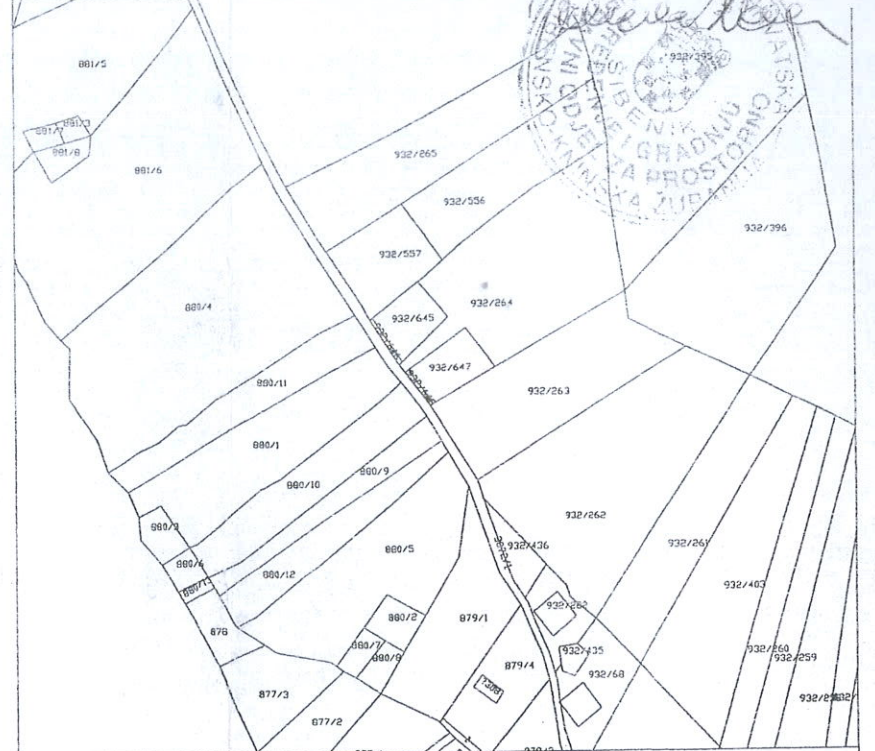
Izradio:



PROČELNIKA  
Darko Stanić, dipl.ing.geod.

PRERIS KATA  
M 1

K.O. BILICE



Napomena: Ova ovjera odnosi se na podatke DGU-PUK Šibenik  
Klasa: 936-03/13-02/157  
Ur. broj: 541-24-1/1-13-2  
Datum: 21. svibanj 2013.

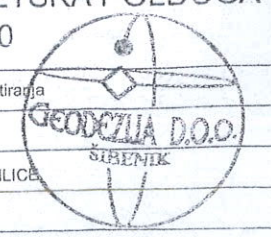
Potpisuje voditelj  
Darko Skročić, dipl. ing. geod.

KAZALO:  
— granice prenesene sa katastarskog plana  
— relativne visine  
932/647 broj katastarske čestice



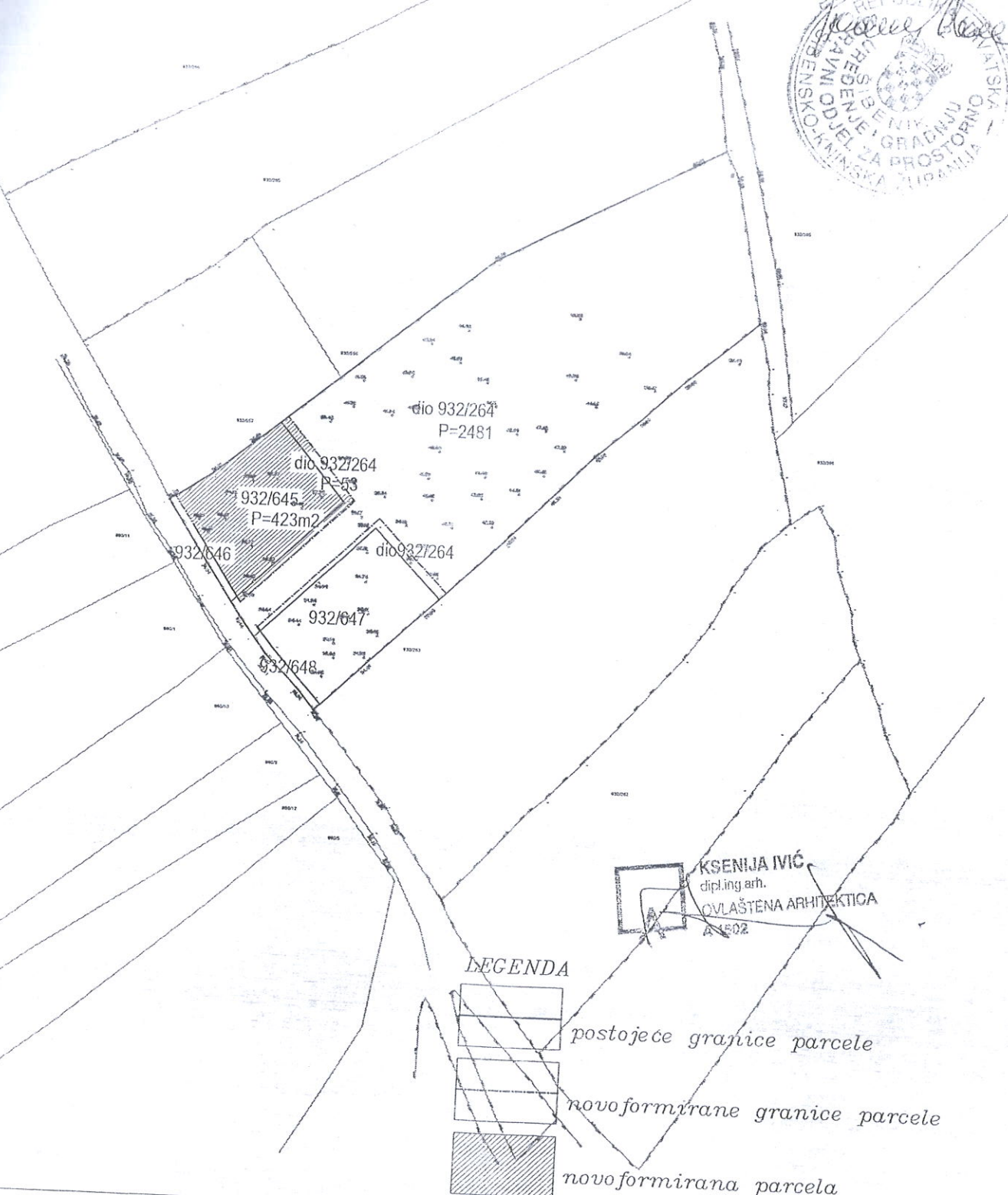
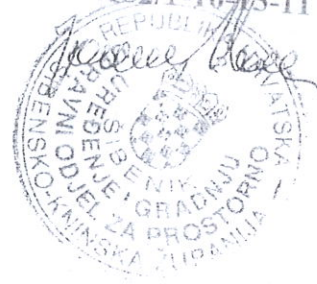
"GEODEZIJA" D.O.O.  
OIB: 03698722831  
a. Kralja Zvonimira 42, Šibenik  
t. 00385 (0)22 33 00 23 f. 00385 (0)22 31 02 32  
e. bozidar@geodezija.hr; igor@geodezija.hr  
www.geodezija.hr

VRSTA POSLA :	POSEBNA GEODETSKA POLDOGA M 1:200	
PREDMET :	Posebna geodetska podloga za potrebe projektiranja	
NARUČITELJ :	Casa Olivetum d.o.o.	
KAT. ČEST. :	932/645, 932/646, 932/647, 932/648 K.O. BILICE	
LOKACIJA :	Bilice	
IZRADILI :	Božidar Čulav, mag. ing. geod., Igor Čulav, mag. ing. geod.	
DATUM :	10. svibanj 2013.	
NAPOMENA :	visine su relativne	



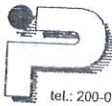
Božidar Čulav, mag. ing. geod.,  
Igor Čulav, mag. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije

IZMJENI I DOPUNI RJEŠENJA  
 O UVJETIMA GRAĐENJA  
 KLASA: UP/I-361-06/13-01/394  
 URBROJ: 2182/1-16-15-11



PRIJEDLOG PARCELACIJE 1:1000

PROJEKTANT:	KSENIJA IVČIĆ d.i.a.
BR. PROJEKTA:	T.D. 1111-2030-IZM
NAZIV OZNAKA PROJEKTA:	CASA CERASUS
BR. MAPE:	1.



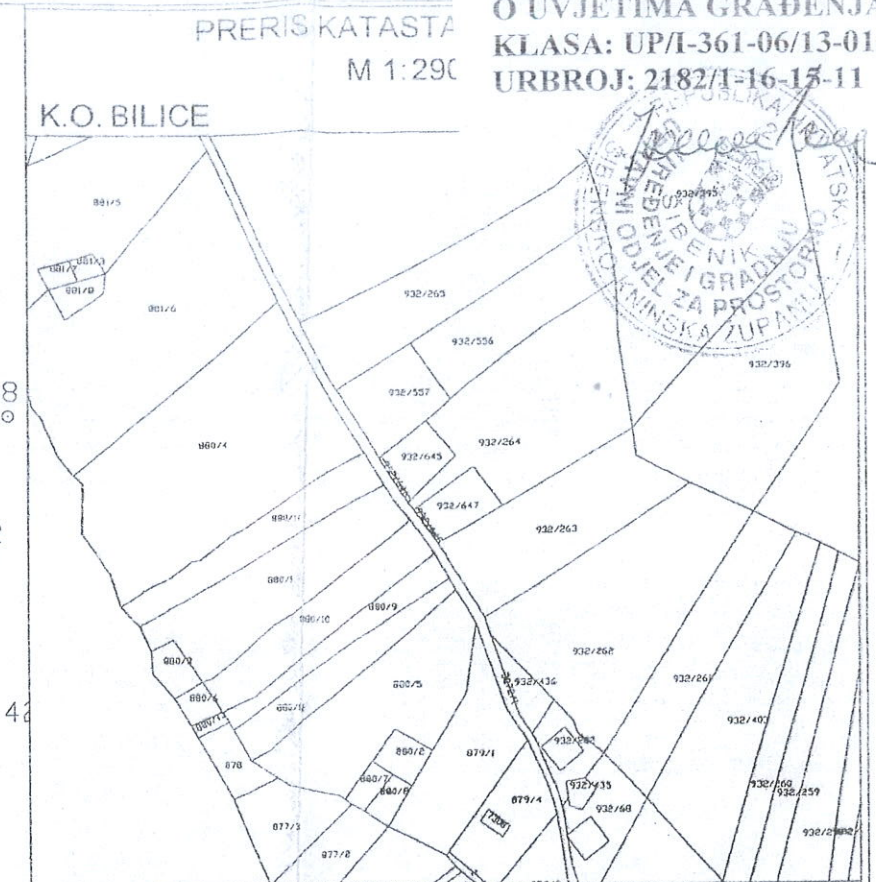
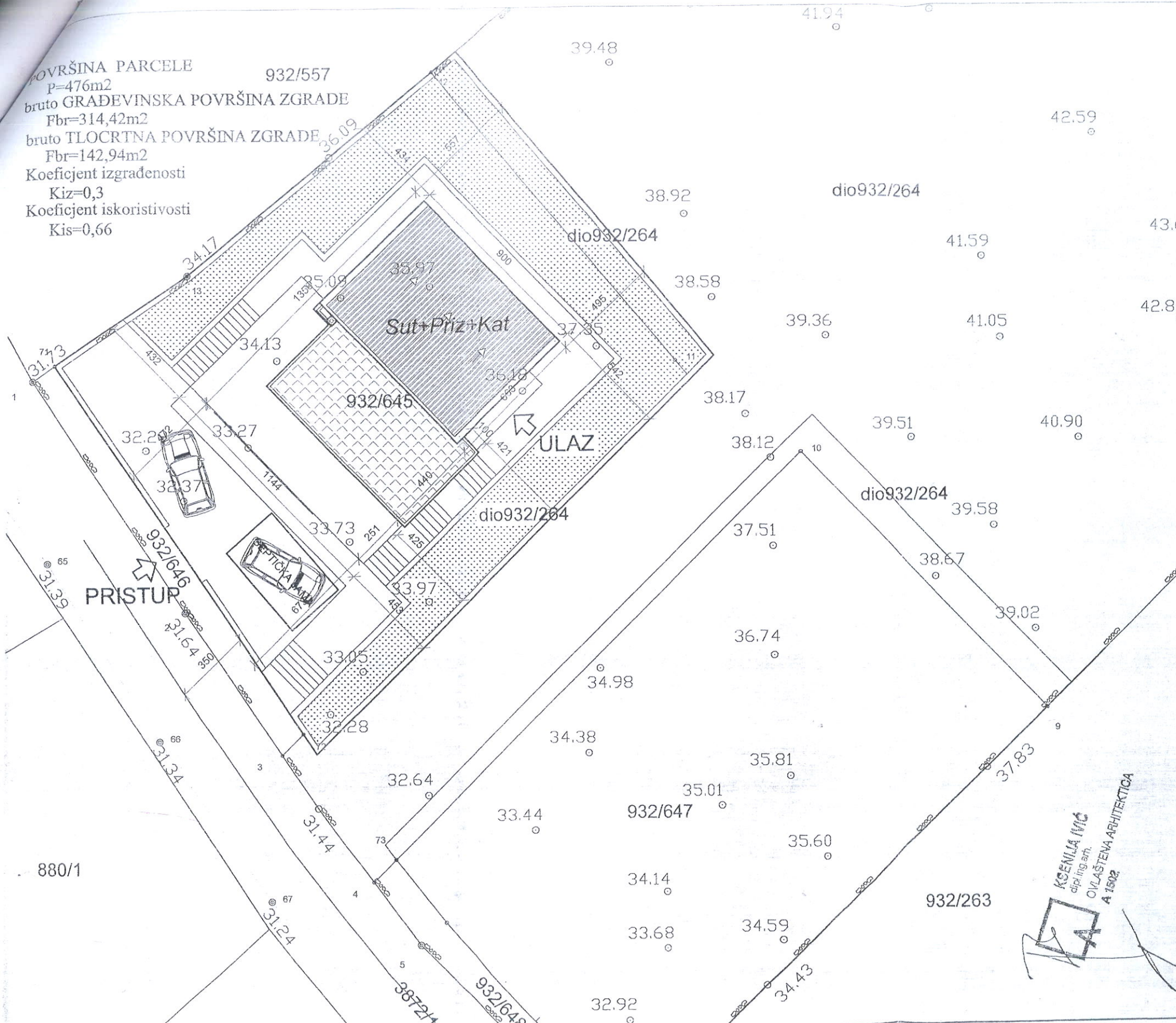
**IZGRADNJA-PROJEKT - d.o.o.**  
 STJEPANA RADIĆA 32, ŠIBENIK

tel.: 200-000, fax:214-066 GSM: 098-336-718, E-mail: izgradnja-projekt@si.t-com.hr

NARUČITELJ:	CASA SOL d.o.o., CASA RELAXATIO d.o.o., CASA OLIVETUM d.o.o., CASA CERASUS d.o.o., CASA HABITAT d.o.o.
GRAĐEVINA (ZAHVAT):	FORM. GRAĐ. PARCELE I IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE
DATUM IZRADE:	LIPANJ, 2013.
LIST:	

PRILOG RJEŠENJU O  
IZMJENI I DOPUNI RJEŠENJA  
O UVJETIMA GRAĐENJA  
KLASA: UP/I-361-06/13-01/394  
URBROJ: 2182/I-16-15-11

POVRŠINA PARCELE  
P=476m<sup>2</sup>  
bruto GRAĐEVINSKA POVRŠINA ZGRADE  
Fbr=314,42m<sup>2</sup>  
bruto TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADE  
Fbr=142,94m<sup>2</sup>  
Koefficient izgrađenosti  
Kiz=0,3  
Koefficient iskoristivosti  
Kis=0,66



Napomena: Ova ovjera odnosi se na podatke DCU-PUK Šibenik  
Klasa: 936-03/13-02/157  
Ur. broj: 541-24-1/1-13-2  
Datum: 21. svibanj 2013.

Podpisuje voditelj  
Darko Skračić, dipl. ing. geod.

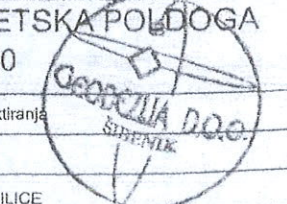
KAZALO:  
— granice prenesene sa katastarskog plana  
— relativne visine  
932/647 broj katastarske čestice

GEODEZIJA "D.O.O."  
OIB: 03698722831  
a. Kralja Zvonimira 42, Šibenik  
t. 00385 (0)22 33 00 23 f. 00385 (0)22 31 02 32  
e. bozidar@geodezija.hr; igor@geodezija.hr  
www.geodezija.hr

VRSTA POSLA:	POSEBNA GEODETSKA PODLOGA M 1:200	
PREDMET:	Posebna geodetska podloga za potrebe projektiranja	
NARUČITELJ:	Casa Olivetum d.o.o.	
KAT. ČEST.:	932/645, 932/646, 932/647, 932/648 K.O. BILICE	
LOKACIJA:	Bilice	
IZRADILI:	Božidar Čulav, mag. ing. geod.	
DATUM:	10. svibanj 2013.	
NAPOMENA:	visine su relativne	

SITUACIJA NA PGR-U 1:200		IZGRADNJA-PROJEKT - d.o.o. STJEPANA RADIĆA 32, ŠIBENIK	
PROJEKTANT:	KSENIJA MIĆ d.i.a.	tel.: 200-000, fax: 214-066 GSM: 098-336-716, E-mail: izgradnja-projekt@si.t-com.hr	
BROJ PROJEKTA:	T.D. N11-2030-IZM	NARUČITELJ:	CASA SOL d.o.o., CASA RELAXATIO d.o.o., CASA OLIVETUM d.o.o., CASA CERASUS d.o.o., CASA HABITAT d.o.o.
ZAJEDNIŠKA OZNAKA PROJEKTA:	CASA CERASUS	GRAĐEVINA (ZAHVAT):	FORM. GRAĐ. PARCELE I IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE
BROJ MARE:	1.	DATUM IZRADE:	LIPANJ, 2013. LIST: 1

KSENIJA MIĆ  
dipl. ing. arh.  
OVLASŤENA ARHITEKTICA  
A 1502



Previdao i ovjerio:  
Božidar Čulav, mag. ing. geod.



# GRAĐEVINSKA PODRUČJA

list: K.O. BILICE 5

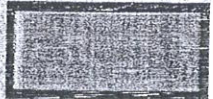
## TUMAČ ZNAKOVLJA:



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA



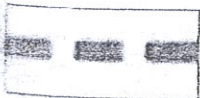
IZGRAĐENI DIO



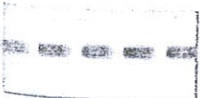
GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-  
REKREACIJSKE NAMJENE- UREĐENA PLAŽA



GRANICA ZOP-a



GRANICA 70 m od obalne linije



GRANICA 100 m od obalne linije

PRILOG RJEŠENJU O  
IZMJENI I DOPUNI RJEŠENJA  
O UVJETIMA GRADENJA  
KLASA: UP/I-361-06/13-01/394  
URBROJ: 2182/I-16-15-11

