



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Poslovni broj: Z-5627/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagateljice Đurđice Mandić, OIB: 17676555755, Gaggenau, Jahnstr.50A, Njemačka, koju zastupa punomoćnik Branko Jurlina, odvjetnik u Slatini, Trg sv. Josipa 1, protiv protustranaka: 1. Galović Eržike, Slavonske Bare, 2. Čiš Jule, Slavonske Bare, 3. Čiš Gorana, OIB:61145810171, Orahovica, Stjepana Mlakara 8, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.526/2 sa 1730 m², upisane u zk.ul.br.552 k.o. Slavonske Bare, kao suvlasništvo Galović Eržike, Slavonske Bare u 12/160 dijela, Čiš Jule, Slavonske Bare u 81/160 dijela, Čiš Gorana, OIB:61145810171, Slavonske Bare 57, Slavonske Bare u 23/160 dijela i predlagateljice Đurđice Mandić, OIB:17676555755 u 44/160 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenim u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Đurđice Mandić, OIB: 17676555755, Gaggenau, Jahnstr.50A, Njemačka, koju zastupa punomoćnik Branko Jurlina, odvjetnik u Slatini, Trg sv. Josipa 1, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina, i to kč.br.526/2 sa 1730 m², upisane u zk.ul.br.552 k.o. Slavonske Bare, kao suvlasništvo Galović Eržike, Slavonske Bare u 12/160 dijela, Čiš Jule, Slavonske Bare u 81/160 dijela, Čiš Gorana, OIB:61145810171, Slavonske Bare 57, Slavonske Bare u 23/160 dijela i predlagateljice Đurđice Mandić, OIB:17676555755 u 44/160 dijela.

IV. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
3. U odnosu na točku II. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III. i IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Slatini 3. srpnja 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice
2. Goran Čiš, Orahovica, Stjepana Mlakara 8
3. e-Oglasna ploča sudova

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav03.07.2026 11:
47**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176782118614808337867513629446344249248390963321

RSA

Z1877861100347e9a