



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-55028/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu Mladen Ivelić iz Supetra, Kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 51310506747, zastupanog po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14.srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pražnica u:

- u Z.U. 2933 u odnosu na čest. zem. 1860 oranica.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pražnica u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5502825, opis plaćanja: Pristojba 8Z-55028/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V.Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja Ivelić Mladena iz Supetra, Kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 51310506747 pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pražnica u Z.U. 2933 u odnosu na čest. zem. 1860, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva istog upiše na ime predlagatelja za cijelo uz sjedinjenje svih suvlasničkih udjela uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika to:

u Z.U. 2933 u odnosu na čest. zem. 1860, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/10

IVELIĆ BORIS, POK. NIKOLE, SPLIT

2. Suvlasnički dio: 1/10

IVELIĆ LJUBOMIR, POK. NIKOLE, ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 1/5

IVELIĆ MLADEN, PUT VELE LUKE 33, 21400 SUPETAR

4. Suvlasnički dio: 1/5

IVELIĆ MLADEN, POK. IVANA, SUPETAR, PUT VELE LUKE 33

5. Suvlasnički dio: 1/5

IVELIĆ MLADEN, POK. IVANA, SUPETAR, PUT VELE LUKE 33

6. Suvlasnički dio: 5/30

IVELIĆ RADOSLAV, OIB: 74054342218, PUT GAJA 1, 21400 SUPETAR

7. Suvlasnički dio: 1/30

IVELIĆ MLADEN, OIB: 51310506747, PUT VELE LUKE 33, 21400 SUPETAR.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.kolovoza 2026. do 01.rujna 2026. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu

podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je upravo on stvarni i isključivi vlasnik te jedini mirni i faktični posjednik predmetnih nekretnina, a kao dokaz navodi rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru poslovnog broja O-106/90 gdje je upravo predlagatelj iza smrt pok. Ivelić Ivana pok. Jakova proglašen nasljednikom u pogledu nekretnine za koje traži ispravak u zemljišnoj knjizi. Između predlagatelja i njegovog brata zaključen je i Diobeni ugovor od 25. lipnja 1997.godine ovjerenog istog dana, a kojim Ugovorom je navedena nekretnina u točki I. izreke ovog rješenja pripala upravo predlagatelju.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Diobeni ugovor od dana 25. lipnja 1997.godine, prijepis posjedovnog lista broj 368 od dana 15.12.2025.godine te rješenje o nasljeđivanju broj O-106/90 od dana 22. svibnja 2001.godine.

1. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

2. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih

prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelju po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda u Supetru, Šegedinova 1
2. Ivelić Boris pok. Nikole, Split, putem e-oglasne ploče
3. Ivelić Ljubomir pok. Nikole, Zagreb, putem e-oglasne ploče
4. Ivelić Radoslav, Put Gaja 1, Supetar

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

5. e-oglasna ploča suda
6. Ured za katastar, Ispostava Supetar
7. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Prazhnica)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 08:
42

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881253876f72427

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-